



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka v povezavi z drugim odstavkom 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP je Občinski svet Občine Gornja Radgona na ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF

1. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF zaradi interesa po odkupu, oziroma razlastitve nepremičnin:

Šifra k.o.	k.o.	Št. parcele	Okvirna površina posega [m2]
190	Lomanoše	504	146,68
188	Police	647	1054,03
188	Police	641/2	31,54
188	Police	641/3	1,24
190	Lomanoše	491	19,53
190	Lomanoše	483/1	164,71
190	Lomanoše	483/2	19,15
190	Lomanoše	482	22,73
190	Lomanoše	568/1	401,07
190	Lomanoše	489	230,34
190	Lomanoše	484	162,35
190	Lomanoše	480	21,62
190	Lomanoše	465	62,34
190	Lomanoše	462	314,18
190	Lomanoše	463	34,5
188	Police	723/4	813,25
188	Police	723/12	80,21
188	Police	723/13	12,92
188	Police	722/12	7,09
188	Police	723/1	30,73

188	Police	724	91,68
190	Lomanoše	442/5	48,46
190	Lomanoše	442/3	52,76
190	Lomanoše	442/2	162,75

2. Javno naznanilo objavi županja Občine Gornja Radgona na spletni strani občine in krajevno običajen način.
3. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 352-0005/2023-2-U110

Datum: _____

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Cesta z nazivom JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF je z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 85 z dne 15.07.2014 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2021 – v nadaljevanju Odlok o kategorizaciji) kategorizirana kot občinska javna pot. Prav tako je evidentirana v zbirnem katastru javne infrastrukture. Občinske ceste so v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZCes-1) v lasti občin, lastninska pravica pa se za potrebe gradnje javne ceste lahko tudi omeji ali odvzame v skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3).

Predmetna cesta je bila v javni uporabi že pred kategorizacijo leta 1999 in je bila vsa ta leta tudi v upravljanju in vzdrževanju Občine Gornja Radgona, oziroma od ustanovitve javnega podjetja naprej v vzdrževanju Komunale Radgona d.o.o.. Cesta je le deloma odmerjena, večina zemljišč pa je še vedno v zasebni lasti. V novembru 2022 je lastnik parcele 483/1 k.o. 190 Lomanoše del ceste preoral, tako da ni bila več prevozna. Občina Gornja Radgona je začasno vzpostavila obvoz, deloma po zemljišču v svoji lasti (parceli 568/1 in 568/2 k.o. 190 Lomanoše) in deloma po zemljišču v zasebni lasti (parcels 505/1 in 505/4 k.o. 190 Lomanoše), seveda v soglasju z lastnikom. Lastnik navedenih parcel je umaknil podano soglasje in nato s posestno tožbo dosegel tudi sodno odločbo, s katero je bilo lastniku parcele 483/1 k.o. 190 Lomanoše naloženo, da preneha z motenjem posesti ter vzpostavi prejšnje stanje na cesti, tako da bo omogočena vožnja po njej.

Lastnik zemljišč, po katerih je bil vzpostavljen obvoz je po pravnomočnosti te tožbe in vzpostavitvi prejšnjega stanja na delu ceste, ki je bil preoran, pričel s parkiranjem osebnega vozila na meji svoje parcele in s tem zaradi premajhne širine parcele občinskega zemljišča s tem dejansko preprečevati uporabo obvoza, hkrati pa preko odvetnice zahteva prenehanje motenja posesti na njegovem zemljišču, saj da so z vzpostavitvijo prejšnjega stanja na kategorizirani občinski cesti s tem prenehali razlogi za obvoz, s katerim se mu po njegovem mnenju povzroča škoda, ki da je ni dolžan trpeti.

Občina je v skladu z zgoraj navedeno zakonodajo dolžna urediti pravna razmerja z lastniki zemljišč, po katerih potekajo javne ceste. Občina je poskušala v razgovoru z obema stranema doseči dogovor o uporabi obeh cest, vendar do sedaj neuspešno. V skladu 203. členom ZureP-3 se nepremičnina lahko razlasti za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist. Šteje se, da je javna korist izkazana, za nepremičnine, na katerih so že zgrajeni objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture ali njihovi deli, ki so evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture. Kot že omenjeno, je predmetni odsek ceste na podlagi Odloka o kategorizaciji evidentiran v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Postopek razlastitve je urejen v ZureP-3. Sklep o ugotovitvi javne koristi sprejme Občinski svet na predlog županje. Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi, se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi županja predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi županje za vložitev zahteve za razlastitev pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdelata tudi razlastitveni elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev. Del elaborata je tudi načrt parcelacije s prikazom potrebnih posegov na zasebnih zemljiščih – katastrska situacija. S tem postopkom se predlaga ureditve razmerij na celotnem odseku občinske javne ceste v skupni dolžini 692 m, okvirni poseg pa se nanaša na 24 zemljiških parcel (delov) v skupni površini cca 3985 m². V tej fazi je izdelan okvirni prikaz, saj se bo katastrska situacija lahko izdelala šele po izvedbi

