

**PREDLOG ODLOKA  
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 61. do 69. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/2008-ZVO-1B) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate**

1. člen

V drugem odstavku 5. člena Odloka o Zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/2000, 69/2002 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/2004, 6/2004, 23/2006 in 47/2008) - V enoti 2 (stanovanjsko-poslovno trgovske dejavnosti) se doda nova peta alineja, ki se glasi:

»Do izvedbe oz. gradnje predvidenih večstanovanjskih objektov, na zemljiščih parc. št. 232/1, 240, 239, 237 in 234/3, k. o. Gornja Radgona, je dopustna legalizacija spremenjene namembnosti v poslovno pisarniške in skladiščne prostore obstoječih objektov, ki so po tem odloku predvideni za rušenje, vključno z ureditvijo potrebnih funkcionalnih zemljišč (ureditev dovozov in manipulativnih površin za potrebe objektov ter postavitve zavarovalne ograje do višine 2,50 m).«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35005-2/1999

Datum:

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **I. UVOD**

#### **1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka**

Odlok o Zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/2000, 69/2002 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/2004, 6/2004, 23/2006 in 47/2008) ne definira, kaj je možno izvajati na in v obstoječih objektih, ki so predvideni za rušenje, v času, ko ne bo prišlo do izgradnje predvidenih večstanovanjskih objektov.

#### **2. Cilji odloka**

S predmetno spremembo se definirajo izvedbe, ki jih je možno izvesti na predmetnem objektu v času, ko ne bo prišlo do njihove porušitve in izgradnje večstanovanjskega objekta. Tako se bo omogočila pridobitev gradbenega dovoljenja investitorju, podjetju DAVIDOV HRAM d.o.o. Ljubno, Loke 37, 3333 Ljubno ob Savinji, za legalizacijo spremembe namembnosti objekta.

#### **3. Finančne posledice odloka**

Spremembe in dopolnitve odloka ne bodo imele finančnih posledic za proračun.

## **II. OBRAZLOŽITEV**

Podjetje Flamingo d.o.o. je v letu 1996, ali 1997 izvedlo preureditev objekta za potrebe pisarn in skladišča, tlorisne velikosti cca 67,00 x 11,00 m in cca 30,00 x 9,00 m, obstoječega na zemljišču parc. št. 232/1 k.o. Gornja Radgona, vključno z ureditvijo manipulativnih površin in postavitvijo ograje. Gradbeni inšpektor je že takrat zahteval da si podjetje Flamingo d.o.o. pridobi gradbeno dovoljenje za predmetno izvedbo del, s čimer je tudi pričelo, ter leta 1997 podalo vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za predmetno legalizacijo, vendar je bilo zavrnjeno, ker ni bila plačana sprememba namembnosti zemljišča. Kasneje je podjetje šlo v stečaj. Predmetne prostore in zemljišče je od stečajnega upravitelja kupilo podjetje Davidov hram d.o.o., ki jih vnaprej uporablja za iste namene. Dodatno se ni izvajalo nobenih dodatnih posegov na objektu. Vendar so si kot sedanji lastniki teh nepremičnin še vedno dolžni pridobiti gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti skladiščnih prostorov v namene pisarn, kakor tudi ureditve zunanjskega dvorišča.

Že v sklopu postopka pridobitve gradbenega dovoljenja, ki ga je podalo podjetje Flamingo d.o.o., je Občinski svet Občine Gornja Radgona, dne 23.07.1997 sprejel sklep, s katerim se dovoljuje predmetna sprememba in asfaltiranje dvorišča. Prav tako se je občina Gornja Radgona zavezala, da bo v postopku priprave sprememb ureditvenega načrta za območje Trate v okviru možnosti uskladila nastalo stanje z bodočimi rešitvami ureditve tega prostora. Dne 10.03.2000 je bil v Uradnem listu RS, št. 22/2000 objavljen Odlok o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate.

Lastnik predmetnega objekta je ponovno podal vlogo na Upravni enoti Gornja Radgona za izdajo gradbenega dovoljenja za legalizacijo predmetnih posegov. Med postopkom je upravni organ ugotovil, da predmetna legalizacija ni skladna s predmetnim odlokom, oz. Zazidalnim načrtom Gornja Radgona – Trate in ne omogoča izvedbe spremembe namembnosti, da bi se lahko legaliziralo obstoječe stanje.

Ker s predlagano spremembo in dopolnitvijo odloka natančneje določamo oziroma definiramo, kaj je na predmetnih objektih možno izvajati v času, ko ne bo prišlo do porušitve in izgradnje novih večstanovanjskih objektov in s tem dopolnjujemo odlok, predlagamo Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona, da ga v skladu s 85. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate (skrajšani postopek).**

Gornja Radgona, november 2009

Pripravila:  
Suzana GRAH, dipl. upr. org., l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.