



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

***Dodatno gradivo za
2. izredno sejo občinskega sveta, dne 29. 5. 2012***

K tč. 3: Odlok o prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek) *(dopolnitev obrazložitve – dopisa pristojnega ministrstva)*



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Litostrojska c. 54, 1000 Ljubljana

OBČINA GORNJA RADGONA	
PREJET	DM: U107
09. 02. 2012	PRIL: 35003-40/2004-8
E: gp.mop@gov.si	1023/2012
www.mop.gov.si	VRED:

Občina Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Zod, U107
KU10

Številka: 35001-2/2012
Datum: 6. 2. 2012

Zadeva: Nadzor zakonitosti – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona

Spoštovani!

Tukajšnje ministrstvo je bilo opozorjeno na Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve odloka PUP), ki ga je občinski svet vaše občine sprejel v mesecu decembru 2011 in ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih št. 68 z dne 15.12.2011. Z njim ste dopolnili vsebinske določbe in sicer:

- v določenih naseljih vaše občine ste poleg prepovedi gradnje ali širitve proizvodnih kmetijskih objektov dodali tudi prepoved gradnje in postavitve bioplinarne, prav tako pa ste na novo definirali naselja za katera velja ta prepoved;
- za določena zemljišča v k.o. Hercegovščak ste spremenili nabor dopustnih dejavnosti in podrobneje opredelili, da so dovoljene samo turistične dejavnosti;
- za določena zemljišča v k.o. Mele ste spremenili nabor dopustnih dejavnosti in je tako dovoljena tudi gradnja železniške postaje s pripadajočimi tiri.

Navedene vsebinske določbe imajo za posledico precejšnje spremembe v nadaljnjih pogojih za posege v prostor in bi morale biti kot take sprejete v skladu z določili zakonodaje s področja urejanja prostora, na način in po postopku, kot je določeno za pripravo in sprejem prostorskih aktov. Ob pregledu uradnega glasila občine, je bilo ugotovljeno, da za spremembe in dopolnitve odloka o PUP ni bilo objavljenega sklepa o začetku postopka sprememb in dopolnitev prostorskega dokumenta, prav tako pa v postopku ni bilo omogočeno sodelovanje nosilcev urejanja prostora in širše javnosti.

Neupoštevanje postopkov priprave in sprejema prostorskih aktov, z dopolnitvami vsebinskih določb, je bilo ugotovljeno tudi pri sprejemu Odlokov o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona, ki so bili objavljeni v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih:

- št. 9 z dne 31.12.2004, kjer se spremeni dopustnost gradnje v k.o. Mele in pogoji za postavitev varovalne ograje;
- št. 14 z dne 1.11.2005, kjer se razveljavita dva veljavna prostorsko izvedbena akta, ter se določijo novi pogoji za posege v prostor na območju preklicanega zazidalnega načrta »Industrijska cona Gornja Radgona« in na določenih zemljiščih v k.o. Gornja Radgona;
- št. 17 z dne 1.4.2006, kjer se podrobneje definira proizvodne in poslovne objekte ekološko čistih dejavnosti;
- št. 34 z dne 13.7.2007, kjer se na območju med določenimi lokalnimi cestami spremenijo dopustni posegi v prostor;
- št. 43. z dne 1.4.2008, kjer se na določenem zemljišču v k.o. Mele spremenijo pogoji za posege v prostor (gradnja nastanitvenega objekta v montažni izvedbi);
- št. 49 z dne 1.3.2009, kjer se na določenih zemljiščih v k.o. Gornja Radgona spreminja pogoje za posege v prostor na podlagi nove ureditvene situacije (gradnja povezane stanovanjske soseske);
- št. 57 z dne 1.5.2010, kjer se spremenijo pogoji za posege v prostor na določenih manjših območjih v k.o. Police;
- št. 63 z dne 30.12.2010, kjer se spreminjajo pogoji za posege v prostor na podlagi nove ureditvene situacije.

Na podlagi navedenega vas kot organ, pristojen za nadzor zakonitosti nad splošnimi in posamičnimi akti lokalnih skupnosti s področja urejanja prostora, skladno s 64. členom Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-UPB4 in 126/07 – ZUP-E) pozivamo, da sporne odloke o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Gornja Radgona v roku 30 dni razveljavite in nas o tem pisno obvestite.

V kolikor v tem roku od vas ne prejmemo pisnega obvestila o razveljavitvi, bomo šteli, da gre za neupoštevanje zakonodaje se področja urejanja prostora in vladi predlagali, da pred ustavnim sodiščem zahteva oceno skladnosti predmetnih odlokov z ustavo in zakonom.

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matija Kralj
podsekretar




dr. Mitja Pavliha
generálni direktor
Direktorata za prostor





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

OBČINA GORNJA RADGONA

24. 04. 2012

DM:

U104

35003-40/2004-11 PRIL:

2075/2012

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzp@gov.si

www.mzp.gov.si

OBČINA GORNJA RADGONA
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Številka: 35001-2/2012
Datum: 19.04.2012

Zadeva: **Nadzor zakonitosti – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona**

Spoštovani!

Dne 5.3.2012 smo prejeli vaš dopis, v katerem nas naprošate za podaljšanje roka za razveljavitev Odlokov o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona, zaradi uvrstitve gradiva na sejo občinskega sveta. V dopisu tudi navajate, da je občina v postopku priprava občinskega prostorskega načrta, ki je v fazi pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora in ki bo nadomestil Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona.

Vašemu zaprosilu za podaljšanje roka za razveljavitev Odlokov o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona se ugodi in tako se rok podaljša do **11.6.2012**.

V kolikor v tem roku od vas ne bomo prejeli pisnega obvestila o razveljavitvi predmetnih odlokov, bomo šteli, da gre za neupoštevanje zakonodaje se področja urejanja prostora. Tako bomo vladi nemudoma predlagali, da pred ustavnim sodiščem zahteva oceno skladnosti predmetnih odlokov z ustavo in zakonom.

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matija Kralj
Podsekretar



dr. Mitja Pavliha

v.d. generalni direktor Direktorata za prostor

Poslati naslovníku priporočeno s povratnico!