

# Obrazložitev in sprejem stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta občine Gornja Radgona in Okoljskega poročila

## I. UVOD

Občina Gornja Radgona od leta 2006 pripravlja nov prostorski akt, ki bo nadomestil vrsto danes še veljavnih prostorskih aktov in enovito uredil celotno območje Občine Gornja Radgona.

Občinski prostorski načrt občine Gornja Radgona – v nadaljnjem besedilu OPN, bo zagotovil temeljne okvire izvajanja prostorske politike občine v povezavi z zagotavljanjem skladnega regionalnega razvoja, omogočanjem razvoja tržnega gospodarstva, izboljšanjem pogojev bivanja in drugih poselitvenih potreb, varovanjem okolja, varstvom narave, ohranjanjem kulturne dediščine in razvojem gospodarske javne infrastrukture ter uresničevanjem skupnih socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in športnorekreacijskih potreb občanov.

Dokument se pripravlja na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009-ZPNačrt-A in 80/10-ZUPUDPP – v nadaljnjem besedilu ZPNačrt) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 33/07), Sklepa o pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona (Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 42/08), ter ob upoštevanju Strategije prostorskega razvoja Slovenije, Prostorskega reda Slovenije, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in njegovih sprememb, ter vse prostorske in okoljske zakonodaje.

## II. POSTOPEK SPREJEMANJA

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1 – v nadaljnjem besedilu ZUreP-1) je občina v mesecu avgustu 2006 sprejela program priprave strategije prostorskega razvoja Občine Gornja Radgona (SPRO), katerega bi morala v skladu z ZUreP-1 sprejeti najkasneje do 20. 7. 2007. Dejstvo je, da nobena občina v Republiki Sloveniji do takrat, zaradi različnih razlogov, v veliki meri pa zaradi sistemskih pomanjkljivosti ZUreP-1, kar je bil tudi razlog za sprejem novega zakona, teh prostorskih aktov ni sprejela. Pripravljenost teh aktov je bilo v občinah zelo različno, nekatere so bile šele na začetku priprave, le redke občine pa so te tudi že javno razgrnile. Tudi Občina Gornja Radgona takrat ni uspela svojega akta (SPRO) javno razgrniti.

Državni zbor RS je na svoji 26. seji, dne 30. 3. 2007 sprejel Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), ki je glede na različno stanje pripravljenosti SPRO v posameznih občinah, dokončanje postopkov njihove priprave v predhodnih določbah zakona, različno urejeno. Nadaljevanje teh postopkov je bilo odvisno od faze njihove priprave. Postopki priprave in sprejema SPRO, ki so že bili javno razgrnjeni, so se lahko nadaljevali in zaključiti po določbah ZUreP-1, priprava tistih prostorskih aktov po ZUreP-1, ki pa ob uveljavitvi ZPNačrt še niso bili javno razgrnjeni, pa se bo nadaljevala po določbah novega zakona, torej po ZPNačrt. Kot je že navedeno, SPRO v Občini Gornja Radgona do uveljavitve novega ZPNačrt ni bil javno razgrnjen, kar pomeni, da smo morali pripravo prostorskega akta peljati oz. začeti po določbah novega zakona, in sicer: priprava SPRO kot OPN (občinski prostorski načrt).

Postopek priprave OPN se je začel s sklepom župana Občine Gornja Radgona, dne 25. 1. 2008, ki je bil objavljen v Uradnih objavah občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih, ter na svetovnem spletu. Osnutek OPN je bil pripravljen v mesecu aprilu 2009, na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta, razvojnega programa, lastnih razvojnih potreb občine,

izraženih razvojnih potreb pravnih in fizičnih oseb ter različnih drugih strokovnih podlag. Osnutek OPN je bil posredovan na Ministrstvo za okolje in prostor, ki ga je posredovalo nosilec urejanja prostora (teh je 32), da podajo smernice s področja v njihovi pristojnosti.

Večina nosilcev urejanja prostora se je na poziv odzvala z veliko časovno zamudo. Pretežni del smernic je bilo podanih po 30 dnevem zakonskem roku. Med pomembnejšimi smernicami, ki so za pripravo dopoljenega osnutka in okoljskega poročila nujne, sodijo smernice MOP Agencije RS za okolje za področje voda, Zavoda RS za varstvo narave za varovana območja narave, Ministrstva za kulturo za varovana območja in objekte kulturne dediščine, MKGP za področje kmetijstva in varovanja najboljših kmetijskih zemljišč ter Zavod za gozdove Slovenije za področje gozdov. Za navedena področja so v smernicah podane usmeritve in opredelitve glede posamičnih predvidenih posegov v prostor in sprememb namenske rabe prostora. V postopku pridobivanja smernic je bila izdana tudi odločba, da je za OPN občine Gornja Radgona treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, kar pomeni, da je bilo predhodno treba izdelati Okoljsko poročilo. Okoljsko poročilo je bilo izdelano v mesecu juliju 2010. V mesecu avgustu 2010 smo okoljsko poročilo skupaj z dopoljenim osnutkom OPN posredovali na ministrstvo, pristojnemu za varstvo okolja, da preveri ali je okoljsko poročilo kakovostno izdelano in skladno s predpisi. V mesecu februarju 2011 smo po dveh dopolnjevanjih okoljskega poročila prejeli obvestilo, da je okoljsko poročilo v redu izdelano. V tej fazi se je pričelo zaradi izpostavljenosti oziroma legah zemljišč na poplavnih območjih še z izdelavo poplavne študije z izdelavo poplavnih kart in kart z razredi poplavne nevarnosti, skladno z veljavno zakonodajo. Tudi ta študija je pripravljena in je bila v mesecu marcu 2011 posredovana pristojnemu ministrstvu v revizijo.

Na podlagi pridobljenih smernic se je nato pripravil dopoljen osnutek OPN, ki je bil izdelan v mesecu marcu 2010. Dopoljen osnutek OPN se mora nato skupaj z okoljskim poročilom javno razgrniti. V skladu s 50. členom ZPNačrt je bila med 25. 10. 2010 do vključno 30. 11. 2010 izvedena javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPN in okoljskega poročila. V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava, ki je bila dne 24. 11. 2010, v Kulturnem domu Gornja Radgona. V času javne razgrnitve so bile podane pripombe k dopoljenemu osnutku OPN s strani zainteresirane javnosti.

Občina na podlagi šeste alineje 50. člena ZPNačrt preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu. Stališča do posameznih pripomb in predlogov javnosti sta preučila in do njih zavzela stališče, Občinska uprava Občine Gornja Radgona in izdelovalec OPN, ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring, d. o. o., Murska Sobota. Vse pripombe so bile podrobno preučene in na tej podlagi je pripravljeno gradivo, ki se nahaja v prilogi. Do Stališč se bo opredelil občinski svet.

Dopoljen osnutek OPN je podroben dokument, ki je izdelan v obliki in vsebini, primerni za javno razgrnitev. Pred sprejemom se bo prostorski načrt še spreminjal, in sicer:

1. Zaradi utemeljenih pripomb, ki jih je podala javnost v času javne razgrnitve dopoljenega osnutka in v okviru javne razprave, torej po sprejetju Stališč.
2. Zaradi usklajevanja z nekaterimi nosilci urejanja prostora. Občina namreč v dopoljenem osnutku občinskega prostorskega načrta predlaga, da se stavbna zemljišča razširijo tudi na varovana območja kmetijskih zemljišč.
3. Zaradi morebitne utemeljene ugotovitve posameznih nosilcev urejanja prostora, da določeni del prostorskega načrta ni skladen z izdanimi smernicami za njegovo pripravo.

Občinski svet želimo hkrati seznaniti tudi z dopoljenim osnutkom odloka OPN, ki je sicer že bil javno razgrnjen in že takrat prosto dosegljiv za seznanitev. Občinski svet se še doslej na svoji seji ni seznanil ne z osnutkom OPN in ne z dopoljenim osnutkom OPN, zato ga sedaj prilagamo v prilogi, ki je zaradi obsežnosti, objavljen na spletni strani občine, <http://www.gor-radgona.si>. V mesecu marcu 2011 smo sicer

pripravili že predlog odloka OPN, ki pa se bo, kot je že navedeno, še spreminjal in dopolnjeval. Prvo obravnavo predloga odloka OPN bo občinski svet lahko opravil po sprejemu stališč, torej na naslednji seji občinskega sveta.

**Katere faze še sledijo?**

Kot je že navedeno, se v nadaljevanju postopka priprave OPN, na podlagi stališč pripravi predlog OPN. Predlog OPN skupaj z obrazložitvijo pripravljavca, kako so bile upoštevane pri njegovi pripravi smernice nosilcev urejanja prostora, občina pošlje skupaj z okoljskim poročilom ministrstvu za okolje in prostor. MOP mora najkasneje v 7 dneh preveriti ali je digitalno gradivo pripravljeno v ustrezni obliki in na način, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj in zagotovi, da je gradivo dostopno na svetovnem spletu o čemer obvesti občino. Občina mora nato pisno pozvati vse nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh od poziva predložijo mnenja. V tej fazi se nosilci urejanja prostora v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov načrta na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja. Na podlagi mnenj ministrstvo nato odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje z zakonom, ki ureja varstvo okolja. Nato občina pošlje ministrstvu predlog OPN pripravljenega ob upoštevanju mnenj, skupaj z obrazložitvijo in utemeljitvijo prostorskega akta.

Minister nato v roku 30 dneh na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora s sklepom ugotovi usklajenost predloga OPN, če iz mnenj izhaja, da so bile smernice pri predlogu OPN upoštevane oz. da so bili pri njegovi pripravi ustrezno upoštevani predpisi z njihovih delovnih področij. V kolikor iz mnenj nosilcev urejanja prostora izhaja, da v predlogu OPN njihove smernice niso bile upoštevane, ministrstvo v 7 dneh vladi predlaga, da odloči o usklajenosti predloga OPN. Vlada odloči o usklajenosti s sklepom v roku 45 dni.

Postopek priprave OPN se uspešno zaključi s tem, ko ga sprejme občinski svet z odlokom, ki ga objavi v uradnem glasilu skupaj z datumom in številko sklepa ministra ali sklepa vlade.

