

# Z A P I S N I K

**2. izredne seje Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, ki je bila v torek, dne 29. 5. 2012, s pričetkom ob 14.00 uri, v veliki dvorani Doma gasilcev in civilne zaščite v Gornji Radgoni.**

## **K tč. 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Sejo je vodil Anton KAMPUŠ, župan Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju zapisnika: župan). Pričel je s sejo in pozdravil vse prisotne.

Župan je ugotovil, da je občinski svet sklepčen, saj je bilo ob pričetku seje navzočih 16 od skupno 21 članic in članov občinskega sveta.

Na seji so bili navzoči naslednje članice in člani občinskega sveta:

mag. Norma BALE, Miran DOKL, Zvonko GREDAR, Ingeborg IVANEK, Ivan KAJDIČ, Alenka KAUCIČ, Branko KLUN, Branko KOCBEK, Milan KRIŽAN, mag. Nataša LORBER, Milan NEKREP, Miroslav NJIVAR, David ROŠKAR, Vinko ROUS, Franc SATLER, Dušan ZAGORC, Urška ZIERNFELD, Robert ŽINKOVIČ.

Izmed članic in članov občinskega sveta so svojo odsotnost na seji predhodno opravičili: Stanislav ROJKO, Matej ŠKROBAR.

Seje se je v nadaljevanju udeležilo 19 članic in članov občinskega sveta. Zlatko ERLIH, Ivan KAJDIČ in Alenka KAUCIČ, vsi člani občinskega sveta, so se seji pridružili kasneje.

### Ostali navzoči na seji:

- Ø Dragan KUJUNDŽIČ – direktor Občinske uprave Občine Gornja Radgona;
- Ø uslužbenci občinske uprave: Vladimir MAUKO, Suzana GRAH, Janja OSOJNIK, Boštjan FLEGAR, Simona BUDJA;
- Ø Vesna VIHER JUREŠ – vodja finančno računovodskega področja JP Prlekija d.o.o.;
- Ø novinarji oz. predstavniki sredstev javnega obveščanja.

Seja je bila posneta z digitalnim zapisom na podatkovni medij, ki se hrani.

Članice in člani občinskega sveta so predlog dnevnega reda in gradivo prejeli s sklicem seje.

Vsem članicam in članom občinskega sveta ter ostalim prisotnim je bilo pred sejo na mize razdeljeno naslednje dodatno gradivo:

- K tč. 3: Odlok o prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek) – dopolnitev obrazložitve – dopisa pristojnega ministrstva).

## **K tč. 2: Obravnava in sprejem dnevnega reda**

Župan je dal v obravnavo predlagani dnevni red, posredovan s sklicem 2. izredne seje. Povedal je, da je bilo s sklicem seje gradivo priloženo k vsem točkam predlaganega dnevnega reda, dostopno pa je tudi na uradni spletni strani Občine Gornja Radgona. Naštel je dodatno gradivo, katero je bilo dano

članicam in članom občinskega sveta na mize še pred pričetkom seje. Nato je prebral celoten predlog dnevnega reda in povabil navzoče k razpravi o predlogu dnevnega reda.

Prijav k razpravi ni bilo, zato je župan zaključil razpravo in dal na glasovanje celoten predlog dnevnega reda. Članice in člani občinskega sveta so nato soglasno (16 navzočih, od tega 16 ZA) sprejeli naslednji

#### **DNEVNI RED:**

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Odlok o prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek)
4. Sklep o podaji soglasja Javnemu podjetju Prlekija d.o.o. za najem dolgoročnega kredita poslovne banke za namen nakupa in ureditve lastnih poslovnih prostorov
5. Sklep o podaji soglasja k predlogu cene storitve pomoč družini na domu, posredovane s strani Centra za socialno delo Gornja Radgona
6. Sklep o podaji mnenja o prijavljenih kandidatih za ravnatelja javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Gornja Radgona
7. Informacija o stanju slačilnic na TŠC Trate v Gornji Radgoni

#### **K tč. 3: Odlok o prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek)**

Obrazložitev k tej točki je podala Suzana GRAH, višja svetovalka v občinski upravi. Seznanila je v kratkem z vsebino dopisa Ministrstva za okolje in prostor in opisala razloge za pripravo odloka. Poudarila je, da s sprejemom odloka ne bo nastala pravna praznina, saj bo še naprej veljal PUP št. 92/99, 101/01 in 54/03. V imenu predlagatelja je Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagala, da odlok obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Prisotnost na seji se je v času obrazložitve povečala, saj sta se seji v tem času pridružila Ivan KAJDIČ in Zlatko ERLIH, oba člana občinskega sveta. Na seji je bilo v tem času prisotnih 18 članic in članov občinskega sveta.

