



OBČINA  
GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET

*Javno objavljeno – 15. 9. 2023*

Številka: 013-7/2023-2 (U112) (OS/06)  
Datum: 15. 9. 2023

***DODATNO GRADIVO***  
*za 6. redno sejo Občinskega sveta Občine Gornja Radgona,*  
*dne 21. 9. 2023*

Predloženo je gradivo k naslednjim točkam predlaganega dnevnega reda:

- K tč. 9:** Sklep o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo občinske javne ceste – GR32 (parc. št. 1175 k.o. 184 Gornja Radgona) (***predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami***)
- K tč. 10:** Sklep o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo občinske javne ceste – GR27 (parc. št. 27/18 k.o. 188 Police) (***predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami***)
- K tč. 11:** Sklep o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja – EU2 (parc. št. 688 k.o. 190 Lomanoše) (***predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami***)



**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka v povezavi z 2) odstavkom 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javne ceste na območju– LN POC Element (EUP GR 32 – stanovanjski del)**

1. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javne ceste na območju LN POC Element (EUP GR 32 – stanovanjski del), št. projekta LN - 39/06, ZEU MS, zaradi interesa po odkupu, oziroma razlastitve nepremičnine parcela 1175 – del, k.o. 184 Gornja Radgona.
2. Javno naznanilo objavi županja Občine Gornja Radgona na spletni strani občine in krajevno običajen način.
3. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 352-0003/2023-2 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA  
OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona na podlagi sprejetega Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Gornja Radgona EUP GR 32 – stanovanjski del (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39, z dne 31.12.2007) načrtuje gradnjo javne infrastrukture za izgradnjo nove stanovanjske soseske.

Za potrebe izgradnje občinske javne ceste je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 1175, k.o. 184 Gornja Radgona, kot je to prikazano tudi na izseku iz LN POC Element (Tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel – skica 6, št. projekta LN - 39/06, ZEU MS). Občina Gornja Radgona, je z solastnicama skušala skleniti dogovor o odmeri in odkupu predmetne nepremičnine, vendar ni prišlo do dogovora, predvsem glede višine odškodnine oziroma kupnine.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Steje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdelata tudi razlastitveni elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za odkup a podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture predpogoj za aktivacijo načrtovane gradnje stanovanjske soseske, kar je brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:

**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**

Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA
Št. dok.: 352-0003/2023 - 2
Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 45398646349473238189546774191
Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 15.09.2023 08:23
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Priloga:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javne ceste na območju LN POC Element GR 32 – stanovanjski del

- Predlog sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste na območju LN POC Element GR 32 – stanovanjski del
- Skica – izsek iz LN POC Element (Tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel – skica 6, št. projekta LN - 39/06, ZEU MS)



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ter sklepa Občinskega sveta Občine Gornja Radgona št. 532-03/2023-2 z dne \_\_\_\_\_, županja Občine Gornja Radgona objavlja

**Javno naznanilo o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist za gradnjo javne ceste na območju LN POC Element Gorja Radgona (EUP GR 32 – stanovanjski del)**

- I. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi, ki se nanaša na izgradnjo občinske javne ceste na območju Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona – EUP GR 32 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39, z dne 31.12.2007), na nepremičnini parc. št. 1175 v k.o. 184 Gornja Radgona.
- II. Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafična priloga za zagotavljanje z zakonom zahtevane natančnosti sta prilogi tega javnega naznanila.
- III. V času javne razgrnitve je zagotovljen vpogled v predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafično prilogo vsak dan v času uradnih ur v prostorih Občine Gornja Radgona, in na spletni strani Občine Gornja Radgona [www.gor-radgona.si](http://www.gor-radgona.si).
- IV. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi. Pripombe in predloge se lahko poda do konca javne razgrnitve, to je vključno 8. 10. 2023 in sicer:
  - pisno na naslov Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
  - preko elektronske pošte na elektronski naslov: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si).
- V. Obravnavane bodo tiste pripombe in predlogi, ki bodo prispeli najkasneje do roka, oz. bodo poslani priporočeno po pošti zadnji dan roka za vložitev pripomb in predlogov.
- VI. Kontaktna oseba: Darko Fras, univ. dipl. pravnik, Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo, tel: 02 564 38 23 mail: [darko.fras@gor-radgona.si](mailto:darko.fras@gor-radgona.si)
- VII. Datum objave javnega naznanila na spletni strani Občine Gornja Radgona: 22. 9. 2023

Številka: 352-0003/2023-02 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter 2) odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist za gradnjo javne ceste na območju LN POC Element (EUP GR 32 – stanovanjski del)**

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja javne ceste na nepremičnini parc. št. 1175, k.o. 184 Gornja Radgona, v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občina Gornja Radgona pooblašča županjo Občine Gornja Radgona, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za razlastitev na delu nepremičnine parc. št. 1175 k.o. 184 Gornja Radgona, v skladu z veljavnim Lokacijskim načrtom za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39, z dne 31.12.2007), ter določbami Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 352-0003/2023-3 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona na podlagi sprejetega Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39, z dne 31.12.2007) načrtuje gradnjo javne infrastrukture za izgradnjo nove stanovanjske soseske. Za potrebe izgradnje občinske javne ceste je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 1175, k.o. 184 Gornja Radgona, kot je to prikazano tudi na izseku iz LN POC Element – stanovanjski del (Tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel – skica 6, št. projekta LN - 39/06, ZEU MS). Občina Gornja Radgona, kot lastnik večine zemljišč, potrebnih za gradnjo ceste na predmetnem območju, je z solastnicama skušala skleniti dogovor o odmeri in odkupu predmetne nepremičnine, vendar ni prišlo do dogovora, predvsem glede višine odškodnine oziroma kupnine.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Šteje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana na tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdelata tudi razlastitveni elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za odkup a podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture predpogoj za aktivacijo načrtovane gradnje stanovanjske soseske, kar je brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:

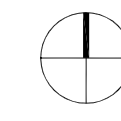
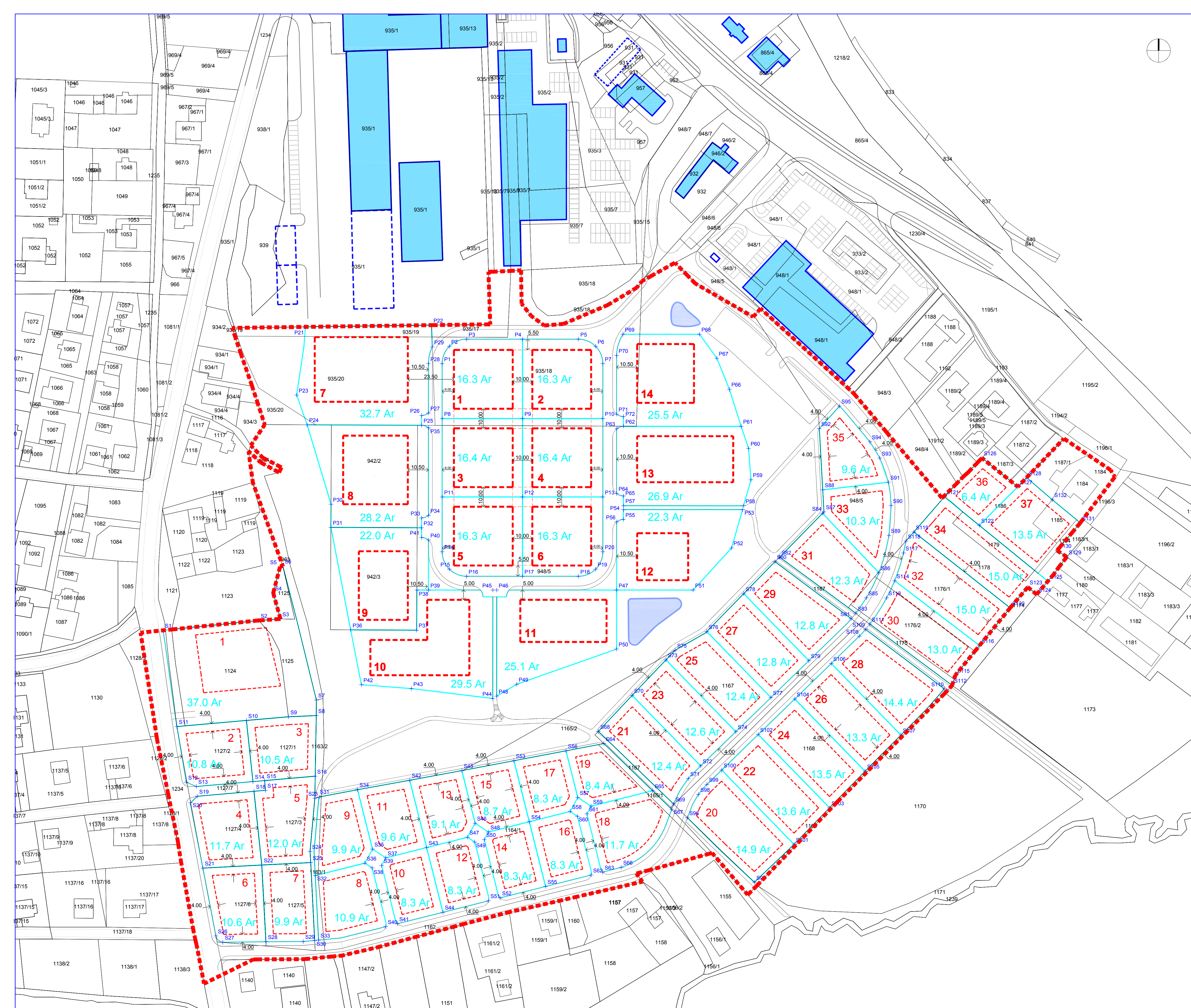
**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**  
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ

### Priloge:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste na območju LN POC Element (EUP GR 32 – stanovanjski del)
- Skica – izsek iz LN POC Element (EUP GR 32 – stanovanjski del)
- Stališča izvajalca do prejetih predlogov in pripomb





- OBMOČJE OBDELAVE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENO OBMOČJE ZAZIDAVE
- NOVA PARCELNA MEJA
- LAGUNA - ZADRŽEVALNI BAZEN METEORNIH VODA
- + S1 ZAKOLIČBA PO GAUSS-KRUEGERju (priloga v tekstualnem delu LN-ja)
- GRADBENA MEJA

TOČKA	X	Y
P1	576491,097	169894,932
P2	576494,758	169903,771
P3	576503,597	169907,432
P4	576532,097	169907,432
P5	576560,597	169907,432
P6	576569,437	169903,771
P7	576573,097	169894,932
P8	576491,097	169866,932
P9	576532,097	169866,932
P10	576573,097	169866,932
P11	576491,097	169826,932
P12	576532,097	169826,932
P13	576573,097	169826,932
P14	576491,097	169798,932
P15	576494,758	169790,094
P16	576503,597	169786,432
P17	576532,097	169786,432
P18	576560,597	169786,432
P19	576569,437	169790,094
P20	576573,097	169798,932
P21	576421,307	169913,698
P22	576485,67	169914,589
P23	576416,9	169878,915
P24	576422,231	169863,728
P25	576480,597	169863,48
P26	576480,597	169868,48
P27	576484,097	169869,736
P28	576484,097	169894,932
P29	576498,06	169933,458
P30	576434,422	169823,209
P31	576434,339	169811,399
P32	576480,597	169811,187
P33	576480,597	169816,209
P34	576484,097	169817,467
P35	576484,097	169862,222
P36	576444,41	169798,086
P37	576478,119	169763,94
P38	576478,206	169779,432
P39	576484,097	169779,432
P40	576484,097	169804,953
P41	576480,597	169806,209
P42	576449,92	169731,105
P43	576475,402	169729,122
P44	576516,93	169724,103
P45	576516,937	169779,432
P46	576518,967	169779,432
P47	576580,121	169779,432
P48	576518,932	169725,285
P49	576529,163	169731,359
P50	576580,121	169749,317
P51	576618,167	169779,432
P52	576530,638	169800,875
P53	576544,391	169820,432
P54	576583,599	169820,432
P55	576583,597	169815,432
P56	576580,14	169814,211
P57	576583,599	169822,432
P58	576644,878	169822,394
P59	576648,658	169835,698
P60	576647,417	169851,932
P61	576643,648	169862,932
P62	576583,597	169863,027
P63	576580,229	169861,779
P64	576580,097	169828,69
P65	576583,597	169827,432
P66	576637,645	169881,858
P67	576631,248	169897,703
P68	576622,398	169899,932
P69	576583,337	169909,932
P70	576580,125	169899,062
P71	576580,097	169899,19
P72	576583,597	169867,932

