

**PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06-UPB1 in 47/08), je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K
o prenehanju veljavnosti Odloka o ureditvenem načrtu
Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni

1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:

- Odlok o ureditvenem načrtu mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni (Uradne objave, št. 10/92 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 12/97 in 46/08) in
- del Odloka o ureditvenem načrtu Gornja Radgona – mestno središče (Uradne objave pomurskih občin, št. 32/87, 5/88 in 17/90, Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 14/98, 17/98 in 23/99 in Uradni list RS, št. 69/02), ki je označeno v grafični prilogi št. 1 in je sestavni del tega odloka.

Območje ureditvenega načrta se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01, 54/03 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih 72/12).

2. člen

V 7. členu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01, 54/03 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 72/12) se črta 16. točka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih.

Številka: 007-11/2008

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Odlok o ureditvenem načrtu mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni je bil sprejet leta 1992, pozneje je bil dvakrat spremenjen (objavljen v Uradnih objavah, št. 10/92 in Uradnih objavah Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, številka 12/97 in 46/08).

Odlok o ureditvenem načrtu obravnava prenavo obstoječih objektov, Kerenčičeva 11, 13, 15, 17 za poslovne potrebe (brezcarinske prodajalne), rušitev dotrajanega gospodarskega poslopja ob Jurkovičevi ulici in nadomestitev z novim v enaki obliki in gabaritih, ter ureditev mejnega bloka in infrastrukturo (promet, parkirišča...).

Območje mednarodnega mejnega prehoda v Gornji Radgoni se nahaja ob izteku povezovalnega mostu neposredno ob reki Muri ter bistveno posega v središče starega mestnega jedra Gornje Radgone. Zaradi svojega namena in vsebine je infrastruktura mejnega prehoda grobo posegla v morfologijo historične Gornje Radgone, v njeno arhitekturo in prostorsko rabo starega mestnega jedra, pa tudi neposredno v blokado obrežnega prostora reke Mure.

Občina Gornja Radgona želi v letih 2012 in 2013 urediti del območja v starem mestnem jedru Gornja Radgona, za kar je prejela sofinanciranje iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj. Gre za projekt z akronimom SKUPAJ, v katerem sodelujeta Občini Gornja Radgona in Bad Radkersburg in je namenjen urejanju dostopov do reke Mure in vstopov v obe mesti.

S padcem meje želita mesti izkoristiti svojo edinstveno »obrečno« lego ter na obeh staneh reke Mure izgraditi mestno okolje, s katerim bosta postali komplementarni in tesneje povezani. Izkoristiti želita svoje ključne kompetence ter jih med seboj združiti v prepoznavno in zanimivo območje tako za prebivalstvo kot za obiskovalce. Projekt SKUPAJ predstavlja konkretno izvajanje urbanističnih in krajinsko arhitekturnih predlogov, ki sta jih mesti dobili preko že izvedenega mednarodnega urbanistično-arhitekturnega in krajinskega natečaja.

Izdelan je idejni projekt in zajema promenado ob Muri in območje vhoda v mesto Gornja Radgona, in sicer obravnava naslednje: na zemljišču parc. št. 102/2 in 1222/1, k. o. Gornja Radgona se doda stopnišče, hkrati se obnovi že obstoječe stopnišče; na zemljiščih parc. št. 102/1, 102/2, 106/9, 106/13, 106/14, 106/15, 106/16 in 1222/1, k. o. Gornja Radgona, se razen posaditve nizkih dreves ne bo posegalo. Prav tako se ne bo posegalo na parkirno mesto, ki leži na parceli št. 1223/4 in 106/9, k. o. Gornja Radgona. Na mestu, kjer se zemljišče parc. št. 1223/4, k. o. Gornja Radgona stika s parc. št. 109/14, k. o. Gornja Radgona je predvidena postavitev paviljona s klopmi. Posaditev nizkih dreves je predvidena tudi na parc. št. 106/8, 106/7, 106/11 in 107/4, vse k. o. Gornja Radgona. Objekt, ki stoji na zemljišču parc. št. 107/2 in 107/4, k. o. Gornja Radgona se bo v celoti porušil, objekt na zemljišču parc. št. 107/6, k. o. Gornja Radgona bo namenjen za potrebe Kulturno-promocijskega centra in sanitarije. Predmet obdelave je samo ureditev zunanjšega izgleda – fasade na objektu. Carinska tehtnica na zemljišču parc. št. 123/1 in 120, k. o. Gornja Radgona se bo zasula s peskom. Vstop v carinski arhiv, ki se nahaja na parc. št. 122, k. o. Gornja Radgona se bo zagotovil preko zemljišča parc. št. 126/1, k. o. Gornja Radgona. Na zemljišču parc. št. 1215/2, k. o. Gornja Radgona, ki poteka vzdolž reke Mure se bodo izvedle stopnice za sestop do reke, sedalne tribune, gnezda na Muri, plavajoča ploščad na Muri, ter mobilne protipoplavne zaščite. Obrežni zid ostane nespremenjen. Prilagamo prilogo št. 3.

Območje projekta SKUPAJ sega tudi na del območja, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu Gornja Radgona – mestno središče (Uradne objave pomurskih občin, št. 32/87, 5/88 in 17/90, Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 14/98, 17/98 in 23/99 in Uradni list RS, št. 69/02), kot je to razvidno iz priloge 1 in priloge št. 2. Za potrebe ureditve tega območja predlagamo, da del omenjenega odloka preneha veljati, ta del območja pa se nadalje ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01 in 54/03).

Odlok o ureditvenem načrtu mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni je že realiziran, prav tako z ukinitvijo mejnega prehoda ne služi več svojemu namenu, ter za potrebe ureditve promenade ob Muri in vhoda v mesto Gornja Radgona, zato predlagamo, da omenjeni odlok preneha veljati, območje pa se nadalje ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01 in 54/03).

