



PREDLOG

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-14/2008-U111

Datum:

Na podlagi 20. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ____ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema program nakupov za leto 2009, ki zajema nakup nepremičnine parc. št. 649, k.o. Gornja Radgona.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

PROGRAM NAKUPOV – za leto 2009

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m²	Okvirna cena (EUR)	Način nakupa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče pri bivši vojašnici v Gor. Radgoni (del javnega parkirišča na zadnji strani avtobusne postaje)	Gornja Radgona	649	Travnik	1280 m ² (zemljišče je v naravi delno javno parkirišče in delno zelenica na zadnji strani poslovnih prostorov na avtobusni postaji)	40.000,00	Uveljavljanje zakonite predkupne pravice
SKUPAJ:						40.000,00 EUR	

Gornja Radgona, 16. 11. 2009

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Navedena parcela je v naravi del asfaltiranega parkirišča pri bivši vojašnici v Gornji Radgoni.

Razlogi za odkup:

Nepremičnine parc. št. 648/1, 648/2 in 649 k.o. Gornja Radgona tvorijo kompleks nekdanje vojašnice Gornja Radgona. Nepremičnina parc. št. 648/1 k.o. Gornja Radgona (stavba bivše vojašnice, stavbe TO in druga nezazidana zemljišča je na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 9. 10. 2007 – izvedena javna dražba), odkupilo podjetje Stavbar gradnje d.o.o. Za nepremičnino parc. št. 649 k.o. Gornja Radgona nam iz neznanih razlogov ni bila izvedena javna dražba.

Javna dražba za parc. št. 649 k.o. Gornja Radgona se je izvedla dne 3. 9. 2009 v Ljubljani. O tej dražbi smo bili seznanjeni. Bili smo tudi seznanjeni, da se bo dražbe udeležil lastnik že odkupljene vojašnice Stavbar gradnje d.o.o. Na naše vprašanje ali se mora tudi občina udeležiti javne dražbe, nam je bilo s strani ministrstva odgovorjeno, da se dražbe ne rabimo udeležiti saj nas prodajalec v skladu z Zakonom o urejanju prostora mora o zadnji licitirani ceni po javni dražbi seznaniti in nas pozvati, da se opredelimo o predkupni pravici v roku 15 dni za to ceno. Dražbe se je udeležil tudi optik Novak Branko, ki je od prvotnih 30.000,00 eur izlicitiral navedeno zemljišče za 40.000,00 eur. Gre za kompleks, ki ga je kupec Stavbar gradnje d.o.o. kot celoto zajel v svoj projekt gradnje na omenjenem območju, za kar je izvedel javni arhitekturni natečaj (prispelo je 6 idejnih rešitev).

Ker gre za območje zemljišč, ki neurejeno stoji že skoraj 20 let je Občina Gornja Radgona podprla namene podjetja Stavbar gradnje d.o.o., po ureditvi celotnega kompleksa, ki je tudi zaščiten kot kulturni spomenik.

Nesprejemljivo bi bilo, da bi se na omenjenem kompleksu zemljišč pojavil novi lastnik, saj bi po našem prepričanju lahko ogrozil izvedbo načrtanega projekta. Občina kot novi lastnik mora pri ponovni prodaji navedenega zemljišča spoštovati določbe Zakona in Statuta občine o odprodaji stvarnega premoženja in cena v nobenem primeru ne bo nižja kot sedanja, kvečjemu lahko le višja (cenitev itd.).

Za vlaganja občine v preteklosti v parkirišča in drugo infrastrukturo pri bivši vojašnici je občina po dolgotrajnih postopkih in večkratnih cenitvah dosegla, da je upravičena do vračila neamortiziranih investicijskih sredstev v višini 82.400,00 eur (2. člen Sporazuma o pobotu medsebojnih terjatev iz naslova najemnin in vlaganj v zemljišča in objekte v nekdanji vojašnici Gornja Radgona, z dne 23. 6. 2009).

Do celovite ureditve predmetnega območja se bo zemljišče koristilo in uporabljalo kot občinsko javno parkirišče.

Občinskemu svetu predlagamo, da program nakupov za leto 2009 obravnava in sprejme.

Gor. Radgona, november 2009

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.