



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 013-2/2014-OS/1-IS-F1

Datum: 6. 11. 2014

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24 z dne 15.10.2006 – UPB1 in št. 47 z dne 01.12.2008) in 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 83/99, 104/00 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 1 z dne 15.08.2003),

S K L I C U J E M

**1. izredno sejo Občinskega sveta Občine Gornja Radgona,
ki bo v četrtek, 6. novembra 2014, po končani 1. seji občinskega sveta,
v veliki dvorani Doma gasilcev in civilne zaščite v Gornji Radgoni.**

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Obravnava in sprejem predloga Sklepa o nakupu poslovnega deleža v družbi Dom starejših občanov Gornja Radgona d.o.o.

Gradivo je skupaj s sklicem predloženo na mize pred samo sejo občinskega sveta. Izredna seja je izjemoma sklicana v skrajnem roku takoj po konstituiranju občinskega sveta, ker je sprejem predloga sklepa pod točko dnevnega reda št. 3 pomemben za pravočasno vložitev pritožbe na predmetni Sklep Okrožnega sodišča v Mariboru.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanko ROJKO, l.r.

VABILO PREJMEJO:

1. članice in člani občinskega sveta
2. direktor in uslužbenci občinske uprave
3. krajevne skupnosti v občini
4. sredstva javnega obveščanja



PREDLOG

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 122-2/2008-U10
Datum: 6.11.2014

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 1. izredni seji, dne 6. 11. 2014 sprejel

S K L E P

o nakupu poslovnega deleža v družbi Dom starejših občanov Gornja Radgona d.o.o.

1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona kupi 49 % poslovni delež v družbi Dom starejših občanov Gornja Radgona d.o.o., matična št.: 2196620000, za kupnino 333.247,00 eur.
2. Občinski svet Občine Gornja Radgona pooblašča župana Občine Gornja Radgona gospoda Stanislava Rojka, da vodi vse aktivnosti za izvedbo nakupa iz 1. točke tega sklepa.

**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanko ROJKO**

O B R A Z L O Ž I T E V:

Gospodarsko družbo DSO-Gornja Radgona d.o.o. sta ustanovila družbenika Občina Gornja Radgona in gospodarska družba Stavbar gradnje d.o.o.. Gospodarska družba DSO-Gornja Radgona d.o.o. je bila ustanovljena s Pogodbo o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo opr.št. SV 252/2006, sklenjeno za nedoločen čas ter notarsko overjeno dne 12.4.2006 in dopolnjeno 22.11.2010. V Poslovni register Slovenije pri AJPES-u je družba vpisana dne 12.5.2006. Soglasje k citirani pogodbi o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo DSO-Gornja Radgona d.o.o. je podala Občina Gornja Radgona s sklepom št. 282 na 25. seji Občinskega sveta občine Gornja Radgona dne 30.3.2006.

V letu 2011 je Okrožno sodišče v Mariboru uvedlo stečajni postopek za družbo Stavbar gradnje d.o.o.

V stečajnem postopku nad Stavbar gradnje d.o.o. je del neuvnovčene stečajne mase predstavljal tudi 49% lastniški delež Doma starejših občanov Gornja Radgona d.o.o., katerega likvidacijska vrednost deleža je 1.354.000,00 eur.

Prodaja lastniškega deleža je po informacijah stečajne upraviteljice, ki je prvo vlogo na občino Gornja Radgona naslovila dne 13.9.2013 potekala že od meseca marca 2012, vendar kljub oglaševanju na različnih e-portalih ni bila uspešna. Tudi četrta prodaja po izhodiščni ceni 677.000,00 eur ni bila uspešna. Na dopis stečajne upraviteljice za odkup deleža Dom starejših občanov Gornja Radgona d.o.o. z dne 13.8.2013 občina Gornja Radgona kot predkupna upravičenka po pogodbi o ustanovitvi družbe ni dala pisne ponudbe.

Stečajna upraviteljica je dne 25.4.2014 sklenila pogodbo, katere je predmet prodaje 49 % lastniškega deleža družbe Dom starejših občanov za ceno 333.274,00 eur z družbo Pramag d.o.o., Spodnja Hajdina 21, 2250 Ptuj. K pogodbi je Okrožno sodišče Maribor s sklepom št. 194/2011 z dne 28.4.2014 dalo soglasje.

Zoper navedeni sklep je upnica Dom starejših občanov Gornja Radgona vložila dne, 13.5.2014 pritožbo, ki je bila s sklepom Višjega sodišča v Ljubljani z dne, 12.6.2014 zavrnjena.

Stečajna upraviteljica družbe Stavbar gradnje d.o.o. v stečaju je šele z dopisom z dne, 15. 5. 2014 pozvala občino Gornja Radgona kot predkupno upravičenko k sklenitvi pogodbe o prodaji 49 % poslovnega deleža v družbi Dom starejših občanov Gornja Radgona d.o.o, za kupnino 333.247,00 eur. K pozivu je stečajna upraviteljica priložila osnutek citirane pogodbe.

Župan Občine Gornja Radgona gospod Anton Kampuš je z dopisom št.: 122-2/2008-U10 z dne, 30.5.2014 sporočil stečajni upraviteljici, da Občina Gornja Radgona kot predkupni upravičenec uveljavlja predkupno pravico za nakup 49 % poslovnega deleža Doma starejših občanov Gornja Radgona d.o.o..

V dopisu je bilo poleg drugega še navedeno, da osnutka priložene pogodbe Občina Gornja Radgona v postavljenem roku ne more podpisati zaradi zakonskih razlogov, in sicer, da po Statutu občine Gornja Radgona mora Občinski svet Občine Gornja Radgona takšen posel potrditi.

Iz obrazložitve sklepa Višjega sodišča v Ljubljani, ki je zavrnilo pritožbo Doma starejših občanov Gornja Radgona pa je razvidno, da to sodišče pri obravnavi zadeve sploh ni bilo seznanjeno o dopisu občine Gornja Radgona, ki uveljavlja predkupno pravico.

Na dopis občine z dne, 30.5.2014 in pozneje še dopis z dne, 7. 7. 2014 stečajna upraviteljica Stavbar gradnje d.o.o. v stečaju ni odgovorila.

Na spletni strani AJPES-a pod rubriko potek stečaja Stavbar gradnje d.o.o. pa je bil objavljen Sklep Okrožnega sodišča v Mariboru o izročitvi 49 % poslovnega deleža v Domu starejših občanov Gornja Radgona d.o.o., kupcu PRAMAG d.o.o., Spodnja Hajdina 21, 2250 Ptuj z dne, 23. 10. 2014.

Ker menimo, da je stečajna upraviteljica ravnala v nasprotju z zakonom in da je prodaja bila izvedena v nasprotju s prisilnimi predpisi ter da je pogodba o prodaji nična je nujno potrebno, da občina izvede vse aktivnosti za razveljavitev pogodbe in sama odkupi 49 % poslovni delež.

Med aktivnostmi, ki jih občina mora izvesti je tudi sprejetje predlaganega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Gornja Radgona.

Gornja Radgona, 6. 11. 2014

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanko ROJKO, l.r.