#### **PRIKAZ POSTOPKA PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE GORNJA RADGONA**

SPREJEM IN OBJAVA SKLEPA o začetku priprave občinskega prostorskega načrta občine Gornja Radgona dne 25. 1. 2008, objavljen v Uradnih objavah občine Gor. Radgona, časopis Prepih, št. 42/2008, dne 1. februar 2008
IZDELAVA OSNUTKA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA april 2009
PRIDOBITEV SMERNIC od nosilcev urejanja prostora (32 nosilcev) do 20. 10. 2009
ODLOČBA MOP da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, 11. 6. 2009
PRIPRAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN Marec 2010
PRIPRAVA OKOLJSKEGA PROROČILA 20. 7. 2010
Mnenje direktorata za okolje, da je Okoljsko poročilo potrebno dopolniti, dne 6. 10. 2010 in 11. 1. 2011
Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila, dne 23. 2. 2011

SODELOVANJE JAVNOSTI – JAVNA RAZGRNITEV OPN IN OP od 25. 10. 2010 do vključno 30. 11. 2010, javna obravnava dne 24. 11. 2010
STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE OPN GORNJA RADGONA – sprejem na seji OS dne 30. 3. 2011
IZDELAVA PREDLOGA OPN GORNJA RADGONA
OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA ODLOKA OPN NA OBČINSKEM SVETU (prva obravnava)
PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA K PREDLOGU OPN IN SKLEPA O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV NA OKOLJE
PRIDOBITEV SKLEPA MINISTRA O USKLAJENOSTI PREDLOGA OPN ALI PRIDOBITEV SKLEPA VLADE O USKLAJENOSTI PREDLOGA OPN
OBRAVNAVA IN SPREJEM OPN NA OBČINSKEM SVETU (druga obravnava)
OBJAVA V URADNEM GLASILU

Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek OPN občine Gornja Radgona so zaradi varovanja osebnih podatkov pripravljena na podlagi številke pobud in parcelnih števil nepremičnine.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta občine Gornja Radgona, obravnava in jih potrdi.

#### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona potrjuje Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta občine Gornja Radgona, ki so bile podane v času njegove javne razgrnitve od 25. 10. 2010 do 30. 11. 2010. Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek OPN občine Gornja Radgona so sestavni del tega sklepa. Stališča so sestavni del zadeve postopka priprave OPN občine Gornja Radgona in se naslednji dan po sprejemu Stališč javno objavijo na oglasni deski Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona ter na spletni strani. Stališča bodo javno objavljena do dneva sprejema Občinskega prostorskega načrta občine Gornja Radgona.

Gornja Radgona, marec 2011

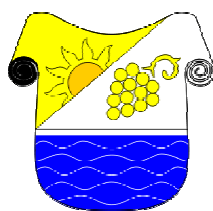
Pripravila:

Suzana Grah, dipl. uprav. org., l.r.

ŽUPAN  
OBČINE GORNJA RADGONA  
Anton KAMPUŠ, l.r.

#### PRILOGE:

- Stališča do pripomb iz javne razgrnitve
- Tabelarični prikaz vseh pripomb na dopolnjen osnutek OPN Gornja Radgona
- Predlog OPN, ki se nahaja na spletni strani Občine Gornja Radgona, <http://www.gor-radgona.si>



**OBČINA  
GORNJA RADGONA**

**Občinski prostorski načrt  
Občine Gornja Radgona**

**STALIŠČA DO PRIPOMB  
IZ JAVNE RAZGRNITVE**

V Murski Soboti, marec 2011

**Podatki o izdelovalcu:**

Št. projekta : **OPN- 05/08 – stal.**

Naziv projektne organizacije: **ZEU – DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE  
IN INŽENIRING d.o.o.  
MURSKA SOBOTA**  
Staneta Rozmana 5, 9000 MURSKA SOBOTA  
Telefon: 02 536 13-10  
Telefax: 02 534 10-86

Direktor: Stanislav Marič, univ.dipl.inž.gr.

Odgovorni prostorski  
načrtovalec: Jana Kovač, univ.dipl.inž.arh.  
  
Identifikacijska št.: A-0662  
Osebna štampljka:  
Podpis:

Sodelavci: Alenka Šumak , univ.dipl.inž.kraj.arh.  
Aleksandra Lang, univ. dipl. inž. geod.  
Barbara Babič, univ. dipl. inž. geo.

Datum: marec 2011

## VSEBINA:

1.0. Uvod

2.0. Kriteriji za opredelitev do pripomb

3.0. Stališče do pripomb

4.0. Priloga

    Tabelarični pregled vseh pripomb

## **1.0. Uvod**

V času javne razgrnitve in na javni razpravi o dopolnjenem osnutku občinskega prostorskega načrta občine Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: OPN) je bilo skupaj podanih 154 pripomb, od tega jih je bilo 18 že vključenih v osnutek OPN. 67 pripomb se nanaša na spremembo namenske rabe iz kmetijskih v stavbna zemljišča, 80 pripomb je za spremembo stavbnih zemljišč v kmetijska, 7 pripomb pa se nanaša na vsebinski del OPN.

## **2.0. Kriteriji za opredelitev stališč**

Pri opredelitvi do posameznih pripomb so bila upoštevana vsa strokovna dognanja iz analize prostora, ki je bila izdelana pred pripravo osnutka OPN, veljavna prostorska zakonodaja in veljavni podatki o omejitvah v prostoru, to so območja režimov in zavarovanih ali varstvenih območij. Predvsem so na opredelitev vplivali naslednji kriteriji:

### **1. Koncept razvoja naselij**

Pri tem je upoštevana vloga naselja in njegova funkcija, to pomeni, da poselitev usmerjamo v nepozidana stavbna zemljišča znotraj naselij in da prvenstveno razvijamo občinski center in strnjena naselja z urejeno gospodarsko javno infrastrukturo. Za mesto Gornja Radgona in lokalni center Negova je koncept razvoja opredeljen v urbanističnem načrtu, v teh naseljih so načrtovane tudi večje širitve. V ostalih naseljih ni konceptualnih širitiv. Ugotovljeno je, da je v vseh naseljih dovolj stavbnih zemljišč in da so širitve nepotrebne. Možne so le širitve v vrzelih med obstoječo pozidavo in v ozadju stavbnih parcel za gradnjo pomožnih objektov. Z zapolnitvijo vrzeli se izkoristi že zgrajena gospodarska javna infrastruktura.

### **2. Ohranitev značilne morfologije in tipologije naselij**

Naselja v Občini Gornja Radgona se pojavljajo v več oblikah. Poleg mesta Gornja Radgona so v nižinskem delu občine obcestna naselja, ki so svojo obliko dobila glede na naravne danosti, predvsem so jih oblikovali vzgonski potoki in jarki ter parcelacija zemljišč, ki je v naseljih pravokotna na ceste. Značilna je zaporedna gradnja na parceli, kjer je stanovanjski objekt ob cesti, gospodarski in pomožni objekti pa v notranjosti parcele. Ti se dograjujejo in rastejo proti robu naselja, ki je ozelenjen (sadovnjaki). Upoštewane so pripombe v vrzelih ali na robovih naselij. Z gradnjo v vrzelih se ohrani značilna obcestna morfologija naselij. Gradnja stanovanjskih ali drugih ne-kmetijskih objektov v ozadju sedanjih stavbnih parcel bo možna šele po zapolnitvi vseh vrzeli in na podlagi podrobnih prostorskih načrtov.

Druga oblika poselitve se pojavlja v gričevnatem delu, kjer so se naselja formirala na grebenih in vrhovih kot delno strnjena obcestna naselja, kjer se prav tako ohranja obcestna pozidava. Možna je dopolnilna gradnja v vrzelih, ne glede na to ali gre za gradnjo gospodarskega objekta (vinske kleti) ali stanovanjskih hiš. Z gradnjo v vrzelih se ohranja morfologija naselja, dopolnilna gradnja ohranja tudi poselitev v demografsko ogroženem območju, ohranja se kulturna krajina ter vinogradništvo, ki je v gričevnatem delu občine tradicionalna oblika kmetijske dejavnosti.



### **3. Razpršena poselitev**

Na celotnem območju občine pa je značilna tudi razpršena poselitev, kjer so zaselki in posamični objekti razporejeni razpršeno, povezujejo jih lokalne ceste. Ker je razpršena poselitev avtohtoni vzorec poselitve, je dopustna dopolnilna gradnja, kljub temu, da prostorska zakonodaja dovoljuje le gradnjo v korist kmetij. Pretežni del območij z razpršeno poselitvijo ima namreč zgrajeno osnovno gospodarsko javno infrastrukturo, problematično je le odvajanje odpadnih komunalnih vod, z možnostjo gradnje ohranjamo poselitev in kmetijsko djavnost.

### **4. Dejanska raba zemljišč**

Odločilen kriterij pri spremembi namenske rabe kmetijskih zemljišč je opredelitev kmetijskih zemljišč v sedanjih planskih aktih občine. Pri opredelitvi kmetijskih zemljišč se upošteva kategorizacija, to je strokovna podlaga iz leta 1984, na podlagi katere so kmetijska zemljišča uvrščena v najboljša kmetijska zemljišča in ostala kmetijska zemljišča. Najboljša kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so trajno namenjena za kmetijsko proizvodnjo.

Spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč ni dopustno, razen če gre za širitve ob obstoječih kmetijah, kjer se intenzivno ukvarjajo s kmetijsko proizvodnjo, kar je treba potrditi z mnenjem Kmetijske svetovalne službe.

Pri opredelitvi kmetijskih zemljišč upoštevamo tudi talno število, to je strokovna podlaga, ki nam jo je posredovalo MKGP. Talno število je določeno na podlagi pedoloških značilnosti širšega območja in pomeni oceno tal z vidika pridelovalnega potenciala. Če je talno število manjše od 39 gre za kmetijska zemljišča z nizkim pridelovalnim potencialom, območja tal s številom od 40 do 58 imajo srednje velik pridelovalni potencial, tla s talnim številom večjim od 59 (do 100) pa so zemljišča z zelo velikim pridelovalnim potencialom.

Za opredelitev do pripombe je pomembna tudi dejanska raba kmetijskih zemljišč, ne glede na razvrstitev. Praviloma se na njivskih površinah sprememba osnovne namenske rabe ne upošteva

### **5. Lega v območjih režimov**

Območja režimov so poplavna območja, območja varstva narave, območja zavarovane kulturne dediščine, erozijska območja in območja varstvenih pasov vodnih virov. Dodatno so iz podatkov varstvene službe upoštevani še podatki o prednostnih habitatnih tipih, ki se jih ne sme spreminjati za namen gradnje. Tudi na poplavnih območjih gradnja ni možna, razen če je s strokovno podlago ugotovljeno, da območje ni poplavno ogroženo. Študija poplavne ogroženosti je bila izdelana v sklopu Okoljskega poročila, v OPN in tudi pri opredelitvi do pripomb pa so upoštevani predlagani ukrepi.