Župan je povabil navzoče k razpravi.

David ROŠKAR, član občinskega sveta, je v razpravi izrazil pomisleke glede sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona v mesecu decembru 2011, saj meni, da je bil takrat odlok pripravljen v nasprotju z zakonodajo in je bil tako občinski svet zaveden. Nad tem je izrazil ogorčenje kot predsednik Statutarno pravne komisije. Apeliral je na prisotne, da danes sprejmejo obravnavani odlok o prenehanju, saj bodo v nasprotnem primeru delovali nezakonito. Svetoval je občinski upravi, da pripravlja zakonite odloke in da upošteva vse veljavne zakone in predpise v Republiki Sloveniji.

V tem času se je prisotnost na seji spet povečala, saj se je seji pridružila še Alenka KAUČIČ, članica občinskega sveta. Na seji je bilo v tem času prisotnih 19 članic in članov občinskega sveta. Župan ji je ob prihodu, v svojem imenu in v imenu članic in članov občinskega sveta, čestital ob nedavnem rojstvu otroka.

Drugih prijav k razpravi ni bilo, zato je župan zaključil razpravo. V nadaljevanju je prebral predlog sklepa. Razprave o predlogu sklepa ni bilo, zato je župan dal predlog sklepa na glasovanje. Članice in člani občinskega sveta so nato soglasno (19 navzočih, od tega 19 ZA) sprejeli naslednji

#### **S K L E P, št. 99:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitev Odloka v prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek).**

#### **K tč. 4: Sklep o podaji soglasja Javnemu podjetju Prlekija d.o.o za najem dolgoročnega kredita poslovne banke za namen nakupa in ureditve lastnih poslovnih prostorov**

Obrazložitev k tej točki je podala Vesna VIHER JUREŠ, vodja finančno računovodskega področja JP Prlekija d.o.o.. Uvodoma je naštel podlage za predlog sklepa, ki izhajajo iz določil Zakona o financiranju občin in določil veljavnega odloka o ustanovitvi javnega podjetja Prlekija in opisala nadaljne postopke, ki bodo v tej zvezi opravljeni. Povedala je, da se v podjetju zavedajo, da gre za občutljivo vprašanje, saj je zadolževanje javnega podjetja povezano s stroški, stroški pa s cenami javnih služb in poraja se pomislek, da bo zadolževanje javnega podjetja povzročilo povišanje cen javnih služb. Poudarila je, da v tem primeru ni tako, saj ureditev lastnih prostorov in najetje kredita javnemu podjetju ne bo povzročilo dodatnih stroškov, pač pa bo gledano dolgoročno omogočilo znižanje stroškov podjetja. Skupni stroški lastnih poslovnih prostorov bodo v ceni celotne dobe amortiziranja za približno 400.000 EUR nižji od stroškov najemnin, ki bi jih plačevali, če bi še naprej poslovali v najetih prostorih. Pri omenjenem izračunu so upoštevali vse stroške, tudi stroške financiranja, stroške obresti, amortizacije in druge stroške. Izračun kaže prihranek podjetja, čeprav je res, da bodo ti stroški v začetku nekoliko višji, pozneje pa sorazmerno nižji. Potrebo po lastnih poslovnih prostorih utemeljujejo tudi s tem, da podjetje sedaj posluje na dveh lokacijah, kar povzroča motnje v organizaciji procesov, komunikaciji, nadzoru in podobnem. Investicijo ocenjujejo v vrednosti 700.000 EUR, za kar bo podjetje potrebovalo tudi dolgoročni kredit v višini 500.000 EUR na dobo 10 let. Preostanek bo financiran iz lastnih tekočih sredstev podjetja. Javno podjetje za zavarovanje kredita ne potrebuje nobenega porošstva občin in zadolžitev javnega podjetja tako ne gre v maksimalni obseg zadolževanja občin in ne predstavlja za občino nobenega tveganja, saj občina v javnem podjetju odgovarja le z minimalnim vloženim kapitalom. Tako bodo z navedeno investicijo lastnikom oz. občinam prigospodarili dodatno premoženje, istočasno pa zmanjšali odvisnost javnega podjetja od najemodajalcev. Na podlagi vsega navedenega je v imenu javnega podjetja Prlekija d.o.o. predlagala Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona, da javnemu podjetju za namen nakupa in ureditve lastnih poslovnih prostorov, poda soglasje k najetju dolgoročnega kredita v višini največ 500.000 EUR za dobo največ 10 let brez porošstva občine. Ob koncu svoje obrazložitve je poudarila, da bo o investicijskem načrtu in naložbi na podlagi tega v nadaljnjem postopku odločal svet ustanoviteljic in skupščina javnega podjetja.

