

**PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015), je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ____ seji dne _____ 2018 sprejel

**PRAVILNIK
o prenehanju veljavnosti Pravilnika o določitvi načina in pogojev
upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanju poslovnih prostorov v
najem**

1. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. List RS, št. 51/1996, Prepih – Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 8/97, št. 22/99, Uradni list RS, št. 4/2000, 33/2001, 67/2001, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 1/2003, št. 20/2006), sestavni del katerega je tudi Sklep o vrednosti točke za poslovne prostore (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 20/2006).

2. člen

Ta pravilnik prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 363-1/1996

Datum: _____

**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO**

OBRAZLOŽITEV:

Področje ravnanja s stvarnim premoženjem zraven nakupov in prodaj predstavlja tudi najemanje premoženja oz. oddajo premoženja v najem, kar podrobno ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1).

Le ta v svojih prehodnih in končnih določbah, konkretno v 97. členu ZSPDSLS-1 določa, da morajo samoupravne lokalne skupnosti vsebino svojih predpisov in aktov uskladiti z določbami ZSPDSLS-1 v roku 6 (šestih) mesecev od njegove uveljavitve. ZSPDSLS-1 je pričel veljati 10. 3. 2018, v posledici česar se predlaga tudi sprejem tega pravilnika.

Osnovni Pravilnik o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanje poslovnih prostorov v najem izvira iz leta 1996, zadnja sprememba oz. dopolnitev izvira iz leta 2006, le ta pa nikoli ni bil usklajen z zakonodajo, ki je kasneje urejala ravnanje s stvarnim premoženjem, torej v letu 2010 sprejetim Zakonom o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-II, 14/15-ZUUFJO in 76/15), ki je pričela globalno urejati to področje in katerega je 10. 3. 2018 nadomestil sedanji ZSPDSLS-1.

Glede na to, da gre v pravilniku, prenehanje veljave katerega se predlaga, za drugačen pristop k ravnanju s stvarnim premoženjem in drugačen postopek, kot ga predvideva ZSPDSLS-1, glede na hierarhijo pravnih predpisov pa morajo nižji podzakonski akti biti usklajeni z višjimi, pravnimi predpisi, je bilo smiselno, da navedeni pravilnik s tem pravilnikom tudi preneha veljati, saj bi sicer bil celoten predpis potreben obsežne novelacije, tudi glede samega sistema določanja višine najemnine za oddajo premoženja v najem, ki prav tako ni usklajen z leta 2017 sprejetim Sklepom o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti 10.000,00 EUR (v nadaljevanju sklep). Menimo, da sedaj veljavni ZSPDSLS-1 dokaj kompleksno in celovito ureja področje ravnanja s stvarnim premoženjem, v katerega spadajo tudi najemi oz. najemanje nepremičnin, zato trenutno ni potrebe po sprejemu novega podzakonskega akta oziroma novega občinskega pravilnika.

Prenehanje veljavnosti navedenega pravilnika ne bo imelo nobenih finančnih posledic na proračun občine.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog pravilnika obravnava in sprejme v predlagani obliki.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Pravilnika o prenehanju veljavnosti Pravilnika o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanju poslovnih prostorov v najem (skrajšani postopek).

Pripravila:
Višja svetovalka I
Valerija Frangež, univ.dipl.prav., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.