

PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi 61. in 69. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/2008-ZVO-1B) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je Občinski svet Občine Gornja Radgona, na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K

o prenehanju veljavnosti Odloka o lokacijskem načrtu za plinifikacijo naselij Gornja Radgona in Radenci

1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka, preneha veljati Odlok o lokacijskem načrtu za plinifikacijo naselij Gornja Radgona in Radenci (Uradni list RS, št. 75/1994) v delu, ki ureja območje Občine Gornja Radgona.

2. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/2001 in 54/2003, ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 9/2004, 14/2005, 17/2006, 34/2007, 43/2008 in 49/2009), Odloka o ureditvenem načrtu Gornja Radgona – mestno središče (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 32/87, 5/88 in 17/90, Prepih - Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 14/98, 17/98 in 23/99 in Uradni list RS, št. 69/2002), Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Trat – enota 5 in turistično športni center (TŠC) Trate (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 43/2008), Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/2000, 69/2002 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/2004, 6/2004, 23/2006 in 47/2008), Odloka o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39/2007), Odloka o lokacijskem načrtu za območje zdravstvene dejavnosti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 23/2006), Odloka o zazidalnem načrtu za del naselja Črešnjevci (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 30/86 in Uradni list RS, št. 49/2002), Odloka o ureditvenem načrtu »Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtno cono Gornja Radgona« (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 23/87, Uradni list RS, št. 69/98, Prepih - Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 21/99 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 7/2004 in 13/2005) in Odloka o ureditvenem načrtu mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 10/92 in Prepih - Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 12/97 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 46/2008).

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na izgradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja v Občini Gornja Radgona.

3. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/2001 in 54/2003 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepah, št. 9/2004, 14/2005, 17/2006, 34/2007, 43/2008 in 49/2009) se besedilo 45. člena spremeni tako, da se glasi:

»Plinovodno omrežje

Na območju prostorsko ureditvenih pogojev je dopustna gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, kot je to predvideno s projektno dokumentacijo, št. 1001/08, marec 2009 ter dopolnitvijo, št. 1001/08, september 2009, ki ju je izdelal projektant VAREN, d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor. Plinovodno omrežje kot je predvideno z navedenim projektom je v obravnavanem območju odloka možno tudi razširiti.

Predvideno distribucijsko plinovodno omrežje občine Gornja Radgona se navezuje na obstoječo merilno regulacijsko postajo MRP Avtoradgona, stoječa na zemljišču parc. št. 483/5, k. o. Mele.«

4. člen

Za 7. členom Odloka o ureditvenem načrtu Gornja Radgona – mestno središče (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 32/87, 5/88 in 17/90, Prepah - Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 14/98, 17/98 in 23/99 in Uradni list RS, št. 69/2002) se doda novi 7. a člen, ki se glasi:

»Na območju ureditvenega načrta je dopustna gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, kot je to predvideno s projektno dokumentacijo, št. 1001/08, marec 2009 ter dopolnitvijo, št. 1001/08, september 2009, ki ju je izdelal projektant VAREN, d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor. Plinovodno omrežje kot je predvideno z navedenim projektom je v obravnavanem območju odloka možno tudi razširiti.«

5. člen

Za 20. členom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Trat – enota 5 in turistično športni center (TŠC) Trate (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepah, št. 43/2008) se doda novi 20. a člen, ki se glasi:

»Na območju podrobnega prostorskega načrta je dopustna gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, kot je to predvideno s projektno dokumentacijo, št. 1001/08, marec 2009 ter dopolnitvijo, št. 1001/08, september 2009, ki ju je izdelal projektant VAREN, d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor. Plinovodno omrežje kot je predvideno z navedenim projektom je v obravnavanem območju odloka možno tudi razširiti.«

6. člen

Za prvim odstavkom 17. člena Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/2000, 69/2002 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepah, št. 5/2004, 6/2004, 23/2006 in 47/2008) se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

»Na območju zazidalnega načrta je dopustna gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, kot je to predvideno s projektno dokumentacijo, št. 1001/08, marec 2009 ter dopolnitvijo, št. 1001/08, september 2009, ki ju je izdelal projektant VAREN, d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor. Plinovodno omrežje kot je predvideno z navedenim projektom je v obravnavanem območju odloka možno tudi razširiti.«

7. člen

Za prvim odstavkom 22. člena Odloka o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39/2007), se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

»Na območju lokacijskega načrta je dopustna gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, kot je to predvideno s projektno dokumentacijo, št. 1001/08, marec 2009 ter dopolnitvijo, št. 1001/08, september 2009, ki ju je izdelal projektant VAREN, d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor. Plinovodno omrežje kot je predvideno z navedenim projektom je v obravnavanem območju odloka možno tudi razširiti.«