TOČKA	X	Y
S1	576348,724	169758,847
S2	576397,5	169763,899
S3	576408,599	169764,7
S4	576404,9	169777,899
S5	576408,4	169791,299
S6	576409,8	169791,7
S7	576426,9	169723,299
S8	576426,869	169715,38
S9	576412,65	169714,73
S10	576391,219	169712,88
S11	576355,773	169709,73
S12	576360,56	169681,344
S13	576365,889	169679,179
S14	576394,56	169681,67
S15	576400,55	169682,19
S16	576426,329	169684,429
S17	576400,939	169677,22
S18	576395,099	169676,73
S19	576366,15	169674,179
S20	576362,79	169670,859
S21	576369,01	169637,519
S22	576399,069	169639,1
S23	576426,14	169673,19
S24	576423,719	169646,079
S25	576424,05	169640,35
S26	576375,673	169602,923
S27	576379,189	169599,663
S28	576401,187	169599,972
S29	576420,216	169600,067
S30	576426,057	169600,614
S31	576428,415	169633,755
S32	576426,358	169633,708
S33	576428,047	169630,803
S34	576447,893	169677,638
S35	576455,545	169647,239
S36	576451,677	169640,078
S37	576462,339	169642,765
S38	576455,383	169637,633
S39	576460,229	169638,855
S40	576462,373	169607,652
S41	576468,263	169609,135
S42	576474,55	169682,356
S43	576483,187	169648,01
S44	576491,505	169614,961
S45	576501,153	169697,279
S46	576507,912	169660,418
S47	576504,045	169653,258
S48	576514,709	169655,94
S49	576507,751	169650,815
S50	576512,601	169652,035
S51	576514,744	169620,828
S52	576520,638	169622,314
S53	576527,724	169622,321
S54	576535,56	169670,299
S55	576543,873	169628,159
S56	576554,3	169697,366
S57	576560,28	169673,595
S58	576556,412	169666,435
S59	576567,076	169669,119
S60	576570,118	169663,594
S61	576584,967	169665,214
S62	576567,116	169634,008
S63	576572,998	169635,491
S64	576573,599	169701,1
S65	576598,483	169677,024
S66	576582,437	169637,915

TOČKA	X	Y
S67	576608,209	169667,532
S68	576570,8	169707,299
S69	576609,189	169670,203
S70	576588,05	169725,649
S71	576516,675	169883,192
S72	576823,005	169889,703
S73	576605,295	169743,774
S74	576640,927	169707,133
S75	576610	169748,7
S76	576626,111	169758,228
S77	576658,851	169724,562
S78	576444,969	169777,565
S79	576678,207	169743,385
S80	576660,9	169793,893
S81	576699,736	169764,869
S82	576663,3	169796,2
S83	576702,15	169767,578
S84	576685,18	169818,562
S85	576707,533	169775,429
S86	576713,917	169788,238
S87	576685,9	169819,299
S88	576685,27	169830,534
S89	576719,067	169807,298
S90	576720,138	169822,586
S91	576718,758	169834,445
S92	576683,52	169801,775
S93	576714,39	169846,718
S94	576709,354	169855,016
S95	576693,307	169873,268
S96	576616,221	169863,239
S97	576650,4	169830,299
S98	576621,841	169875,135
S99	576626,167	169860,204
S100	576633,736	169867,541
S101	576670,599	169849,641
S102	576652,351	169705,692
S103	576688,731	169868,301
S104	576670,991	169723,82
S105	576706,851	169896,95
S106	576689,628	169741,946
S107	576725,162	169705,415
S108	576703,969	169755,894
S109	576707,094	169759,353
S110	576747,3	169729
S111	576709,266	169762,067
S112	576751,3	169730,799
S113	576717,853	169775,397
S114	576721,976	169874,162
S115	576752,9	169735,899
S116	576765,268	169751,125
S117	576726,503	169798,339
S118	576727,719	169804,399
S119	576731,61	169809,049
S120	576780,9	169770,299
S121	576747,319	169828,959
S122	576765,131	169812,431
S123	576789,9	169870,899
S124	576794,4	169777,2
S125	576800,13	169783,916
S126	576765,5	169846,799
S127	576784,8	169832,1
S128	576789,4	169836,7
S129	576809,8	169796,299
S130	576804,8	169799,6
S131	576816,599	169813,6
S132	576802,4	169825,5

**ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING d.o.o.**  
 Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota  
 tel: 02/536-13-10 fax: 02/534-10-86 email:zeu@zeu.si http://www.zeu.si

INVESTITOR: OBČINA GORNJA RADGONA Partizanska c. 13, 9250 G. Radgona	NASILNIC NALOGE: Janez Ori, univ. dipl. inž. arh.
NALOGA: LOKALNI NAČRT ZA OBMOČJE POSLOVNO OBRATNE CONE ELEMENT GORNJA RADGONA	SODELAVCI: Leon Cigut, u.d.i.a. Simona Kelemen d.i.g. Marko Lazar u.d.i.g.
VSEBINA: TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE OBJEKTOV IN GRADBENIH PARCEL	DIREKTOR: Janez Ori, univ. dipl. inž. arh.
MERILO: 1:1000	ŠT. PROJEKTA: LN - 39/06
	DATUM: avgust 2007
	ŠTEVILKA LISTA: 6






Obmoje OPPN



LEGENDA:

Obmoje OPPN

-  OPPN
-  LN
-  ZN
-  UN
-  GR 53 naziv

 Lokacija razlastitve

0  200 m

0  10 cm

merilo 1: 3780

referen na linija

OZNA ENA LOKACIJA: E = 576304.7, N = 170208.8 (D96/TM)

OPOMBA: GR 32 - LN Element 184-1175

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); as izpisa: sreda, 13. september 2023 18:03:24; uporabnik: darko.fras@gor-radgona.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA GORNJA RADGONA

## LOKACIJA

E = 576304.7 m N = 170208.8 m (D96/TM), z = - 218.8 m

najbližja hišna številka (114 m): Ob potoku 14, 9250 Gornja Radgona

katastrska ob ina: 184-GORNJA RADGONA, parcela: 1168/5

Območje OPPN:

NAZIV:	Odlok o lokacijskem na rtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona
ODLOK:	Uradno glasilo Obine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39/07, 81/13 in 94/15
ODLOK (povezava):	
PRILOGE:	
ODLOK SD1 (povezava):	





**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka v povezavi z drugim odstavkom 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 – stanovanjska soseska**

1. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 - Stanovanjska soseska zaradi interesa po odkupu, oziroma razlastitve nepremičnine parcela 27/18 – del, k.o. 188 Police.
2. Javno naznanilo objavi županja Občine Gornja Radgona na spletni strani občine in krajevno običajen način.
3. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 352-0002/2023-02 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ



## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona na podlagi sprejetega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 - stanovanjska soseska (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 2/22) načrtuje gradnjo javne infrastrukture za izgradnjo nove stanovanjske soseske.

