

**PREDLOG  
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A in 80/10-ZUPUDPP) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**  
**o prenehanju veljavnosti 13. in 14. člena Odloka o prostorskih  
ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona**

1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati 13. in 14. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01, 54/03, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 54/09 – Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o lokacijskem načrtu za plinifikacijo naselij Gornja Radgona in Radenci, na območju občine Gornja Radgona ter spremembe in dopolnitve prostorskih aktov in 72/12).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-8/1999

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## **OBRAZLOŽITEV:**

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona – v nadaljevanju Odlok, je bil sprejet na 9. redni seji Občinskega sveta, dne 28. 10. 1999. Pozneje je bil večkrat spremenjen in dopolnjen.

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor je bilo opozorjeno na 13. in 14. člen Odloka, da vsebuje določbe, ki so v nasprotju z veljavnimi predpisi s področja prostorskega načrtovanja in predvsem v nasprotju z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011-UPB2, 58/2012, v nadaljevanju ZKZ).

Odlok v 13. členu določa, da so poleg posegov iz 12. člena na 1. območju kmetijskih zemljišč dopustni še naslednji posegi:

- gradnja in postavitve stanovanjskih in kmetijskih objektov, vendar samo v sklopu obstoječih kmetij, ko gre za zaokrožitev obstoječega funkcionalnega zemljišča in ko ni potrebna sprememba namembnosti kmetijskih zemljišč,
- širitev pokopališč.

V vinorodnih območjih znotraj 1. območja kmetijskih zemljišč je možna gradnja vinogradniških objektov (vinskih kleti, zidanic, kleti, shramb sadja) do tlorisne velikosti 50 m<sup>2</sup>, pod pogojem, da je graditelj lastnik zasajenega (obdelanega) vinograda ali sadovnjaka velikosti 15 arov. Nadalje navedeni člen odloka določa, da je za gradnjo na območju 1. kmetijskih zemljišč potrebno pridobiti soglasje občinskega upravnega organa.

Podobno določa 14. člen navedenega odloga, in sicer, da so poleg posegov iz 12. člena na 2. območju kmetijskih zemljišč dopustni še:

- gradnja in postavitve stanovanjskih in kmetijskih objektov, ko gre za povečanje obstoječega funkcionalnega zemljišča ali ko gre za povečanje obstoječih naselij, zaselkov in posamičnih objektov, pod pogojem, da se nova parcela stikuje z obstoječo gradbeno parcelo,
- gradnja kmetijskih gospodarskih objektov.

V vinorodnih območjih znotraj 2. območij kmetijskih zemljišč je možna gradnja vinogradniških objektov (vinskih kleti, zidanic, kleti, shramb orodja) do tlorisne velikosti 50 m<sup>2</sup> pod pogojem, da je graditelj lastnik vinograda ali sadovnjaka v velikosti vsaj 10 arov. Nadalje navedeni člen odloka določa, da je za gradnjo na območju 2. kmetijskih zemljišč potrebno pridobiti soglasje občinskega upravnega organa.

Ministrstvo je na podlagi opozorila, z dopisom – nadzor zakonitosti in ustavnosti, št. 35016-2/2013/3-01021316 z dne 18. 1. 2013, obvestilo Občino Gornja Radgona o nasprotju odloka s prostorsko zakonodajo. Odlok torej v nasprotju s prostorsko zakonodajo določa, da je na območju 1. kmetijskih zemljišč dopustna gradnja in postavitve stanovanjskih in kmetijskih objektov, širitev pokopališč in v vinorodnih območjih gradnja vinogradniških objektov, na območju 2. kmetijskih zemljišč dopustna gradnja stanovanjskih in kmetijskih objektov, gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in v vinorodnih območjih gradnja vinogradniških objektov.

Nadalje navajajo, da navedeni odlok določa, da je za gradnjo na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč, kar po novi kmetijski zakonodaji pomeni na območju trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč, potrebno pridobiti soglasje občinskega upravnega organa, ki pa je v nasprotju z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt), ki določa, da na kmetijskih zemljiščih ni dovoljeno graditi objektov, gradi se namreč lahko le na stavbnih zemljiščih.

Namenska raba prostora se določa le z OPN oziroma s trenutno še veljavnimi prostorskimi sestavinami planskih aktov občine, ki se pripravlja na podlagi ustreznih strokovnih podlag in v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti države ter ob upoštevanju varstvenih in drugih zahtev, ki izhajajo iz predpisov, sprejema pa po predpisanem postopku, v katerem sodelujejo predpisani nosilci urejanja prostora, ki v teh postopkih varujejo javne interese in zainteresirana javnost. S predmetnim Odlokom se torej v nasprotju z zakonodajo, mimo predpisanega postopka, dejansko omogoča spreminjanje namenske rabe zemljišč na podlagi določb odloka in na podlagi soglasja občinskega upravnega organa.

Navajajo, da bi občina morala za gradnjo objektov na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč, predhodno spremeniti namensko rabo kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča, in sicer v okviru priprave OPN. Spreminjanje namenske rabe zemljišč ne more biti predmet prostorskih ureditvenih pogojev, še manj pa soglasja občinskega organa, saj mu noben predpis ne daje tovrstnih pravic za odločanje v zadevah, ki so sicer v pristojnosti občinskega sveta, mimo sodelovanja javnosti.

Ministrstvo občino z dopisom poziva, da v roku 30 dni sporni 13. in 14. člen Odloka razveljavi ter jih o tem pisno obvesti.

V kolikor v predpisanem roku ne bodo prejeli pisnega obvestila o razveljavitvi predmetna člena, bodo vladi predlagali, da pred ustavnim sodiščem zahteva oceno ustavnosti in zakonitosti predmetnega odloka.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o prenehanju veljavnosti 13. in 14. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o prenehanju veljavnosti 13. in 14. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek).**

Gornja Radgona, januar 2013

Pripravila:  
Suzana GRAH, dipl. upr. org., l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.