



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

DODATNO GRADIVO
za 8. redno sejo občinskega sveta, dne 12. 11. 2015

MNENJA IN PREDLOGI

- Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe
- Odbora za družbene dejavnosti
- Odbora za kmetijstvo in turizem
- Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve
- Komisije za prireditve

S strani župana uradno posredovano Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona:

- Obvestilo o odstopu člana občinskega sveta, gospoda Antona Kampuša



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 47810-6/2015-U108

Datum: 11.11.2015

**DOPOLNITEV PROGRAMA NAKUPOV OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA
NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA ZA LETO 2015 (1. del)**

Zap. št.	Objekt (zemljišče)	K.o.	Parc. št.	Kultura po katastrskih podatkih	Izmera v m ²	Okvirna cena (EUR)	Način nakupa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Stavba za posebne namene, stavba s poslovnimi prostori in skladiščem, stavbno zemljišče	184 Gornja Radgona	648/1 648/2	stavbno zemljišče	9304 m ² 233 m ²	290.000	Neposredna pogodba
2.	Stanovanjska stavba z gosp. poslopjem in stavbnim zemljiščem (Ana Türkl)	184 Gornja Radgona	690, 692, 691/1, 691/2	stanovanjska stavba, gosp. poslopje, stavbišče	531 m ² , 98 m ² , 443 m ² , 470 m ²	91.600	Neposredna pogodba
SKUPAJ:						381.600,00 EUR	

OBRAZLOŽITEV:

Obrazložitev zap. št. 1: parcela št. 648/1 in 648/2 k.o. 184 Gornja Radgona

Z uvedbo stečajnega postopka podjetja Stavbar Gradnje d.o.o., lastnice nepremičnine parc. št. 648/1 k.o. Gornja Radgona, ki v naravi predstavlja središče mesta Gornja Radgona (območje za avtobusno postajo) oziroma Grad Šahenturn, je omenjena nepremičnina v velikosti 9304 m², ter parc. št. 648/2 v velikosti 233 m², skupaj s stavbnim fondom prešla na Družbo za upravljanje terjatev bank (v nadaljevanju DUTB) oziroma t.i. slabo banko. Omenjena nepremičnina je v celoti namenjena prodaji, pri čemer ima Občina Gornja Radgona predkupno pravico. Pred nakupom nepremičnine s strani podjetja Stavbar Gradnje d.o.o. je bila le-ta v lasti Ministrstva za obrambo.

Nepremičnina predstavlja kulturno dediščino zavarovano z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona. Leži v samem centru mesta med pokopališčem in avtobusno postajo oziroma Partizansko cesto in je tudi komunikacijsko gledano zelo pomembna, saj mimo pelje tako pot na pokopališče kot na območje Osnovne šole Gornja Radgona. S svojimi prostimi površinami je tudi pomembna z vidika parkirišč in dostopnosti do ključnih centralnih točk v mestu (banke, občina, upravna enota, center za socialno delo, knjižnica, osnovna šola, pokopališče, trgovine itd.).

Občina Gornja Radgona že nekaj časa aktivno vodi komunikacijo z DUTB, saj želi zavarovati interes občine zaradi pomembnosti nepremičnine s stališča razvoja samega mesta. DUTB nam je pri tem prisluhnila, pri čemer bo odločilno vlogo odigrala cena in dinamika plačila. Neizpodbitno je

dejstvo, da gre za kulturni spomenik in s tem povezane omejitve, po drugi strani pa vrednost nepremičnine zaradi njene lege. V sled tega se je izdelala idejna zasnova ureditve tega dela mesta z namenom, da se lažje upraviči nakup nepremičnine. Poleg tega se bo po morebitnem nakupu tudi pristopilo k iskanju investitorjev, pri čemer se lahko že pove, da se aktivno vodijo pogovori s podjetjem Spar, ki želi na tem delu zgraditi trgovski center.

Kljub dejstvu, da Občina sama ne bo zmogla prenoviti tega dela mesta, smo mnenja, da je potrebno celotno nepremičnino pridobiti v last lokalne skupnosti, saj bi drugače lahko le-ta izgubila odločevalske pravice na centralnem delu mesta ter s tem posledično možne omejitve dostopa, kar pa je nesprejemljivo. Dejstvo je, da je potrebno centralno lego zaščititi. Iz izkušenj se lahko trdi, da se obljube o sodelovanju investitorjev z lokalno skupnostjo pozabijo takoj zatem, ko zasebna podjetja pridobijo lastništvo, zato je potrebno zaščititi interese lokalne skupnosti.

Občina Gornja Radgona si je po dogovoru z DUTB pridobila cenitev, ki jo je izdelal Vinko Mlinarič in ocenjuje vrednost nepremičnine na 274.643,64 EUR. Glede na dogovore s skrbnico nepremičnine na DUTB mora Občina ponuditi ceno, zato se predlaga, da se na DUTB posreduje ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 648/1 k.o. Gornja Radgona v višini 290.000,00 EUR brez davščin in dinamika plačil v letu 2016: 170.000,00 EUR in v letu 2017 120.000,00 EUR in davščine. Predstavnica DUTB je zastopala stališče, da so se pripravljene pogovarjati o zgoraj predlagani ceni in z dvoletnim odplačilom, vendar pod pogojem, da se v letu 2016 odplača večji delež. Prvotna ponujena cena s strani DUTB je bila 340.000,00 EUR brez davščin.