geodetskega posnetka v fazi pripravljanih del v razlastitvenem postopku, v kolikor seveda prej ne bo prišlo do dogovora z lastniki zemljišč.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za odkup na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevnom roku prišlo do sporazumov o odkupu ali neodplačnem prenosu predmetnih nepremičnin, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj je odmera zemljišča in pridobitev lastninske pravice na delih zemljišč, po katerih poteka javna cesta v javnem interesu in tudi zakonska dolžnost občine. V kolikor postopek urejanja razmerij z lastniki ne bo uspešen je potrebno takšno cesto ukiniti.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:
Darko Fras, univ. dipl. pravnik,
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška Mauko TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA
Št. dok.: 352-0005/2023 - 2
Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 45398646349473238189546774191
Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 20.12.2023 10:18
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Priloga:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF
- Predlog sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF
- Katastrska situacija (okvirni prikaz posegov na DKN)



**OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPANJA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ter sklepa Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, št. 532-02/2023-2 z dne 20. 12. 2023, županja Občine Gornja Radgona objavlja

Javno naznanilo o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist za gradnjo javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF

- I. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi, ki se nanaša na izgradnjo občinske javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF na delih nepremičnin:

Šifra k.o.	k.o.	Št. parcele	Okvirna površina posega [m2]
190	Lomanoše	504	146,68
188	Police	647	1054,03
188	Police	641/2	31,54
188	Police	641/3	1,24
190	Lomanoše	491	19,53
190	Lomanoše	483/1	164,71
190	Lomanoše	483/2	19,15
190	Lomanoše	482	22,73
190	Lomanoše	568/1	401,07
190	Lomanoše	489	230,34
190	Lomanoše	484	162,35
190	Lomanoše	480	21,62
190	Lomanoše	465	62,34
190	Lomanoše	462	314,18
190	Lomanoše	463	34,5
188	Police	723/4	813,25
188	Police	723/12	80,21
188	Police	723/13	12,92
188	Police	722/12	7,09
188	Police	723/1	30,73
188	Police	724	91,68
190	Lomanoše	442/5	48,46
190	Lomanoše	442/3	52,76
190	Lomanoše	442/2	162,75

- II. Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafična priloga za zagotavljanje z zakonom zahtevane natančnosti sta prilogi tega javnega naznanila.
- III. V času javne razgrnitve je zagotovljen vpogled v predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafično prilogo vsak dan v času uradnih ur v prostorih Občine Gornja Radgona, in na spletni strani Občine Gornja Radgona www.gor-radgona.si.
- IV. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi. Pripombe in predloge se lahko poda do konca javne razgrnitve, to je vključno 5. 1. 2024 in sicer:
- pisno na naslov Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
 - preko elektronske pošte na elektronski naslov: obcina@gor-radgona.si.
- V. Obravnavane bodo tiste pripombe in predlogi, ki bodo prispeli najkasneje do roka, oz. bodo poslani priporočeno po pošti zadnji dan roka za vložitev pripomb in predlogov.
- VI. Kontaktna oseba: Darko Fras, univ. dipl. pravnik, Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo, tel: 02 564 38 23 mail: darko.fras@gor-radgona.si
- VII. Datum objave javnega naznanila na spletni strani Občine Gornja Radgona: 21. 12. 2023

Številka: 352-0005/2023-3 U110

Datum: 21. 12. 2023

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

**o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist za gradnjo javne ceste JP
605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF**

1. S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF v javno korist na naslednjih nepremičninah:

Šifra k.o.	k.o.	Št. parcele	Okvirna površina posega [m2]
190	Lomanoše	504	146,68
188	Police	647	1054,03
188	Police	641/2	31,54
188	Police	641/3	1,24
190	Lomanoše	491	19,53
190	Lomanoše	483/1	164,71
190	Lomanoše	483/2	19,15
190	Lomanoše	482	22,73
190	Lomanoše	568/1	401,07
190	Lomanoše	489	230,34
190	Lomanoše	484	162,35
190	Lomanoše	480	21,62
190	Lomanoše	465	62,34
190	Lomanoše	462	314,18
190	Lomanoše	463	34,5
188	Police	723/4	813,25
188	Police	723/12	80,21
188	Police	723/13	12,92
188	Police	722/12	7,09
188	Police	723/1	30,73
188	Police	724	91,68