### **6. Kriteriji za izbris stavbnih zemljišč iz poselitvenih območij**

Za spremembo stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo veljajo enaki kriteriji, kot za širitev naselij. Pripombe za izbrise stavbnih zemljišč v vrzelih občestne pozidave so neutemeljeni, saj so to stavbišča z urejeno gospodarsko javno infrastrukturo. Izbrisi so utemeljeni, če gre za zemljišča, ki so v kmetijski rabi (prednostno njivski) in so del večjih kmetijskih kompleksov ali če gre za izbrise v razpršeni poselitvi. Parcele ali deli parcel ob

obstojećih objektih, ki se uporabljajo kot vrtovi, sadovnjaki, zelenice, dovozne poti, parkirišča, igrišča, itd niso primerna za izbris, saj so to funkcionalna zemljišča ob objektu na gradbeni parceli in niso primerna za širšo kmetijsko rabo. Stavbne parcele namreč niso le parcele, na kateri se lahko gradi, temveč tudi parcele, ki zagotavljajo funkcioniranje in vzdrževanje objekta ter zagotavljajo ugodnejše bivalne pogoje.

## **7. Ostali kriteriji**

Pri opredelitvi do nekaterih pripomb so bili upoštevani tudi dodatni kriteriji in sicer so v predlog OPN vključene tudi naslednje pripombe:

- posegi na najboljša kmetijska zemljišča v korist kmetij, če je pridobljeno mnenje Kmetijske svetovalne službe,
- predlogi, pri katerih gre za širitve obstoječih gospodarskih dejavnosti,
- predlogi, za katere so bile že pridobljene smernice MKGP in se je le-to do njih opredelilo negativno, pa so jih predlagatelji zmanjšali na minimalno potrebno velikost,
- predlogi, za katere so bili podani podatki, da gre za gradnjo stanovanjskih hiš ob starejših domačijah in se s tem ohranja kmetijska dejavnost,
- predlogi, pri katerih gre za že zgrajene objekte ali izvedene ureditve.

Predlogi, za katere ni bilo podanih vseh potrebnih podatkov o namenu, legi, velikosti in kapaciteti načrtovanih objektov, niso vključeni v predlog OPN.

## **3.0. Stališča do pripomb**

### **3.1. Splošno**

Stališča do posameznih pripomb podajamo v več sklopih glede na namen predloga:

- a) Pripombe, ki se nanašajo na spremembo stavbnih zemljišč v kmetijska (izbrisi),
- b) Pripombe, ki se nanašajo na že zgrajene objekte (ažuriranje),
- c) Pripombe, ki se nanašajo na spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna,
- d) Pripombe na vsebinski del OPN in ostale pripombe.

V vsakem sklopu delimo pripombe na tiste, ki jih je možno utemeljiti s strokovnimi argumenti in za njih predlagamo, da se jih vključi v predlog OPN in tiste, ki jih ni možno utemeljiti s strokovnimi argumenti in za njih predlagamo, da se jih ne vključi v predlog OPN.

Nekaterih pripomb s strokovnega vidika ni bilo možno utemeljiti, vendar je za njih kljub temu predlagano, da se jih vključi v predlog OPN. Vključene so na podlagi mnenja občinske uprave, ob upoštevanju dodatnih socialnih, ekonomskih in drugih kriterijev.

Na podlagi opisanih kriterijev je predlagano, da se od 154 pripomb iz javne razgrnitve v predlog OPN vključi 120 pripomb, za ostalih 34 ni možno podati ustreznih pozitivnih utemeljitev.

V postopku pridobitve mnenj na predlog občinskega prostorskega načrta se bo do posamičnih pobud opredeljevalo tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, na celotni prostorski načrt v smislu upoštevanja predpisov pa tudi Ministrstvo za okolje in prostor.

Za predloge, ki ležijo na območjih režimov, bodo mnenje podali tudi ostali nosilci urejanja prostora (npr. za poplavna območja ARSO, za območja varstva narave ZRSVN, itd). Pričakujemo, da bodo nekatere pripombe za širitev poselitvenih območij zavrnjene kot neutemeljene in jih bo občina ob pripravi naslednjega predloga morala izločiti iz postopka.

Pripombe podajamo v obliki tabele, kjer so za vsako podani podatki o parcelah, velikosti, sedanji in načrtovani namenski rabi, dejanski rabi, o talnem številu in omejitvah. V zadnji rubriki je kratka utemeljitev.

### 3.2. Predlogi za spremembo stavbnih zemljišč v kmetijska (izbrisi)

Skupaj je bilo podanih 67 pripomb za spremembo stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo. Gre za zemljišča, ki so v sedanjih planskih aktih opredeljena kot stavbna zemljišča, po dejanski rabi pa niso pozidana in so pretežno v kmetijski rabi. Razlog za tako veliko število pripomb za izbris stavbnih zemljišč je nedvomno občinski odlok za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, saj so nekatera zemljišča v sedaj veljavnih planskih aktih opredeljena kot stavbna že desetletja, pa se lastniki niso odločili, da bi spremembo predlagali že v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin, ko se nadomestilo še ni uveljavljalo.

Zemljišča, ki jih bomo izločili iz poselitvenih območij, se opredelijo s podrobno namensko rabo kot najboljša ali ostala kmetijska zemljišča glede na podrobno namensko rabo zemljišč, na katera mejijo. Pretežni del izbranih zemljišč bo uvrščeno v ostala kmetijska zemljišča, nekaj predlogov za spremembo pa se nanaša na gozdna zemljišča, ki se jih v predlogu OPN opredeli kot gozd.

#### 3.2.1. Izbrisi stavbnih zemljišč, ki se jih upošteva v celoti

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
1.	03	4/b	Lomanoše	517/2	1250	U	1300 3000	56	vvo (3)	K2	Rob naselja
2.	03	4/c	Lomanoše	522	2317	U	1300 2000	56	vvo (3)	K2	Rob naselja
3.	03	4/d	Lomanoše	534/3, 353/6, 535/10, 538	2911	U	2000 3000	56	vvo (3)	G	Rob naselja
4.	03	4/f	Lomanoše	539/10, 539/11, 539/12	3118	U	1300 2000 3000	56	vvo (3)	K2	Rob naselja
5.	03	4/g	Lomanoše	539/20, 542/1, 545/1	8504	U	1100 1300 3000	41 56	vvo (3)	K2	Rob naselja
6.	03	7/a	Hercegovščak	669/1	2987	U	1100	70	vvo (1)	K1	Večja vrzel
7.	03	11/a	Police	781/10, 781/16, 782/10	654	U	2000 3000	72	/	G	Rob naselja
8.	03	12/a	Police	796	370	U	1300	56	del EPO in Natura	K2	Korekcija meje
9.	04	19/b	Police	104/1	1613	U	1222 1300 2000	56 72	/	K2	Rob naselja
10.	04	30	Hercegovščak	211/2	348	U	1222	56	vvo (3)	K1	Razpršena poselitev
11.	04	30/a	Hercegovščak	208/2	881	U	1222	56	/	K1	Razpršena poselitev

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
12.	04	31/a*	Hercegovščak	51/3	1944	U	2000 3000	56	vvo (3)	K2	Rob naselja
13.	04	32/b	Hercegovščak	501, 503/1, 504	3923	U	2000 3000	49 56	/	K	Rob naselja
14.	04	34	Gornja Radgona	505/1	4398	U	1211 1222	56	/	K2	Rob naselja
15.	04	34/d	Črešnjevci	284/1	4612	U	2000	56	/	K2	Rob naselja
16.	04	34/e	Črešnjevci	923/2, 923/4, 924, 925/2, 926	6725	U	1211 1300 3000	56 72	/	K2	Vinogradniško območje Girkež
17.	04	34/f	Črešnjevci	920/5	787	U	1211	72	/	K1	Razpršena poselitev
18.	07	41/c	Spodnja Ščavnica	1680, 1681, 1682	5376	U	1300 2000	41	EPO vrelci HMO (del)	G K1	Nezazidljivo v večjem zaselku
19.	07	41/d	Spodnja Ščavnica	195/4, 1671-1674, 1929/4	16325	U	122 1300 2000 3000	26 41	EPO vrelci NV (del)	K1	Nezazidljivo v večjem zaselku
20.	07	41/e	Spodnja Ščavnica	1652	3505	U	1300 2000 3000	26	EPO vrelci poplave HMO (del)	K1	Nezazidljivo v večjem zaselku
21.	07	41/f	Spodnja Ščavnica	1658, 1667	2482	U	1300	26	EPO vrelci poplave HMO (del)	K1	Nezazidljivo v večjem zaselku
22.	07	41/g	Spodnja Ščavnica	1646, 1649	5966	U	1100 1300	26	EPO vrelci poplave HMO NV (del)	K1	Razpršena poselitev
23.	08	50/b	Spodnja Ščavnica	970/2	793	U	1300	56	vrelci EPO (del) Natura (del)	K1	Rob naselja
24.	09	69/b	Lastomeri	71/1, 71/2, 71/3, 73/1, 73/2	5549	U	1100 1222 1300 1500	56	EPO Natura erozija	K2	Rob naselja
25.	09	72/a	Police	1129/5, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1130/4, 1131/1, 1133/3, 1135, 1136/1	16353	U	1211 1300 3000	56 72	del EPO	K1	Vinogradniško območje
26.	09	78	Zbigovci	249/1, 289/2	2299	U	1100 1211 1300 3000	56	EPO Natura erozija	K2	Rob naselja
27.	10	82/b	Črešnjevci	695/1	1920	U	1222	41	/	K2	Vrzel ob cesti Cezura med naselji
28.	10	84	Črešnjevci	714/7	558	U	1300 7000	41	/	K2	Rob naselja
29.	10	85/a	Črešnjevci	714/1, 719/6	3044	U	1100 1211 1300	41 72	/	K1	Rob naselja
30.	10	85/b	Črešnjevci	326/1, 332/5	1458	U	1100 1222	41	/	K1	Rob naselja

