

## **PREDLOG DRUGA OBRAVNAVA**

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), 61.a in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ 2019 sprejel

### **ODLOK**

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu “Gornja Radgona – sejem”**

##### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje sejma v Gornji Radgoni (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu “Gornja Radgona – sejem ” (Uradni list RS, št. 22/00) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).

##### **2. člen**

- (1) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta.
- (3) Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:
  - izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
  - območje zazidalnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
  - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
  - zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000,
  - prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
  - prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
  - načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.
- (4) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje priloge:
  - izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
  - prikaz stanja prostora,
  - smernice in mnenja,
  - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
  - povzetek za javnost.

##### **3. člen**

Besedilo 5. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

- »Na območju zazidalnega načrta so dopustne naslednje vrste gradenj in drugih posegov ter ureditev:
- sanacija in priprava zemljišča,
  - gradnja novega objekta,
  - rekonstrukcija objekta,
  - odstranitev objekta,

- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta.«.

#### **4. člen**

Besedilo 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju zazidalnega načrta je dopustna gradnja stavb pod naslednjimi pogoji:

- vrste objektov glede na namen: nestanovanjske stavbe, ki služijo sejmski dejavnosti (npr. sejmske dvorane, razstavišča, trgovske stavbe, gostilne, restavracije, točilnice, poslovne in upravne stavbe, skladišča, kmetijske stavbe ipd.);
- lega: znotraj površine za razvoj stavb, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjen v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo je dopustno preseči le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča;
- tlorisni gabarit: skupna površina vseh stavb ne sme presegati faktorja zazidanosti parcele 0,8. Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele namenjene gradnji;
- višinski gabarit: največ 17,00 m, merjeno od najnižje višinske kote urejenega terena ob stavbi do najvišje višinske kote strešnega venca, nad katero je dopustna le izvedba tehničnih naprav, proizvodnih naprav na obnovljive vire energije, strojnic, dostopov na streho, dimnikov ipd.;
- fasada: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu;
- streha: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu.«.

#### **5. člen**

Besedilo 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju zazidalnega načrta je dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov pod naslednjimi pogoji:

- vrste objektov glede na namen: objekti prometne infrastrukture, prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti, drugi gradbeni inženirski objekti;
- lega: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradi na oziroma do meje;
- velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu. Pristope do objektov in zemljišč ter funkcionalne prometne površine ob objektih se obvezno primerno utrdi.«.

#### **6. člen**

Besedilo 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju zazidalnega načrta je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod naslednjimi pogoji:

- vrste glede na namen: vsi nezahtevni in enostavni objekti razen pomolov, pomožnih letaliških, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču;
- lega: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;
- velikost: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje;
- oblikovanje: objekte se oblikuje tako, da se ne kviri splošnega videza prostora.«.

#### **7. člen**

Besedilo 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Elektrika

Za oskrbo območja zazidalnega načrta z električno energijo se razširi obstoječe interno električno omrežje. Priključna moč ostaja nespremenjena.«.

### **8. člen**

Besedilo 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Elektronske komunikacije

Komunikacijsko omrežje se glede na načrtovano prostorsko ureditev ustrezno razširi na osnovi projektne rešitve.«.

### **9. člen**

Za 19. členom se doda nov 19.a člen, ki se glasi:

#### **»19.a člen**

- (1) Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g].
- (2) Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija...).
- (3) Za zaščito pred požarom se zagotovi:
  - pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
  - potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
  - dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
  - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (4) Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja uporaba okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporaba obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
- (5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:
  - izboljšuje toplotna izolacija objektov,
  - spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
  - pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
  - zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso.
- (6) Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kjer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:
  - decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
  - soproizvodnja,
  - daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
  - toplotne črpalke.
- (7) Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za določene stavbe iz predpisov s področja energetike in učinkovite rabe energije. Če je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno, da bo več kot dve tretjini potrebne stavbe po toploti zagotovljeno iz enega ali več alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo, se šteje, da je zahteva za izdelavo študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo izpolnjena.«.

### **10. člen**

Besedilo 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dopustna so odstopanja od načrtovanih potekov tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.«.

