

DOPOLNITEV PROGRAMA NAKUPOV
NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA – za leto 2013 (1. del)

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna cena (EUR)	Način nakupa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zemljišče pri Arcontu v Gornji Radgoni – za potrebe izgradnje kanalizacije in čistilne naprave (trenutno je v lasti družbe Arcont d.d.)	Mele	509/2	Neplodno	3.449 m ² (del zemljišča v velikosti cca 500 m ²)	10.000,00	Na podlagi kupoprodajne pogodbe-po geodetski odmeri
			509/8	Pašnik	913 m ² (del zemljišča v velikosti cca 400 m ²)	8.000,00	Na podlagi kupoprodajne pogodbe-po geodetski odmeri
			510/4	Travnik	1.779 m ² (del zemljišča v velikosti cca 460 m ²)	9.200,00	Na podlagi kupoprodajne pogodbe-po geodetski odmeri
2.	Zemljišče v Podgradu – za potrebe izgradnje sekundarne kanalizacije (trenutno je v lasti Fartek Franca in Verice)	Hercegovščak	547/1	Sadovnjak	509 m ² (del zemljišča v velikosti cca 70 m ²)	1.500,00	Na podlagi kupoprodajne pogodbe-po geodetski odmeri
3.	Zemljišče v Negova – za potrebe ureditve kategorizirane javne poti (trenutno je v lasti Močnik Milana in Marije)	Negova	737/1	Sadovnjak	439 m ² (del zemljišča v velikosti cca 30 m ²)	238,00 (na podlagi cenitve sodnega cenilca)	Na podlagi kupoprodajne pogodbe-po geodetski odmeri
			737/3	Njiva	2.896 m ² (del zemljišča v velikosti cca 100 m ²)	793,00 (na podlagi cenitve sodnega cenilca)	
4.	Zemljišče v Gornji Radgoni – pri poslovno-stanovanjski stavbi Kerenčičeva 2 (trenutno je v lasti Lee Frleta-Klemenčič)	Gornja Radgona	117/7	Stanovanjska stavba Dvorišče Gospod. poslopje	Skupaj: 171 m ² (v naravi predstavlja to zemljišče asfaltirano parkirišče)	7.113,60 (na podlagi cenitve sodnega cenilca)	Na podlagi kupoprodajne pogodbe
SKUPAJ:						36.844,60 EUR	

OBRAZLOŽITEV:

V predlogu dopolnitve programa nakupov za leto 2013 je zajetih 7 različnih parcel v k.o. Mele, k.o. Hercegovščak, k.o. Negova in k.o. Gornja Radgona. Velikost vseh zemljišč je cca 1.700 m².

Nakup nepremičnin pod zaporedno številko 1 je potreben zaradi izgradnje kanalizacije in centralne čistilne naprave v Gor. Radgoni. Zemljišča so trenutno v lasti družbe Arcont d.d. iz Gor. Radgone. Nakup se bo izvršil na podlagi kupoprodajne pogodbe po predhodnih geodetskih odmerah in ocenitvi zemljišč s strani pooblaščenih cenilcev in izvedencev.

Nakup nepremičnine pod zaporedno številko 2 je potreben zaradi izgradnje sekundarne kanalizacije v Podgradu. Zemljišče je trenutno v lasti fizičnih oseb Fartek Franca in Verice iz Pograda 15.

Nakup nepremičnine pod zaporedno številko 3 je potreben zaradi ureditve kategorizirane javne poti v Negovi. Zemljišče je trenutno v lasti fizičnih oseb Močnik Milana in Marije iz Negove 55.

Nakup nepremičnine pod zaporedno številko 4, na kateri se nahaja asfaltirano parkirišče pri poslovno-stanovanjski stavbi Kerenčičeva 2, se bo izvedel na podlagi kupoprodajne pogodbe. Zemljišče je trenutno v lasti fizične osebe Lea Frleta-Klemenčič.

Vrednost vseh zemljišč bo določena, oz. so že določena na podlagi ocenitev s strani pooblaščenih cenilcev in izvedencev.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa nakupov za leto 2013 (1. del) obravnava in sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev programa nakupov na območju občine Gornja Radgona za leto 2013 (1. del).

Gornja Radgona, februar 2013

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.