Župan je povabil navzoče k razpravi.

Zvonko GREDAR, član občinskega sveta, je označil obravnavano gradivo kot pomanjkljivo, pričakoval je drugačno vsebino in podatke, predvsem glede obrestnih mer, stroškov mesečnega najema in vsebin ponujenih kreditov. Podjetje bi moralo pripraviti gradivo z vsemi temi podatki in na način, ki bi bil razumljiv za vse.

David ROŠKAR, član občinskega sveta, je najprej podprl razpravo gospoda Gredarja, nadalje pa je govoril o poroštvu. Postavlja se mu vprašanje, če bo podjetje Prlekija d.o.o., ki naj bi najela ta kredit zmožna odplačevati kredit, ali ga bodo morale pokriti občine soustanoviteljice. Če bo namreč prišlo do situacije, da bo dolgove podjetja reševalo sodišče, bo le-to zagotovo naložilo občinam ustanoviteljicam, da ga povrnejo. Dejal je, da je ves čas nasprotoval ustanovitvi tega podjetja, saj so podatki še vedno dokaj pravno nejasni, ni znano na primer niti število zaposlenih občanov v tem podjetju in boji se, da bodo morali na občinskem svetu na koncu spet reševati te zadeve. Prosil je za podatek o številu zaposlenih občanov Občine Gornja Radgona v podjetju Prlekija d.o.o..

Zlatko ERLIH, član občinskega sveta, je v razpravi izpostavil "dolgo brado" postopkov in sprejemanja dokumentov v zvezi z ustanovitvijo podjetja Prlekija d.o.o. in dejstvo, da podjetje obstaja, v njem ima občina svoj delež kot družbenik, ustanovljeno je kot d.o.o. in zakon v tem primeru točno določa odgovornost družbenikov. Gradivo in današnje obravnavo razume kot vložek v podjetje, kjer ima občina interes in potrebo, da se vložek oplemeniti, kar se bo verjetno skozi delovanje podjetja tudi zgodilo. Opozoril je še na dejstvo, da podjetje najema posojilo brez potrebe poroštva občine.

Anton KAMPUŠ, župan, je izrazil obžalovanje, da članov občinskega sveta bolj ne zanima že dobro izvedeno delo tega podjetja.

David ROŠKAR, član občinskega sveta, je repliciral županu in povedal, da vztraja pri svojem mnenju in da bo čas pokazal, kdo ima prav in kdo se moti.

Zvonko GREDAR, član občinskega sveta, je prav tako repliciral. Pojasnil je, da v svoji razpravi ni osporaval ustanovitve podjetja, znano mu je zakaj je ustanovljeno, da pa je njegova pravica diskutirati o podaji soglasja za najem kredita in o vseh podrobnostih najema kredita.

