

**PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A in 80/10-ZUPUDPP) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K
o prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitvah Odloka o
prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja
Radgona

1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji Odloki o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona, in sicer Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 9 z dne 31. 12. 2004; št. 14 z dne 1. 11. 2005; št. 17 z dne 1. 4. 2006; št. 34 z dne 13. 7. 2007; št. 43 z dne 1. 4. 2008; št. 49 z dne 1. 3. 2009; št. 57 z dne 1. 5. 2010; št. 63 z dne 30.12. 2010 in št. 68 z dne 15. 12. 2011).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-8/1999

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona je bil sprejet na 9. redni seji Občinskega sveta, dne 28. 10. 1999. Pozneje je bil večkrat spremenjen in dopolnjen.

Ministrstvo za okolje in prostor je bilo opozorjeno na Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona – v nadaljevanju PUP, katerega je Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejel na svoji 7. redni seji, dne 8. 12. 2011. S prej navedeno spremembo PUP-a so se dopolnile vsebinske določbe in sicer:

- v določenem naselju občine se prepove gradnja ali širitev proizvodnih kmetijskih objektov ter prepove gradnja in postavitve bioplinarne;
- za določena zemljišča v k. o. Hercegovščak se spremeni nabor dopustnih dejavnosti in podrobneje opredeli, da so dovoljene samo turistične dejavnosti;
- za določena zemljišča v k. o. Mele se spremeni nabor dopustnih dejavnosti in je tako dovoljena tudi gradnja železniške postaje s pripadajočimi tiri.

Ministrstvo je na podlagi opozorila, z dopisom – nadzor zakonitosti, št. 35001-2/2012 z dne 6. 2. 2012, obvestilo Občino Gornja Radgona o nepravilnosti sprejetja zgoraj navedenega PUP-a, saj bi morale biti navedene vsebinske določbe kot take sprejete v skladu z določili zakonodaje s področja urejanja prostora, na način in po postopku, kot je določeno za pripravo in sprejem prostorskih aktov. Način in postopek za pripravo in sprejem prostorskih aktov določa Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07), pred tem zakonom pa Zakon o urejanju prostora - ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002).

Nadalje navajajo, da je neupoštevanje postopkov priprave in sprejemanja prostorskih aktov, z dopolnitvami vsebinskih določb, bilo ugotovljeno tudi pri sprejemanju odlokov o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona, ki so bili objavljeni v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, in sicer:

- št. 9 z dne 31. 12. 2004, kjer se spremeni dopustnost gradnje v k. o. Mele in pogoji za postavitve varovalne ograje;
- št. 14 z dne 1. 11. 2005, kjer se razveljavita dva veljavna prostorsko izvedbena akta, ter se določijo novi pogoji za posege v prostor na območju preklicanega zazidalnega načrta »Industrijska cona Gornja Radgona« in na določenih zemljiščih v k. o. Gornja Radgona;
- št. 17 z dne 1. 4. 2006, kjer se podrobneje definira proizvodne in poslovne objekte ekološko čistih dejavnosti;
- št. 34 z dne 13. 7. 2007, kjer se na območju med določenimi lokalnimi cestami spremenijo dopustni posegi v prostor;
- št. 43 z dne 1. 3. 2009, kjer se na določenih zemljiščih v k. o. Gornja Radgona spreminja pogoje za posege v prostor na podlagi nove ureditvene situacije (gradnja povezane stanovanjske soseske);
- št. 57 z dne 1. 5. 2010, kjer se spremenijo pogoji za posege v prostor na odločenih manjših območjih v k. o. Police;
- št. 63 z dne 30. 12. 2010, kjer se spreminjajo pogoji za posege v prostor na podlagi nove ureditvene situacije.

Ministrstvo občino z dopisom poziva, da sporne odloke o spremembah in dopolnitvah PUP-a v predpisanem roku razveljavi ter jih o tem pisno obvesti.

V kolikor v predpisanem roku oz. do 11. 6. 2012 ne bodo prejeli pisnega obvestila o razveljavitvi predmetnih sprememb in dopolnitev PUP-a, bodo šteli, da gre za neupoštevanje zakonodaje s področja urejanja prostora in vladi predlagali, da pred ustavnim sodiščem zahteva oceno skladnosti predmetnih odlokov z ustavo in zakonom.

S prenehanjem veljavnosti Odlokov o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 9 z dne 31. 12. 2004; št. 14 z dne 1. 11. 2005; št. 17 z dne 1. 4. 2006; št. 34 z dne 13. 7. 2007; št. 43 z dne 1. 4. 2008; št. 49 z dne 1. 3. 2009; št. 57 z dne 1. 5. 2010; št. 63 z dne 30.12. 2010 in št. 68 z dne 15. 12. 2011) ne bo nastala pravna praznina, saj bo še naprej veljal Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01, 54/03).

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek).

Gornja Radgona, maj 2012

Pripravila:
Suzana GRAH, dipl. upr. org., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.