

**PREDLOG  
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A in 109/12) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih  
za območje Občine Gornja Radgona**

**1. člen**

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01, 54/03, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 54/09 – Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o lokacijskem načrtu za plinifikacijo naselij Gornja Radgona in Radenci, na območju občine Gornja Radgona ter spremembe in dopolnitve prostorskih aktov, 72/12, 73/12– Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o ureditvenem načrtu Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni, 77/13 in 81/13 – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona), se v 7. členu črtata 3. in 7. točka.

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 35003-8/1999

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona – v nadaljevanju PUP, je bil sprejet na 9. redni seji Občinskega sveta, dne 28. 10. 1999. Pozneje je bil večkrat spremenjen in dopolnjen.

V 7. členu Odloka so naštet območja oz. prostorski ureditveni akti, za katera prostorski ureditveni pogoji ne veljajo in sicer pod točko 3 je navedeno območje zazidalnega načrta Velclov vrt v Gornji Radgoni (Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 13/98, 17/98, 18/99 in 23/99) in pod točko 7 območje zazidalnega načrta za industrijsko cono v Gornji Radgoni (Uradne objave, št. 17/86, 25/90, Uradni list RS, št. 6/96, 51/96 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 15/98).

Odlok o Zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Velclov vrt« (Uradne objave, št. 25/88 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 13/98, 17/98, 18/99 in 23/99) in Odlok o novelaciji zazidalnega načrta »Industrijska cona Gornja Radgona« (Uradne objave, št. 17/86, in 25/90, Uradni list RS, št. 6/96, 51/96, 92/99 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 15/98), sta prenehala veljati z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskem ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 14, z dne 1. 11. 2005) (v nadaljevanju Odloka o zazidalnem načrtu). Iz navedenega izhaja, da sta z uveljavitvijo sprememb PUP-a v letu 2005 po izrecnem določilu prej omenjena odloka prenehala veljati. Za ti dve območji je začel veljati PUP.

Občina je s strani ministrstva prejela dopis (nadzor zakonitosti), s katerim nas je ministrstvo obvestilo o nepravilnostih, povezanih s sprejetjem Odlokov o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (PUP) in s katerim so nam naložili, da sporne odloke o spremembah in dopolnitvah PUP-a v predpisanem roku razveljavimo. Na podlagi dopisa ministrstva je občinski svet Občine Gornja Radgona sprejel Odlok o prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 72/12). Z omenjenim odlokom so prenehale veljati vse spremembe PUP od leta 2004 naprej, torej tudi odlok, s katerim sta prenehala veljati navedena Odloka o zazidalnem načrtu.

Problem je nastal, ker sta s spremembo PUP-a v letu 2005 prenehala veljati dva prej veljavna prostorska akta in je za ti dve območji začel veljati PUP. Pojavlja se vprašanje, kateri prostorski akt velja za območji, za kateri je prej veljala sprememba PUP, ki je bila naknadno razveljavljena. Občina si je s strani Inštituta za javno upravo pridobila pravno mnenje, v katerem pojasnjujejo stališče, da Odloka o zazidalnem načrtu, ki sta z uveljavitvijo spremembe PUP-a v letu 2005 prenehala veljati, ne oživita samo zato, ker je v letu 2012 prenehal veljati Odlok, ki je bil podlaga prenehanju njune veljavnosti. Ministrstvo za infrastrukturo se glede veljavnosti Odloka o zazidalnem načrtu v celoti strinja z mnenjem Inštituta za javno upravo.

Od vseh navedenih prostorskih aktov velja le še Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona, ki pa v 7. členu eksplicitno določa, da prostorski ureditveni pogoji ne veljajo za območje zazidalnega načrta Velclov vrt v Gornji Radgoni in zazidalnega

načrta za industrijsko cono v Gornji Radgoni, trenutno za ti dve območji ne velja noben prostorski akt, ki bi bil podlaga za izdajanje gradbenih dovoljenj.

PUP v 1. odstavku 6. člena določa, da meja območja obdelave poteka po zunanjih mejah katastrskih občin, ki so obenem meje Občine Gornja Radgona. Prostorski ureditveni pogoji veljajo za celotno Občino Gornja Radgona, razen za posamezna območja znotraj meja obdelave, ki se urejajo z drugimi prostorskimi izvedbenimi akti. S predlagano spremembo PUP-a, se 3. in 7. točka 7. člena črtata, kar pomeni, da se ti dve območji nadalje urejata na podlagi določil PUP-a oz. je PUP podlaga za izdajanje gradbenih dovoljenj.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona obravnava in sprejme v predlagani vsebini po skrajšanem postopku.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (skrajšani postopek).**

Gornja Radgona, marec 2014

Pripravila:

Suzana GRAH, dipl. upr. org., l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.