



**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Številka: 622-1/2008-53-U10

Datum: \_\_\_\_\_

Na podlagi 18. Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

Občinski svet Občine Gornja Radgona daje soglasje k Aneksu št. 2 k Pogodbi o koncesiji z dne 11. 1. 1992, št. 266/2022-A, št. zadeve 622-1/2008-U10, sklenjenim dne 28. 6. 2022 med Občino Gornja Radgona (koncedent) in Milanom Herzogom (koncesionar).

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO

## OBRAZLOŽITEV:

V začetku leta 2022 je prišlo do ideje o možnosti vzpostavitve ZIP Line-a iz Gornje Radgone v Bad Radkersburg, preko reke Mure. Izvedene so bile nekatere začetne aktivnosti, v okviru česa je bilo ugotovljeno, da se optimalna točka za vzpostavitev zaletišča za ZIP Line-a nahaja na zemljiščih v lasti Občine Gornja Radgona, ki pa po koncesijski pogodbi z dne 11. 1. 1992 predstavljajo del zemljišč s koncesijo podeljenih koncesionarju g. Herzogu.

Glede na navedeno in nekatera odprta vprašanja, so predstavniki koncesionarja in koncedenta pričeli s sestanki in pogajanji, ter usklajevali stališča glede podanih predlogov obeh pogajalskih strani, z namenom ustrezne spremembe koncesijske pogodbe.

Na podlagi doseženega dogovora je bil dne 28. 6. 2022 med Občino Gornja Radgona (koncedent) in Milanom Herzogom (koncesionar) sklenjen Aneks št. 2 k Pogodbi o koncesiji z dne 11. 1. 1992, št. 266/2022-A, št. zadeve 622-1/2008-U10, ki pa v 6. členu določa sledeče: *»Ta aneks stopi v veljavo z odložnim pogojem, ko nanj da soglasje Občinski svet Občine Gornja Radgona, ki bo svojo odločitev glede predmetnega aneksa podal še v letu 2022.«*

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Občine Gornja Radgona obravnava predmetno zadevo in sprejme predlog sklepa v predloženem besedilu.

V Gornji Radgoni, oktober 2022

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Priloga:

- Aneks št. 2 k Pogodbi o koncesiji z dne 11. 1. 1992

## ANEKS ŠT. 2

### k pogodbi o koncesiji z dne 11. 1. 1992

ki ga dogovorita in skleneta:

**OBČINA GORNJA RADGONA, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, matična št.: 5880289000, ID za DDV: SI40051846, koncedent (v nadaljevanju koncedent)**

in

**MILAN HERZOG, Grajska cesta 28, 9250 Gornja Radgona, EMŠO: 160495500047, davčna št.: 27501957 koncesionar (v nadaljevanju koncesionar)**

#### 1. člen

Med pogodbenima strankama je nesporno, da je bila dne 11. 1. 1992 podpisana pogodba o koncesiji, dne 25. 11. 2010 Aneks k pogodbi o koncesiji istega dne, torej 25. 11. 2010 pa tudi sklenjena sodna poravnava, vodena pod opr. št. P 2/2009.

#### 2. člen

Aneks št. 2 k pogodbi o koncesiji z dne 11. 1. 1992 se sklepa z namenom prenove obstoječega pogodbenega razmerja glede na nastale spremembe okoliščin, ki so se zgodile v času od sklenitve osnovne pogodbe do danes, ki za veljavnost obstoječega pogodbenega razmerja sicer niso bistvene, so pa narekemale podpis tega aneksa.

#### 3. člen

Koncedent in koncesionar se dogovorita:

- da se deli parcel, parc. št. 31, parc. št. 32 in parc. št. 33 vse k.o. 184 - Gornja Radgona v skupni površini cca 1074 m<sup>2</sup>, kot je označeno na priloženi grafiki št. 1, ki je priloga tega aneksa, uporabljajo za dostop do zaletišča za ZIP Line, katerega gradnja je načrtovana na delu zemljišča parc. št. 32, k.o. 184 - Gornja Radgona. Koncedent se zavezuje, da bo v primeru izvedbe projekta ZIP Line, ob robu parcel parc. št- 31 in 32, obe k.o. 184 – Gornja Radgona, postavil ograjo v višini 110 cm, kot je razvidno iz grafike št. 1;
- da se parkirišči na delu parcel parc. št. 33 in parc. št. 34 k.o. 184 Gornja Radgona uporabljata tudi za potrebe uporabnikov ZIP Line-a. Za vzdrževanje parkirišč z dnem podpisa tega aneksa, skrbi koncedent. Površini parkirišč sta razvidni iz grafike št. 4.
- da se koncesionarju dodatno v najem dajejo zemljišča parc. št. 40, parc. št. 44/4 in del zemljišča parc. št. 47, vse k.o. 184 – Gornja Radgona, kot je razvidno iz grafične priloge št. 2, ki je sestavni del tega aneksa. Katerakoli od pogodbenih strank lahko predčasno odpove najemno pogodbo, upoštevajoč eno mesečni (1) odpovedni rok. Odpoved mora biti naslovljena na nasprotno stranko s priporočenim prednostnim pismom. Znesek letne najemnine za navedene parcele se poračunava z vzdrževalnimi deli tekočega leta, kar mora predstavljati vsaj znesek dosedanje letne najemnine po najemni pogodbi št. 4/2018 -P z dne 7. 3. 2018, v višini 322,92 EUR, za kar je koncesionar do 31. 12. tekočega leta, dolžan dostaviti ustrezna dokazila z zahtevkom za pobot medsebojnih pogodbenih obveznosti. V nasprotnem primeru je koncesionar dolžan



poravnati plačilo celotne najemnine ali razlike najemnine. Presežek stroškov vzdrževalnih del nad znesek letne najemnine se ne more poračunavati s plačilom najemnin za naslednja koledarska leta;

- koncedent koncesionarju omogoči, da ob robu parcele št. 39/1, k.o. 184 – Gornja Radgona, kot je označeno na grafiki št. 3, ki je priloga te pogodbe, na lastne stroške uredi dostopno pot do parcel št. 41, 44/2 in 44/4 vse k.o. - 184 Gornja Radgona. S podpisom tega aneksa, se koncesionar odpoveduje kakršnimkoli materialnim, finančnim ali drugim zahtevkom do koncedenta. Koncedent in koncesionar lahko v času trajanja pogodbe o koncesiji v vsakem trenutku pogodbo o koncesiji odpovesta z dvanajst (12) mesečnim odpovednim rokom. Predmetna dostopna pot se ohrani tudi po prenehanju pogodbe o koncesiji;
- da bo koncedent preko svojega javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. zagotavljal vzdrževanje vodnega objekta, ki se nahaja v neposredni bližini gradu, na zemljišču del parc. št.: 36 k.o. 184 - Gornja Radgona, kar je razvidno iz grafike št. 3;
- da se bo koncedent preko svojega javnega zavoda Pora razvojne agencije Gornja Radgona trudil in iskal možnosti pridobitve sredstev EU in državnih sredstev za obnovo ostrejša gradu Radgona, koncesionar pa se zavezuje da bo v tem primeru pridobitve le teh za ta namen zagotovil tudi sam del sredstev. Podrobnosti bosta pogodbeni stranki dogovorili v tem primeru s posebnim dogovorom ali aneksom k pogodbi o koncesiji z dne 11. 1. 1992;
- da se spreminja veljavnost pogodbe o koncesiji, tako, da le ta traja 60 let od podpisa aneksa št. 1 k pogodbi o koncesiji z dne 25. 11. 2010, torej do 25. 11. 2070.

#### 4. člen

Aneks je zapisan v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

#### 5. člen

Sestavni del tega aneksa so tudi priloge v obliki grafik št. 1, 2, 3 in 4.

#### 6. člen

Ta aneks stopi v veljavo z odložnim pogojem, ko nanj da soglasje Občinski svet Občine Gornja Radgona, ki bo svojo odločitev glede predmetnega aneksa podal še v letu 2022.

#### 7. člen

Vsa ostala pogodbe o koncesiji z dne 11. 1. 1992 ostanejo nespremenjena in v veljavi.

