

**PREDLOG ODLOKA  
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 61. do 69. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B in 108/2009-ZPNačrt-A) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih  
pogojih za območje Občine Gornja Radgona**

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/2001 in 54/2003 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 9/2004, 14/2005, 17/2006, 34/2007, 43/2008 in 49/2009), se 1. točka 8. člena spremeni tako, da se glasi:

»Več manjših območij, iz katerih se izvzamejo zemljišča, parc. št. 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, vse k. o. Police, na katerih je dovoljena gradnja stanovanjskih objektov.«

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-8/1999

Datum:

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## **OBRAZLOŽITEV:**

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona je bil sprejet na 9. redni seji Občinskega sveta, dne 28. 10. 1999. Pozneje je bil večkrat spremenjen in dopolnjen (9 krat).

V času uveljavitve odloka pa do danes se je ugotovilo, da je potrebno določbo 8. člena PUP spremeniti oziroma dopolniti. Gre sicer za manjšo spremembo in dopolnitev, ki pa je za realizacijo posegov v prostor na predmetnih zemljiščih s strani posameznega investitorja potrebno zaradi pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj na Upravni enoti Gornja Radgona.

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v 8. členu določa območja, za katera veljajo prostorski ureditveni pogoji le začasno in sicer do izdelave ustreznih izvedbenih načrtov. V ta območja spadajo tudi zemljišča parc. št. 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, vse k. o. Police. Predmetna zemljišča se torej nahajajo v območju, za katerega je na podlagi PUP predvidena izdelava ustreznih izvedbenih načrtov (občinski podrobni prostorski načrt).

10. člen PUP-a določa, da so na posameznih območjih naselij, v katerih ležijo tudi predmetna zemljišča, navedenih v 8. členu tega odloka do sprejetja izvedbenih načrtov dopustni naslednji posegi: sanacije, adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih, napravah in površinah; dozidave in nadzidave obstoječih objektov; gradnja ali dogradnja pomožnih objektov; manjše dograditve in nadomestne gradnje komunalnih, energetskih in prometnih omrežij objektov in naprav, ter objektov omrežij in naprav za zveze; odstranitev dotrajanih objektov in naprav; začasna sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objekta; dopolnilne gradnje objektov oziroma naprav, ki so nujno potrebne za vzdrževanje obstoječe gradbene strukture ali za bivanje in delo prebivalcev na teh območjih.

Iz navedenega izhaja, da na predmetnih zemljiščih po sedanjih določbah PUP ni možno graditi novih objektov.

Ker je na vzhodnem in južnem delu predmetnih zemljišč že stanovanjska pozidava, s predlaganimi spremembami in dopolnitvami predlagamo, da se ta zemljišča namenijo samo stanovanjski gradnji.

S predmetno spremembo predlaganega odloka bo na predmetnih zemljiščih možna novogradnja stanovanjskih objektov.

Prilagamo grafično prilogo z označenimi parcelami, ki se predlagano spremembo in dopolnitvijo odloka izločajo iz območja, za katera veljajo prostorski ureditveni pogoji le začasno in sicer do izdelave ustreznih izvedbenih načrtov.

Spremembe in dopolnitve odloka ne bodo imele finančnih posledic za proračun.

Glede na dejstvo, da gre za manj zahtevno dopolnitev odloka, predlagamo, da se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona, sprejme po skrajšanem postopku.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek).**

Gornja Radgona, april 2010

Pripravila:

Suzana GRAH, dipl. upr. org., l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

PRILOGA:

