

**DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA
NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA – za leto 2013 (1. del)**

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna cena (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče v Negovi (pri Kaučič Jožefu)	Negova	1311/8	Pot	844 m ² (del zemljišča v velikosti cca 300 m ²)	2.500,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Kaučič Jožef)-po geodetski odmeri
2.	Zemljišče v Orehovskem vrhu (pri Šauperl Slavici)	Orehovski vrh	228	Vinograd	1.989 m ² (del zemljišča v velikosti cca 500 m ²)	5.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge (Šauperl Slavica)-po geodetski odmeri
3.	Zemljišče v Gor. Radgoni (pri ELSI)	Gornja Radgona	538/2	Pot	503 m ² (del zemljišča v velikosti cca 400 m ²)	6.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge-po geodetski odmeri
4.	Zemljišče v Gor. Radgoni (funkcionalno zemljišče pri večstanovanjski stavbi Trate 7)	Gornja Radgona	157/1	Dvorišče Garaža	351 m ² 15 m ²	Skupaj: 7.500,00	Prodaja konkretnim investitorjem na podlagi vloge
5.	Zemljišče v Lomanošah (pri Šumanu)	Lomanoše	477	Pašnik	252 m ²	3.500,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge
6.	Zemljišče v Lomanošah (pri Šumanu)	Lomanoše	572	Pot	1.350 m ² (del zemljišča v velikosti cca 700 m ²)	7.000,00	Prodaja konkretnemu investitorju na podlagi vloge-po geodetski odmeri
7.	Zemljišča v Lomanošah (pri Šumanu)	Lomanoše Plitvički vrh	453/1 453/2 704 176/1	Gozd Travnik Njiva Njiva	16.050 m ² 1.519 m ² 7.292 m ² 4.044 m ² (po namenski rabi so vsa zemljišča opredeljena kot kmetijska)	8.828,00 760,00 7.292,00 4.044,00 (na podlagi cenitve sodnega cenilca)	Prodaja po predpisanem postopku za kmetijska zemljišča (oglasna deska)
SKUPAJ:						52.424,00 EUR	

OBRAZLOŽITEV:

V predlogu dopolnitve programa prodaje za leto 2013 (1. del) je zajetih 6 stavbnih zemljišč v k.o. Negova, k.o. Orehovski vrh, k.o. Gornja Radgona in k.o. Lomanoše v skupni velikosti cca 2.500 m² ter 4 kmetijska zemljišča v k.o. Lomanoše in k.o. Plitvički vrh v skupni velikosti cca 28.900 m².

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 1 do 6, bo možna odprodaja na podlagi neposredne pogodbe zainteresiranim kupcem po predhodnih geodetskih odmerah. Vsa ta zemljišča so po namenski rabi opredeljena kot stavbna, vrednosti pa so določene na podlagi cenitev sodnih izvedencev, oziroma so ocenjena na podlagi vrednosti podobnih zemljišč.

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 6, ki so po namenski rabi opredeljena kot kmetijska zemljišča, bo možna odprodaja na podlagi predpisanega postopka za prodajo kmetijskih zemljišč (oglasna deska na Upravni enoti).

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2013 (1. del) obravnava in sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2013 (1. del).

Gornja Radgona, februar 2013

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.