8. člen

Za 12. členom Odloka o lokacijskem načrtu za območje zdravstvene dejavnosti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 23/2006) se doda novi 12. a člen Plinifikacija, ki se glasi:

»Na območju lokacijskega načrta je dopustna gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, kot je to predvideno s projektno dokumentacijo, št. 1001/08, marec 2009 ter dopolnitvijo, št. 1001/08, september 2009, ki ju je izdelal projektant VAREN, d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor. Plinovodno omrežje kot je predvideno z navedenim projektom je v obravnavanem območju odloka možno tudi razširiti.«

9. člen

Za 13. členom Odloka o zazidalnem načrtu za del naselja Črešnjevci (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 30/86 in Uradni list RS, št. 49/2002) se doda novi 13. a člen, ki se glasi:

»Na območju zazidalnega načrta je dopustna gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, kot je to predvideno s projektno dokumentacijo, št. 1001/08, marec 2009 ter dopolnitvijo, št. 1001/08, september 2009, ki ju je izdelal projektant VAREN, d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor. Plinovodno omrežje kot je predvideno z navedenim projektom je v obravnavanem območju odloka možno tudi razširiti.«

10. člen

Za 14. členom Odloka o ureditvenem načrtu »Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtno cono Gornja Radgona« (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 23/87, Uradni list RS, št. 69/98 in Prepih - Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 21/99 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 7/2004 in 13/2005) se doda 14. a člen, ki se glasi:

»Na območju ureditvenega načrta je dopustna gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, kot je to predvideno s projektno dokumentacijo, št. 1001/08, marec 2009 ter dopolnitvijo, št. 1001/08, september 2009, ki ju je izdelal projektant VAREN, d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor. Plinovodno omrežje kot je predvideno z navedenim projektom je v obravnavanem območju odloka možno tudi razširiti.«

11. člen

Za 7. členom Odloka o ureditvenem načrtu mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 10/92 in Prepih - Uradne objave

Občine Gornja Radgona, št. 12/97 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 46/2008) se doda 7. a člen, ki se glasi:

»Na območju ureditvenega načrta je dopustna gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, kot je to predvideno s projektno dokumentacijo, št. 1001/08, marec 2009 ter dopolnitvijo, št. 1001/08, september 2009, ki ju je izdelal projektant VAREN, d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor. Plinovodno omrežje kot je predvideno z navedenim projektom je v obravnavanem območju odloka možno tudi razširiti.«

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 007-8/2009

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV :

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Odlok o lokacijskem načrtu za plinifikacijo naselij Gornja Radgona in Radenci (Uradni list RS, št. 75/1994) je v letu 1994, sprejela takratna Skupščina Občine Gornja Radgona.

Predmetni lokacijski načrt obravnava izvedbo plinifikacije široke potrošnje v mestih Gornja Radgona in Radenci. V lokacijskem načrtu so obdelane trase plinovodnega omrežja. Sam namen lokacijskega načrta pa je bil omogočiti oskrbo obeh mest s kvalitetnim gorivom za potrebe priprave tople sanitarne vode in kuhanja v individualnih hišah, poslovnih prostorih, stanovanjskih blokih in ostalih objektih.

Občinska uprava Občine Gornja Radgona je z odločbo, št. 007-19/2007-104/DB z dne 3. 7. 2008, izbrala gospodarsko družbo Petrol Plin, d. o. o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana za koncesionarja za izvajanje lokalne gospodarske javne službe »dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina« na območju Občine Gornja Radgona. Predmet koncesijske pogodbe je med drugim tudi: projektiranje, izvedba in financiranje gradnje distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Gornja Radgona.

V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za izgradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja Gornja Radgona je prišlo do zapletov, saj je bilo med postopkom ugotovljeno, da projektna dokumentacija za distribucijsko plinovodno omrežje Gornja Radgona (v nadaljevanju PGD) ni usklajena z Odlokom o lokacijskem načrtu za plinifikacijo naselij Gornja Radgona in Radenci (v nadaljevanju LN). Ugotovljeno je bilo, da predmetna gradnja ni obravnavana le z LN. Z navedenim LN je namreč predvideno, da bo distribucijsko omrežje priključeno na MRP Element, po PGD pa je mesto priključitve MRP Avtoradgona (investitor si je za to odjemno mesto pridobil vsa potrebna soglasja s strani upravljavca). Nadalje predvidena gradnja po PGD ne obravnava gradnje le v obsegu kot je predvidena z LN, ampak tudi izven območja LN, oziroma so veje omrežja razširjene tudi v območja, ki jih LN ne obravnava. LN v 11. členu sicer daje možnost odstopanja od trase, če se na osnovi detajlnih proučevanj ugotovijo ekonomsko in tehnično bolj utemeljene rešitve, vendar je bilo ugotovljeno, da s projektom predvidene gradnje izven obsega LN ni mogoče šteti le za manjša dovoljena odstopanja po LN.