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
							1300 3000				
31.	10	90/a	Ivanjševci	1041, 1047/4, 1047/9, 1048/2, 1048/3	3309	U	1211 1222 1300 3000	58	EPO Natura	K2	Rob naselja
32.	10	91/c	Zbigovci	476/2	1333	U	1300 2000	58	EPO (del) Natura (del)	K2	Razpršena poselitev
33.	10	91/d	Zbigovci	487/15	305	U	1222	58	/	K2	Razpršena poselitev
34.	10	93/a	Orehovski Vrh	291/2, 313	1737	U	1222	58	EPO Natura	K1	Razpršena poselitev
35.	11	102	Črešnjevci	995/1, 996/1	391	U	3000	80	vrelci erozija	K1	Rob naselja
36.	11	106/b	Orehovci	282, 661/2	3163	U	1100 1300 3000	32 58	vrelci erozija	K1	Rob naselja
37.	14	112/b	Negova	257, 264, 267, 268/4, 1318/6, 1318/2,	9054	U	1211 1222 1300 2000 3000	56	vrelci erozija	K2	Večje nezazidljivo območje
38.	14	112/c	Negova	252/2, 254/1, 254/3, 254/5	7457	U	1100 1300	56	vrelci erozija	K2	Večje nezazidljivo območje
39.	14	112/d	Negova	249, 250	4217	U	1300	56	vrelci erozija	K2	Večje nezazidljivo območje
40.	14	114/a	Negova	495/2, 491/2	645	U	1300	56	erozija	K2	Razpršena poselitev
41.	15	123	Radvenci	896, 897, 898	3303	U	1300 3000	26	vrelci	K1	Rob naselja
42.	15	126/a	Ivanjševci	727/1	1570	U	1211 1300 3000	58	/	K2	Rob naselja
43.	15	126/b	Ivanjševci	703/1	871	U	1222 1300 1500	58	/	K2	Rob naselja
44.	19	129	Negova	1212/2	824	U	1222 1300	44	erozija	K1	Rob naselja
45.	16	141/a	Stavešinci	359/1, 359/6	2428	U	1211 1300	58	vrelci	K2	Rob naselja
46.	16	141/b	Stavešinci	355	1512	U	1300	58	vrelci	K2	Rob naselja
47.	19	157	Kunova	238/2	399	U	1222 1300 3000	44	/	K2	Razpršena poselitev
48.				155488							

## KOMENTAR

Pretežni del predlaganih izbrisov je sprememba stavbnih zemljišč na robovih naselij in zaselkov v razpršeni poselitvi. V nekaterih primerih gre za izbris večjih območij v vinogradniških območjih (npr. predlogi št. 34/e, 41/c, 41/d, 41/e, 41/f in 72/a). Ta območja so bila opredeljena kot stavbna zemljišča v prostorskih sestavinah planov zaradi takrat izraženih interesov za gradnjo vinskih kleti, vendar se niso pozidala. Zemljišča so v kmetijski rabi (njive, travniki, vinogradi) in jih lastniki namenjajo za kmetijsko namembnost. Pri predlogih

št. 112/b, 112/c in 112/d gre za zmanjšanje večjega zaselka v razpršeni poselitvi (Lončarič), kjer ni interesa po gradnji, v naravi so zemljišča v kmetijski rabi.

Med možnimi izbrisi sta tudi dva predloga, ki sta sicer vrzel ob cesti (predlog št. 82/b v Črešnjevcih in št. 7/a v Hercegovščaku), vendar kljub temu predlagamo, da se parcele namenijo za kmetijsko rabo. Parcela v Hercegovščaku je večja njiva, parcela v Črešnjevcih pa je izbrisana na zahtevo lastnika. S strokovnega vidika je izbris sprejemljiv, saj gre za vrzel, ki prostorsko ločuje mesto Gornja Radgona in naselje Črešnjevci.

Skupna velikost predlaganih izbrisov je 155488 m<sup>2</sup> (15,54 ha), od tega jih je 7 ha uvrščenih med najboljša kmetijska zemljišča, 8 ha med ostala kmetijska zemljišča in 3565 m<sup>2</sup> med gozdna zemljišča.

### 3.2.2. Izbrisi stavbnih zemljišč, ki se jih upošteva kot korekcijo meje

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
10	96/b	Orehovski Vrh	58/9	14	U	1211 3000	58	/	K1
10	96/d	Orehovski Vrh	58/7	159	U	1211 3000	58	erozija	K1
11	110/b	Orehovci	275/4	93	U	1100	58	vrelci erozija	K1

#### KOMENTAR

Gre za manjše spremembe stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo na robovih naselij, s čimer se korigira meja naselij. Te korekcije bodo v predlogu OPN upoštevane, ne bodo pa prikazane kot sprememba rabe v tabeli in bilancah.

### 3.2.3. Izbrisi stavbnih zemljišč, ki se jih upošteva delno v zmanjšani velikosti

Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
08	51/a	Spodnja Ščavnica	842/3, 849/2	1795	U	1222 1300 3000	42 56	EPO (del) vrelci	K2	Rob naselja
04	21/d	Gornja Radgona	1144	927	U	1100 1300	80	/	K2	rob med igriščem in gozdom
05	35/e	Gornja Radgona	854, 855, 856, 857, 1200/1, 1201, 1203, 1204, 1205, 1212, 1213	10034	U	1100 1300 2000 3000	49 80	EPO (del) Natura (del)	K2	Večje nepozidano območje, lastniki nimajo intereesa za pozidavo
20	166/d	Spodnji Ivanjci	8/1, 19, 27/1	1749	U	1100 1300	41	vrelci	K2	Rob naselja

#### KOMENTAR

Za gornje izbrise so v predlogih podane večje velikosti od prikazanih, ki pa jih zaradi primerne lege in bližine komunalne opreme nismo v celoti upoštevali. Za predlog št. 35/e je

bilo predlagano, da se izbriše celotna površina med cesto in potokom, vendar je območje namenjeno za usmerjeno stanovanjsko gradnjo v mestu Gornja Radgona, kjer ni večjih nepozidanih površin, zato se izbriše le del predlaganih zemljišč.

### 3.2.4. Izbrisi stavbnih zemljišč, ki se jih ne upošteva

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
1.	03	4/e	Lomanoše	535/3, 535/4	3530	U	1300	56	vvo (3)	K2	Je del naselja
2.	04	21/c	Police	14/2	515	U	3000	56	/	K	Je del naselja
3.	04	31/b	Hercegovščak	96/3	1974	U	1300 2000	56 70	vvo (3)	K2	Vrzel ob cesti
4.	04	32/c	Gornja Radgona	492	441	U	1300 2000	56	/	K	Je del naselja
5.	04	32/e	Gornja Radgona	499/1	624	U	1222 3000	56	/	K2	Je del naselja
6.	04	32/f	Gornja Radgona	44/2	2458	U	1300 2000	56	KD	K	Namenska raba ZD
7.	05	35/f	Gornja Radgona	905/7	405	U	3000	-8	/	K	Namenska raba ZD
8.	08	49/a	Spodnja Ščavnica	874/1, 874/2, 877/1	3334	U	1222 1300 3000	26	vrelci	K2	V lokalnem centru
9.	08	53/a	Spodnja Ščavnica	856/8	723	U	1300 3000	26	vrelci	K	Vrzel ob cesti
10.	11	102/a	Črešnjevci	1004/1 (prej 1004)	1491	U	1222 3000	32	vrelci	K1	Vrzel ob cesti
11.	15	122/a	Radvenci	756, 757	2414	U	1300 3000	26 41	vrelci	K2	Je del naselja
12.	16	131/a	Ivanjševci	624/2	857	U	1211 3000	58	/	K2	Vrzel ob cesti
13	19	156/c	Negova	1278/1	2367	U	1100 1211 1300	44	erozija	K2	Razpršena poselitev
					21133						

### KOMENTAR

Med izbrisi, ki jih ni možno upoštevati, prevladujejo predlogi za izbris zemljišč, ki so deli naselij, z vseh strani obdani s stavbnimi zemljišči in jih ni možno spremeniti v kmetijsko rabo, čeprav so pretežno travniki in vrtovi. Tudi vrzeli ob lokalnih cestah so primerne za pozidavo, saj je do njih urejena gospodarska javna infrastruktura.

Predlog št. 49/a je večja parcela v Spodnji Ščavnici, kjer je zaradi pomanjkanja parcel bila predlagana širitev na južni strni ceste, vendar zavrnjena zaradi posega na najboljša kmetijska zemljišča in zaradi poplav. Dodatni izbrisi že obstoječih stavbnih zemljišč so neutemeljeni, saj naselja ni možno širiti na manj kvalitetna kmetijska zemljišča. Glede na to, da je naselje sekundarni lokalni center, je zagotovitev dodatnih parcel potrebna.

Predloga št. 32/f in 35/f se nanašata na parcele, ki so del poselitvenega območja, vendar so opredeljene kot zelene površine, saj niso v kmetijski rabi. Gradnja na teh parcelah ne bo možna.

### 3.3. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna zaradi že zgrajenih objektov ali izvedenih ureditev (ažuriranje)

#### 3.3.1. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna zaradi ažuriranja stanja, ki se jih upošteva

Zap. št.	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
1.	03	4/a*	Lomanoše	456/2	2024	zgrajeno gos. poslopje	K2	1300 2000 3000	41 56	vvo (3)	SS
2.	03	9/a*	Hercegovščak	591/3, 620/1	2107	ažuriranje obstoj. travnatega športnega igrišča	K2	3000	49	vvo (1)	ZS
3.	03	9/b*	Hercegovščak	168/4, 171, 178/2, 427/3	3902	ažuriranje obstoječega odprtega skladišča	K1	1300 1410 2000 3000	56	vvo (3) del	A
4.	04	19/a*	Police	134	1697	ažuriranje obstoječega športnega igrišča	G	1300 2000 3000	56	/	ZS BC
5.	04	32/g	Hercegovščak	467/1	1089	ažuriranje parkirišča	G	3000	49	NV EPO	PO
6.	04	32/j	Hercegovščak	43/14, 43/16	294	Obstoječi stanov. objekt	K1	1300	56	/	SS
7.	10	82/c	Črešnjevci	732/2	229	ažuriranje vinske kleti	K1	1300 3000	41	/	SS
8.	10	91/b*	Zbigovci	458/1	1346	ažuriranje obstoj. travnatega igrišča	G	1300 1600 3000	80	EPO (del) Natura (del)	ZS
9.	11	104	Mele	578/3, 591/3	2590	zgrajeni skladiščni prostori	K1	3000	54	EPO Natura NV (del) vrelci	?
10.	11 12	104/a*	Mele	602/1	4822	ažuriranje obstoj. športnega igrišča	K1	1600 2000	49	vrelci NV EPO Natura poplave	ZS BC
11.	14	120/c	Radvenci	411 (nova parcelacija 411/1)	971	ažuriranje obstoječega stanov. objekta	K2	1300	56	vrelci	A
12.	15	130/c	Negova	1190/3, 1190/4, 1249	1299	ažuriranje ribnika Gosijak	G	7000	44	vrelci erozija	VC
13.	18	153/c	Negova	663	246	ažuriranje obstoj. vikenda	K2	1222 3000	44	/	A
14.	19	157/a	Kunova	239	372	ažuriranje obstoj. stanov. objekta	K2	1240 3000	44	/	A



Zap. št.	Zap. št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
15	20	162/a	Spodnji Ivanjci	153/3	344	ažuriranje obstoj. stanov. objekta in gos. poslopja	K1	3000	41	/	A
16	20	166/c*	Spodnji Ivanjci	604/3	2159	ažuriranje obstoj. kmetijsko prodajnega centra	K1	3000	26	vrelci poplave	IG
					25491						

## KOMENTAR

Gornje pripombe se nanašajo na že zgrajene objekte oziroma druge že izvedene ureditve, ki se jih vriše v prostorski načrt kot sprememba kmetijskih zemljišč v stavbna. Pretežni del so stanovanjski in počitniški objekti ter gospodarski objekti. Ažurirana so tudi vsa urejena travnata igrišča.

