



**OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPANJA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 013-0001/2023-121 (U112)
Datum: 20. 12. 2023

Odgovori na vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta (podana na 7. redni seji občinskega sveta, drugi del)

Na podlagi 17. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016) so na vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta, katere so dne 26. 10. 2023 podali na 7. redni seji Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, pripravljen še manjkajoč pisni odgovor (drugi del odgovorov), ki se objavi na spletni strani občine, in sicer:

- odgovor na vprašanje, ki ga je postavil član občinskega sveta Tomaž MUNDA.

S to objavo so v skladu s 17. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona objavljeni vsi odgovori na vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta podane na 7. redni seji občinskega sveta.



**OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPANJA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 013-0001/2023-120 (U110)

Datum: 19. 12. 2023

**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: Odgovor na vprašanje člana občinskega sveta Tomaža Munde

Član občinskega sveta Občine Gornja Radgona Tomaž Munda na 7. redni seji Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, dne 26. oktobra 2023 je podal naslednje vprašanje:

»Čakam sicer odgovor na vprašanje glede podjetja Elsa, ki sem ga poslal po e-pošti in je še vedno v roku za podajo odgovora, vseeno pa bi tukaj postavil vprašanje. Zanima me sledeče... po informacijah je podjetje Elsa plačalo najemnino/uporabnino ali kakorkoli občini. Prosil bi v pisni obliki pogodbo, katera je sklenjena s tem podjetjem in na kakšni osnovi je bila izračunana ta najemnina iz strani občine. Tudi cenilni zapisnik na osnovi katerega je bila izračunana tržna najemnina. Ali je bilo kako drugače. Prosim za obrazlago.«

ODGOVOR:

Občina Gornja Radgona je bila pravnomočno vpisana v zemljiško knjigo kot lastnik nepremičnine katastrska občina 184 Gornja Radgona parcela 539/1 (ID 3382073) ter stavbe 184 1297 (poslovna zgradba z funkcionalnim zemljiščem na naslovu Apaška cesta 1B) z 28. 2. 2023.

Objekt je še vedno v posesti družbe Energoinvest d.o.o., ki je posest pridobila na podlagi najemne pogodbe, sklenjene preko stečajnega upravitelja družbe ELSA d.o.o. v stečaju, ki objekta še ni uspel predati občini bremen prosto, kot je to določeno v kupoprodajni pogodbi. Do takrat je uporabnino zaračunaval stečajni upravitelj, s pridobitvijo lastninske pravice na predmetni nepremičnini pa je pravica do nadomestila za uporabo objekta prešla na Občino Gornja Radgona. Stečajni upravitelj je zaračunaval najemnino v višini 1.220,00 € na mesec z DDV.

Pravno podlago za zaračunavanje nadomestila predstavljajo 198. člen Obligacijskega zakonika v povezavi z 96. členom Stvarno pravnega zakonika, ter sklenjena kupoprodajna pogodba št. 518/2021-P z dne 8.11.2021, na podlagi katere je Občina Gornja Radgona pridobila nepremičnino v last.

Višina nadomestila je določena kot nadomestilo v višini amortizacije obračunane po nabavni vrednosti osnovnega sredstva ter letni amortizacijski stopnji v višini 3 %, kar zneso na mesec 1.504,94 € brez DDV, ter 7 % pribitek zaslužka v višini 105,35 €/mesec, torej skupaj brez DDV 1.610,28 € oziroma 1.964,54 € z DDV.

Z investicijskim programom Občine Gornja Radgona, ki je bil izdelan kot podlaga za najem kredita pri SID Banki za nakup predmetne nepremičnine je bilo predvideno, da bi Občina Gornja Radgona za najem objekta zaračunavala mesečno najemnino v višini 1450,00€, kar je manj od trenutno zaračunane uporabnine.

Nadomestilo (uporabnina za uporabo tuje stvari) se zaračunava od vključno meseca marca 2023 naprej in ga uporabnik redno plačuje. Iz tega naslova je tako bilo do tega trenutka poravnanih zapadlih obveznosti v višini 16.536,89 €.

Pripravil:

Darko FRAS

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA
Št. dok.: 013-0001/2023 - 120
Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 45398646349473238189546774191
Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 20.12.2023 11:46
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Urška Mauko Tuš