Projekt, št. 1001/08, ki ga je za investitorja PETROL PLIN, d. o. o., Dunajska cesta 50 1000 Ljubljana, izdelal projektant VAREN, d. o. o. Maribor, Dogoška cesta 35, 2000 Maribor, obravnava distribucijski plinovod, ki je podzemni gradbeno inženirski energetski infrastrukturni objekt in bo z MRP Avtoradgona povezan z obstoječim prenosnim plinovodnim omrežje. S projektom je predvidena plinifikacija Občine Gornja Radgona, ki obsega mesto Gornja Radgona, del naselja Norički Vrh in del naselja Črešnjevci, v skupni dolžini približno 21.165 metrov. Namen plinifikacije je omogočiti oskrbo občine Gornja Radgona s kvalitetnim gorivom za potrebe ogrevanja, kuhanja, pripravo tople sanitarne vode, sproizvodnjo električne energije, tehnologijo in hlajenje.

Navedena dejstva so nas pripeljala do odločitve, da je obstoječi Odlok o lokacijskem načrtu za plinifikacijo naselij Gornja Radgona in Radenci, ki je star že skoraj 15 let in vključuje tudi območje danes dveh ločenih občin, v delu, ki ureja območje Občine Gornja Radgona, potrebno razveljaviti. Hkrati s tem odlokom pa je potrebno tudi spremeniti in dopolniti vse ostale občinske prostorske akte, s katerimi se urejajo območja, po katerih je predvidena izgradnja plinovodnega omrežja.

2. Cilji odloka

S tem odlokom bo nastala pravna podlaga za pridobitev gradbenega dovoljena za izgradnjo distribucijskega plinovodnega Občine Gornja Radgona.

3. Finančne posledice odloka

Odlok ne bo imel negativnih, ampak pozitivne finančne učinke, saj bo koncesionar občini plačeval koncesijsko dajatev.

II. OBRAZLOŽITEV

V letošnjem letu je izbran koncesionar za izvajanje lokalne gospodarske javne službe »dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina« pripravil projektno dokumentacijo za izgradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja Gornja Radgona. Ker projektna dokumentacija ni usklajena s predmetnim lokacijskim načrtom, iz razlogov, kot smo jih navedli zgoraj, je nastala potreba, da se predmetni lokacijski načrt razveljavi. Z razveljavitvijo lokacijskega načrta pa je hkrati nastala potreba po spremembah in dopolnitvah vseh ostalih prostorskih aktov, s katerimi se urejajo območja, po katerih je predvidena izgradnja plinovodnega omrežja. Z gradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja Gornja Radgona, kot je predvidena s PGD, se posega v območja, ki se urejajo na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/2001 in 54/2003, ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 9/2004, 14/2005, 17/2006, 34/2007, 43/2008 in 49/2009), Odloka o ureditvenem načrtu Gornja Radgona – mestno središče (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 32/87, 5/88 in 17/90, Prepih - Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 14/98, 17/98 in 23/99 in Uradni list RS, št. 69/2002), Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Trat – enota 5 in turistično športni center (TŠC) Trate (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 43/2008), Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/2000, 69/2002 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/2004, 6/2004, 23/2006 in 47/2008), Odloka o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39/2007), Odloka o lokacijskem načrtu za območje zdravstvene dejavnosti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 23/2006), Odloka o zazidalnem načrtu za del naselja Črešnjevci (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 30/86 in Uradni list RS, št. 49/2002), Odloka o ureditvenem načrtu »Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtno cono Gornja Radgona« (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 23/87, Uradni list RS, št. 69/98, Prepih - Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 21/99 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 7/2004 in 13/2005) in Odloka o ureditvenem načrtu mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni (Uradne objave pomurskih občinskih skupščin, št. 10/92 in Prepih - Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 12/97 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 46/2008).

S sprejemom tega odloka bo omogočena gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja Gornja Radgona oziroma bo na podlagi tega odloka možno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o lokacijskem načrtu za plinifikacijo naselij Gornja Radgona in Radenci, obravnava in ga sprejme po skrajšanem postopku.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o lokacijskem načrtu za plinifikacijo naselij Gornja Radgona in Radenci – skrajšani postopek.

V Gornji Radgoni, oktober 2009

Pripravila:

Suzana GRAH, dipl. upr. org., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.