### 3.3.2. Pripombe, ki se jih ne upošteva kot ažuriranje

Zap. št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
15	128/a*	Negova	1188/1	3105	ažuriranje obstoj. športnega igrišča	G	1300	27 56	vrelci erozija	ZS BC
10	82/a	Črešnjevci	687/1	3216	ažuriranje obstoj. športnega igrišča	K1	3000	80	/	ZS BC

## KOMENTAR

Izvedene uredite, ki se jih ne upošteva, sta travnati igrišči v Črešnjevcih in pri Negovi. Igrišču v Črešnjevcih, ki je urejeno brez ustrezne dokumentacije, nasprotujejo bližnji prebivalci, zato se v predlogu OPN igrišče ne vrisuje, se pa lahko uporablja na enak način kot doslej. Za igrišče v Negovi je bila pobuda za vris podana s strani občine v sklopu ažuriranja vseh travnatih igrišč že v dopolnjenem osnutku. Zaradi neugodne lege je v javni razgrnitvi predlagana druga lokacija igrišča, zato ažuriranje ni potrebno.

## 3.4. Predlogi za premembo kmetijskih zemljišč v stavbna zaradi novih ureditev

Novo predloge za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna delimo po kriterijih, ki so opisani v uvodu na:

- večje širitve zaradi strateških razvojnih usmeritev
- povečanje parcel v globino
- vrzeli v obcestnih naseljih
- širitve v razpršeni poselitvi

### 3.4.1. Pripombe, ki se nanašajo na večje širitve zaradi strateških razvojnih usmeritev

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
5	36/b	Črešnjevc	103/5, 103/6, 103/11, 257, 259/2	34962	Širitev industrijske cone	K1	1100 1300	32		IG	Povečanje industrijske cone
10	86/a*	Črešnjevc	483/9, 484/2, 484/4, 484/10, 484/12	8950	dodatna širitev podjetja Radgonske gorice	K1	1100 1300 3000	58	8	IG	Širitev obstoječe dejavnosti
05 11	103/a	Mele	439/1, 440/1, 444/1, 445/2	3728	predv. nova železniška postaja v Meleh in dodatni tiri	K1	1100	54	vrelci	PO	Državni interes
11	103/b	Mele	368/3, 384/4, 386, 398/2, 400, 402, 403/3, 411/3, 412/3, 413/3, 420/3, 931/1, 943/2	8830	predv. nova železniška postaja v Meleh in dodatni tiri	K1	1100 1190 1300 1500	54	vrelci	PŽ	Državni interes
15	130/d	Negova	1246, 1250/1	8997	Stanovanjska gradnja	K1	1100 1300	44	erozija vrelci (del)	SS	Širitev lokalnega centra
15 19	156	Negova	1251/1	24266	predv. stanov. gradnja	K1	1221 1300 2000 3000	44	erozija vrelci (del)	SS	Širitev lokalnega centra
19	156/b	Negova	1251/1	3820	ureditev novega nogometnega igrišča	K1	1221	44	erozija vrelci (del)	BC ZS	Širitev lokalnega centra
19	156/d	Negova	1270/2-1270/7 168, 170/5	10894	Stanovanjska gradnja	K2	1100 1211 1300 3000	44	erozija	SS	Širitev lokalnega centra
				104447							

#### KOMENTAR

Večje širitve naselij in druge večje strateške usmeritve so bile opredeljene že osnutku prostorskega načrta. V javni razgrnitvi so podane le dopolnitve, ki ob pripravi osnutka še niso bile znane ali pa so posledica pogojev iz pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora.

Predlagano je povečanje območja za selitev **vinske kleti** podjetja Radgonske gorice v Črešnjevcih, za kar so bile pridobljene dopolnilne smernice MKGP.

V dopolnjenem osnutku OPN je bila **razširitev industrijske cone** v Črešnjevcih prikazana v zmanjšani velikosti, vendar je občina pozneje zaradi interesa investitorjev predlagala, da se povečanje prikaže v prvotno predlagani velikosti. Predlog za povečanje je vključen v pripombe k OPN.

**Selitev železniške postaje** je načrtovana že dalj časa. V osnutku OPN so bila zagotovljena zemljišča za načrtovane ureditve, vendar je v času izdelave dopolnjenega osnutka Ministrstvo za promet, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo podalo nove podatke o načrtovani postaji, ki smo jih vključili med pripombe k OPN.

**Širitev naselja Negova** je bila zasnovana v strateškem delu Urbanističnega načrta, vendar je bila širitev dolgoročna, ker MKGP ni odobrilo širitve na najboljša kmetijska zemljišča. Širitev je bila variantno predlagana tudi na manj kvalitetna kmetijska zemljišča na južni strani naselja. Gradnja na teh zemljiščih bi zahtevala velike finančne vložke, saj je območje plazovito, potrebno bo prečrpavanje odpadnih vod, širitev zavrača tudi Krajevna skupnost. Zato je upoštevana pripomba Krajevne skupnosti, da se za širitev nameni le del najboljših kmetijskih zemljišč, za nadaljnje širitve pa se zagotovijo manj kvalitetna zemljišča izven naselja na vzhodni strani ob cesti nad jezerom. V konceptualnem delu urbanističnega načrta pa ohranimo vse predlagane širitve.

### 3.4.2. Povečanje parcel v globino

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
	03	7	Hercegovščak	675/3, 676/1	287	gradnja stanov. objekta	K1	3000	70	vvo (1)	SK	občina
	03 04	31/c	Hercegovščak	100/7	813	dograditev poslovnega objekta in ureditev škarpe	G	2000 3000	56 70	vvo (3)	SK	Širitev obst. dej.
	04	34/g	Črešnjevci	308/5, 308/12	1313	stanov. gradnja	K2	1300 3000	41	/	SS	Zaokrožitev naselja
	05	35/b	Gornja Radgona	1181, 1182	598	gradnja stanov. objektov	K2	1222	80	/	SS	Zaokrožitev naselja
	05	35/g	Mele	483/6	4064	razširitev gradbene parcele	G	2000 3000	80	vrelci	IG	Zaokrožitev naselja
	16	143/a	Stavešinci	592/1	287	gradnja počitniškega objekta	K2	3000	42	vrelci	SP	Zaokrožitev naselja
	17	151/a	Očeslavci	378	946	ažuriranje zgrajene garaže in gradnja stanov. objekta	K1	1222 3000	72	vrelci	SP	občina
	21	168/a	Očeslavci	406/1	500	gradnja garaže, gos. poslopja in škarpe	K2	1300	72	vrelci	SP	Zaokrožitev naselja
					8808							

### KOMENTAR

Pri povečanju parcel v globino gre pretežno za manjše površine, s katerimi se povečajo že obstoječe stavbne parcele zaradi gradnje stanovanjskih in gospodarskih objektov. Pri predlogih št. 34/g in 35/g gre za večje širitve kot zaokrožitev meje naselja oziroma dela industrijske cone.

### 3.4.3. Vrzeli in širitve ob cesti

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
	04	21/e	Črešnjevci	277/6	801	gradnja stanov. objekta	K2	1100 2000 3000	80	KD	SS	občina

	04	32/a	Hercegovščak	550/1	2128	gradnja stanov. objekta in poslovnega prostora	K2	1300 1500 3000	49 70	vvo (3)	A	Širitev obst. dej.
	05	35/a	Črešnjevci	69/2, 86/1, 81/4, 81/8, 81/10,	3835	gradnja treh stanov. objektov	K2	1100 1222 1300	32	/	SS	Zaokrožitev naselja
	09	65/b	Spodnja Ščavnica	1188/2	807	gradnja stanov. objekta	K2	1300 3000	56	EPO Natura erozija vrelci (del)	SK	Zaokrožitev naselja
	09	69/a	Lastomerci	76	624	gradnja stanov. objekta	K2	1300	56	EPO Natura erozija	SK	Zaokrožitev naselja
	16	142/b	Stavešinci	276/1, 277	519	gradnja stanov. objekta	K2	1300	58	vrelci	SP	Zaokrožitev naselja
	17 21	152/b	Očeslavci	389/2	609	gradnja stanov. objekta	K2	1211 1300 3000	72	vrelci	SP	Zaokrožitev naselja
					9323							

## KOMENTAR

Zapolnitev vrzelih v občestni pozidavi in širitev na robu naselij je s prostorskega vidika sprejemljiva, saj gre za zaokrožitev meje naselja.

### 3.4.4. Širitev v razpršeni poselitvi

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejit ve	PNRP	Utemeljitev
	02	2	Plitvički Vrh	182	279	razširitev gradbene parcele	K1	3000	41	vvo (3)	A	občina
	08	45/c*	Spodnja Ščavnica	620/5	2353	gradnja stanov. objekta	K2	1100 1222 1300	41	vrelci HMO	A	Širitev v razpršeni poselitvi
	10	79/a	Črešnjevci	798/2, 798/6, 798/7, 798/8	2303	stanov. gradnja	K2	1300 3000	56	/	A	Širitev v razpršeni poselitvi
	15	123/a	Lastomerci	554 (nova parcelacija 553/4)	4052	gradnja silosov in dograditev gos. objekta	K1	1300 3000	80	vrelci erozija HMO	A	Širitev obstoječe kmetije
	20	162/b	Spodnji Ivanjci	153/3	629	gradnja stanov. objekta	K1	3000	41 56	/	A	občina
					9616							

## KOMENTAR

Širitve v razpršeni poselitvi so sicer v nasprotju s konceptom razvoja poselitve, vendar gre v vseh primerih za zaokrožitev že obstoječih stavbnih zemljišč, kjer je urejena tudi javna gospodarska infrastruktura.

