



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 – stanovanjska soseska

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja javne ceste na nepremičnini parc. št. 27/18, k.o. 188 Police, v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občina Gornja Radgona pooblašča županjo Občine Gornja Radgona, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za razlastitev na delu nepremičnine parc. št. 27/18 k.o. 188 Police, v skladu z veljavnim Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 – stanovanjska soseska (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 2/22) ter določbami Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 352-0002/2023-6 (U110)

Datum: _____

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona na podlagi sprejetega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 - stanovanjska soseska (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 2/22) načrtuje gradnjo javne infrastrukture za izgradnjo nove stanovanjske soseske.

Za potrebe izgradnje občinske javne ceste je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 27/18 188 Police, kot je to prikazano tudi na izseku iz OPPN (načrt parcelacije). Občina Gornja Radgona, kot tudi lastnik večine gradbenih parcel na predmetnem območju, ki je zainteresira n tudi za sodelovanje pri gradnji komunalne opreme, sta z lastnico skušala skleniti dogovor o odmeri in odkupu predmetne nepremičnine, vendar ni prišlo do dogovora, predvsem glede višine odškodnine oziroma kupnine.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Steje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov. Javna razgrnitev je trajala v času od 2.10. do 17.10. 2023. Sklep je bil objavljen na spletni strani Občine Gornja Radgona. Na objavljen predlog sklepa v času javne razgrnitve ni prispela nobena pripomba oziroma predlog.

Glede na navedeno županja po izvedeni javni razgrnitvi predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi županje za vložitev zahteve za razlastitev pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdelata tudi razlastitveni elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za odkup na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture predpogoj za aktivacijo načrtovane gradnje stanovanjske soseske, kar je brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:

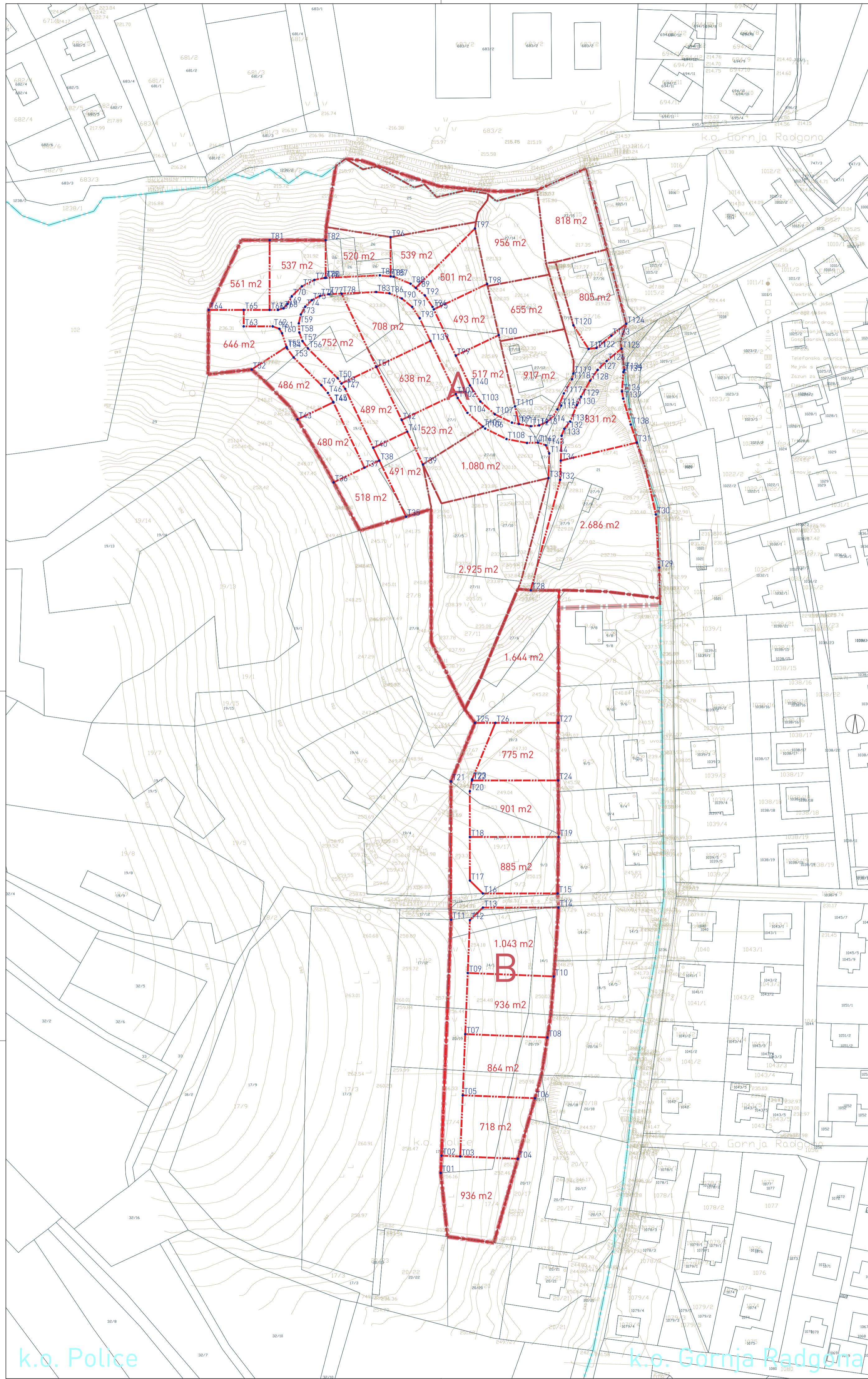
Darko Fras, univ. dipl. pravnik,
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

