



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka v povezavi z drugim odstavkom 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega  
kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315  
Lenart – Gornja Radgona**

1. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart - Gornja Radgona zaradi potrebe po zagotovitvi pravice gradnje, oziroma ustanovitve trajne nepravne stvarne služnosti na parceli 688 – del, k.o. 190 Lomanoše.
2. Javno naznanilo objavi županja Občine Gornja Radgona na spletni strani občine in krajevno običajen način.
3. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 352-0004/2023-2 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona načrtuje gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona. Za gradnjo je izdelana projektna dokumentacija DGD, št. projekta 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022, ter investicijska dokumentacija DIIP, ki jo je izdelala PORA Gornja Radgona. Načrtuje se prijava projekta na razpis iz programa Načrta za okrevanje in odpornost, na katerega bo potrebno popolno vlogo oddati predvidoma do konec leta 2023.

Za potrebe izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, kot je to prikazano tudi na izseku iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0). Občina Gornja Radgona, je z lastnico skušala skleniti dogovor o vzpostavitvi služnosti za gradnjo in upravljanje kanalizacije, vendar ni prišlo do dogovora.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo, med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Šteje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdelata tudi elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za ustanovitev nepravne stvarne služnosti na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine ali ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za omejitev lastninske pravice s stvarno služnostjo, s čimer se začne postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine ali vzpostavitvi stvarne služnosti, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:  
**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**  
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA  
Št. dok.: 352-0004/2023 - 2  
Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 45398646349473238189546774191  
Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 15.09.2023 08:24  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Priloga:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše (št. projekta DGD 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022)
- Predlog sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše (št. projekta DGD 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022)
- Skica – izsek iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0).



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ter sklepa Občinskega sveta Občine Gornja Radgona št. 532-04/2023-2 z dne \_\_\_\_\_, županja Občine Gornja Radgona objavlja

**Javno naznanilo o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona**

- I. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona (št. projekta DGD 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022), na nepremičnini parc. št. 688- del, v k.o. 190 Lomanoše.
- II. Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafična priloga za zagotavljanje z zakonom zahtevane natančnosti sta prilogi tega javnega naznanila.
- III. V času javne razgrnitve je zagotovljen vpogled v predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafično prilogo vsak dan v času uradnih ur v prostorih Občine Gornja Radgona, in na spletni strani Občine Gornja Radgona [www.gor-radgona.si](http://www.gor-radgona.si).
- IV. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi. Pripombe in predloge se lahko poda do konca javne razgrnitve, to je vključno 8. 10. 2023 in sicer:
  - pisno na naslov Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
  - preko elektronske pošte na elektronski naslov: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si).
- V. Obravnavane bodo tiste pripombe in predlogi, ki bodo prispeli najkasneje do roka, oz. bodo poslani priporočeno po pošti zadnji dan roka za vložitev pripomb in predlogov.
- VI. Kontaktna oseba: Darko Fras, univ. dipl. pravnik, Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo, tel: 02 564 38 23 mail: [darko.fras@gor-radgona.si](mailto:darko.fras@gor-radgona.si)
- VII. Datum objave javnega naznanila na spletni strani Občine Gornja Radgona: 22. 9. 2023

Številka: 352-0004/2023-02 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter 2) odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona**

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja na nepremičnini parc. št. 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občina Gornja Radgona pooblašča županjo Občine Gornja Radgona, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za ustanovitev neprave stvarne služnosti za gradnjo in upravljanje javnega kanalizacijskega omrežja na delu nepremičnine parc. št. 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, v skladu z veljavnim DGD projekta, št. 594-07/2022, ki ga je izdelal AGJ d.o.o., junij 2022, ter določbami Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 352-0004/2023-3 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona načrtuje gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona. Za gradnjo je izdelana projektna dokumentacija DGD, št. projekta 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022, ter investicijska dokumentacija DIIP, ki jo je izdelala PORA Gornja Radgona. Načrtuje se prijava projekta na razpis iz programa Načrta za okrevanje in odpornost, na katerega bo potrebno popolno vlogo oddati predvidoma do konec leta 2023.

Za potrebe izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, kot je to prikazano tudi na izseku iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0). Občina Gornja Radgona, je z lastnico skušala skleniti dogovor o vzpostavitvi služnosti za gradnjo in upravljanje kanalizacije, vendar ni prišlo do dogovora.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo, med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Šteje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdelata tudi elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za ustanovitev neprave stvarne služnosti na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine ali ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za omejitev lastninske pravice s stvarno služnostjo, s čimer se začne postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine ali vzpostavitvi stvarne služnosti, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:  
**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**  
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ








Priloga:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše (št. projekta DGD 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022)
- Skica – izsek iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0).
- Stališča do predlogov in pripomb


Poseg na:  
parc. št. 688, k.o. 190 - Lomanoše

**LEGENDA:**

-  KOMUNALNA KANALIZACIJA - PREDMET OBDELAVE; L=3350,50 m
-  OBSTOJEČI VODOVOD
-  REVIZIJSKI JAŠEK Ø800
-  KASKADNI JAŠEK Ø800
-  PARCELNA ŠTEVILKA IN DKN podlaga

