



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 013-2/2018-178-U112 (OS/12)
Datum: 29. 4. 2022

Odgovori na vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta

Na podlagi 17. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016), so že bili pripravljene in objavljene vsi manjkajoči odgovori na vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta podane na preteklih srednjih sejah občinskega sveta.

S to objavo objavljamo še dopolnilni odgovor (tretji del) na vprašanje članice občinskega sveta, postavljeno dne 28. 12. 2021 na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, in sicer:

- dopolnilni odgovor (odgovor lastnika zgradbe Breznikove vile – bivše Policijske postaje Gornja Radgona) na vprašanje članice občinskega sveta Darje ZLATNIK.

MASIV d.o.o.

Sp. Ščavnica 78 A
9250 Gornja Radgona
Slovenija

Tel.: 02 564 88 88
Fax.: 02 564 88 86
ID za DDV: SI 20173202
TR NLB: 1010 0005 1164 294

Gornja Radgona, 06.04.2022

OBČINA GORNJA RADGONA
Ljutomerska cesta 13
9250 Gornja Radgona

ZADEVA: objekt Maistrov trg 5

Spoštovani,

v skladu z vašim dopisom št. 610-0001/2022-19 (U113) z dne 7.2.2022 vam posredujemo odgovor na vprašanje ga. Darje Zlatnik.

V objektu je pred našim prevzemom imela svoje prostore policijska postaja Gornja Radgona, ki se je zaradi statične dotrajanosti konstruktivnih elementov morala preseliti, saj je objekt postal nevaren za bivanje.

Objekt je kulturno zaščiten in zaradi tega lastnik ne sprejema samostojnih odločitev glede poteka, načina in roka sanacije. V obdobju prejšnjega lastnika se je na objektu izvedlo veliko posegov in sprememb, ki z vsebino »objekta Breznik« nimajo nič skupnega. Tako so se prostori za namene zdravstva s prezidavami, rušitvami, zazidavami, spreminjali v prostore za policijske namene (tudi v prostore za pridržanje). V okviru tega se je odstranilo in zavrglo tudi leseno stavbno pohištvo in zamenjalo s PCV elementi, itd...

Najprej je bilo potrebno izvesti analize in odstraniti vse tiste elemente, ki ne sodijo v objekt, analizirati in določiti sestavo materialov ter zamenjati vso poškodovano nosilno konstrukcijo.

Izvedbo arheoloških raziskave ter izdelavo konzervatorsko-restavratorske tehnologije je vodila in izdelala mag. Nastja Nylaander ter jih opisala v elaboratu pod št. EŠD: 27534. S strani zavoda ZVKDS Maribor objekt spremlja in strokovno vodi sanacijo ga. dr. Eva Sapač.

Vso stavbno pohištvo se je demontiralo in za tisto, ki je še bilo v originalu so se naredili natančni posnetki in načrti, ki bodo osnova za izdelavo ustreznih replik oz. kopij. V času, ko je objekt brez stavbnega pohištva se bo zagotovilo, da se vlažni zidovi po naravni poti znebijo prevelike prisotnosti vlage.

Trenutno smo v fazi priprave novega stavbnega pohištva.

Lep pozdrav

Priloga: dopis mizarja

Masiv d.o.o.
Katja Vogrinec
MASIV D.O.O.
SPODNJA ŠČAVNICA 78A, GORNJA RADGONA

ZADEVA: Odgovor na vprašanje Darje Zlatnik, članice Občinskega sveta Občine

Gornja Radgona, na 11. redni seji, glede izvedbe del na vili Breznik.

V imenu podjetja Žlahtič d.o.o., odgovornih za izdelavo škatlastih spomeniško zaščiteneh oken, vam v nadaljevanju podajamo pojasnilo zakaj je prišlo do zamude pri izdelavi stavbnega pohištva - oken.

Zelo smo ponosni na to, da smo lahko prevzeli izdelavo spomeniško zaščiteneh škatlastih oken na tako pomembnem objektu kot je Breznikova vila, ki po navedbah velja za eno najlepših zgradb v Gornji Radgoni in bi jo naj projektiral Anton Suhadolc, učenec znamenitega slovenskega arhitekta Jožeta Plečnika. Ker gre za pomembo zapuščino, se morajo dodatno še upoštevati zahteve Zavoda za spomeniško varstvo iz Maribora. ZVKDS, OE Maribor natančno pregleduje vsak detajl pred samo izvedbo replike obstoječih škatlastih oken, ki že same po sebi veljajo za zahtevnejši izdelek v proizvodnji stavbnega pohištva zaradi unikatnosti in posebnih specifik, ki škatlasta okna povežejo v celoto. Zavedamo se, da z vidika ohranjanja spomeniško zaščitene dediščine to prinese veliko odgovornosti in zato tudi dlje časa traja pregledovanje in potrjevanje načrtov ZVKDS. Nekoliko dni nazaj smo ponovno stopili z njimi v kontakt in so nam obljubili, da bodo v prihodnjem tednu potrdili načrte. Šele ob zaključku njihovega dela mi dobimo zeleno luč za izdelavo in žal je že tukaj prišlo do kasnejših rokov pričetka izdelave, kot predvideno. Naša proizvodnja temelji na potrjenih načrtih in tega dela zaradi morebiti previsokih nastalih stroškov zaradi sprememb načrtov ne moremo zaobiti.

Samo naročilo se je začelo odvijati v mesecih, ko je visoka odsotnost zaradi okužb na Covid 19 tako kot po vsej Sloveniji, tudi v našem podjetju povzročila kadrovsko stisko. V času največ obolelih za virusom Covid 19 je bil v podjetju Žlahtič d.o.o., 30 % izpad delovne sile. Ker smo se borili z veliko stisko zaradi pomanjkanja kadra smo morali vsa večja in zahtevnejša dela, katerih izvedba je v veliki meri odvisna od individualnih znanj posameznih tehnologov in njihovih veščin in dolgoletnega pridobivanja znanja s prakso in izobraževanji, žal morali pustiti ob strani. Zataknilo se nam je tudi pri načrtovanju in tehnoloških rešitvah, kar je vodilo še k težavam z organizacijo dela v podjetju. Nenazadnje pa nam delo močno otežuje težka in dolgotrajna dobava materialov, ki močno pesti vsa podjetja, ki niso izključno samozadostna in imajo zunanje dobavitelje za polizdelke. Detajlno pregledovanje načrtov ZVKDS, OE Maribor, visoka stopnja obolelosti na Covid 19, reorganizacija del in otežena dobava materialov nam je iskreno otežila delo in s tem povzročila zamaknitev izvedbe del. Na kar seveda nismo ponosni in se kljub višjim silam, ki nas pestijo v teh izjemnih okoliščinah, na katere težko sami vplivamo, trudimo najbolje rešiti.

V prihodnjih tednih nam bo izdelava oken za objekt Breznikova vila na prioritetni listi, z deli bomo začeli v maju in bomo naredili vse kar bo v naši moči, da vam v najkrajšem možnem času, oziroma predvideno v 4-ih mesecih dostavimo in vgradimo naročene izdelke, po odgovoru z investitorjem projekta, MASIV d.o.o.

S spoštovanjem, Dr. Mojca Žlahtič Zupanc.

Ptuj, 16.3.2022

ŽLAHTIČ 1920

Direktor Miran Žlahtič
ŽLAHTIČ d.o.o.
Zagrebška cesta 54
2250 Ptuj
Tel.: 02/ 787 60 70
Fax: 02/ 787 60 71
info@zlahtic.si