Za potrebe izgradnje občinske javne ceste je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 27/18, k.o. 188 Police, kot je to prikazano tudi na izseku iz OPPN GR 27 (načrt parcelacije). Občina Gornja Radgona, kot tudi lastnik večine gradbenih parcel na predmetnem območju, ki je zainteresira n tudi za sodelovanje pri gradnji komunalne opreme, sta z lastnico skušala skleniti dogovor o odmeri in odkupu predmetne nepremičnine, vendar ni prišlo do dogovora, predvsem glede višine odškodnine oziroma kupnine.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Steje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdela tudi razlastitveni elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za odkup a podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture predpogoj za aktivacijo načrtovane gradnje stanovanjske soseske, kar je brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:

**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**

Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA
Št. dok.: 352-0002/2023 - 2
Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 4539646349473238189546774191
Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 15.09.2023 08:24
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

### Priloga:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 - Stanovanjska soseska

- Predlog sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 - Stanovanjska soseska
- Skica – izsek iz OPPN GR 27 (načrt parcelacije)



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ter sklepa Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, št. 532-02/2023-2 z dne \_\_\_\_\_, županja Občine Gornja Radgona objavlja

**Javno naznanilo o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 – stanovanjska soseska**

- I. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi, ki se nanaša na izgradnjo občinske javne ceste na območju Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 - stanovanjska soseska (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 2/22), na nepremičnini parc. št. 27/18 v k.o. 188 Police.
- II. Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafična priloga za zagotavljanje z zakonom zahtevane natančnosti sta prilogi tega javnega naznanila.
- III. V času javne razgrnitve je zagotovljen vpogled v predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafično prilogo vsak dan v času uradnih ur v prostorih Občine Gornja Radgona, in na spletni strani Občine Gornja Radgona [www.gor-radgona.si](http://www.gor-radgona.si).
- IV. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi. Pripombe in predloge se lahko poda do konca javne razgrnitve, to je vključno 8. 10. 2023 in sicer:
  - pisno na naslov Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
  - preko elektronske pošte na elektronski naslov: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si).
- V. Obravnavane bodo tiste pripombe in predlogi, ki bodo prispeli najkasneje do roka, oz. bodo poslani priporočeno po pošti zadnji dan roka za vložitev pripomb in predlogov.
- VI. Kontaktna oseba: Darko Fras, univ. dipl. pravnik, Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo, tel: 02 564 38 23 mail: [darko.fras@gor-radgona.si](mailto:darko.fras@gor-radgona.si)
- VII. Datum objave javnega naznanila na spletni strani Občine Gornja Radgona: 22 .9. 2023

Številka: 352-0002/2023-2 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 – stanovanjska soseska**

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja javne ceste na nepremičnini parc. št. 27/18, k.o. 188 Police, v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občina Gornja Radgona pooblašča županjo Občine Gornja Radgona, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za razlastitev na delu nepremičnine parc. št. 27/18 k.o. 188 Police, v skladu z veljavnim Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 - stanovanjska soseska (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 2/22) ter določbami Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 352-0002/2023-3 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ



## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona na podlagi sprejetega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 - stanovanjska soseska (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 2/22) načrtuje gradnjo javne infrastrukture za izgradnjo nove stanovanjske soseske.

Za potrebe izgradnje občinske javne ceste je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 27/18 188 Police, kot je to prikazano tudi na izseku iz OPPN (načrt parcelacije). Občina Gornja Radgona, kot tudi lastnik večine gradbenih parcel na predmetnem območju, ki je zainteresira n tudi za sodelovanje pri gradnji komunalne opreme, sta z lastnico skušala skleniti dogovor o odmeri in odkupu predmetne nepremičnine, vendar ni prišlo do dogovora, predvsem glede višine odškodnine oziroma kupnine.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Steje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdela tudi razlastitveni elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za odkup a podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture predpogoj za aktivacijo načrtovane gradnje stanovanjske soseske, kar je brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:

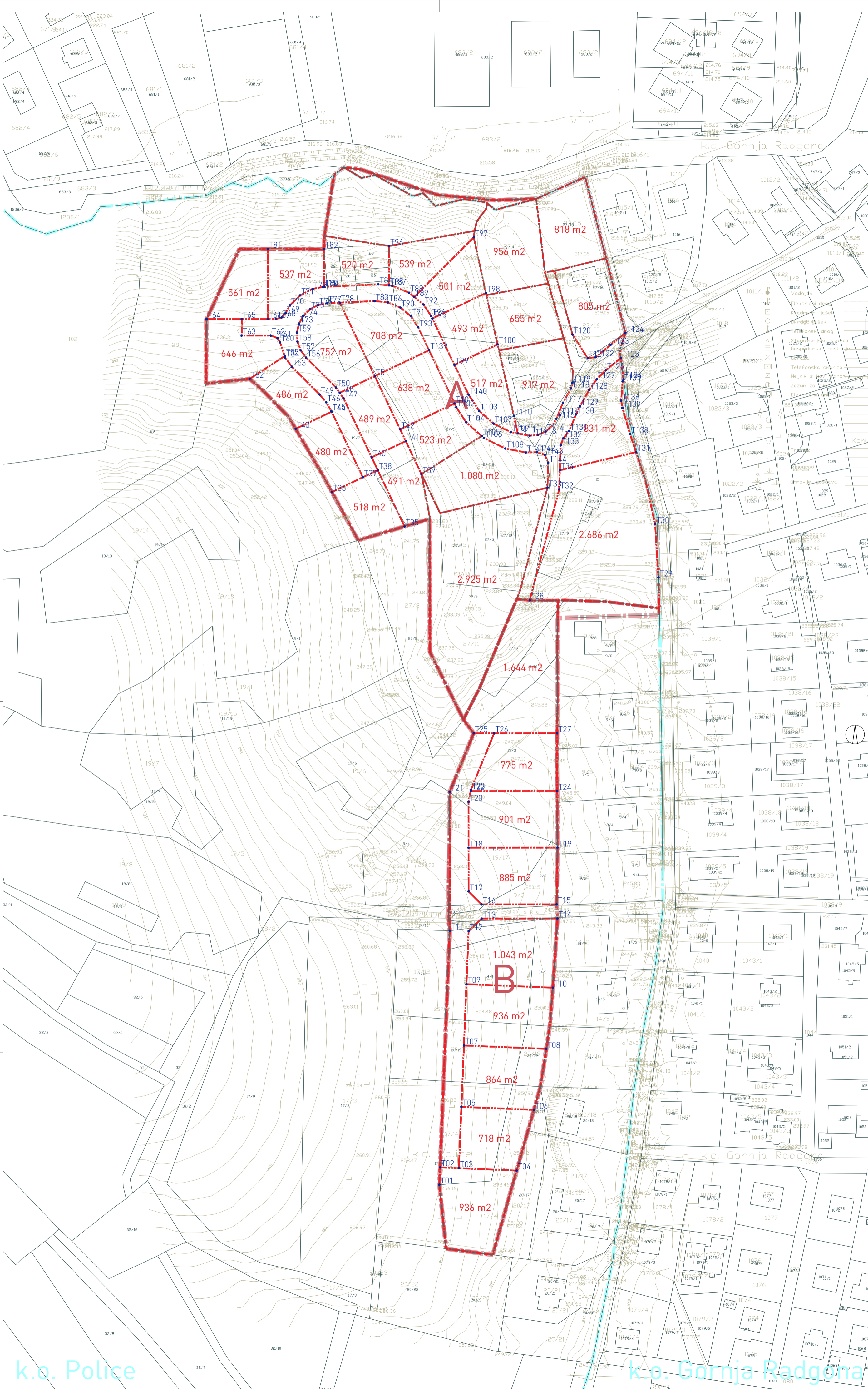
**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**  
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ

### Priloge:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 - Stanovanjska soseska
- Skica – izsek iz OPPN GR 27 (načrt parcelacije)
- Stališča izvajalca do prejetih predlogov in pripomb





**LEGENDA**

- katastrski načrt
- meja katastrske občine
- geodetski načrt
- meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- meja podobmočja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- meja parcele
- zemljiškokatastrska točka, ki je določena v koordinatnem sistemu D96/TM

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
101	575744.1900	17060.9500	144	575676.2481	170740.2116	191	575752.0561	170774.7360	1135	575821.8282	170743.1300
102	575744.4888	17061.2513	147	575702.5648	170741.9825	192	575757.4478	170781.4388	1136	575821.2249	170743.9257
103	575752.4811	17061.9542	148	575701.9686	170744.4462	193	575752.2300	170772.0541	1137	575821.9119	170743.6799
104	575776.9538	17061.4227	149	575695.4518	170743.5301	194	575740.7150	170776.7227	1138	575824.9426	170743.7709
105	575753.5631	17061.1925	150	575700.2841	170744.5173	195	575741.2303	170775.4911	1139	575739.8574	170743.2984
106	575786.4448	17061.6462	151	575714.8368	170751.3303	196	575752.8700	170784.1150	1140	575754.4088	170743.4140
107	575754.4881	17061.7888	152	575663.8400	170750.1800	197	575758.7600	170781.0920	1141	575780.8699	170743.9808
108	575789.4919	17064.3534	153	575681.4911	170755.1498	198	575763.9000	170784.4443	1142	575785.4641	170743.1274
109	575753.9111	17063.8590	154	575678.8751	170759.1439	199	575763.8605	170784.9299	1143	575788.8978	170743.0294
110	575792.2349	17062.3428	155	575678.4413	170759.7838	200	575768.8714	170784.7482	1144	575790.3155	170743.5824
111	575748.5909	17061.4480	156	575687.7077	170759.7202	201	575763.4188	170783.7297			
112	575756.5894	17061.5317	157	575686.4389	170762.2323	202	575751.3712	170784.1326			
113	575762.1244	17062.4184	158	575686.0985	170765.8747	203	575761.0831	170784.5940			
114	575794.2135	17062.1400	159	575680.3059	170769.7520	204	575765.5996	170783.7943			
115	575793.8648	17062.5400	160	575678.7201	170765.9111	205	575762.1323	170785.9455			
116	575762.0824	17062.2184	161	575675.4174	170767.5568	206	575763.0781	170785.9997			
117	575786.7387	17063.1144	162	575672.7468	170768.4303	207	575762.1837	170783.1943			
118	575754.5441	17063.1144	163	575666.4500	170768.4303	208	575762.1492	170783.4451			
119	575794.2621	17063.1463	164	575665.5600	170775.4300	209	575764.4755	170782.4854			
120	575794.5297	17063.9830	165	575666.0500	170775.4300	210	575767.7408	170784.1350			
121	575748.5500	17063.2300	166	575671.4500	170775.4300	211	575767.4357	170782.0406			
122	575757.4441	17063.5152	167	575670.0188	170775.4300	212	575768.2768	170782.0784			
123	575757.5441	17063.1224	168	575670.3721	170774.1343	213	575768.0852	170784.4327			
124	575794.0845	17063.5400	169	575670.0307	170777.9317	214	575768.2578	170782.8455			
125	575758.7500	17063.0800	170	575668.9142	170781.2310	215	575768.7543	170782.2201			
126	575762.0001	17063.0609	171	575665.1744	170783.9333	216	575768.4300	170784.4327			
127	575794.0849	17063.1041	172	575669.4832	170788.2350	217	575768.5184	170784.0056			
128	575762.2555	17063.4451	173	575668.7166	170783.5317	218	575769.9980	170784.9811			
129	575787.0998	17064.0658	174	575668.4240	170784.9197	219	575768.5400	170784.4400			
130	575835.4135	17068.4376	175	575669.4153	170779.1192	220	575768.5894	170784.3077			
131	575711.7900	17071.3438	176	575672.8999	170781.4125	221	575768.9954	170784.4444			
132	575794.5097	17073.3384	177	575674.6717	170782.1512	222	575768.0300	170784.1100			
133	575789.9900	17074.0700	178	575702.0310	170782.4037	223	575768.3857	170789.3056			
134	575794.5297	17074.1438	179	575674.8621	170789.5757	224	575768.1700	170784.5530			
135	575759.4538	17074.5502	180	575675.2850	170789.9934	225	575768.0200	170789.4100			
136	575688.4990	17076.2321	181	575671.4500	170805.1100	226	575768.0434	170789.8328			
137	575711.7900	17078.4312	182	575675.3863	170805.1100	227	575768.9954	170784.4444			
138	575718.0944	17071.4921	183	575712.7112	170813.9934	228	575768.8608	170784.9742			
139	575736.4000	17073.8800	184	575718.2362	170816.1793	229	575768.7185	170784.4788			
140	575711.7900	17074.1438	185	575722.3032	170812.1112	230	575768.9954	170784.4444			
141	575729.9555	17072.7958	186	575722.3821	170828.5289	231	575768.0999	170784.0508			
142	575727.5899	17073.7410	187	575724.1865	170819.5946	232	575769.2126	170784.0642			
143	575642.1153	17073.9814	188	575721.3050	170816.9992	233	575769.2507	170784.0111			
144	575628.5474	17074.2399	189	575733.5855	170814.8180	234	575769.5493	170782.0583			
145	575628.4412	17074.3471	190	575727.4449	170813.3449	235	575768.2200	170780.0753			