Številka: 622-1/2008-U10

Pogodba: št. 266/2022-A

Gornja Radgona, dne 28. 06. 2022

**KONCESIONAR:**  
Milan HERZOG

*Milan Herzog*

Gornja Radgona, dne 28-06-2022

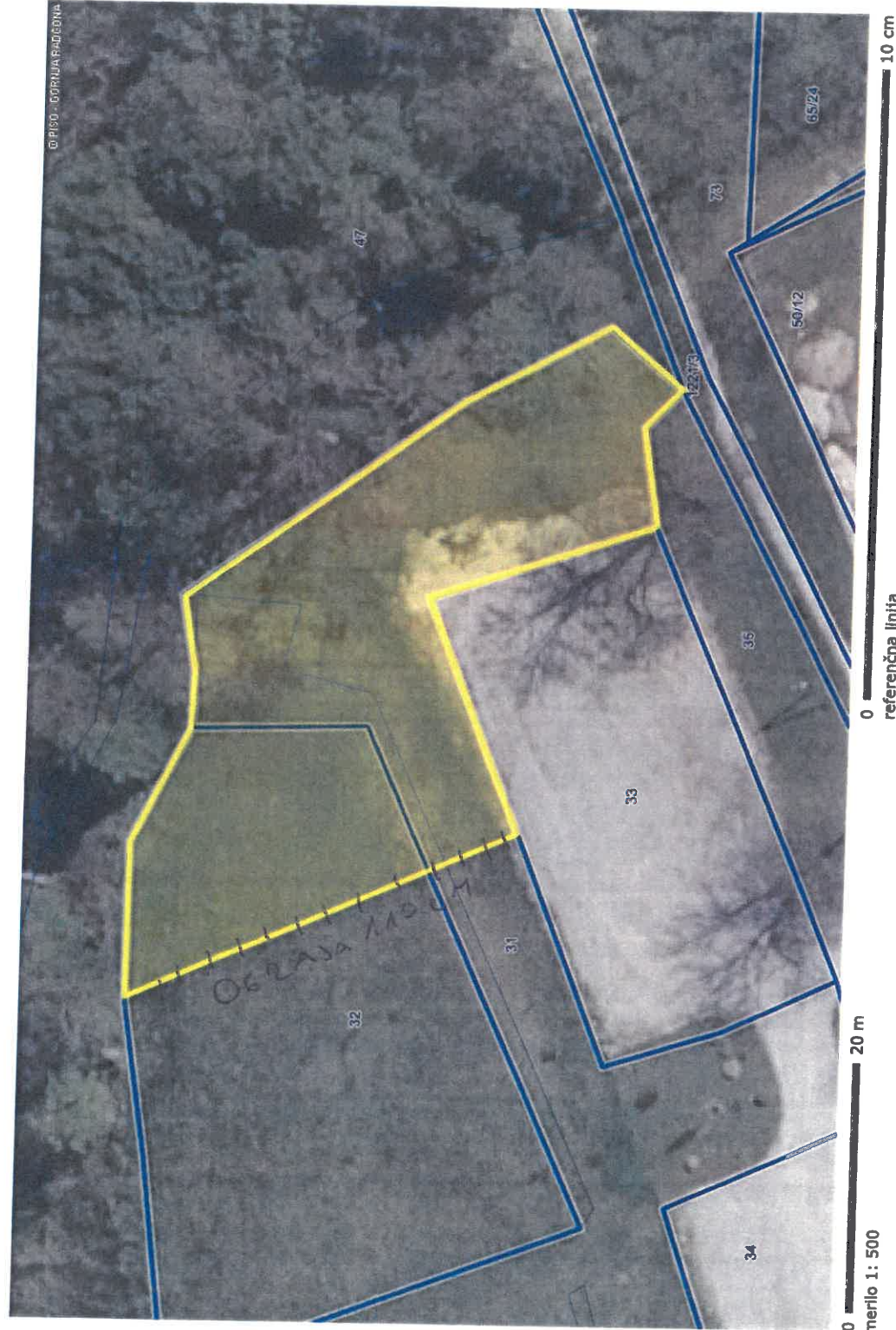
**KONCEDENT:**  
**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPAN**  
Stanislav ROJKO



*Stanislav Rojko*

DVA IZVODA PREJATA  
J. HERZOGU DNE 28.6.2022  
PREJAL VLADIMIR MURCO  
NEVRELIH ŽILJUB MILAN!

Začetni prikaz



[https://www.geoprosor.net/piso/piso\\_int/](https://www.geoprosor.net/piso/piso_int/); čas izpisa: petek, 17. junij 2022 08:51:10; uporabnik: daniel.veberic@gor-radgona.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA GORNJA RADGONA

