



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07,108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13, v nadaljevanju: ZGO) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ____ redni seji, dne _____ 2018 sprejel naslednji

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

Nepremičninam:

	ŠTEVILKA K.O.	NAZIV K.O.	PARC. ŠT.	OPIS	POVRŠINA v m ²
1.	184	Gornja Radgona	1221/4	stavbno zemljišče	17
2.	184	Gornja Radgona	994/2	stavbno zemljišče	15
3.	184	Gornja Radgona	1216/10	stavbno zemljišče	456

ki so last Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, matična št.: 5880289000, do celote (1/1), se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 4781-1/2018-U108

Datum: _____

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO

O B R A Z L O Ž I T E V :

K tč.1:

Za potrebe prodaje dela nepremičnine parc. št. 1221/2 k.o. 184 Gornja Radgona v izmeri 482 m², ki v naravi v manjšem delu (17 m²) predstavlja zelenico med stopnicami in objektom podjetja Bevog d.o.o. Gornja Radgona ter podest v gostinski lokal podjetja, v večinskem delu (465 m²) pa stopnice na radgonski grad iz smeri Jurkovičeva ulica, je bila zaradi potrebe odkupa manjšega dela zemljišča predhodno izvedena geodetska odmera parcele, ki je tudi postala pravnomočna.

Z geodetsko odmero je iz osnovne parcele št. 1221/2 k.o. 184 Gornja Radgona v delu nastala nova parcela št. 1221/4 184 k.o. Gornja Radgona v izmeri 17 m², ki predstavlja stavbno zemljišče (zelenica in podest k gostinskemu objektu) za potrebe prodaje, ter preostali večji del parcele, parcela št. 1221/3 k.o. 184 Gornja Radgona v izmeri 465 m², ki v naravi predstavlja stopnice na radgonski grad. Na parceli kot celoti je vknjižen status grajenega javnega dobra. Glede na veljavno zemljiškoknjižno zakonodajo, se z ukinitvijo vsake parcele v zemljiški knjigi, na novo nastale parcele v prenesejo vsi vpisi in zaznamki na ukinjeni parceli v zemljiški knjigi, tudi vpis statusa grajenega javnega dobra, ki je bil vknjižen na parceli št. 1221/2 k.o. 184 Gornja Radgona. Ker odmerjena parcela št. 1221/4 k.o. 184 Gornja Radgona več ne izpolnjuje pogoja statusa grajenega javnega dobra, je smiselno da se navedeni status na nepremičnini ukine, ter uskladi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim v naravi, zaradi česar je potrebno na navedeni parceli ukiniti status grajenega javnega dobra, kot to določa ZGO, to pa lahko stori le Občinski svet Občine Gornja Radgona, ki je osnovni parceli tudi ta status podelil.

K tč.2:

Prav tako zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim je na podlagi vloge stranke prišlo do geodetske odmere nepremičnine par. št. 994 k.o. 184 Gornja Radgona v izmeri 749 m², ki je v lasti Občine Gornja Radgona, na njej pa je vknjižen status grajenega javnega dobra, kajti po večini površine zemljišča poteka javno pot JP 606672 in JP 606671, v delu pa tudi dostop do stanovanjskega objekta in podkletene garaže v stanovanjskem objektu fizične osebe. Iz osnovne parcele št. 994 sta po geodetski odmeri nastali parceli št. 994/1 v izmeri 734 m² in parc. št. 994/2 v izmeri 15 m². Del nove parcele št. 994/2 v izmeri 15 m² predstavlja zemljišče ob stanovanjski hiši, preko katere poteka dostop do stanovanjskega objekta, kakor tudi dovoz v podkleteno garažo, zato je smiselno, da se ta odmerjeni del zemljišča proda stranki, ki nepremičnino v naravi že uporablja vsa leta. Nepremičnina parc. št. 994/1 pa predstavlja javno pot JP 606672 in JP 606671, na kateri se status parcele ne spremeni.

K tč.3:

Nepremičnina parc. št. 1216/10 k.o. 184 Gornja Radgona je nastala iz osnovne parcele št. 1216/6 k.o. 184 Gornja Radgona, ki se nahaja v lasti Občine Gornja Radgona, za potrebe uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim pa je bila izvedena tudi geodetska izmera te parcele, iz nje pa sta nastali parc. št. 1216/9 in 1216/10 obe k.o. 184 Gornja Radgona. Namreč osnovna parcela je v delu predstavljala občinsko zbirno cesto LZ 105131 Gornja Radgona-Mladinska ulica, v delu pa preko nje poteka dostop do objektov in zemljišč Pomurskega sejma d.d. Gornja Radgona.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, s katerim se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine parc. št. 1221/4, parc. št. 994/2 in parc. št. 1216/10 vse k.o. Gornja Radgona

Gornja Radgona, 15. 3. 2018

PRIPRAVILA:

Valerija Frangež, univ.dipl.prav.,
Višja svetovalka I

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.