**ZEU** družba za načrtovanje in inženiring o.o.  
 Ulica Staneta Rečmana 5, SI-7000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

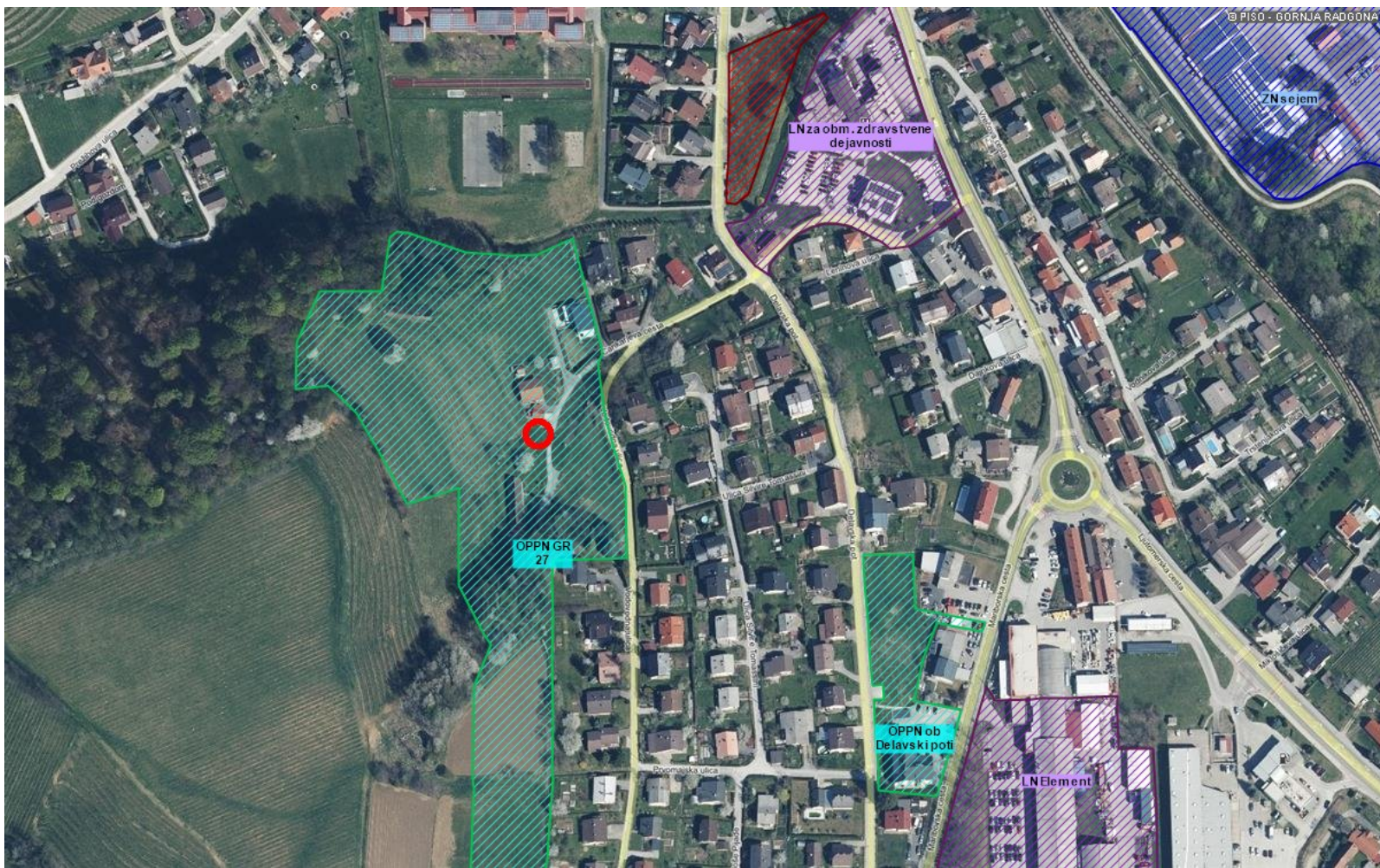
Investitor: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona	Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigut, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1661				
Prilavitelj: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona	Sodelavec: Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh. Barbara Babič Fekonja, univ. dipl. geog.				
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto uredjanja prostora GR 27 (Istanovanjska soseka)	Grafični načrt: Načrt parcelacije				
Številka: OPPN-4/20	Identifikacijska številka: 1663	Datum: maj 2022	Merilo: 1 : 1000	Datum geod. načrta: oktober 2019	Številka lista: 7

k.o. Police

k.o. Gornja Radgona






Območja OPPN



LEGENDA:

Območja OPPN

-  OPPN
-  LN
-  ZN
-  UN
-  GR 53 naziv

 Lokacija razlastitve

0  200 m

0  10 cm

merilo 1: 3780

referen na linija

OZNA ENA LOKACIJA: E = 575785.5, N = 170722.0 (D96/TM)

OPOMBA: GR 27 - Stanovanjska soseska

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); as izpisa: sreda, 13. september 2023 17:58:13; uporabnik: darko.fras@gor-radgona.si  
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA GORNJA RADGONA

## LOKACIJA

E = 575785.5 m N = 170722.0 m (D96/TM), z = - 225.6 m

najbližja hišna številka (24 m): Cankarjeva cesta 26, 9250 Gornja Radgona

katastrska obina: 188-POLICE, parcela: 27/7

Območja OPPN:

NAZIV:	Odlok o obinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska)
ODLOK:	Uradno glasilo Obine Gornja Radgona, št. 2/22
ODLOK (povezava):	GR_27_odlok.pdf
PRILOGE:	GR_27_infrastruktura.pdf; GR_27_situacija.pdf; GR_27_varstvo.pdf; GR_27_vplivi.pdf; GR_27_parcelacija.pdf
ODLOK SD1 (povezava):	







**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka v povezavi z drugim odstavkom 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega  
kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315  
Lenart – Gornja Radgona**

1. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart - Gornja Radgona zaradi potrebe po zagotovitvi pravice gradnje, oziroma ustanovitve trajne nepravne stvarne služnosti na parceli 688 – del, k.o. 190 Lomanoše.
2. Javno naznanilo objavi županja Občine Gornja Radgona na spletni strani občine in krajevno običajen način.
3. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 352-0004/2023-2 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona načrtuje gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona. Za gradnjo je izdelana projektna dokumentacija DGD, št. projekta 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022, ter investicijska dokumentacija DIIP, ki jo je izdelala PORA Gornja Radgona. Načrtuje se prijava projekta na razpis iz programa Načrta za okrevanje in odpornost, na katerega bo potrebno popolno vlogo oddati predvidoma do konec leta 2023.

Za potrebe izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, kot je to prikazano tudi na izseku iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0). Občina Gornja Radgona, je z lastnico skušala skleniti dogovor o vzpostavitvi služnosti za gradnjo in upravljanje kanalizacije, vendar ni prišlo do dogovora.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo, med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Šteje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdela tudi elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za ustanovitev nepravne stvarne služnosti na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine ali ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za omejitev lastninske pravice s stvarno služnostjo, s čimer se začne postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine ali vzpostavitvi stvarne služnosti, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:  
**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**  
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA  
Št. dok.: 352-0004/2023 - 2  
Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 45398646349473238189546774191  
Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 15.09.2023 08:24  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Priloga:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše (št. projekta DGD 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022)
- Predlog sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše (št. projekta DGD 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022)
- Skica – izsek iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0).



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ter sklepa Občinskega sveta Občine Gornja Radgona št. 532-04/2023-2 z dne \_\_\_\_\_, županja Občine Gornja Radgona objavlja

**Javno naznanilo o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona**

- I. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona (št. projekta DGD 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022), na nepremičnini parc. št. 688- del, v k.o. 190 Lomanoše.
- II. Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafična priloga za zagotavljanje z zakonom zahtevane natančnosti sta prilogi tega javnega naznanila.
- III. V času javne razgrnitve je zagotovljen vpogled v predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafično prilogo vsak dan v času uradnih ur v prostorih Občine Gornja Radgona, in na spletni strani Občine Gornja Radgona [www.gor-radgona.si](http://www.gor-radgona.si).
- IV. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi. Pripombe in predloge se lahko poda do konca javne razgrnitve, to je vključno 8. 10. 2023 in sicer:
  - pisno na naslov Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
  - preko elektronske pošte na elektronski naslov: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si).
- V. Obravnavane bodo tiste pripombe in predlogi, ki bodo prispeli najkasneje do roka, oz. bodo poslani priporočeno po pošti zadnji dan roka za vložitev pripomb in predlogov.
- VI. Kontaktna oseba: Darko Fras, univ. dipl. pravnik, Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo, tel: 02 564 38 23 mail: [darko.fras@gor-radgona.si](mailto:darko.fras@gor-radgona.si)
- VII. Datum objave javnega naznanila na spletni strani Občine Gornja Radgona: 22. 9. 2023

Številka: 352-0004/2023-02 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ





**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter 2) odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona**

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja na nepremičnini parc. št. 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občina Gornja Radgona pooblašča županjo Občine Gornja Radgona, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za ustanovitev neprave stvarne služnosti za gradnjo in upravljanje javnega kanalizacijskega omrežja na delu nepremičnine parc. št. 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, v skladu z veljavnim DGD projekta, št. 594-07/2022, ki ga je izdelal AGJ d.o.o., junij 2022, ter določbami Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 352-0004/2023-3 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona načrtuje gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona. Za gradnjo je izdelana projektna dokumentacija DGD, št. projekta 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022, ter investicijska dokumentacija DIIP, ki jo je izdelala PORA Gornja Radgona. Načrtuje se prijava projekta na razpis iz programa Načrta za okrevanje in odpornost, na katerega bo potrebno popolno vlogo oddati predvidoma do konec leta 2023.

Za potrebe izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, kot je to prikazano tudi na izseku iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0). Občina Gornja Radgona, je z lastnico skušala skleniti dogovor o vzpostavitvi služnosti za gradnjo in upravljanje kanalizacije, vendar ni prišlo do dogovora.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo, med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Šteje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdela tudi elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za ustanovitev nepravne stvarne služnosti na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine ali ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za omejitev lastninske pravice s stvarno služnostjo, s čimer se začne postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine ali vzpostavitvi stvarne služnosti, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:

**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**  
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ








Priloga:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše (št. projekta DGD 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022)
- Skica – izsek iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0).
- Stališča do predlogov in pripomb

Poseg na:  
 parc. št. 688, k.o. 190 - Lomanoše

**LEGENDA:**

-  KOMUNALNA KANALIZACIJA - PREDMET OBDELAVE; L=3350,50 m
-  OBSTOJEČI VODOVOD
-  REVIZIJSKI JAŠEK Ø800
-  KASKADNI JAŠEK Ø800
-  PARCELNA ŠTEVILKA IN DKN podlaga