### **11. člen**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se po ZUreP-2 in ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

### **12. člen**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Gornja Radgona.

### **13. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 35005-1/1999-U107

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **I. UVOD**

#### **1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka**

Za obravnavano območje je bil v letu 2000 sprejet Odlok o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – sejem« (Uradni list RS, št. 22/2000).

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se pripravljajo na pobudo investitorja in lastnika zemljišč, podjetja POMURSKI SEJEM d. d., Cesta na stadion 2, 9250 Gornja Radgona. Slednje navedeni je podal pobudo za določitev fleksibilnejših prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo objektov na območju sejemskega prostora.

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta sovpada z območjem zazidalnega načrta oziroma območjem enote urejanje prostora GR 38 občinskega prostorskega načrta ter meri 66.365,85 m<sup>2</sup>.

S spremembami in dopolnitvami zazidalnega načrta se bodo na novo določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo objektov.

#### **2. Pravna podlaga**

V skladu s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2) se lokacijski načrt spremeni in dopolni po določbah, ki veljajo za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

#### **3. Cilji odloka**

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobivali gradbena dovoljenja za gradnjo objektov pod novimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki bodo fleksibilnejši.

#### **4. Finančne posledice odloka**

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic, saj bo izdelavo in izvedbo le-tega plačal investitor, POMURSKI SEJEM d. d.

## **II. OBRAZLOŽITEV**

Na pobudo lastnika predmetnih zemljišč, to je podjetja POMURSKI SEJEM d. d., Cesta na sejem 2, 9250 Gornja Radgona, je podjetje ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, izdelal Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje »Gornja Radgona – sejem«.

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta sovpada z območjem zazidalnega načrta, ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – sejem« (Uradni list RS, št. 22/00) in z območjem enote urejanja prostora GR 38 občinskega prostorskega načrta. Območje sejmišča se nahaja v naselju Gornja Radgona, v predelu Trate. Na severu območje zazidalnega načrta omejuje lokalna cesta oziroma dovozna cesta do sejmišča, na zahodni strani potok in železnica, na jugu obrambni nasip ter na vzhodu TŠC Trate. Površina območja zazidalnega načrta meri 66.365,85 m<sup>2</sup> oziroma cca 6,64 ha.

Na območju zazidalnega načrta so že zgrajeni objekti oziroma stavbe ter vsi potrebni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Prometni dostop do območja zazidalnega načrta se vrši s severne strani, to je z lokalne ceste, v kateri poteka vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko in omrežje.

Južni del območja zazidalnega se nahaja na poplavno ogroženem območju (območja Pp, Pm in Ps), manjši del pa sega tudi na območje naravne vrednote (NV 7469). Območij varstva kulturne dediščine, varstva vodnih virov in ostalih varstvenih režimov ni zaslediti.

S spremembami in dopolnitvami zazidalnega načrta so določeni fleksibilnejši prostorski izvedbeni pogoji za nadaljnji razvoj oziroma dograditev sejemskega prostora.

Na območju zazidalnega načrta so dopustne naslednje vrste gradenj in drugih posegov ter ureditev:

- sanacija in priprava zemljišča,
- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta.

Na območju zazidalnega načrta so na novo določeni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti, lege, velikosti in oblikovanja stavb:

- vrste objektov glede na namen: nestanovanjske stavbe, ki služijo sejmski dejavnosti (npr. sejmske dvorane, razstavišča, trgovske stavbe, gostilne, restavracije, točilnice, poslovne in upravne stavbe, skladišča, kmetijske stavbe ipd.);
- lega: znotraj površine za razvoj stavb, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjen v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo je dopustno preseči le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča;
- tlorisni gabarit: skupna površina vseh stavb ne sme presegati faktorja zazidanosti parcele 0,8. Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele namenjene gradnji;
- višinski gabarit: največ 17,00 m, merjeno od najnižje višinske kote urejenega terena ob stavbi do najvišje višinske kote strešnega venca, nad katero je dopustna le izvedba tehničnih naprav, proizvodnih naprav na obnovljive vire energije, strojnic, dostopov na streho, dimnikov ipd.;
- fasada: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu;
- streha: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu.