### 3.4.5. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna, ki se jih upošteva delno

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
1.	04	34/b	Črešnjevci	871, 872	1434	stanov. gradnja	K2	1100 1300	80	/	SS	
2.	05 11	40	Mele	568/1, 637	2937	prodaja stavb. zemljišč za individualno gradnjo	K1	1100 1222 1300	49 54	EPO Natura NV vrelci	SK	
3.	10	87/a	Črešnjevci	1029/2, 1029/9	1996	stanovanjska gradnja in razširitev gos. prostorov	K1	1100 1300	41 32	/	SS IG	
4.	18	154/a	Negova	744/1	529	predv. stanov. gradnja	K2	1300	44	erozija	A	
5.	19	156/a**	Negova	1270/1	63062	predv. stanov. gradnja	K1	1221 2000 3000	44	erozija vrelci (del)	SS	

### 3.4.6. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna, ki se jih upošteva kot korekcijo planske meje

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
4	21/b	Police	20/20, 20/22	/	korekcija planske meje	U	3000	56	/	SS
08	46/a	Spodnja Ščavnica	1487	224	korekcija planske meje	K1	1300	26	Vrelci EPO poplave (del)	SS
09	64/a	Spodnja Ščavnica	1137, 1138/1	219	gradnja gos. objekta	K1	1211 1300 3000	56	EPO Natura	A
10	96/a	Orehovski Vrh	84/2, 77/8	79	gradnja prizidka za potrebe garaže, skladišča in mizarskega ateljeja	K1	3000	58	/	SK
10	96/c	Orehovski Vrh	44/1, 77/9, 77/11	124	gradnja prizidka za potrebe garaže, skladišča in mizarskega ateljeja	K1	3000	58	erozija (del)	SK
17	152/a	Očeslavci	500/4	322	korekcija planske meje	K1	1300	72	vrelci	SP

### 3.4.7. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna, ki jih ni možno upoštevati

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
1	03	8/a	Lomanoše	124/3	4978	gradnja stanov. objekta	K1	1100 3000	70	vvo (1) HMO	A	Razpršena gradnja na K1
2	03	8/b	Lomanoše	651	1347	gradnja stanov. objekta	K1	1100	70	vvo (2) HMO	A	Razpršena gradnja na K1

3	03	8/c	Hercegovščak	132/2	1570	gradnja stanov. objekta	K1	1100 3000	70	vvo (1) KD	A	Razpršena gradnja na K1
4	04	16/d	Črešnjevci	857/2	350	gradnja vinske kleti	K1	1300	56 72	/	A	Razpršena gradnja na K1
5	04	16/e	Police	389	683	stanov. gradnja	K2	1100	80	/	A	Razpršena gradnja
6	04	21/a	Police	53/1, 82/9	1621	gradnja stanov. in gos. objekta	K1	1300	56 72	/	SS	K1
7	04	28	Hercegovščak	241/12	905	gradnja stanov. objekta	K1	1100 1300	72 80	/	SP	K1
8	04	34/c	Črešnjevci	284/1	3869	stanov. gradnja	K2	1100 1300 3000	80	/	SS	Dovolj nepozidanih parcel
9	08	57/a	Plitvički Vrh	292/1	270	sprememba zemljišča za potrebe vinske kleti, zidanice	K1	1300 3000	56	/	SP	K1
10	09	74/a	Zbigovci	70/2 – 70/5	8689	stanov. gradnja	K2	1211 1300	56	Natura EPO erozija	SP	Ni podatkov o potrebah
11	14	120/a	Radvenci	469 (nova parcelacija 469/1)	1068	gradnja stanov. objekta	K2	1211 1300 2000	56	vrelci	A	Razpršena gradnja
12	14	120/b	Radvenci	393/1	3804	gradnja stanov. objekta	K2	1100 1222 2000	56	vrelci	SK	Ni potrebe ob cesti za že eno parcelo
15	19	158/a	Kunova	1/2, 3/2, 167/6, 168, 170/5	7775	predv. gradnja stanov. oz. drugih objektov	K2	1222 1300 3000	44 56	/	?	Ni utemeljitev
16	20	164/a	Spodnji Ivanjci	349/1, 349/2	1844	stanov. gradnja	K1	1300 3000	41	erozija	SK	K1

## KOMENTAR

Pretežni del pripomb ni upoštevan zaradi posega na najboljša kmetijska zemljišča in zaradi širitev v razpršeni poselitvi. Nekatero pripombo so neutemeljene, predvsem v območjih, kjer je še dovolj nezazidanih stavbnih parcel.

### 3.5. Ostale pripombe

Ostale pripombe, ki niso razvrščene v gornjih tabelah se nanašajo na vsebino prostorskega načrta in sicer na:

- spremembo podrobne namenske rabe zemljišč,
- spremembo prostorskih izvedbenih pogojev,
- ter na umik predlogov, ki so bili dani pred izdelavo osnutka prostorskega načrta.

### 3.5.1. Predlogi, pri katerih gre za spremembo podrobne namenske rabe zemljišč

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Stališče
04	27/a	Hercegovščak	256	/	gradnja prizidka v BC	U	1300 1410 1500	56 72	/	BC	Povečanje območja BC
04	32/d	Gornja Radgona	496/1	388	sprememba namenske rabe	U	3000	56	/	ZD	Izbris NE, le sprememba rabe
05	35/c	Gornja Radgona	1197/1, 1197/2, 1197/3	/	spremembe namenske rabe	U	1300 1500	-8 80	/	CU	Sprememba v SS, pas ob potoku ostane ZD
05	35/d	Gornja Radgona	1195/2, 1196/6	/	spremembe namenske rabe	U	1300	-8 80	/	SS	DA
05	35/h	Mele	520/2	/	gradnja TP za potrebe sončne elektrarne	U	3000	54	vrelci	IG	DA možno na območju IG
05	36/a	Črešnjevci	83/1, 84/1, 84/2	/	dopustnost gradnje energetskih objektov	K1	1100 1300	32	vrelci (del)	IG	NE sprememba rabe, le gradnja energ. objektov na strehah,
18	153/b	Negova	623/2		sprememba namenske rabe iz gozda v kmetijsko	G	1222 1300 2000	56	erozija	K2	DA ZG soglašaja

#### KOMENTAR

Vsa zemljišča so že stavbna, gre za predloge, s katerimi se spreminja podrobnejša namenska raba. Večina sprememb je utemeljena, le sprememba območja, ki je predlagano za širitev industrijske cone v energetski objekt (sončne elektrarne) ni možna. Možna pa bo namestitvev sončnih kolektorjev na strehe objektov.

### 3.5.1. Predlogi, pri katerih gre za spremembo prostorskih izvedbenih pogojev

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Stališče
04	32/h	Gornja Radgona	399, 400, 401, 402	/	nezmožnost gradnje stanov. objekta, zaradi KD	U	/	/	KD (6681, 6741, 150)	CU	NE to je pogoj varstva KD
04	32/i	Gornja Radgona	338	/	sprememba teksta odloka	U	/	/	/	CU	DA, z OPN se UN razveljavi

10	85/c	Črešnjevci	341/5	/	dopustitev gradnje prizidka za delavnico znotraj ZN	U	3000	41	/	SS	NE Mizarska delavnica je moteča za SS
11	105/b	Orehovski Vrh	?	/	želijo kategorizacijo ceste	K1	1300 1500	58	erozija	?	ni predmet OPN

## KOMENTAR

Pripombe se nanašajo na pogoje glede gradenj in oblikovanja objektov v obstoječih prostorskih aktih. V OPN so pogoji podani v izvedbenem delu za vsako enoto urejanja posebej in povzemajo obstoječo namensko rabo in veljavne režime. Pripomba št. 32/h se nanaša na gradnjo objekta v območju, ki je zavarovano kot kulturna dediščina. Tudi v OPN bo gradnja dopustna le ob pogojih varstvene službe.

Pripomba št. 85/c se nanaša na spremembo namembnosti območja. Po ukinitvi ureditvenega območja ostane območje še zmeraj namenjeno za stanovanja, kjer so dopustni le gospodinjiski servisi in manjše poslovne dejavnosti, vezane na pisarniško delo.

### 3.5.1. Predlogi, ki jih predlagatelji umikajo iz postopka

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Stališče
	03	6**	Hercegovščak	690	/	umik izbrisa	U	1100	70	vvo (1)	A	
	09	69	Lastomerci	90/1, 90/3	/	umik izbrisa	U	1211 1300	56	EPO Natura erozija	SK	DA
	10	82/a	Črešnjevci	687/1	3216	Nestrinjanje s pobudo	K1	3000	80	/	ZS BC	DA
	10	93	Orehovski Vrh	292/1, 292/2, 292/6	/	umik pobude	K1	1100 1222 1300	58	EPO Natura	K1	DA
	15 19	130/b	Negova	1239, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1242, 1243, 1245, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1258/18	33329	stanovanjska gradnja	K2	1100 1211 1222 1300 1500	44	erozija	SS	DA Zenljišča ostanejo kmetijska
	16	134	Ivanjševci	784/3, 784/5		U	1211 2000	EPO Natura			Ostane SK	Rob naselja

## 4.0. Priloga

Tabelarni prikaz vseh pripomb na dopolnjen osnutek OPN Gornja Radgona.



## 4.0. Tabelarični prikaz vseh pripomb na dopolnjen osnutek OPN Gornja Radgona

Barve v tabeli pomenijo:

IZBRISI
AŽURIRANJE
NOVE ŠIRITVE
VSEBINSKE PRIPOMBE

### VSI PREDLOGI

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
1.	02	2	Plitvički Vrh	182	279	razširitev gradbene parcele	K1	3000	41	vvo (3)	A	DA
2.	03	4/a	Lomanoše	456/2	2024	zgrajeno gos. poslopje	K2	1300 2000 3000	41 56	vvo (3)	SS	DA
3.	03	4/b	Lomanoše	517/2	1250	izbris	U	1300 3000	56	vvo (3)	K2	DA
4.	03	4/c	Lomanoše	522	2317	izbris	U	1300 2000	56	vvo (3)	K2	DA
5.	03	4/d	Lomanoše	534/3, 353/6, 535/10, 538	2911	izbris	U	2000 3000	56	vvo (3)	G	DA
6.	03	4/e	Lomanoše	535/3, 535/4	3530	izbris	U	1300	56	vvo (3)	K2	NE
7.	03	4/f	Lomanoše	539/10, 539/11, 539/12	3118	izbris	U	1300 2000 3000	56	vvo (3)	K2	DA
8.	03	4/g	Lomanoše	539/20, 542/1, 545/1	8504	izbris	U	1100 1300 3000	41 56	vvo (3)	K2	DA
9.	03	6	Hercegovščak	690	/	umik izbrisa	U	1100	70	vvo (1)	A	DA
10.	03	7	Hercegovščak	675/3, 676/1	287	gradnja stanov. objekta	K1	3000	70	vvo (1)	SK	DA
11.	03	7/a	Hercegovščak	669/1	2987	izbris	U	1100	70	vvo (1)	K1	DA
12.	03	8/a	Lomanoše	124/3	4978	gradnja stanov. objekta	K1	1100 3000	70	vvo (1) HMO	A	NE
13.	03	8/b	Lomanoše	651	1347	gradnja stanov. objekta	K1	1100	70	vvo (2) HMO	A	NE
14.	03	8/c	Hercegovščak	132/2	1570	gradnja stanov. objekta	K1	1100 3000	70	vvo (1) KD	A	NE
15.	03	9/a	Hercegovščak	591/3, 620/1	2107	ažuriranje obstoj. travnatega športnega igrišča	K2	3000	49	vvo (1)	ZS	DA
16.	03	9/b	Hercegovščak	168/4, 171, 178/2, 427/3	3902	ažuriranje obstoječega odprtega skladišča	K1	1300 1410 2000 3000	56	vvo (3) del	A	DA
17.	03	11/a	Police	781/10, 781/16, 782/10	654	izbris	U	2000 3000	72	/	G	DA
18.	03	12/a	Police	796	370	izbris	U	1300	56	del EPO in Natura	K2	DA
19.	04	16/d	Črešnjevci	857/2	350	gradnja vinske	K1	1300	56	/	A	NE

