



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 4781-1/2015-U108

Datum: 8. 9. 2015

DOPOLNITEV PROGRAMA PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA
NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA – za leto 2015 (1. del)

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna Cena po podatkih GURS (EUR)	Način prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dostopna pot do stanovanjskega objekta v G. Radgoni, Trubarjeva ulica 5	Gornja Radgona	1105	Stavbno zemljišče	72	151,20	Neposredna pogodba-vloga stranke (Mauko Franc)
2.	Delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče v Negovi	Negova	741/6	Delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	876	580,11	Neposredna pogodba-vloga stranke (Močnik Milan)
SKUPAJ:						731,31 EUR	

OBRAZLOŽITEV:

V prvi točki predloga dopolnitve programa prodaje za leto 2015 je na podlagi prejetih vlog strank zajet predlog prodaje zemljišča v k.o. Gornja Radgona, ki predstavlja dostopno pot do objekta na naslovu Trubarjeva ulica 5 v Gornji Radgoni, v izmeri 72 m² in zemljišča v k.o. Negova, ki predstavlja delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče v izmeri 876 m².

Dne 6. 8. 2015 je gospod Mauko Franc podal pisno vlogo na Občino Gornja Radgona, za odkup nepremičnine parc. št. 1105 k.o. 184 Gornja Radgona, ki v naravi predstavlja pot-nekategorizirano občinsko cesto in služi kot dovoz izključno do njegovega objekta na Trubarjevi ulici 5 in jo vzdržuje v zimskem času.

Za nepremičnino, bo možna odprodaja na podlagi neposredne pogodbe zainteresiranemu kupcu, po predhodno izvedeni cenitvi nepremičnine s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke, na stroške stranke. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče.

V drugi točki predloga dopolnitve programa prodaje za leto 2015 je zajet predlog prodaje zemljišča v k.o. Negova, za katero je gospod Močnik Milan dne 8. 7. 2015 podal pisno vlogo na Občino Gornja Radgona, in sicer za odkup nepremičnine parc. št. 741/6 k.o. Negova, ki predstavlja delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče.

Predhodno bo potrebno izvesti odmero nepremičnine. Del zemljišča, ki predstavlja stavbno zemljišče bo možno po pravnomočnosti geodetske odmere prodati na podlagi neposredne pogodbe, po predhodno izvedeni cenitvi nepremičnine s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke, vse na stroške stranke. Za del zemljišča, ki predstavlja kmetijsko zemljišče, pa bo izveden postopek in prodaja, kot ga predvideva zakonodaja o kmetijskih zemljiščih.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2015 (1. del) obravnava in sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev programa prodaje občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2015 (1. del).

Gornja Radgona, september 2015

PRIPRAVIL:

Valerija FRANGEŽ, univ.dipl.prav., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.