



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Številka: 350-2/2017-U107
Datum: 13.10.2017

Na podlagi 62. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016) dajem župan kot predlagatelj k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Fujs v k. o. Sp. Ščavnica (druga obravnava) – druga obravnava, naslednji

AMANDMA PREDLAGATELJA

na predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Fujs v k. o. Sp. Ščavnica (druga obravnava)

V predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Fujs v k. o. Sp. Ščavnica (druga obravnava), se 19. člen v celoti spremeni in dopolni tako, da glasi:

»19. člen

(varstvo voda in vodnih virov)

(1) Za posege na območju je bilo izdelano geotehnično mnenje (št. 266/16, izdelal GEOEKSPERT, podjetje za uporabno geotehniko, Igor Resanovič s.p., Ob Koprivnici 57, 3000 Celje), iz katerega so povzeti pogoji temeljenja:

- Glede na sestavo temeljnih tal in predvidene obtežbe se objekt sme temeljiti plitvo, kjer se predlaga togo temeljenje na temeljni plošči (debelino določi statik gradbenih konstrukcij) pod katero se naj izvede uvaljana kamnita posteljica debeline 30 cm ($M_v=40$ MPa), kjer se na planum temeljnih tal predhodno položi ločilni geosintetik. Omenjeno se lahko nadomesti s podložnim betonom C12/15 v debelini 10 cm. Pod dostopnimi in manipulativnimi površinami naj se izvede nasutje in utrdi na $M_v=60$ MPa.
- Temelji novogradnje naj se armirajo in v celotnem tlorisu izvedejo v homogenih in stabilnih tleh. Okoli objekta naj se na koti dna temeljenja, za preprečitev dotoka podzemnih vod, položi horizontalna drenaža na podložnem betonu in zasipom s prodnatim filtrskim materialom ter zaščito z geosintetično folijo.

(2) Na erozijskem in plazljivem območju prepovedano izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom.

- (3) Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot 5°, je posege treba načrtovati in izvajati premišljeno tako, da bo preprečena erozija. Zaledne vode je treba odvajati razpršeno po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo. Ponikanje voda na plazljivih območjih ni dopustno tam, ker bi to lahko povzročilo zamakanje pogojno stabilnega terena in sprožitev plazov.
- (4) Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih površin in streh s celotnega ureditvenega območja, in komunalne odpadne vode očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja, je treba odvajati po meteorni kanalizaciji ali razpršeno po obstoječih protierozijsko zaščitenih odvodnih jarkih.
- (5) Gnojevka in odpadna voda iz hleva se naj zbirata v kanalih pod hlevom in odtekata v gnojno jamo. Kapaciteta gnojne jame mora zagotavljati vsaj 6 mesečno skladiščenje gnojevke. Gnojišče in jame za gnojevko je treba ustrezno dimenzionirati na podlagi skupne kapacitete vseh hlevov, oziroma maksimalnega skupnega števila GVŽ na celotni kmetiji in izdelanega gnojnega načrta. Izvedba mora biti vodotesna in odporna na gnojevko. Izvesti je potrebno preizkus tesnosti kanalizacijskega sistema in gnojne jame po predpisanem standardiziranem postopku. Komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode se ne smejo odvajati v gnojne jame.
- (6) Industrijske odpadne vode se morajo odvajati in zbirati ločeno in odvažati na najbližjo KČN.
- (7) Komunalne odpadne vode je treba zbirati in čistiti v nepretočni greznici ali mali komunalni čistilni napravi, ki je zgrajena in obratuje skladno s predpisi s področja varstva okolja (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uradni list RS, št. 98/2015). Prevzem in odvoz blata mora biti zagotovljen z uporabo storitev javne službe.
- (8) Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z dovozne ceste, z utrjenih površin in streh, očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja in ustrezno očiščene komunalne odpadne vode, je treba odvajati razpršeno po obstoječih protierozijsko zaščitenih odvodnih jarkih. Ustrezno očiščene padavinske odpadne vode se lahko zbirajo v zbiralniku deževnice za ponovno uporabo.
- (9) Površine in objekti, na/v katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi ali nastajale izcedne vode, morajo biti izvedene tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali v tla (nadstrešnica, neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija itd.).
- (10) Predvideti je treba vgraditev standardiziranih lovilnikov olj (povsod tam, kjer je vgraditev lovilnika olj predpisana).
- (11) Prepovedano je gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin na vodnih in priobalnih Zemljiščih. Na varstvenih območjih vodnih virov pa je gnojenje dovoljeno le v skladu z gnojilnim načrtom, če niso presežene mejne vrednosti dušika (v skladu s predpisi o vnosu nevarnih snovi in gnojil v tla).
- (12) Odvažanje gnojil na kmetijske površine je treba izvajati skladno z gnojilnim načrtom, pri tem morajo biti upoštevani tudi predpisi s področja varstva okolja. Lokacije kmetijskih površin, na katere se bo odvažala gnojevka in gnoj, morajo biti prikazane v projektu oziroma v dokumentaciji za pridobitev vodnega soglasja.
- (13) Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica, geotermalni vir, javni vodovod), ki presega meje splošne rabe (ogrevanje, zalivanje, tehnološka voda) je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami ZV-1.
- (14) V skladu s 150. členom ZV-1 se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Vodno soglasje se pridobi na podlagi posebne vloge, ki mora imeti vse vsebine skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami.
- (15) Izdane smernice s področja upravljanja z vodami, ki so sestavni del OPPN, veljajo kot projektni pogoji za izdelavo projektov oziroma pogoji za druge posege v prostor.«

OBRAZLOŽITEV:

S strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure je bila pripomba k predlogu OPPN ta, da se v 19. členu odloka njihove smernice opišejo bolj podrobno in da se dopišejo pogoji temeljenja iz geotehničnega mnenja, kar je pogoj za izdajo pozitivnega mnenja.

Župan kot predlagatelj obravnavanega predloga OPPN navedeno podpira, zato je ta naveden amandma podan s strani župana kot predlagatelja na predlog Odloka o občinskem podrobnem

prostorskem načrtu na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Fujs v k. o. Sp. Ščavnica (druga obravnava).

V skladu z 62. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016) v drugi obravnavi predloga odloka lahko predlagatelj predlaga spremembe in dopolnitve naslova in členov predloga odloka v obliki pisnega amandmaja z obrazložitvijo. V kolikor poda amandma župan, ko je sam predlagatelj odloka, postane amandma sestavni del predloga odloka, o čemer se ne glasuje.

Naveden amandma predlagatelja ne spreminja s predlogom prostorskega akta določeno prostorsko ureditev, ki je bila razgrnjena in v javni obravnavi, zato se v skladu z 79. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016) postopek lahko neprekinjeno nadaljuje.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.