

**PREDLOG
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

**ODLOK
o prenehanju veljavnosti Odloka o določitvi funkcionalnih zemljišč**

1. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o določitvi funkcionalnih zemljišč (Uradni list RS, št. 66/2000 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 73 z dne 01.10.2012).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 35003-2/1999

Datum: _____

**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO**

O B R A Z L O Ž I T E V :

Etažna lastnina, znotraj katere se ureja lastninska pravica na posameznem delu stavbe, solastnina na skupnih delih ter pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu je od leta 2002 urejena v Stvarnopravnem zakoniku (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013).

V letu 2017 je bil sprejet Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (Uradni list RS, št. 34/2017), ki je v veljavi še danes ter je nadomestil prvotno ureditev novega inštituta etažne lastnine in funkcionalnega zemljišča v takratnem Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/2008, 59/2011).

Odlok o določitvi funkcionalnih zemljišč, ki ga je Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejel v letu 2000, je bil primerna rešitev določanja funkcionalnega zemljišča k večstanovanjskim objektom na območju Občine Gornja Radgona v tistem času in do sprejetja področne zakonodaje leta 2002 oz. 2008, ko je tudi bilo rešenih večina ureditev funkcionalnih zemljišč k objektom v Gornji Radgoni po tem občinskem odloku, glede na to, da tega na sistemski ravni ni določal konkreten zakon. Ugotavljamo pa, da ta ureditev nikakor ni več ustrezna, saj navedeno ureja področna zakonodaja, dodatni argument pa je tudi, da le-ta občinski odlok ni v skladu z zakonodajo, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem in ostalo zakonodajo.

Glede na zgoraj navedene razloge Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o določitvi funkcionalnih zemljišč (skrajšani postopek) obravnava in sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o določitvi funkcionalnih zemljišč – skrajšani postopek.

Gornja Radgona, marec 2020

Pripravila:
Valerija Frangež, univ.dipl.prav.
Višja svetovalka I

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.