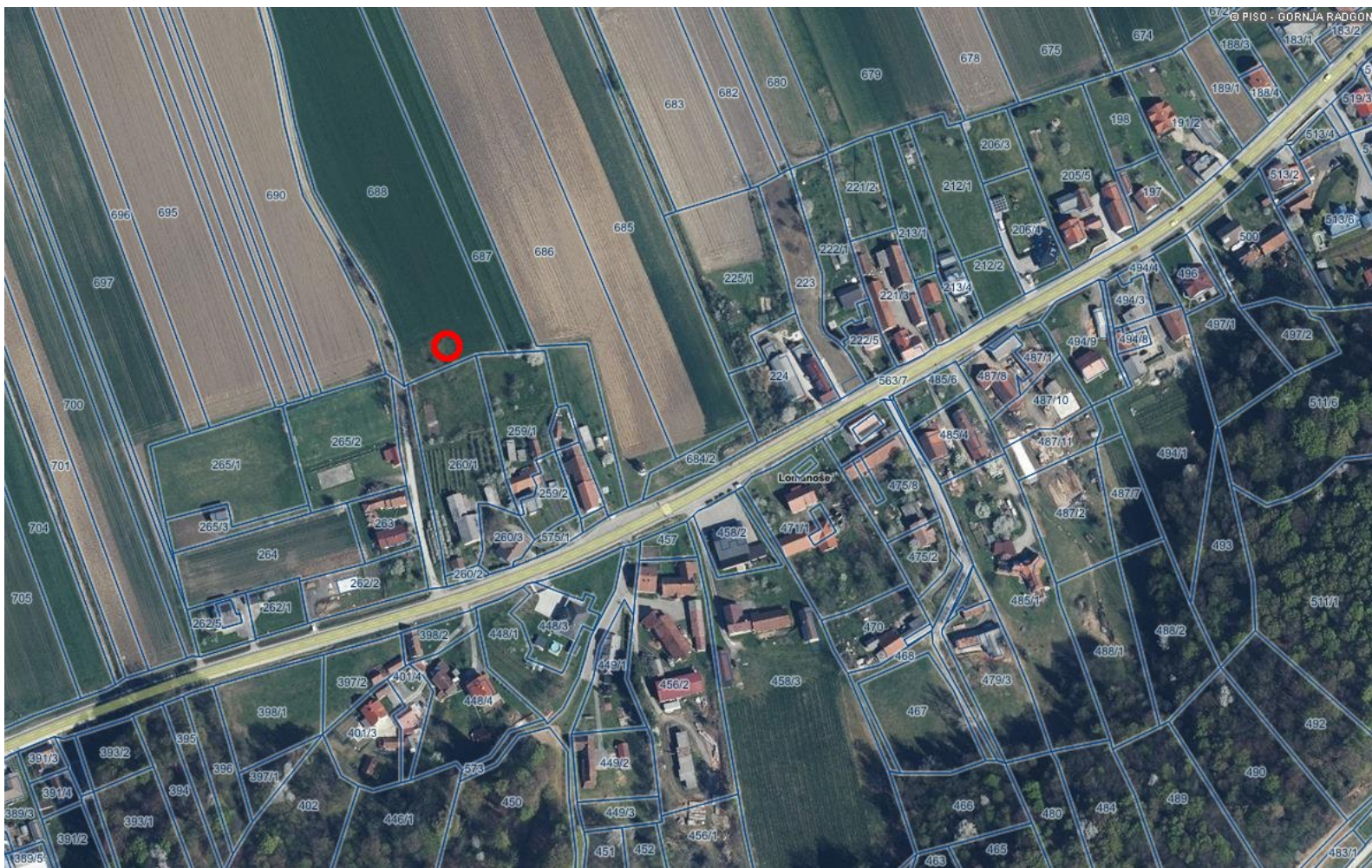


Spr.	Opis spremembe	Datum
		Podpis

 <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"><b>AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadki d.o.o.</b> Evidenčna številka podjetja pri IZS: 0343</p>	<b>INVESTITOR</b> OBČINA G. RADGONA, Partizanska c. 13 9250 G. Radgona	<b>OBJEKT</b> Komunalna kanalizacija Lomanoše								
	<b>NAROČNIK</b> OBČINA G. RADGONA, Partizanska c. 13 9250 G. Radgona	<b>LOKACIJSKI PRIKAZI</b> Gradbena situacija z odmiki Prikaz posega na parc. št. 688, k.o. 190-Lomanoše								
	Vodja projekta: Sara Papst, dipl.inž.grad., IZS PI G-4507	Odgovorna oseba projektanta: Goran Rebernik, inž.grad.	Številka projekta: 594-07/22							
Sodelavci: Jemensek Andrej	VRSTA: DGD	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Datum:</td> <td style="width: 15%;">Merilo:</td> <td style="width: 15%;">Faza:</td> <td style="width: 15%;">List:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">junij 2022</td> <td style="text-align: center;">1:500</td> <td style="text-align: center;">Grafični prikazi 1.0</td> <td style="text-align: center;">2.0</td> </tr> </table>	Datum:	Merilo:	Faza:	List:	junij 2022	1:500	Grafični prikazi 1.0	2.0
Datum:	Merilo:	Faza:	List:							
junij 2022	1:500	Grafični prikazi 1.0	2.0							



## Nepremi nine &gt; Parcele: Lastništvo



## LEGENDA:

Parcele



St.



Lokacija služnosti

0 200 m

0 10 cm

merilo 1: 3780

referen na linija

OZNA ENA LOKACIJA: E = 572343.8, N = 170557.5 (D96/TM)

OPOMBA: Kanalizacija Lomanoše DGD 594-07/2022

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); as izpisa: sreda, 13. september 2023 18:10:57; uporabnik: darko.fras@gor-radgona.si  
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA GORNJA RADGONA

**LOKACIJA**

E = 572343.8 m N = 170557.5 m (D96/TM), z = ~ 225.4 m

---

najbližja hišna številka (103 m): Lomanoše 37, 9250 Gornja Radgona

katastrska ob ina: 190-LOMANOŠE, parcela: 688

Izbrani tematski sklop ne podpira poizvedbe.