Na območju zazidalnega načrta so na novo določeni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti, lege, velikosti in oblikovanja gradbenih inženirskih objektov:

- vrste objektov glede na namen: objekti prometne infrastrukture, prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti, drugi gradbeni inženirski objekti;
- lega: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradita na oziroma do meje;
- velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu. Pristope do objektov in zemljišč ter funkcionalne prometne površine ob objektih se obvezno primerno utrdi.

Na območju zazidalnega načrta so na novo določeni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti, lege, velikosti in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov:

- vrste glede na namen: vsi nezahtevni in enostavni objekti razen pomolov, objektov za rejo živali, pomožnih letaliških, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču;
- lega: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;

- velikost: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje;
- oblikovanje: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora.

Na območju zazidalnega načrta so v skladu z zahtevami nosilcev urejanja prostora na novo določeni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na električno in komunikacijsko omrežje, glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom ter prostorski izvedbeni pogoji glede učinkovite rabe energije.

Na območju zazidalnega načrta so na novo določena dopustna odstopanja, tako da se dopusti odstopanja od načrtovanih potekov tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Postopek priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Gornja Radgona – sejem se je pričel s Sklepom o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje sejma v Gornji Radgoni, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, št. 7/17, dne 1. 10. 2017.

Nadaljnji postopek priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje sejma v Gornji Radgoni je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v zadevi postopka v arhivu Občine Gornja Radgona):

- osnutek SD zazidalnega načrta je izdelalo podjetje ZEU d. o. o. Murska Sobota, pod št. projekta OPPN-8/17, februar 2018;
- osnutek je bil dne 16. 2. 2018 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve odločbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora;
- dopolnjen osnutek (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje ZEU d. o. o., Murska Sobota, pod št. OPPN-8/17, april 2018;
- v mesecu aprilu 2018 se je na spletni strani Občina Gornja Radgona objavilo Javno naznanilo, s katerim se je obvestilo javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka SD zazidalnega načrta;
- Občina Gornja Radgona je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno 23. 4. 2018 do vključno 23. 5. 2018;
- javna obravnava je bila izvedena dne 16. 5. 2018;
- v času javne razgrnitve ni bilo podane nobene pripombe ali predloga na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta;
- predlog sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je izdelalo podjetje ZEU d. o. o., Murska Sobota, pod št. OPPN-6/18, oktober 2018;
- predlog sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je bil dne 11. 10. 2018 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve pozitivnih mnenj.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Kot določa 79. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016), prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine,

sprejme občinski svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka.

V kolikor je k predlogu odloka sprejet amandma, ki spreminja s predlogom prostorskega akta določeno prostorsko ureditev, ki je bila razgrnjena in v javni obravnavi, se šteje, da prostorski akt ni sprejet in se postopek o odloku konča. V tem primeru se postopek sprejemanja prostorskega akta začne znova z razgrnitvijo predloga, v katerega je vključen prej omenjen amandma.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – sejem« (druga obravnava), obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – sejem« (druga obravnava).**

Gornja Radgona, marec 2019

Pripravila:

Suzana Rakuša, dipl. uprav. org., l.r.

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.





LEGENDA

- katastrski načrt
- geodetski načrt
- meja območja zazidalnega načrta
- stavba, objekt
- površina za razvoj stavb
- gradbena meja
- dostop
- državna cesta
- občinska cesta
- cevovod za pitno vodo
- cevovod za odpadno vodo
- elektroenergetski vod
- transformatorska postaja
- plinovod
- komunikacijski vod



ZEU d.o.o. za inženiring in arhitekturo  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25341310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: Pomurski sejem d.d. Cesta na stadion 2, 9250 Gornja Radgona		Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigut, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1661 A	
Pripravitelj: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona		Sodelavec: Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Naziv: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje sejma v Gornji Radgoni		Grafični načrt: Zazidalna oziroma ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture	
Številka: OPPN-8/17	Datum: marec 2019	Merilo: 1 : 1000	Datum geodetskega načrta: november 2017
			Številka lista: 3

USKLI. PREDLOG