



**OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 422-1/2021-U109

Datum: 9. 3. 2021

ZADEVA: Obvestilo o možnosti začasne oprostitve plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Leta 2018 je Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejel novi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gornja Radgona in leta 2019 spremembe in dopolnitve odloka (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 7/18, 8/18 in 5/19).

S tem obvestilom želimo javnost posebej seznaniti, da navedeni občinski odlok omogoča, da imajo občani ob izpolnjevanju določenih pogojev možnost začasne 5 letne oprostitve plačila nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. V prvem odstavku 14. člena navedenega odloka je med drugim namreč določeno, da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na lastno zahtevo za dobo 5 let oprosti občan Občine Gornja Radgona, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal oziroma nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča za stanovanje oziroma družinske stanovanjske hiše. Nadalje je tudi v drugem odstavku 14. člena določeno, da začne teči petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od dneva vselitve v stanovanje ali v stanovanjsko hišo. Dejanska oprostitvev se prične s koledarskim letom vložitve vloge za oprostitvev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Na podlagi zgoraj navedenega imajo torej občani Občine Gornja Radgona možnost, da izpolnijo vlogo za oprostitvev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za dobo petih let. Izpolnjeno vlogo pošljejo po pošti ali jo osebno prinesejo na Občino Gornja Radgona.

Vlogo je možno dobiti na Občini Gornja Radgona in na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Dodatne informacije v zvezi z oprostitvijo plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so možne po e-pošti danilo.vlaj@gor-radgona.si ali na telefon 02 564 38 24.



**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA**
Stanislav ROJKO



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14

<https://www.gor-radgona.si>

e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Podatki vlagatelja:

Ime in priimek zavezanca:	
Polni naslov (ulica in poštna številka)	
Telefon/elektronski naslov:	
EMŠO:	
Davčna številka:	

VLOGA

za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Prosim, da me v skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št.7/18, 8/18 in 5/19) za dobo petih let oprostite plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za stanovanje oziroma stanovanjsko hišo:

na naslovu: _____

na zemljišču parc. št. _____ k.o. _____

v stanovanje oziroma stanovanjsko hišo sem se vselil dne _____

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občana Občine Gornja Radgona, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča stanovanje oziroma družinske stanovanjske hiše.

Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali v stanovanjsko hišo. Dejanska oprostitve se prične s koledarskim letom vložitve vloge za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

S podpisom dovoljujem, da občinski upravni organ vodi vse podatke, navedene v vlogi, preveri pri pristojnih organih, ki vodijo z zakonom predpisane evidence, ki vsebujejo podatke o nepremičnini.

PRILOGE

- Potrdilo o stalnem prebivališču

Datum _____

Podpis _____