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele

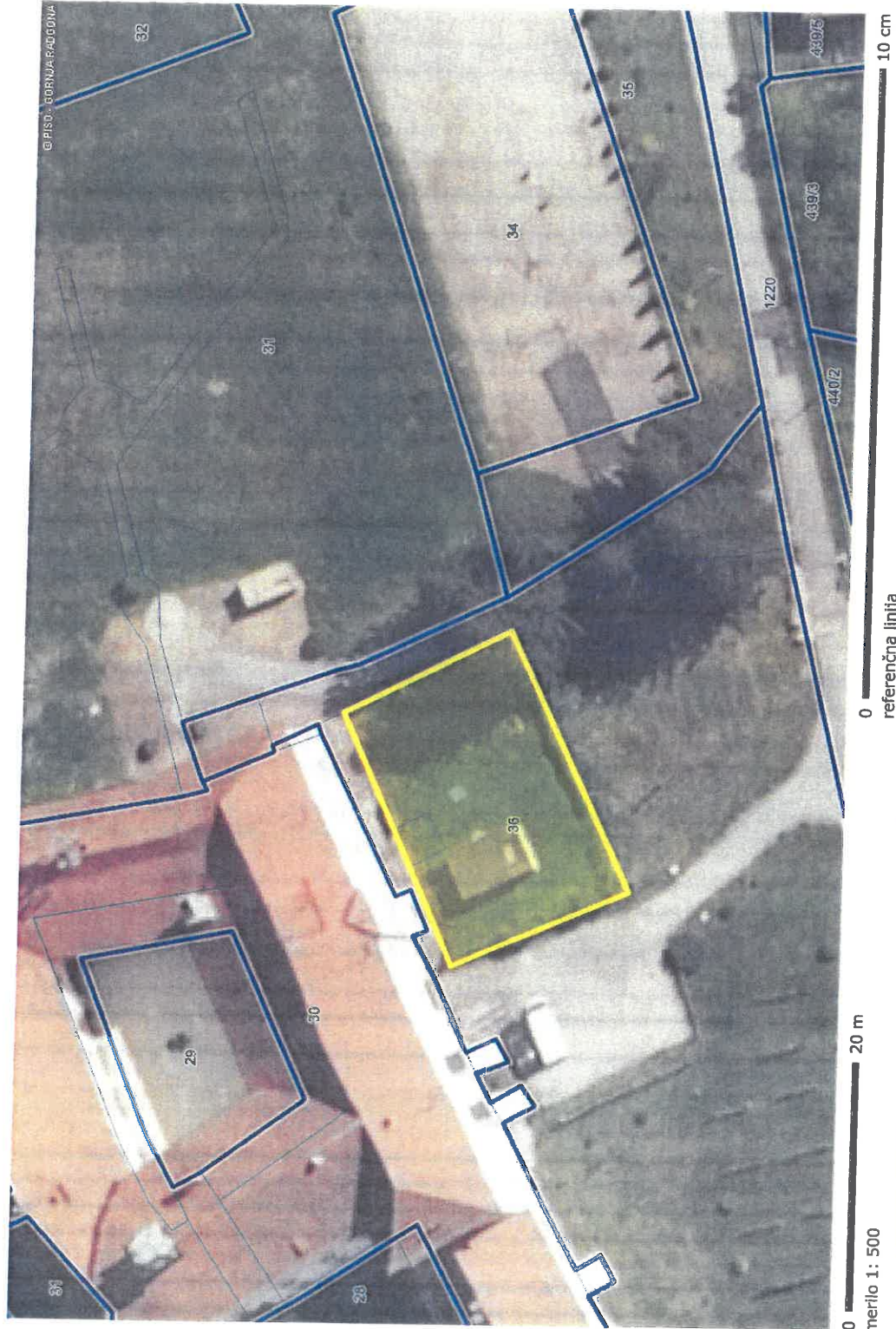


šif.

OPOMBA: GRAD GORNJA RADGONA - Priloga 2 (2.448 m<sup>2</sup>)

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: torek, 21. junij 2022 15:50:33; uporabnik: daniel.veberic@gor-radgona.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA GORNJA RADGONA

Začetni prikaz



OPOMBA: GRAD GORNJA RADGONA - Priloga 3 (344 m<sup>2</sup>)

[https://www.geoprosor.net/piso\\_int/](https://www.geoprosor.net/piso_int/); čas izpisa: petek, 17. junij 2022 08:57:01; uporabnik: daniel.veberic@gor-radgona.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA GORNJA RADGONA

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

Hišne številke

HŠ

0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm  
referenčna linija

OPOMBA: Priloga 4

[https://www.geoprosor.net/piso\\_int/](https://www.geoprosor.net/piso_int/); čas izpisa: torek, 21. junij 2022 10:17:20; uporabnik: daniel.veberic@gor-radgona.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA GORNJA RADGONA