

**PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

**PRAVILNIK
o prenehanju veljavnosti
Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi
stavbnih zemljišč v lasti Občine Gornja Radgona**

1. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 67/2001).

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 46501-/2001-U108

Datum: _____

**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO**

O B R A Z L O Ž I T E V :

Postopek ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, ki zajema določila glede pridobivanja stvarnega premoženja, razpolaganja (prodajo) stvarnega premoženja, dajanja v najem in najemanje danes celovito opredeljujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU- 1G, 50/14, 90/14 - ZDU- 1L, 14/15 -ZUUJFO, v nadaljevanju zakon ZSPDSLS) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, v nadaljevanju uredba). Po pravilih navedenih predpisov tudi potekajo vsi postopki ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornja Radgona.

Predhodno je pravila v zvezi s pravnim prometom nepremičnin v lasti občine določal Zakon o stavbnih zemljiščih, ki je bil sprejet v letu 1984 in spreminjan vse do leta 2013 in na podlagi katerega je tudi Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 19. redni seji dne 19.7.2001 sprejel Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju pravilnik).

Zakon o stavbnih zemljiščih, na podlagi katerega je bil v letu 2001 sprejet navedeni pravilnik, je že pred časom v določbah, ki urejajo ravnanje s stavbnimi zemljišči v lasti občine prenehal veljati in se tudi v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem več ne uporablja, saj sta ga nadomestila Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pravilno je, da Občinski svet Občine Gornja Radgona kot organ, ki je sprejel navedeni pravilnik, sprejme tudi pravilnik o tem, da se navedeni pravilnik več ne uporablja, saj je brezpredmeten.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Pravilnika o prenehanju veljavnosti Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Gornja Radgona – skrajšani postopek obravnava in sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Pravilnika o prenehanju veljavnosti Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Gornja Radgona – skrajšani postopek.

Gornja Radgona, marec 2016

Pripravila:
Valerija Frangež, univ.dipl.prav., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.