Priloge:

- Skica – izsek iz OPPN GR 27 (načrt parcelacije)

OB INA GORNJA RADGONA
Št. dok.: 352-0002/2023 - 6
Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. posredila: 45398646349473238189546774191
Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 08.12.2023 13:32
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.



- LEGENDA**
- katastrski načrt
 - meja katastrske občine
 - geodetski načrt
 - meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
 - meja podobmočja občinskega podrobnega prostorskega načrta
 - meja parcele
 - ⌑ zemljiškokatastrska točka, ki je določena v koordinatnem sistemu D96/TM

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y			
101	579744	1900	17060	9500	144	579674	2481	170740	2116	191	579752	0561	170774	3580
102	579744	4888	17061	2513	147	579702	5648	170741	1925	192	579757	4478	170781	4388
103	579752	4917	17061	1574	148	579703	9686	170744	4462	193	579752	2320	170772	0564
104	579776	9338	17061	14227	149	579679	4518	170743	5301	194	579741	7150	170776	7227
105	579753	5451	17061	19225	150	579701	3841	170744	5173	195	579741	2303	170775	4911
106	579796	4448	17061	4662	151	579774	8348	170751	3303	196	579752	8700	170786	4150
107	579756	4881	17067	8808	152	579663	8460	170750	1800	197	579756	7660	170781	0780
108	579789	4979	17066	3256	153	579681	4911	170755	1498	198	579765	9050	170786	4943
109	579753	9711	17065	2530	154	579735	8751	170759	1439	199	579736	3855	170756	5259
110	579792	2387	17067	3428	155	579736	4413	170759	7336	200	579748	8714	170764	7482
111	579748	5060	17051	1480	156	579687	7077	170759	3207	201	579761	4188	170769	7297
112	579756	5894	17051	5317	157	579686	4387	170762	2323	202	579751	3712	170768	1326
113	579762	1244	17052	4184	158	579686	0785	170765	8767	203	579751	0831	170769	5740
114	579794	2135	17052	1400	159	579682	8059	170767	3520	204	579756	5096	170771	7623
115	579793	1648	17052	5400	160	579674	7201	170765	5911	205	579762	1323	170765	9455
116	579762	0824	17052	2184	161	579675	4774	170767	5368	206	579763	0781	170765	9997
117	579796	9787	17053	1144	162	579672	7468	170768	4303	207	579767	1437	170771	1743
118	579756	5641	17053	1144	163	579666	4350	170768	4303	208	579771	1492	170769	4451
119	579794	2621	17053	1463	164	579665	5600	170769	4303	209	579764	4755	170772	4856
120	579796	5297	17053	1930	165	579666	0550	170769	4303	210	579766	7668	170766	5158
121	579748	6500	17053	2300	166	579671	4350	170769	4303	211	579767	4357	170772	5066
122	579757	4441	17053	5152	167	579670	0186	170769	4303	212	579766	4768	170776	0764
123	579757	5640	17053	1224	168	579671	3721	170774	3463	213	579766	0652	170774	4357
124	579794	0845	17053	5420	169	579670	0307	170767	9317	214	579769	2578	170772	8455