Končno odločitev glede cene in dinamike plačila bo sprejela DUTB. Občinskemu svetu predlagamo, da nakup potrdi in se proračunska sredstva za nakup zagotovijo v proračunu občine za leto 2016 in 2017. Navedeni nakup bo zajet v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornja Radgona, ki bo sestavni del proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2016.

Obrazložitev zap. št. 2: parcele št. 690, 691/1, 691/2, 692 k.o. 184 Gornja Radgona

V predlogu dopolnitve programa nakupov za leto 2015 je zajet nakup stanovanjske stavbe z gospodarskim poslopjem in pripadajočim stavbnim zemljiščem, na naslovu Prešernova 20, Gornja Radgona, z namenom čim prejšnjega pričetka postopka nakupa. Nakup nepremičnine bi se izvedel zaradi potreb izvajanja projekta izgradnje večnamenske športne dvorane pri OŠ Gornja Radgona. Vrednost nepremičnine je določena, na podlagi izvedene cenitve s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca, Mlinarič Vinka.

Občinskemu svetu predlagamo, da nakup potrdi in se proračunska sredstva za nakup zagotovijo v proračunu občine za leto 2016. Navedeni nakup bo zajet v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gornja Radgona, ki bo sestavni del proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2016.

Občinskemu svetu predlagamo, da dopolnitev programa nakupov za leto 2015 (1. del) obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev Programa nakupov občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2015 (1. del), s katerim se potrdi nakup parc. št. 648/1 in 648/2 k.o. Gornja Radgona.

2. Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme Dopolnitev Programa nakupov občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2015 (1. del), s katerim se potrdi nakup parc. št. 690, 692, 691/1, 691/2 k.o. Gornja Radgona.

Gornja Radgona, oktober 2015

Pripravila:

Valerija FRANGEŽ, univ.dipl.prav.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajninstvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 011-1/2014-OVO/6

Datum: 9. 11. 2015

Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je na podlagi 64. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 83/99, 104/00 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 1 z dne 15.8.2003), na 6. seji dne 9.11.2015, obravnaval naslednje gradivo za sejo občinskega sveta:

- 1. Odlok o prostorskem občinskem načrtu občine Gornja Radgona - druga obravnava**
- 2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 - skrajšani postopek**
- 3. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, za nepremičnino parc. št. 1105 k.o. Gornja Radgona**
- 4. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, s katerim pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena 62 navedenih nepremičnin, ki so v celoti last občine in predstavljajo javne površine ter so v naravi kategorizirane občinske ceste**
- 5. Poročilo o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015**

Na podlagi razprav je odbor sprejel naslednje sklepe:

- 1. Odlok o prostorskem občinskem načrtu občine Gornja Radgona - druga obravnava**

Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog Odloka o prostorskem občinskem načrtu občine Gornja Radgona – druga obravnava in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

- 2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 - skrajšani postopek**

Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 – skrajšani postopek, z vsemi prilogami in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

3. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, za nepremičnino parc. št. 1105 k.o. Gornja Radgona

Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, s katerim se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino parc. št. 1105 k.o. 184 Gornja Radgona in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

4. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, s katerim pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena 62 navedenih nepremičnin, ki so v celoti last občine in predstavljajo javne površine ter so v naravi kategorizirane občinske ceste

Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe je obravnaval predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, s katerim pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena 62 navedenih nepremičnin, ki so v celoti last občine in predstavljajo javne površine ter so v naravi kategorizirane občinske ceste in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

5. Poročilo o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015

Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe se je seznanil s Poročilom o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015 in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

PREDSEDNIK ODBORA:

Miran DOKL





**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 011-1/2014-ODD/6

Datum: 9. 11. 2015

Odbor za družbene dejavnosti je na podlagi 62. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 83/99, 104/00 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 1 z dne 15.08.2003), na 6. seji dne 9.11. 2015, obravnaval naslednje gradivo za sejo občinskega sveta:

- 1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 - skrajšani postopek**
- 2. Pravilnik o sofinanciranju javnih prireditev s strani Občine Gornja Radgona - druga obravnava**
- 3. Poročilo o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015**

Na podlagi razprav je odbor sprejel naslednje sklepe:

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 - skrajšani postopek**

Odbor za družbene dejavnosti je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 – skrajšani postopek, z vsemi prilogami in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

- **Pravilnik o sofinanciranju javnih prireditev s strani Občine Gornja Radgona - druga obravnava**

Odbor za družbene dejavnosti je obravnaval predlog Pravilnika o sofinanciranju javnih prireditev s strani Občine Gornja Radgona – druga obravnava in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

- **Poročilo o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015**

Odbor za družbene dejavnosti se je seznanil s Poročilom o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015 in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

