

**PREDLOG
DRUGA OBRAVNAVA**

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na ____ redni seji, dne _____, sprejel

O D L O K
o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gornja Radgona

1. člen
(vsebina odloka)

S tem odlokom se ureja višina stroškov in način plačevanja nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Gornja Radgona zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Gornja Radgona sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopati od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora, kakor tudi investitorja, ki želi preko postopka lokacijske preveritve legalizirati obstoječi objekt na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40.

2. člen
(višina plačila nadomestila stroškov)

- (1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:
 1. 1.500 evrov za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,
 2. 2.500 evrov za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte,
 3. 1.000 evrov za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enostavne in nezahtevne objekte,
 4. 2.000 evrov za omogočanje začasne rabe prostora,
 5. 1.000 evrov za legalizacijo objekta na kmetijskem zemljišču z bonitetno oceno nižjo od 40.
- (2) O stroških posamične lokacijske preveritve odloči občinska uprava občine s sklepom, ki se se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev.

3. člen
(način plačila nadomestila stroškov)

- (1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o stroških posamične lokacijske preveritve.
- (2) Sklep o stroških posamične lokacijske preveritve mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestila stroškov v roku ne plača.
- (3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.
- (4) Plačilo nadomestila stroškov za izvedbo posamične lokacijske preveritve investitorju oziroma pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu občine Gornja Radgona in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-1/2019-U131

Datum: _____

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Gornja Radgona je na svoji 1. izredni seji, dne 14. 3. 2019 sprejel predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gornja Radgona – prva obravnava. Javna obravnava predloga odloka je trajala 15 dni (do 29. 3. 2019).

Med samo obravnavo predloga odloka na 1. izredni seji občinskega sveta, nanj ni bilo podanih pripomb. Predlagatelj na predlog odloka ni prejel nobene pripombe ali predloga za spremembo niti v času javne obravnave, niti do 1. 4. 2019, ko je predlagatelj pripravil predlog odloka za drugo obravnava. Tudi predlagatelj ni spreminjal ničesar, zato vsebina predloga odloka ostaja enaka v primerjavi s predlogom za prvo obravnava.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gornja Radgona – druga obravnava, obravnava in sprejme.

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gornja Radgona – druga obravnava.

Pripravila:
Vera ŠINKO, univ. dipl. inž. arh., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.