125	579758	7580	17060	0880	170	579688	1742	170781	3310	215	579763	7543	170763	2201
126	579767	6001	17060	0807	171	579685	1754	170781	4753	216	579764	4369	170766	4357
127	579794	0849	17060	1041	172	579690	4824	170788	2750	217	579765	5184	170743	0056
128	579762	2355	17060	4451	173	579686	7164	170793	5317	218	579769	7980	170766	5817
129	579787	0798	17066	0658	174	579686	4240	170794	9797	219	579805	5600	170748	4490
130	579835	4135	17068	4376	175	579689	4153	170797	1192	220	579765	5894	170751	3077
131	579711	7760	17078	4812	176	579692	3899	170781	1425	221	579676	9954	170768	4444
132	579794	5097	17078	3384	177	579684	6717	170782	1512	222	579807	0300	170758	4040
133	579789	9740	17078	4700	178	579702	0310	170782	4037	223	579816	3857	170769	3056
134	579796	2652	17078	4812	179	579684	8621	170789	5757	224	579816	7208	170766	5530
135	579799	4538	17080	4502	180	579685	2850	170789	9934	225	579823	0200	170769	4100
136	579688	4990	17080	2621	181	579671	4350	170805	1100	226	579816	0434	170769	8328
137	579711	7760	17078	4812	182	579686	3899	170781	1425	227	579816	9954	170768	4444
138	579718	0844	17071	4921	183	579712	1112	170783	0954	228	579816	8608	170769	9742
139	579736	4000	17078	8800	184	579718	3262	170790	1793	229	579817	7185	170764	4788
140	579715	5112	17071	4738	185	579722	3032	170792	7353	230	579816	8135	170769	4644
141	579729	9555	17072	7958	186	579722	3821	170782	5287	231	579809	0999	170766	0508
142	579727	5899	17072	7610	187	579724	1866	170789	5166	232	579799	2136	170728	0662
143	579682	4153	17072	9618	188	579723	3050	170784	9792	233	579796	7507	170769	0111
144	579648	5474	17074	8239	189	579733	5855	170784	8180	234	579795	5493	170722	0583
145	579646	4412	17076	4471	190	579727	4449	170783	3449	235	579822	2200	170760	0753



ZEU d.o.o. za načrtovanje in inženiring
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel: +386 25361310, Faks: +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona	Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigut, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1661
Prilagodilec: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona	Sodelavec: Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh. Barbara Babič Fekonja, univ. dipl. ing.
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora GR 27 (Istanovanjska soseska)	Grafični načrt: Načrt parcelacije

Številka: OPPN-4/20	Identifikacijska številka: 1663	Datum: maj 2022	Merilo: 1 : 1000	Datum geod. načrta: oktober 2019	Številka lista: 7
------------------------	------------------------------------	--------------------	---------------------	-------------------------------------	----------------------