Zap. št. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejit ve	PNRP	Stališče
						kleti			72			
20.	04	16/e	Police	389	683	stanov. gradnja	K2	1100	80	/	A	NE
21.	04	19/a	Police	134	1697	ažuriranje obstoječega športnega igrišča	G	1300 2000 3000	56	/	ZS BC	DA
22.	04	19/b	Police	104/1	1613	izbris	U	1222 1300 2000	56 72	/	K2	DA
23.	04	21/a	Police	53/1, 82/9	1621	gradnja stanov. in gos. objekta	K1	1300	56 72	/	SS	NE
24.	04	21/b	Police	20/20, 20/22	/	korekcija planske meje	U	3000	56	/	SS	DA
25.	04	21/c	Police	14/2	515	izbris	U	3000	56	/	K	NE
26.	04	21/d	Gornja Radgona	1144	927	izbris	U	1100 1300	80	/	K	delno DA
27.	04	21/e	Črešnjevci	277/6	801	gradnja stanov. objekta	K2	1100 2000 3000	80	KD	SS	DA
28.	04	27/a	Hercegovščak	256	/	gradnja prizidka	U	1300 1410 1500	56 72	/	BC	DA
29.	04	28	Hercegovščak	241/12	905	gradnja stanov. objekta	K1	1100 1300	72 80	/	SP	NE
30.	04	30	Hercegovščak	211/2	348	izbris	U	1222	56	vvo (3)	K1	DA
31.	04	30/a	Hercegovščak	208/2	881	izbris	U	1222	56	/	K1	DA
32.	04	31/a	Hercegovščak	51/3	1944	izbris	U	2000 3000	56	vvo (3)	K2	DA
33.	04	31/b	Hercegovščak	96/3	1974	izbris	U	1300 2000	56 70	vvo (3)	K2	NE
34.	03 04	31/c	Hercegovščak	100/7	813	dograditev poslovnega objekta in ureditev škarpe	G	2000 3000	56 70	vvo (3)	SK	DA
35.	04	32/a	Hercegovščak	550/1	2128	gradnja stanov. objekta in poslovnega prostora	K2	1300 1500 3000	49 70	vvo (3)	A	DA
36.	04	32/b	Hercegovščak	501, 503/1, 504	3923	izbris	U	2000 3000	49 56	/	K	DA
37.	04	32/c	Gornja Radgona	492	441	izbris	U	1300 2000	56	/	K	NE
38.	04	32/d	Gornja Radgona	496/1	388	sprememba namenske rabe	U	3000	56	/	ZD	NE
39.	04	32/e	Gornja Radgona	499/1	624	izbris	U	1222 3000	56	/	K2	NE
40.	04	32/f	Gornja Radgona	44/2	2458	izbris	U	1300 2000	56	KD	K	NE
41.	04	32/g	Hercegovščak	467/1	1089	ažuriranje parkirišča	G	3000	49	NV EPO	PO	DA
42.	04	32/h	Gornja Radgona	399, 400, 401, 402	/	nezmožnost gradnje stanov. objekta, zaradi KD	U	/	/	KD (6681, 6741, 150)	CU	NE
43.	04	32/i	Gornja Radgona	338	/	sprememba teksta odloka	U	/	/	/	CU	DA
44.	04	32/j	Hercegovščak	43/14, 43/16	294	Ažuriranje stanov. objekta	K1	3000	56	/	SS	DA
45.	04	34	Gornja	505/1	4398	izbris	U	1211	56	/	K2	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
			Radgona					1222				
46.	04	34/b	Črešnjevci	871, 872	1434	stanov. gradnja	K2	1100 1300	80	/	SS	<b>delno DA</b>
47.	04	34/c	Črešnjevci	284/1	3869	stanov. gradnja	K2	1100 1300 3000	80	/	SS	<b>NE</b>
48.	04	34/d	Črešnjevci	284/1	4612	izbris	U	2000	56	/	K2	<b>DA</b>
49.	04	34/e	Črešnjevci	923/2, 923/4, 924, 925/2, 926	6725	izbris	U	1211 1300 3000	56 72	/	K2	<b>DA</b>
50.	04	34/f	Črešnjevci	920/5	787	izbris	U	1211	72	/	<b>K1</b>	<b>DA</b>
51.	04	34/g	Črešnjevci	308/5, 308/12	1313	stanov. gradnja	K2	1300 3000	41	/	SS	<b>DA</b>
52.	05	35/a	Črešnjevci	69/2, 86/1, 81/4, 81/8, 81/10,	3835	gradnja treh stanov. objektov	K2	1100 1222 1300	32	/	SS	<b>DA</b>
53.	05	35/b	Gornja Radgona	1181, 1182	598	gradnja stanov. objektov	K2	1222	80	/	SS	<b>DA</b>
54.	05	35/c	Gornja Radgona	1197/1, 1197/2, 1197/3	/	spremembe namenske rabe	U	1300 1500	-8 80	/	CU	<b>DA</b>
55.	05	35/d	Gornja Radgona	1195/2, 1196/6	/	spremembe namenske rabe	U	1300	-8 80	/	SS	<b>DA</b>
56.	05	35/e	Gornja Radgona	854, 855, 856, 857, 1200/1, 1201, 1203, 1204, 1205, 1212, 1213	10034	izbris	U	1100 1300 2000 3000	49 80	EPO (del) Natura (del)	K	<b>delno DA</b>
57.	05	35/f	Gornja Radgona	905/7	405	izbris	U	3000	-8	/	K	<b>NE</b>
58.	05	35/g	Mele	483/6	4064	razširitev gradbene parcele	G	2000 3000	80	vrelci	IG	<b>DA</b>
59.	05	35/h	Mele	520/2	/	gradnja TP za potrebe sončne elektrarne	U	3000	54	vrelci	IG	<b>DA,</b> gradnja TP je možna na območju IG
60.	05	36/a	Črešnjevci	83/1, 84/1, 84/2	/	dopustnost gradnje energetskih objektov	<b>K1</b>	1100 1300	32	vrelci (del)	IG	gradnja energets kih objektov je možna le na strehah, TP pa so možne v IG
61.	05	36/b	Črešnjevci	103/5, 103/6, 103/11, 257, 259/2	34962	Širitev industrijske cone	<b>K1</b>	1100 1300	32		IG	<b>DA</b>
62.	05 11	40	Mele	568/1, 637	2937	prodaja stavb. zemljišč za individualno gradnjo	<b>K1</b>	1100 1222 1300	49 54	EPO Natura NV vrelci	SK	<b>DA</b>
63.	07	41/c	Spodnja Ščavnica	1680, 1681, 1682	5376	izbris	U	1300 2000	41	EPO vrelci HMO	G K1	<b>DA</b>