V 7. členu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01, 54/03 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 72/12) se predlaga črtanje besedila 16. točke, ki glasi:

»Območje ureditvenega načrta mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni (Uradne objave, št. 10/92 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 17/98)«.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o ureditvenem načrtu Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni obravnava in sprejme v predlagani vsebini, po skrajšanem postopku.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o ureditvenem načrtu Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni – skrajšani postopek.

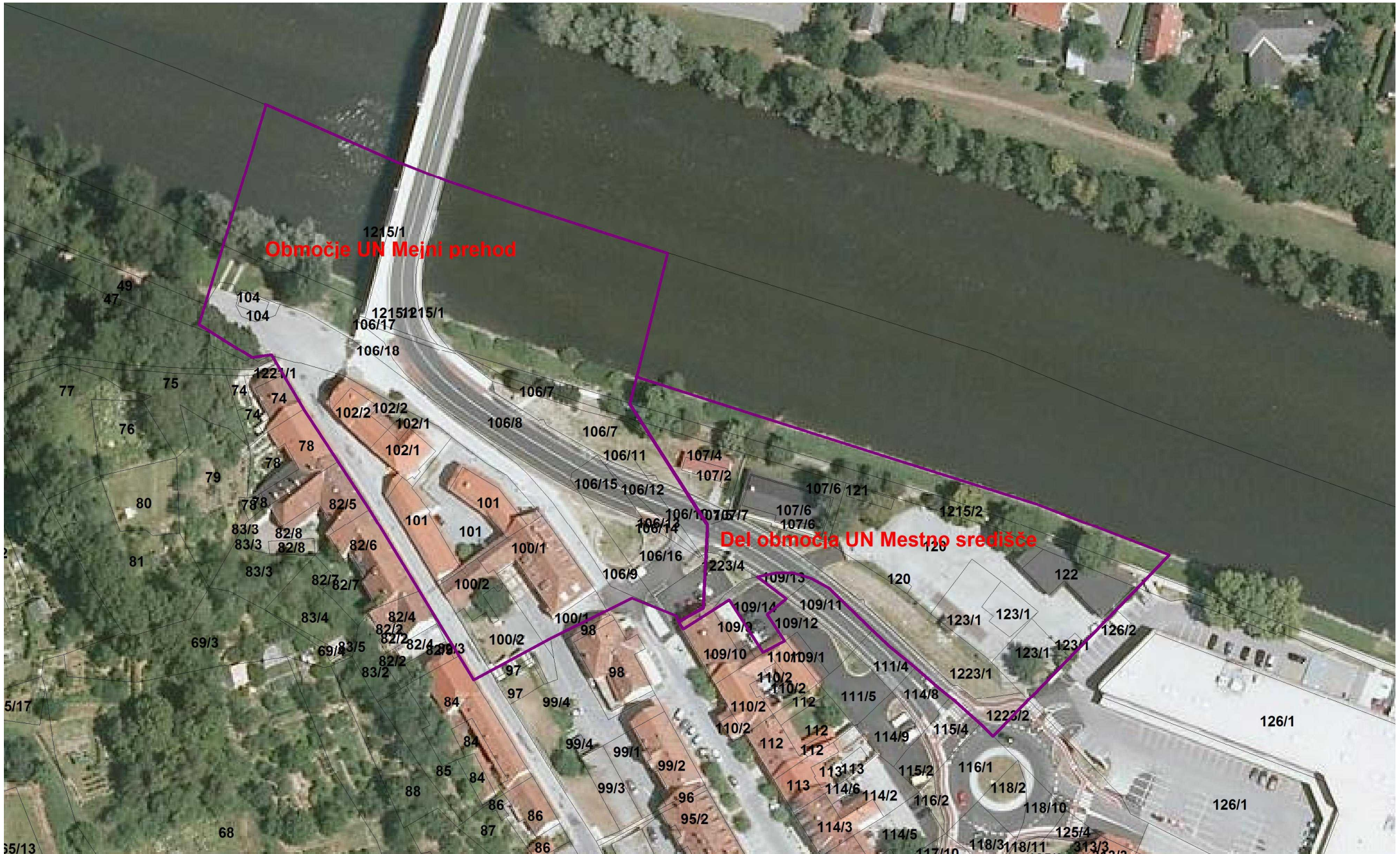
Gornja Radgona, avgust 2012

Pripravila:
Suzana GRAH, dipl. upr. org., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Priloge:

- grafična priloga št. 1 k Odloku o prenehanju veljavnosti Odloka o ureditvenem načrtu Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni
- grafična priloga št. 2 – ortofoto
- grafična priloga št. 3 – ureditev promenade ob Muri in območja vhoda v mesto Gornja Radgona (projekt SKUPAJ)





Mura

OZNAČBA PARCEL OBDELAVE 1 : 500



--- PARCELA

PROGRAM D.O.O. Laskove ul. 23, 9250 Gornja Radgona Tel./faks:02/ 5648 952 E-pošta:info@program.si Spleti: www.program.si			
Projektanti			
PROGRAM d.o.o., Laskova ul. 23 Odgovorni vodja projekta ZNIDARIČ Milja, uni.dipl.inž.grad			
Investitor			
Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona			
Naročnik			
Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona			
Objekt			
PROMENAVA OB MURI			
NAČRT OZNAČBA PARCEL VRSTA OBDELAVE PGD Številka projekta: 12-004 Katastrska občina: Gornja Radgona			
Parcelna številka:		Meric:	
Datum: Januar 2012		Fazaz: Vodilna	
1:500		Lisc: 1	
Opombe:			