Drugih prijav k razpravi ni bilo, zato je župan zaključil razpravo. V nadaljevanju je prebral predlog sklepa. Razprave o predlogu sklepa ni bilo, zato je župan dal predlog sklepa na glasovanje. Članice in člani občinskega sveta so nato z večino glasov (19 navzočih, od tega 17 ZA – 2 PROTI) sprejeli naslednji

#### **S K L E P, št. 100:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona daje soglasje Javnemu podjetju Prlekija d.o.o., da za namen nakupa in ureditve lastnih poslovnih prostorov najame dolgoročni kredit poslovne banke v višini največ 500.000,00 EUR in za dobo največ 10 let, brez poroštva občine, ter pod pogoji, ki bodo določeni ob upoštevanju predpisov s področja javnega naročanja, o čemer je javno podjetje dolžno poročati občini v skladu s predpisi.**

#### **K tč. 5: Sklep o podaji soglasja k predlogu cene storitve pomoč družini na domu, posredovane s strani Centra za socialno delo Gornja Radgona**

Obrazložitev k tej točki je podala Janja OSOJNIK, svetovalka v občinski upravi. Iz obrazložitve v gradivu je izpostavila razloge za povišanje cene storitve pomoč družini na domu, katerega predlog je občini v mesecu marcu 2012 posredoval Center za socialno delo Gornja Radgona. Poudarila je, da

se je predlog cene usklajeval dalj časa z ostalimi občinami iz območja Upravne enote Gornja Radgona in iznesla je njihove dogovorjene predloge. V imenu predlagatelja je občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagala, da predlagani sklep obravnava in sprejme.

Župan je povabil navzoče k razpravi.

Milan NEKREP, član občinskega sveta, je povedal, da bo s težavo glasoval za predlagani sklep, ki predvideva povišanje cene in ocenil kot žalostno dejstvo, da se v naši družbi vse prenaša na občana in še to na najbolj socialno šibko populacijo.

Zvonko GRENDAR, član občinskega sveta, je v razpravi povedal, da za predlagani sklep ne bo glasoval in svoj glas obrazložil. Kritično je ocenil poteze države v tej zvezi in dejstvo, da se predvsem stroški storitev povečujejo za 11,4 %. Menil je, da bi se morale predvsem državne ustanove zavedati situacije in se racionalneje obnašati.

Drugih prijav k razpravi ni bilo, zato je župan zaključil razpravo. V nadaljevanju je prebral predlog sklepa. Razprave o predlogu sklepa ni bilo, zato je župan dal predlog sklepa na glasovanje. Članice in člani občinskega sveta so nato z večino glasov (19 prisotnih, od tega 15 opredeljenih z 8 ZA – 7 PROTI) sprejeli naslednji

#### **S K L E P, št. 101:**

- 1. Občinski svet Občine Gornja Radgona daje soglasje k predlogu cene storitve pomoč družini na domu, posredovane s strani Centra za socialno delo Gornja Radgona, in sicer:**
  - cena storitve znaša 17,44 EUR;
  - zakonska subvencija občine Gornja Radgona znaša 9,30 EUR;
  - polna cena za neposrednega uporabnika znaša 8,14 EUR.
- 2. Občinski svet Občine Gornja Radgona določa:**
  - dodatno subvencijo za neposredne uporabnike v višini 3,76 EUR;
  - ceno storitve za neposrednega uporabnika v višini 4,38 EUR.
- 3. Z dnem sprejetja tega sklepa preneha veljati sklep št. 15000-1/2001-102 (uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 51 z dne 15. 5. 2009)**
- 4. Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih in začne veljati s 1. 6. 2012**

#### **K tč. 6: Sklep o podaji mnenja o prijavljenih kandidatih za ravnatelja javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Gornja Radgona**

Obrazložitev k tej točki je podal Vinko ROUS, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Iz obrazložitve v gradivu je izpostavil postopke, ki so bili v tej zvezi izvedeni in v imenu Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlagal članom občinskega sveta, da sklep obravnavajo in podajo pozitivno mnenje kandidatu Dušanu Zagorcu.

Župan je povabil navzoče k razpravi. Prijav k razpravi o tej točki ni bilo, zato je župan zaključil razpravo in prebral predlog sklepa. Razprave o predlogu sklepa ni bilo, zato je župan dal predlog sklepa na glasovanje. Članice in člani občinskega sveta so nato soglasno (18 navzočih, od tega 18 ZA) sprejeli naslednji

## S K L E P, št. 102:

**Občinski svet Občine Gornja Radgona daje pozitivno mnenje o imenovanju kandidata Dušana Zagorca, roj. 28.2.1952, stanujoč v Gornji Radgoni, Partizanska cesta 37, za ravnatelja Osnovne šole Gornja Radgona za mandatno obdobje 2012-2017.**