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
										(del)		
64.	07	41/d	Spodnja Ščavnica	195/4, 1671-1674, 1929/4	16325	izbris	U	122 1300 2000 3000	26 41	EPO vrelci NV (del)	K1	DA
65.	07	41/e	Spodnja Ščavnica	1652	3505	izbris	U	1300 2000 3000	26	EPO vrelci poplave HMO (del)	K1	DA
66.	07	41/f	Spodnja Ščavnica	1658, 1667	2482	izbris	U	1300	26	EPO vrelci poplave HMO (del)	K1	DA
67.	07	41/g	Spodnja Ščavnica	1646, 1649	5966	izbris	U	1100 1300	26	EPO vrelci poplave HMO NV (del)	K1	DA
68.	08	45/c	Spodnja Ščavnica	620/5	2353	gradnja stanov. objekta	K2	1100 1222 1300	41	vrelci HMO	A	DA
69.	08	46/a	Spodnja Ščavnica	1487	224	korekcija planske meje	K1	1300	26	Vrelci EPO poplave (del)	SS	DA
70.	08	49/a	Spodnja Ščavnica	874/1, 874/2, 877/1	3334	izbris	U	1222 1300 3000	26	vrelci	K2	NE
71.	08	50/b	Spodnja Ščavnica	970/2	793	izbris	U	1300	56	vrelci EPO (del) Natura (del)	K1	DA
72.	08	51/a	Spodnja Ščavnica	842/3, 849/2	1795	izbris	U	1222 1300 3000	42 56	EPO (del) vrelci	K2	delno DA
73.	08	53/a	Spodnja Ščavnica	856/8	723	izbris	U	1300 3000	26	vrelci	K	NE
74.	08	57/a	Plitvički Vrh	292/1	270	sprememba zemljišča za potrebe vinske kleti, zidanice	K1	1300 3000	56	/	SP	NE
75.	09	64/a	Spodnja Ščavnica	1137, 1138/1	219	gradnja gos. objekta	K1	1211 1300 3000	56	EPO Natura	A	DA
76.	09	65/b	Spodnja Ščavnica	1188/2	807	gradnja stanov. objekta	K2	1300 3000	56	EPO Natura erozija vrelci (del)	SK	DA
77.	09	69	Lastomerci	90/1, 90/3	/	umik izbrisa	U	1211 1300	56	EPO Natura erozija	SK	DA
78.	09	69/a	Lastomerci	76	624	gradnja stanov. objekta	K2	1300	56	EPO Natura erozija	SK	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
79.	09	69/b	Lastomeri	71/1, 71/2, 71/3, 73/1, 73/2	5549	izbris	U	1100 1222 1300 1500	56	EPO Natura erozija	K2	DA
80.	09	72/a	Police	1129/5, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1130/4, 1131/1, 1133/3, 1135, 1136/1	16353	izbris	U	1211 1300 3000	56 72	del EPO	K1	DA
81.	09	74/a	Zbigovci	70/2 – 70/5	8689	stanov. gradnja	K2	1211 1300	56	Natura EPO erozija	SP	NE
82.	09	78	Zbigovci	249/1, 289/2	2299	izbris	U	1100 1211 1300 3000	56	EPO Natura erozija	K2	DA
83.	10	79/a	Črešnjevci	798/2, 798/6, 798/7, 798/8	2303	stanov. gradnja	K2	1300 3000	56	/	A	DA
84.	10	82/a	Črešnjevci	687/1	3216	nestrinjanje s pobudo	K1	3000	80	/	ZS BC	NE
85.	10	82/b	Črešnjevci	695/1	1920	izbris	U	1222	41	/	K2	DA
86.	10	82/c	Črešnjevci	732/2	229	ažuriranje vinske kleti	K1	1300 3000	41	/	SS	DA
87.	10	84	Črešnjevci	714/7	558	izbris	U	1300 7000	41	/	K2	DA
88.	10	85/a	Črešnjevci	714/1, 719/6	3044	izbris	U	1100 1211 1300	41 72	/	K1	DA
89.	10	85/b	Črešnjevci	326/1, 332/5	1458	izbris	U	1100 1222 1300 3000	41	/	K1	DA
90.	10	85/c	Črešnjevci	341/5	/	dopustitev gradnje prizidka znotraj ZN	U	3000	41	/	SS	NE
91.	10	86/a	Črešnjevci	483/9, 484/2, 484/4, 484/10, 484/12	8950	dodatna širitev podjetja Radgonske gorice	K1	1100 1300 3000	58	8	IG	DA
92.	10	87/a	Črešnjevci	1029/2, 1029/9	1996	stanovanjska gradnja in razširitev gos. prostorov	K1	1100 1300	41 32	/	SS IG	delno DA, za širitev poslovnega objekta
93.	10	90/a	Ivanjševci	1041, 1047/4, 1047/9, 1048/2, 1048/3	3309	izbris	U	1211 1222 1300 3000	58	EPO Natura	K2	DA
94.	10	91/b	Zbigovci	458/1	1346	ažuriranje obstoj. travnatega igrišča	G	1300 1600 3000	80	EPO (del) Natura (del)	ZS	DA
95.	10	91/c	Zbigovci	476/2	1333	izbris	U	1300 2000	58	EPO (del) Natura (del)	K2	DA
96.	10	91/d	Zbigovci	487/15	305	izbris	U	1222	58	/	K2	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
97.	10	93	Orehovski Vrh	292/1, 292/2, 292/6	/	umik pobude	K1	1100 1222 1300	58	EPO Natura	K1	DA
98.	10	93/a	Orehovski Vrh	291/2, 313	1737	izbris	U	1222	58	EPO Natura	K1	DA
99.	10	96/a	Orehovski Vrh	84/2, 77/8	79	gradnja prizidka za potrebe garaže, skladišča in mizarskega ateljeja	K1	3000	58	/	SK	DA, korekcija meje
100.	10	96/b	Orehovski Vrh	58/9	14	izbris	U	1211 3000	58	/	K1	DA, korekcija meje
101.	10	96/c	Orehovski Vrh	44/1, 77/9, 77/11	124	gradnja prizidka za potrebe garaže, skladišča in mizarskega ateljeja	K1	3000	58	erozija (del)	SK	DA, korekcija meje
102.	10	96/d	Orehovski Vrh	58/7	159	izbris	U	1211 3000	58	erozija	K1	DA, korekcija meje
103.	11	102	Črešnjevci	995/1, 996/1	391	zmanjšanje izbrisa	U	3000	80	vrelci erozija	K1	DA
104.	11	102/a	Črešnjevci	1004/1 (prej 1004)	1491	izbris	U	1222 3000	32	vrelci	K1	NE
105.	05 11	103/a	Mele	439/1, 440/1, 444/1, 445/2	3728	predv. nova železniška postaja v Meleh in dodatni tiri	K1	1100	54	vrelci	PO	DA
106.	11	103/b	Mele	368/3, 384/3, 386, 398/2, 400, 402, 403/3, 411/3, 412/3, 413/3, 420/3, 931/1, 943/2	8830	predv. nova železniška postaja v Meleh in dodatni tiri	K1	1100 1190 1300 1500	54	vrelci	PŽ	DA
107.	11	104	Mele	578/3, 591/3	2590	gradnja hal oz. skladiščnih prostorov	K1	3000	54	EPO Natura NV (del) vrelci	?	DA
108.	11 12	104/a	Mele	602/1	4822	ažuriranje obstoj. športnega igrišča	K1	1600 2000	49	vrelci NV EPO Natura poplave	ZS BC	DA
109.	11	105/b	Orehovski Vrh	?	/	želijo kategorizacijo ceste	K1	1300 1500	58	erozija	?	ni predmet OPN
110.	11	106/b	Orehovci	282, 661/2	3163	izbris	U	1100 1300 3000	32 58	vrelci erozija	K1	DA
111.	11	110/b	Orehovci	275/4	93	izbris	U	1100	58	vrelci erozija	K1	DA, korekcija meje
112.	14	112/b	Negova	257, 264, 267, 268/4, 1318/6, 1318/2,	9054	izbris	U	1211 1222 1300 2000 3000	56	vrelci erozija	K2	DA
113.	14	112/c	Negova	252/2, 254/1,	7457	izbris	U	1100	56	vrelci	K2	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
				254/3, 254/5				1300		erozija		
114.	14	112/d	Negova	249, 250	4217	izbris	U	1300	56	vrelci erozija	K2	DA
115.	14	114/a	Negova	495/2, 491/2	645	izbris	U	1300	56	erozija	K2	DA
116.	14	120/a	Radvenci	469 (nova parcelacija 469/1)	1068	gradnja stanov. objekta	K2	1211 1300 2000	56	vrelci	A	NE
117.	14	120/b	Radvenci	393/1	3804	gradnja stanov. objekta	K2	1100 1222 2000	56	vrelci	SK	NE
118.	14	120/c	Radvenci	411 (nova parcelacija 411/1)	971	ažuriranje obstoječega stanov. objekta	K2	1300	56	vrelci	A	DA
119.	15	122/a	Radvenci	756, 757	2414	izbris	U	1300 3000	26 41	vrelci	K2	NE
120.	15	123	Radvenci	896, 897, 898	3303	izbris	U	1300 3000	26	vrelci	K1	DA
121.	15	123/a	Lastomerci	554 (nova parcelacija 553/4)	4052	gradnja silosov in dograditev gos. objekta	K1	1300 3000	80	vrelci erozija HMO	A	DA
122.	15	126/a	Ivanjševci	727/1	1570	izbris	U	1211 1300 3000	58	/	K2	DA
123.	15	126/b	Ivanjševci	703/1	871	izbris	U	1222 1300 1500	58	/	K2	DA
124.	15	128/a	Negova	1188/1	3105	ažuriranje obstoj. športnega igrišča	G	1300	27 56	vrelci erozija	ZS BC	NE
125.	19	129	Negova	1212/2	824	izbris	U	1222 1300	44	erozija	K1	DA
126.	15 19	130/b	Negova	1239, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1242, 1243, 1245, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1258/18	33329	stanovanjska gradnja	K2	1100 1211 1222 1300 1500	44	erozija	SS	NE
127.	15	130/c	Negova	1190/3, 1190/4, 1249	1299	ažuriranje ribnika Gosijak	G	7000	44	vrelci erozija	VC	DA
128.	15	130/d	Negova	1246, 1250/1	8997	Stanovanjska gradnja	K1	1100 1300	44	Vrelci erozija	SS	DA
129.	16	131/a	Ivanjševci	624/2	857	izbris	U	1211 3000	58	/	K2	NE
130.	16	134	Ivanjševci	784/3, 784/5	/	umik izbrisa	U	1211 2000	58	EPO Natura	SK	delno DA
131.	16	141/a	Stavešinci	359/1, 359/6	2428	izbris	U	1211 1300	58	vrelci	K2	DA
132.	16	141/b	Stavešinci	355	1512	izbris	U	1300	58	vrelci	K2	DA
133.	16	142/b	Stavešinci	276/1, 277	519	gradnja stanov. objekta	K2	1300	58	vrelci	SP	DA
134.	16	143/a	Stavešinci	592/1	287	gradnja počitniškega objekta	K2	3000	42	vrelci	SP	DA
135.	17	151/a	Očeslavci	378	946	ažuriranje zgrajene garaže	K1	1222 3000	72	vrelci	SP	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
						in gradnja stanov. objekta						
136.	17	152/a	Očeslavci	500/4	322	korekcija planske meje	K1	1300	72	vrelci	SP	DA
137.	17 21	152/b	Očeslavci	389/2	609	gradnja stanov. objekta	K2	1211 1300 3000	72	vrelci	SP	DA
138.	18	153/b	Negova	623/2		sprememba namenske rabe	G	1222 1300 2000	56	erozija	K2	DA
139.	18	153/c	Negova	663	246	ažuriranje obstoj. vikenda	K2	1222 3000	44	/	A	DA
140.	18	154/a	Negova	744/1	529	predv. stanov. gradnja	K2	1300	44	erozija	A	NE
141.	15 19	156	Negova	1251/1	18692	predv. stanov. gradnja	K1	1221 1300 2000 3000	44	erozija vrelci (del)	SS	DA
142.	19	156/a	Negova	1270/1	63062	predv. stanov. gradnja	K1	1221 2000 3000	44	erozija vrelci (del)	SS	NE
143.	19	156/b	Negova	1251/1	3820	ureditev novega nogometnega igrišča	K1	1221	44	erozija vrelci (del)	BC ZS	DA
144.	19	156/c	Negova	1278/1	2367	izbris	U	1100 1211 1300	44	erozija	K2	DA
145.	19	156/d	Negova	1270/2-1270/7 1274/1, 1274/3, 1291	10894	Stanovanjska gradnja	K2	1100 1300	44	erozija	SS	DA
146.	19	157	Kunova	238/2	399	izbris	U	1222 1300 3000	44	/	K2	DA
147.	19	157/a	Kunova	239	372	ažuriranje obstoj. stanov. objekta	K2	1240 3000	44	/	A	DA
148.	19	158/a	Kunova	1/2, 3/2, 167/6, 168, 170/5	7775	predv. gradnja stanov. oz. drugih objektov	K2	1222 1300 3000	44 56	/	?	NE
149.	20	162/a	Spodnji Ivanjci	153/3	344	ažuriranje obstoj. stanov. objekta in gos. poslopja	K1	3000	41	/	A	DA
150.	20	162/b	Spodnji Ivanjci	153/3	629	gradnja stanov. objekta	K1	3000	41 56	/	A	DA
151.	20	164/a	Spodnji Ivanjci	349/1, 349/2	1844	stanov. gradnja	K1	1300 3000	41	erozija	SK	NE
152.	20	166/c	Spodnji Ivanjci	604/3	2159	ažuriranje obstoj. kmetijsko prodajnega centra	K1	3000	26	vrelci poplave	IG	DA
153.	20	166/d	Spodnji Ivanjci	8/1, 19, 27/1	1749	izbris	U	1100 1300	41	vrelci	K2	delno DA
154.	21	168/a	Očeslavci	406/1	500	gradnja garaže, gos. poslopja in škarpe	K2	1300	72	vrelci	SP	DA