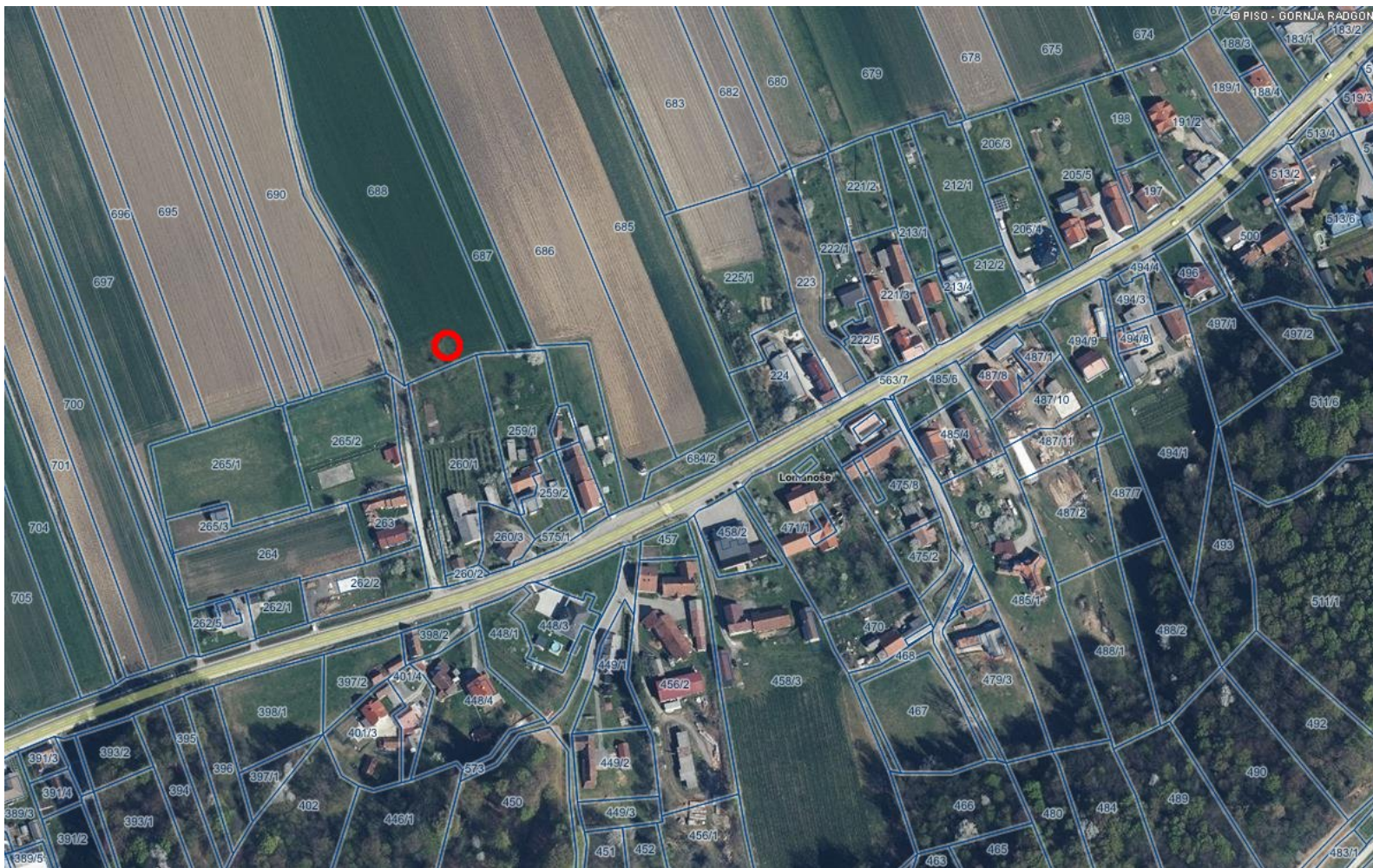


Spr.	Opis spremembe	Datum
		Podpis

 <b>AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadki d.o.o.</b> <small>Evidenčna številka podjetja pri IZS: 0343</small>	<b>INVESTITOR</b> OBČINA G. RADGONA, Partizanska c. 13 9250 G. Radgona	<b>OBJEKT</b> Komunalna kanalizacija Lomanoše								
	<b>NAROČNIK</b> OBČINA G. RADGONA, Partizanska c. 13 9250 G. Radgona	<b>LOKACIJSKI PRIKAZI</b> Gradbena situacija z odmiki Prikaz posega na parc. št. 688, k.o. 190-Lomanoše								
	Vodja projekta: Sara Papst, dipl.inž.grad., IZS PI G-4507	Odgovorna oseba projektanta: Goran Rebernik, inž.grad.	Številka projekta: 594-07/22							
Sodelavci: Jemenšek Andrej	VRSTA: DGD	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Datum:</td> <td style="width: 15%;">Merilo:</td> <td style="width: 15%;">Faza:</td> <td style="width: 15%;">List:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">junij 2022</td> <td style="text-align: center;">1:500</td> <td style="text-align: center;">Grafični prikazi 1.0</td> <td style="text-align: center;">2.0</td> </tr> </table>	Datum:	Merilo:	Faza:	List:	junij 2022	1:500	Grafični prikazi 1.0	2.0
Datum:	Merilo:	Faza:	List:							
junij 2022	1:500	Grafični prikazi 1.0	2.0							



## Nepremi nine &gt; Parcele: Lastništvo



## LEGENDA:

Parcele



St.



Lokacija služnosti

0 200 m

0 10 cm

merilo 1: 3780

referen na linija

OZNA ENA LOKACIJA: E = 572343.8, N = 170557.5 (D96/TM)

OPOMBA: Kanalizacija Lomanoše DGD 594-07/2022

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); as izpisa: sreda, 13. september 2023 18:10:57; uporabnik: darko.fras@gor-radgona.si  
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA GORNJA RADGONA



LOKACIJA

E = 572343.8 m N = 170557.5 m (D96/TM), z = - 225.4 m

---

najbližja hišna številka (103 m): Lomanoše 37, 9250 Gornja Radgona

katastrska ob ina: 190-LOMANOŠE, parcela: 688

Izbrani tematski sklop ne podpira poizvedbe.