



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA
NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA – za leto 2014 (2. del)

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna cena (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Enosobno stanovanje št. 510 v pritličju večstanovanjske stavbe Kocljeva 15 v Gor. Radgoni s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem	Gornja Radgona	230/18	Stanovanjska stavba	Enosobno stanovanje v velikosti 44,00 m ²	31.000,00	Javno zbiranje ponudb
2.	Enosobno stanovanje št. 316 v pritličju večstanovanjske stavbe Kocljeva 19 v Gor. Radgoni s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem	Gornja Radgona	230/18	Stanovanjska stavba	Enosobno stanovanje v velikosti 43,80 m ²	31.000,00	Javno zbiranje ponudb
3.	Zemljišče v Lomanošah (gozdno zemljišče)	Lomanoše	453/1	Gozd	16.050,00 m ²	8.828,00	Po postopku za prodajo gozdnih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
4.	Zemljišče v Lomanošah (kmetijsko zemljišče)	Lomanoše	453/2	Travnik	1.519,00 m ²	760,00	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
5.	Stavbno zemljišče v Lomanošah (pri stanovanjski hiši Šuman)	Lomanoše	477	Pašnik	252,00 m ²	3.478,00	Prodaja konkretnemu investitorju z neposredno pogodbo

6.	Zemljišče v Lomanošah (kmetijsko zemljišče)	Lomanoše	704	Njiva	7.292,00 m ²	7.292,00	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
7.	Zemljišče v Lomanošah (kmetijsko zemljišče)	Plitvički vrh	176/1	Njiva	4.044,00 m ²	4.044,00	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
8.	Zemljišče v Negovi (kmetijsko zemljišče)	Negova	629/3	Njiva	9.085,00 m ²	9.085,00	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
9.	Zemljišče v Negovi (kmetijsko zemljišče)	Negova	646	Travnik	543,00 m ²	380,10	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
10.	Zemljišče v Negovi (delno kmetijsko in delno stavbno zemljišče)	Negova	647/1	Travnik	1.048,00 m ² (delno kmetijsko zemljišče v velikosti cca 314 m ² in delno stavbno zemljišče v velikosti cca 734 m ²)	8.344,04	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
11.	Zemljišče v Negovi (stavbno zemljišče)	Negova	647/2	Gospodarsko poslopje	61,00 m ²	671,00	Prodaja konkretnemu investitorju z neposredno pogodbo
12.	Zemljišče v Negovi (kmetijsko zemljišče)	Negova	648	Njiva	12.804,00 m ²	11.523,60	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
13.	Zemljišče v Negovi (kmetijsko zemljišče)	Negova	649/4	Travnik	10.128,00 m ²	7.089,60	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)

14.	Zemljišče v Negovi (kmetijsko zemljišče)	Negova	651	Travnik	3.381,00 m ²	2.907,66	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
15.	Zemljišče v Negovi (gozdno zemljišče)	Negova	693/1	Gozd	824,00 m ²	304,88	Po postopku za prodajo gozdnih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
16.	Zemljišče v Negovi (gozdno zemljišče)	Negova	693/2	Gozd	1.403,00 m ²	519,11	Po postopku za prodajo gozdnih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
17.	Zemljišče v Negovi (gozdno zemljišče)	Negova	693/3	Gozd	45.771,00 m ²	16.935,27	Po postopku za prodajo gozdnih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
18.	Zemljišče v Negovi (gozdno zemljišče)	Negova	694	Gozd	20.020,00 m ²	7.407,40	Po postopku za prodajo gozdnih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
19.	Zemljišče v Negovi (kmetijsko zemljišče)	Negova	700/5	Travnik	7.708,00 m ²	6.628,88	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona)
20.	Zemljišče v Trotkovi (kmetijsko zemljišče)	Trotkova	216/6	Travnik	3.604,00 m ²	3.099,44	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Lenart)
21.	Zemljišče v Trotkovi (kmetijsko zemljišče)	Trotkova	216/7	Travnik	906,00 m ²	634,20	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Lenart)

22.	Zemljišče v Trotkovi (kmetijsko zemljišče)	Trotkova	216/11	Travnik	144,00 m ²	100,80	Po postopku za prodajo kmetijskih zemljišč (z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Lenart)
SKUPAJ:						162.032,98 EUR	

OBRAZLOŽITEV:

V predlogu dopolnitve programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2014 (2. del) sta zajeti dve enosobni stanovanji v večstanovanjski stavbi Kocljeva 15 in 19 v Gor. Radgoni (stanovanji sta trenutno nezasedeni oz. sta prazni), 4 parcele v k.o. Lomanoše in 1 parcela v k.o. Plitvički Vrh v skupni velikosti 29.157,00 m² (v večini gre za gozdna in kmetijska zemljišča) ter 12 parcel v k.o. Negova in 3 parcele v k.o. Trotkova v skupni velikosti 117.430,00 m² (v večini gre za kmetijska in gozdna zemljišča). Vsa zemljišča v k.o. Lomanoše, k.o. Plitvički Vrh, k.o. Negova in k.o. Trotkova je Občina Gornja Radgona pridobila s plačevanjem institucionalnega varstva – domska oskrba na podlagi Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev za eno stranko iz Lomanoš in eno stranko iz Negove.

Za nepremičnini pod zaporedno številko 1 in 2 (stanovanja) bo možna prodaja na podlagi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 in 19 bo možna odprodaja po postopku za prodajo gozdnih in kmetijskih zemljišč z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona.

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 5 in 11 in bo možna odprodaja na podlagi javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe zainteresiranim kupcem.

Za nepremičnine, to je zemljišča pod zaporedno številko 20, 21 in 22 bo možna odprodaja po postopku za prodajo kmetijskih in gozdnih zemljišč z 30-dnevno objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Lenart.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2014 (2. del) obravnava in sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2014 (2. del).

Gornja Radgona, junij 2014

PRIPRAVIL:
Andrej SUBAŠIČ, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.