

**DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA
NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA IN PROGRAM NAKUPOV – za leto 2011**

A. DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE

| Zap. št. | Objekt (zemljišče) | K.o. | Parc. št. | Kultura po katastrskih podatkih | Izmera v m ² | Okvirna cena (EUR) | Način prodaje |
|----------------|--|------------------|-----------|---------------------------------|---|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Zemljišče v Gor. Radgoni (pri stanovanjski hiši Holc Sabina) | Gornja Radgona | 526 | Travnik Pot | 582m ² (del parcele v velikosti cca 20 m ²) | 300,00 | Prodaja konkretnemu investitorju – na podlagi vloge (po geodetski odmeri) |
| 2. | Zemljišče v Negovi (pri Purgaju) | Negova | 1291 | Pot | 13.026 m ² (del parcele v velikosti cca 150 m ²) | 1.200,00 | Prodaja konkretnemu investitorju – na podlagi vloge (po geodetski odmeri obeh parcel) |
| | | | 1293 | Pot | 1.365 m ² (del parcele v velikosti cca 250 m ²) | 2.000,00 | |
| 3. | Zemljišče na Grajski cesti v Gor. Radgoni (pri masažnem studiu Ravnikar) | Gornja Radgona | 65/21 | Njiva Ekstenzivni sadovnjak | 32.093m ² (del parcele v velikosti cca 2.000 m ²) | 20.000,00 | Javno zbiranje ponudb (po geodetski odmeri obeh parcel) |
| | | | 73 | Gozd | 1.014m ² (del parcele v velikosti cca 300 m ²) | 3.000,00 | |
| 4. | Zemljišče v Spodnji Ščavnici (pri TOKAMU) | Spodnja Ščavnica | 1481/4 | Cesta | 56m ² | 400,00 | Prodaja konkretnemu investitorju – na podlagi vloge |
| 5. | Zemljišče v Črešnjevcih (pri Osojnikovih) | Črešnjevci | 694/1 | Travnik | 1.928m ² (del parcele v velikosti cca 420 m ²) | 4.200,00 | Prodaja konkretnemu investitorju – na podlagi vloge (po geodetski odmeri) |
| SKUPAJ: | | | | | | 31.100,00 EUR | |

B. PROGRAM NAKUPOV

| Zap. št. | Objekt (zemljišče) | K.o. | Parc. št. | Kultura po katastrskih podatkih | Izmera v m² | Okvirna cena (EUR) | Način nakupa |
|-----------------|--|----------------|------------------|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Poslovni prostori na Trgu svobode v Gor. Radgoni (prej trgovina Tehnocenter-MERCATOR d.d.) | Gornja Radgona | 371/2 | Stanovanjska stavba | Poslovni prostor v velikosti 224,30m ² | Skupna cena: 146.000,00 (delež Občine Gornja Radgona predstavlja 42,89%, oz. 62.620,00) | Poslovni prostor odkupijo vse štiri občine v odgovarjajočih deležih – za potrebe obnove in širitve knjižnice v Gor. Radgoni |
| SKUPAJ: | | | | | | 62.620,00 EUR | |

O B R A Z L O Ž I T E V :

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leto 2011 je zajetih 7 različnih parcel v k.o. Gornja Radgona, k.o. Negova, k.o. Spodnja Ščavnica in k.o. Črešnjevci. Velikost vseh zemljišč je cca 3.200 m².

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 1, 2, 4 in 5 bo možna odprodaja na podlagi neposredne pogodbe zainteresiranim kupcem.

Nepremičnine pod zaporedno številko 3 se bodo odprodala na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Vsa zemljišča so stavbna, vrednosti zemljišč pa se določi na podlagi cenitev sodnih izvedencev.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2011 obravnava in sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona in program nakupov – za leto 2011.

Številka: 007-142008-U111

Datum: 8. 6. 2011

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.