### **K tč. 7: Informacija o stanju slačilnic na TŠC Trate v Gornji Radgoni**

Krajšo uvodno obrazložitev k tej točki je podal Anton Kampuš, župan Občine Gornja Radgona. Spomnil je na katastrofalno stanje tega območja (takrat še ŠRC Trate) pred osmimi leti, ko je tudi v času privatizacije občina morala za odkup teh nepremičnin vložiti precejšnja sredstva. Od tistega časa pa je bilo storjenega veliko, tako da je sedaj na tem območju nastal urejen športni prostor s številnimi športnimi in ostalimi površinami in kot tak je lahko vsem v ponos. Vsakodnevno ga uporablja veliko število ljudi. Predstavniki aktivnih društev na TŠC Trate so ga obvestili o trenutno slabem stanju slačilnic in iz gradiva in fotografij je tudi razbrati dejstvo, da so prostori slačilnic praktično neuporabni in jim je pretekkel rok trajanja. Situacija v Sloveniji nasploh ni rožnata, zato meni, da se bo občina sama morala lotiti kompletne obnove, skupno z izgradnjo tribun, športne dvorane in slačilnic. Sedaj se s situacijo občinski svet le seznanja, v bodoče in v doglednem času pa bo potrebno pristopiti k rešitvi problema slačilnic in le-tega rešiti v več fazah. Prva faza je danes s seznanitvijo o nujnosti in potrebi po novih slačilnicah izvedena.

Podrobneje je situacijo opisal še Vladimir MAUKO, višji svetovalec v občinski upravi. Povedal je, da je problematika akutna že nekaj let, vendar je nogometni klub ŠNK Radgona sproti saniral dotrajane prostore tako, da so bili še varni za uporabo. Sedaj so se v kratkem zgodile že tri delovne nesreče, ki na srečo niso imele večjih posledic, vsekakor pa kažejo na to, da je uporaba slačilnic vse prej kot varna. Nadalje je naštel vse investicije, ki so se od leta 2004 aktivno izvajale na področju športne infrastrukture tako na območju TŠC Trate kot na območju celotne občine Gornja Radgona (OŠ Negova, OŠ Gornja Radgona, Spodnja Ščavnica), pri tem je tudi poudaril, da so bile vse površine na TŠC Trate obnovljene. Za vsakoletno potrjevanje proračunskih zneskov za te namene se je članom in članicam občinskega sveta tudi zahvalil. Nadalje je izpostavil podatek, da je v 90 % investicij v športno infrastrukturo s finančnimi sredstvi pomagala Fundacija za šport v višini 45 % vrednosti investicije. Zaradi vse manjše podpore gospodarstva se delež sofinanciranja občine, tako za športno infrastrukturo kot za delovanje športnih društev, iz leta v leto povečuje. Pomanjkanje sredstev se odraža tudi na rezultatih nekaterih društev, večina pa jih deluje uspešno in v nadaljevanju je naštel nekaj njihovih večjih športnih dosežkov. Izpostavil je zaskrbljenost predstavnikov kluba ŠNK Radgona glede zagotavljanja varnosti slačilnic – glede elektroinštalacij, ometov, strehe oz. salonitnih plošč in sistema ogrevanja. Predvsem je ogrožena varnost otrok, ki trenirajo nogomet (cca 90 jih je), saj so le-ti najštevilčnejši in najpogostejši koristniki prostorov slačilnic. V imenu predstavnikov ŠNK Radgona, kakor tudi v svojem imenu, je prosil članice in člane občinskega sveta, da v prihodnje podprejo ta projekt in poudaril, da se bo občina potrudila in izkoristila vse možnosti sofinanciranja projekta s strani Fundacije za šport.

Nato je župan zaključil to točko dnevnega reda in podal še informacijo o predvidenem obisku Vlade Republike Slovenije v Pomurju.

S tem je župan končal svoje izvajanje in ugotovil, da je dnevni red seje izčrpan. Članicam in članom občinskega sveta ter ostalim navzočim se je zahvalil za prisotnost in sodelovanje ter ob 14.55 zaključil 2. izredno sejo občinskega sveta.

**ZAPISALA:**  
Simona BUDJA

**SEJO VODIL:**  
ŽUPAN OBČINE GORNJA RADGONA  
Anton KAMPUŠ