



PREDLOG

OBČINA GORNJA RADGONA OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Na podlagi 10.g. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1, Uradni list RS, št. 123/06), 9. člena Pravilnika o pošiljanju podatkov o stanju in spremembah zadolžitve pravnih oseb javnega sektorja in občin (Uradni list RS, št. 3/08 in 79/08), 13. in 40. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Prlekija d.o.o. (Uradni list RS, št. 24/09) ter 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepah, št. 24/06–UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji izredni seji, dne 2012 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Gornja Radgona daje soglasje Javnemu podjetju Prlekija d.o.o., da za namen nakupa in ureditve lastnih poslovnih prostorov najame dolgoročni kredit poslovne banke v višini največ 500.000,00 EUR in za dobo največ 10 let, brez poroštva občine, ter pod pogoji, ki bodo določeni ob upoštevanju predpisov s področja javnega naročanja, o čemer je javno podjetje dolžno poročati občini v skladu s predpisi.

Številka: 007-8/2008-U10

Datum:

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Skladno z določili veljavnega Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Prlekija d.o.o., podajo občinski sveti vseh občin ustanoviteljic javnega podjetja, soglasje k zadolževanju javnega podjetja.

JP Prlekija je od podjetja KSP Ljutomer prevzelo oddeljene dejavnosti obveznih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda, vendar z oddelitvijo dejavnosti in zaposlencev od podjetja KSP Ljutomer, na Javno podjetje ni bilo preneseno premoženje, potrebno za izvajanje javnih služb. Javno podjetje, ki je razpolagalo zgolj s skromnim osnovnim kapitalom, ki je zadoščal komaj za tekoče poslovanje, si zato ni moglo urediti lastnih poslovnih prostorov in je bilo primorano delovna sredstva in poslovne prostore vzeti v najem.

Najemnina za najeta sredstva predstavlja za javno podjetje dolgoročno nevzdržen in nesprejemljivo velik strošek, poleg tega podjetje trenutno posluje na dveh lokacijah, kar povzroča dodatno podvajanje nekaterih stroškov in težave pri vodenju, organiziranju in nadziranju delovnih procesov ter komunikaciji.

Za namen izboljšanja gospodarnosti poslovanja in ustrežnejšo organizacijo dela, je nujno potrebno, da si javno podjetje uredi poslovanje v lastnih skupnih poslovnih prostorih, saj je JP Prlekija po dobrih dveh letih obstoja, postalo povsem urejeno podjetje, ki ima vizijo in je dolžno optimizirati delo, izboljševati učinkovitost, ter zmanjševati stroške poslovanja.

Seveda pa ureditev lastnih poslovnih prostorov ne bo mogoča brez najetja dolgoročnega kredita in izračuni kažejo, da kljub kreditu, pomeni ureditev lastnih prostorov v primerjavi z nadaljnjim najemom dolgoročno znatno znižanje stroškov in velik prihranek podjetja. Simulacija nakupa in ureditve lastnih poslovnih prostorov, upošteva vlaganja v višini 700.000 EUR, pri čemer bi podjetje najelo dolgoročni kredit v višini 500.000 EUR, na dobo 10 let, po bančnih pogojih, razliko pa bi financiralo iz lastnih tekočih sredstev. Ureditev lastnih prostorov in kredit, bi sicer v začetni fazi podjetju povzročila nekoliko večje finančne obveznosti, ki pa bi bile v poznejši fazi sorazmerno nižje, tako da bi v 22 letih, kolikor je amortizacijska doba lastnih prostorov, podjetje v nakupom prihranilo skupno 442.366 EUR (v primerjavi z varianto nadaljnega najema). Poleg tega bo po preteku tega roka javnemu podjetju in njegovim lastnikom – občinam, ostalo prigospodarjeno premoženje, ki bo imelo za podjetje in za lastnike svojo dejansko in uporabno vrednost.

Nakup in ureditev lastnih prostorov dolgoročno pomeni znižanje stroškov poslovanja in bo ugodno vplivalo na cene javnih služb, ne predstavlja pa tudi nobenega tveganja za občine, ki v družbi odgovarjajo le do višine lastniškega vložka.

Javno podjetje za potrebe najetja dolgoročnega kredita tudi ne bo potrebovalo poroštev občin ustanoviteljic – zadolževanje torej ne gre v maksimalni obseg zadolževanja občin, saj bo javno podjetje stroške in vračanje kredita iz lastnih sredstev – pretežno na račun zmanjšanja obstoječih stroškov najemnin, ki bodo po ureditvi lastnih prostorov odpadli.

Javno podjetje Prlekija že sedaj plačuje stroške najema, ki so večji od vseh bodočih povprečnih stroškov lastnih prostorov, kar pomeni, da bodo lastnikom (tudi Občini Gornja Radgona, kjer javno podjetje ne izvaja javne službe) brez tveganja kljub kreditu, tako prigospodarili dodatno premoženje.

V smislu navedenega je dolgoročno zadolževanje JP Prlekija utemeljeno in ekonomsko upravičeno, saj kredit ne pomeni povečanja, pač pa zmanjšanje upravičenih stroškov poslovanja javnega podjetja, ob tem pa predstavlja povečanje premoženja javnega podjetja hkrati povečanje premoženja podjetja in lastnikov, ter zmanjšanje odvisnosti javnega podjetja od tretjih oseb, zato predlagamo občinskemu svetu, da sprejme predlagani sklep.

Ureditev soglasja občinskih svetov k zadolževanju javnega podjetja bo podlaga za odločitev o izbiri najugodnejše in najprimernejše ponudbe poslovnih prostorov, ki pa je v pristojnosti Sveta ustanoviteljic javnega podjetja.

Predlog sklepa z obrazložitvijo je posredovalo Javno podjetje Prlekija d.o.o. Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Gornja Radgona, maj 2012

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.