



**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14  
<http://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-3/2011

Datum: \_\_\_\_\_

**DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE  
OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA  
na območju občine Gornja Radgona za leto 2012 (1. del)**

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m <sup>2</sup>	Okvirna cena (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dvosobno stanovanje št. 4.E v 1. etaži večstanovanjske stavbe Maistrov trg 6 v Gor. Radgoni s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem	Gornja Radgona	341 340/3	Stanovanjska stavba Dvorišče	Dvosobno stanovanje v velikosti 58,73 m <sup>2</sup>	30.000,00	Javno zbiranje ponudb
2.	Dvosobno stanovanje št. 1 v 1. etaži večstanovanjske stavbe Panonska 2 v Gor. Radgoni s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem	Gornja Radgona	728/6 728/1	Stanovanjska stavba Dvorišče	Dvosobno stanovanje v velikosti 56,78 m <sup>2</sup>	30.000,00	Javno zbiranje ponudb
3.	Zemljišče v Policah	Police	833/2	Travnik	535 m <sup>2</sup>	5.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Felkar Darko)
4.	Zemljišče v Stavešincih (pri Simončiču)	Očeslavci	523/8	Travnik	559 m <sup>2</sup>	5.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Simončič Mitja)
5.	Zemljišče v Orehovcih (pri Žunku)	Orehovci	424/2	Travnik Travnik	809 m <sup>2</sup> 3.342 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 1.000 m <sup>2</sup> )	15.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Žunko David) – po geodetski odmeri in prenosu zemljišča iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov)
6.	Zemljišče v Očeslavcih (pri Podlesniku)	Očeslavci	354/1	Sadovnjak	100 m <sup>2</sup>	800,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge

7.	Zemljišče v Lisjakovi strugi (pri Merklinu)	Mele	510/15	Sadovnjak	1.345 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca 1.000 m <sup>2</sup> )	10.000,00	Prodaja konkretnim investitorjem na podlagi vloge (Merklin Ernest in Bradač Silva) – po geodetski odmeri
<b>SKUPAJ:</b>						<b>95.800,00 EUR</b>	

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

### O B R A Z L O Ž I T E V :

V predlogu dopolnitve programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2012 (1.del) sta zajeti 2 stanovanji in 5 različnih parcel v k.o. Police, k.o. Očeslavci, k.o. Orehovci in k.o. Mele. Velikost vseh zemljišč je cca 3.200 m<sup>2</sup>.

Za nepremičnino pod zaporedno številko 1 in 2 (dve stanovanji) bo možna odprodaja na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS. Najemnika obeh stanovanj imata pri enakih pogojih ponudbe predkupno pravico v skladu z določili Stanovanjskega zakona.

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 3, 4, 5, 6 in 7 bo možna odprodaja na podlagi neposredne pogodbe zainteresiranim kupcem.

Vsa zemljišča so stavbna, vrednosti zemljišč in stanovanj pa so določene na podlagi cenitev sodnih izvedencev oziroma so ocenjena na podlagi vrednosti podobnih zemljišč in stanovanj.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2012 (1. del) obravnava in sprejme.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2012 (1. del).**

Gornja Radgona, marec 2012

**PRIPRAVIL:**  
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.



**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14  
<http://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 007-3/2011

Datum: \_\_\_\_\_

**DOPOLNITEV PROGRAMA NAKUPOV  
na območju občine Gornja Radgona za leto 2012 (1. del)**

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m <sup>2</sup>	Okvirna cena (EUR)	Način nakupa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče pri Arcontu v Gornji Radgoni (za potrebe dostopne poti do Čistilne naprave Gornja Radgona – trenutno je v lasti družbe Arcont d.d.	Mele	520/24	Dvorišče Neplodno	70 m <sup>2</sup> 315 m <sup>2</sup>	4.000,00	Na podlagi kupoprodajne pogodbe
			520/25	Neplodno	2.810 m <sup>2</sup> (del zemljišča v velikosti cca. 2.400 m <sup>2</sup> )	24.000,00	Na podlagi kupoprodajne pogodbe-po geodetski odmeri
2.	Zemljišče v Gornji Radgoni (pri poslovno-stanovanjski stavbi Kerenčičeva 2) -trenutno je v lasti Lee Frleta-Klemenčič	Gornja Radgona	117/7	Stanovanjska stavba Dvorišče Gospod. poslopje  (v naravi predstavlja to zemljišče asfaltirano parkirišče)	Skupaj: 171 m <sup>2</sup>	7.113,60 (na podlagi cenitve sodnega cenilca)	Na podlagi menjalne pogodbe z delom zemljišča parc. št. 158, k.o. Gornja Radgona
<b>SKUPAJ:</b>						<b>35.113,60 EUR</b>	

**ŽUPAN  
OBČINE GORNJA RADGONA  
Anton KAMPUŠ**

## **O B R A Z L O Ž I T E V :**

V predlogu dopolnitve programa nakupov na območju občine Gornja Radgona za leto 2012 za leto 2012 so zajete 3 različne parcele v k.o. Mele in k.o. Gornja Radgona. Velikost vseh zemljišč je cca 3.000 m<sup>2</sup>.

Nakup nepremičnin pod zaporedno številko 1 je potreben zaradi zagotovitve dostopne poti do centralne čistilne naprave v Gor. Radgoni. Zemljišča so trenutno v lasti družbe Arcont d.d. iz Gor. Radgone. Nakup se bo izvršil na podlagi kupoprodajne pogodbe po predhodnih geodetskih odmerah in ocenitvi zemljišč s strani pooblaščenih cenilcev in izvedencev.

Nakup nepremičnine pod zaporedno številko 2, na kateri se nahaja asfaltirano parkirišče pri poslovno-stanovanjski stavbi Kerenčičeva 2, se bo izvedel na podlagi menjalne pogodbe z delom zemljišča parc. št. 158, k.o. Gornja Radgona, ki je v lasti Občine Gornja Radgona. Zemljišče parc. št. 117/7, k.o. Gornja Radgona je trenutno v lasti fizične osebe Lea Frleta-Klemenčič. Vrednost obeh zemljišč bo določena na podlagi ocenitev s strani pooblaščenih cenilcev in izvedencev.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa nakupov za leto 2012 (1. del) obravnava in sprejme.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev programa nakupov na območju občine Gornja Radgona za leto 2012 (1. del).**

Gornja Radgona, marec 2012

### **PRIPRAVIL:**

Andrej SUBAŠIČ, l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.