



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Na podlagi 246. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017-v nadaljevanju ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji ___ redni seji, dne _____ 2021 sprejel naslednji

S K L E P

o spremembi statusa in spremembi lastninske oblike na nepremičninah

1. Na nepremičninah parc. št. 974, 984/1, 985 in 1039/1, vse k.o. 187 Črešnjevci, na katerih je vknjižena »Družbena lastnina v splošni rabi – pota«, se:
 - zaradi uskladitve dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim izbriše zaznamba statusa Družbena lastnina v splošni rabi – pota;
 - izvede uskladitev obstoječega zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, in sicer tako, da se na nepremičninah parc. št. 974, 984/1, 985 in 1039/1, vse k.o. 187 Črešnjevci, namesto Družbene lastnine v splošni rabi – pota, vknjiži lastninska pravica za pravnega naslednika in dejanskega lastnika Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, davčna številka: SI40051846, matična številka: 5880289, do celote (1/1).
2. Na nepremičninah parc. št. 1308/4 in 1315/3, obe k.o. 208 Negova, se izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Na nepremičninah parc. št. 1106/1, 1113 in 1236/1, vse k.o. 184 Gornja Radgona, se izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
4. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 353-1/2021-U111

Datum: _____

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO

O B R A Z L O Ž I T E V :

Z navedenim sklepom se želi uskladiti zemljiško knjižno stanje nepremičnin z dejanskim v večih primerih, da bo možno z zemljišči, ki so v lasti Občine Gornja Radgona in več ne izpolnjujejo pogojev grajenega javnega dobra lokalnega pomena ali pa obstoječi status lastninske pravice ne ustreza veljavni obliki vpisa lastnine, ki se nahaja v lasti Občine Gornja Radgona, prosto razpolagati v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018), bodisi da bodo po izbrisu navedenega statusa predmet prodaje ali menjave.

Ad. 1:

Navedene štiri nepremičnine iz 1. točke sklepa se nahajajo v naselju Črešnjevci in v naravi ne predstavljajo javnih poti oziroma cest, ampak interne dovozne poti do kmetijskih površin (njive in gozdovi) v lasti fizičnih oseb.

Po vpogledu v uradne baze podatkov elektronske zemljiške knjige in geodetske uprave je bilo ugotovljeno, da je potrebno za navedene nepremičnine spremeniti vpis oblike lastninske pravice, kajti na zemljiščih je še vedno vknjižena lastninska pravica z nazivom Družbena lastnina v splošni rabi – pota, ki ne ustreza več pojmu lastninske pravice v sedanjem trenutku, zato je potrebno uskladiti vpis v zvezi z obstoječo lastninsko pravico na predmetnih nepremičninah v skladu s prvo točko izreka tega sklepa na način, da se na nepremičninah vknjiži lastninska pravica do celote za Občino Gornja Radgona kot pravnega naslednika nekdanje družbene lastnine.

Ad. 2:

Nepremičnini parc. št. 1308/4 in 1315/3, obe k.o. 208 Negova, ki sta predmet izbrisa statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v naravi ne predstavljata občinske ceste in ne gospodarske javne infrastrukture, zato je potrebno navedeni status izbrisati.

Ad. 3:

Nepremičnine parc. št. 1106/1, 1113 in 1236/1, vse k.o. 184 Gornja Radgona, ki so predmet izbrisa statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v naravi ne predstavljajo občinske ceste in ne gospodarske javne infrastrukture, zato je potrebno navedeni status izbrisati.

Pri tej točki kakor tudi pri vseh ostalih je potrebno med drugim upoštevati in spoštovati tudi načelo zaupanja v zemljiško knjigo, ki mora biti v vsakem trenutku odraz dejanskega stanja. Glede na to, da se statusi nepremičnin in lastništva skozi časovna obdobja spreminjajo, je potrebno te spremembe tudi sproti evidentirati v uradni bazi podatkov o lastništvu nepremičnin, kar zemljiška knjiga je.

Pravni temelj za takšno ureditev določa Zakon o urejanju prostora. Na podlagi sklepa, ki ga bo sprejel Občinski svet Občine Gornja Radgona, bo naknadno izdana še upravna odločba, po njeni pravnomočnosti pa bo le ta posredovana za vpis v zemljiško knjigo.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Sklepa o spremembi lastninske oblike in spremembi statusa na nepremičninah, s katerim se:

- na parc. št. 974, 984/1, 985 in 1039/1, vse k.o. 187 Črešnjevci, namesto zaznambe statusa Družbena lastnina v splošni rabi – pota, do celote vknjiži lastninska pravica za Občino Gornja Radgona;
- izvede izbris zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 1308/4 in 1315/3, obe k.o. 208 Negova;
- izvede izbris zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 1106/1, 1113 in 1236/1, vse k.o. 184 Gornja Radgona.

Datum: 15. 11. 2021

PRIPRAVIL:

Andrej SUBAŠIČ, inž. grad., l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.