PRESEDNICA ODBORA:
Mag. Norma BALE



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 011-1/2014-OKT/6

Datum: 10. 11. 2015

Odbor za kmetijstvo in turizem je na podlagi 63. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 83/99, 104/00 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 1 z dne 15.8.2003), na 6. seji dne 10.11.2015, obravnaval naslednje gradivo za sejo občinskega sveta:

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 – skrajšani postopek**
- **Odlok o prostorskem občinskem načrtu občine Gornja Radgona – druga obravnava**
- **Poročilo o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015**

Na podlagi razprave je odbor sprejel naslednje sklepe:

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 – skrajšani postopek**

Odbor za kmetijstvo in turizem je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 – skrajšani postopek, z vsemi prilogami in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

- **Odlok o prostorskem občinskem načrtu občine Gornja Radgona – druga obravnava**

Odbor za kmetijstvo in turizem je obravnaval predlog Odloka o prostorskem občinskem načrtu občine Gornja Radgona – druga obravnava in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

- **Poročilo o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015**

Odbor za kmetijstvo in turizem se je seznanil s Poročilom o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015 in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

PREDSIEDNIK ODBORA:

Peter ŽNIDARIČ



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 011-1/2014-OPF/5

Datum: 10. 11. 2015

Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve je na podlagi 60. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 83/99, 104/00 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 1 z dne 15.8.2003), na 5. seji dne 10. 11. 2015, obravnaval naslednje gradivo za sejo občinskega sveta:

- 1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 - skrajšani postopek**
- 2. Pravilnik o sofinanciranju javnih prireditel s strani Občine Gornja Radgona - druga obravnava**
- 3. Dopolnitev programa nakupov občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2015 (I. del)**
- 4. Poročilo o izvedbi nadzora Zaključnega računa proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2014**
- 5. Poročilo o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015**

Na podlagi razprav je odbor sprejel naslednje sklepe:

- 1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 - skrajšani postopek**

Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2015 – skrajšani postopek, z vsemi prilogami in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

- 2. Pravilnik o sofinanciranju javnih prireditel s strani Občine Gornja Radgona – druga obravnava**

Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve je obravnaval predlog Pravilnika o sofinanciranju javnih prireditel s strani Občine Gornja Radgona – druga obravnava in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

3. Dopolnitev programa nakupov občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2015 (I. del)

Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve je obravnaval Dopolnitev programa nakupov občinskega stvarnega premoženja na območju občine Gornja Radgona za leto 2015 (I. del) in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

4. Poročilo o izvedbi nadzora Zaključnega računa proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2014

Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve se je seznanil s strani nadzornega odbora posredovanim Poročilom o izvedbi nadzora Zaključnega računa proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2014 in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

5. Poročilo o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015

Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve se je seznanil s Poročilom o realizaciji sklepov občinskega sveta v času od 6.11.2014 do 30.9.2015 in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

PREDSEDNIK ODBORA:
Dušan ZAGORC





**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 011-1/2014-KP-3

Datum: 4.11. 2015

Komisija za prireditve je na podlagi 57. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 83/99, 104/00 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 1 z dne 15.08.2003) ter sklepa občinskega sveta o ustanovitvi Komisije za prireditve kot občasno delovno telo, na svoji 3. seji dne 4. 11. 2015, obravnavala naslednje gradivo za sejo občinskega sveta:

1. Pravilnik o sofinanciranju javnih prireditev s strani Občine Gornja Radgona – druga obravnava

Na podlagi razprave je komisija sprejela naslednji sklep:

1. Pravilnik o sofinanciranju javnih prireditev s strani Občine Gornja Radgona – druga obravnava

Komisija za prireditve je obravnavala predlog Pravilnika o sofinanciranju javnih prireditev s strani Občine Gornja Radgona – druga obravnava in predlaga občinskemu svetu, da ga obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

PRESEDNIK KOMISIJE:

Franek RADOLIČ



**OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02/564-38-00, Fax: 02/564-38-14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 041-2/2014-U112
Datum: 11. 11. 2015

OBČINSKI SVET OBČINE GORNJA RADGONA

in

OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA OBČINE GORNJA RADGONA

ZADEVA: Obvestilo o odstopu člana občinskega sveta, gospoda Antona Kampuša

Na podlagi tretjega odstavka 37.a člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US, 40/12 –ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) in tretjega odstavka 23. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) obveščam Občinski svet Občine Gornja Radgona in Občinsko volilno komisijo Občine Gornja Radgona, da smo 11.11.2015 prejeli pisno odstopno izjavo člana občinskega sveta, gospoda Antona Kampuša, z dne 10. 11. 2015, s katero nepreklicno odstopa kot član Občinskega sveta Občine Gornja Radgona.

Članu občinskega sveta Antonu Kampušu je tako prenehal mandat člana občinskega sveta z dnem 11.11.2015, ko je podal odstopno izjavo županu.

Postopki za nadomestitev člana občinskega sveta se začnejo in vodijo v skladu z zakonom.



**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA**
Stanislav ROJKO

Dostaviti:

- ⊖ članicam in članom občinskega sveta
- Občinski volilni komisiji Občine Gornja Radgona
- županu, tu
- v zadevo št. 013-2/2014
- v zadevo, tu