190	Lomanoše	442/5	48,46
190	Lomanoše	442/3	52,76
190	Lomanoše	442/2	162,75

2. Občinski svet Občina Gornja Radgona pooblašča županjo Občine Gornja Radgona, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za razlastitev na delu nepremičnin iz prve točke tega sklepa, v skladu z prikazom na katastrski situaciji in Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 85 z dne 15.07.2014 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2021)
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 352-0005/2023-3 U110

Datum: _____

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Cesta z nazivom JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF je z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 85 z dne 15.07.2014 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2021 – v nadaljevanju Odlok o kategorizaciji) kategorizirana kot občinska javna pot. Prav tako je evidentirana v zbirnem katastru javne infrastrukture. Občinske ceste so v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZCes-1) v lasti občin, lastninska pravica pa se za potrebe gradnje javne ceste lahko tudi omeji ali odvzame v skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3).

Predmetna cesta je bila v javni uporabi že pred kategorizacijo leta 1999 in je bila vsa ta leta tudi v upravljanju in vzdrževanju Občine Gornja Radgona, oziroma od ustanovitve javnega podjetja naprej v vzdrževanju Komunale Radgona d.o.o.. Cesta je le deloma odmerjena, večina zemljišč pa je še vedno v zasebni lasti. V novembru 2022 je lastnik parcele 483/1 k.o. 190 Lomanoše del ceste preoral, tako da ni bila več prevozna. Občina Gornja Radgona je začasno vzpostavila obvoz, deloma po zemljišču v svoji lasti (parceli 568/1 in 568/2 k.o. 190 Lomanoše) in deloma po zemljišču v zasebni lasti (parcels 505/1 in 505/4 k.o. 190 Lomanoše), seveda v soglasju z lastnikom. Lastnik navedenih parcel je umaknil podano soglasje in nato s posestno tožbo dosegel tudi sodno odločbo, s katero je bilo lastniku parcele 483/1 k.o. 190 Lomanoše naloženo, da preneha z motenjem posesti ter vzpostavi prejšnje stanje na cesti, tako da bo omogočena vožnja po njej.

Lastnik zemljišč, po katerih je bil vzpostavljen obvoz je po pravnomočnosti te tožbe in vzpostavitvi prejšnjega stanja na delu ceste, ki je bil preoran, pričel s parkiranjem osebnega vozila na meji svoje parcele in s tem zaradi premajhne širine parcele občinskega zemljišča s tem dejansko preprečevati uporabo obvoza, hkrati pa preko odvetnice zahteva prenehanje motenja posesti na njegovem zemljišču, saj da so z vzpostavitvijo prejšnjega stanja na kategorizirani občinski cesti s tem prenehali razlogi za obvoz, s katerim se mu po njegovem mnenju povzroča škoda, ki da je ni dolžan trpeti.

Občina je v skladu z zgoraj navedeno zakonodajo dolžna urediti pravna razmerja z lastniki zemljišč, po katerih potekajo javne ceste. Občina je poskušala v razgovoru z obema stranema doseči dogovor o uporabi obeh cest, vendar do sedaj neuspešno. V skladu 203. členom ZureP-3 se nepremičnina lahko razlasti za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist. Šteje se, da je javna korist izkazana, za nepremičnine, na katerih so že zgrajeni objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture ali njihovi deli, ki so evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture. Kot že omenjeno, je predmetni odsek ceste na podlagi Odloka o kategorizaciji evidentiran v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Postopek razlastitve je urejen v ZureP-3. Sklep o ugotovitvi javne koristi sprejme Občinski svet na predlog županje. Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi, se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi županja predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi županje za vložitev zahteve za razlastitev pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdelata tudi razlastitveni elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev. Del elaborata je tudi načrt parcelacije s prikazom potrebnih posegov na zasebnih zemljiščih – katastrska situacija. S tem postopkom se predlaga ureditve razmerij na celotnem odseku občinske javne ceste v skupni dolžini 692 m, okvirni poseg pa se nanaša na 24 zemljiških parcel (delov) v skupni površini cca 3985 m². V tej fazi je izdelan okvirni prikaz, saj se bo katastrska situacija lahko izdelala šele po izvedbi

geodetskega posnetka v fazi pripravljanih del v razlastitvenem postopku, v kolikor seveda prej ne bo prišlo do dogovora z lastniki zemljišč.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za odkup na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevnom roku prišlo do sporazumov o odkupu ali neodplačnem prenosu predmetnih nepremičnin, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj je odmera zemljišča in pridobitev lastninske pravice na delih zemljišč, po katerih poteka javna cesta v javnem interesu in tudi zakonska dolžnost občine. V kolikor postopek urejanja razmerij z lastniki ne bo uspešen je potrebno takšno cesto ukiniti.

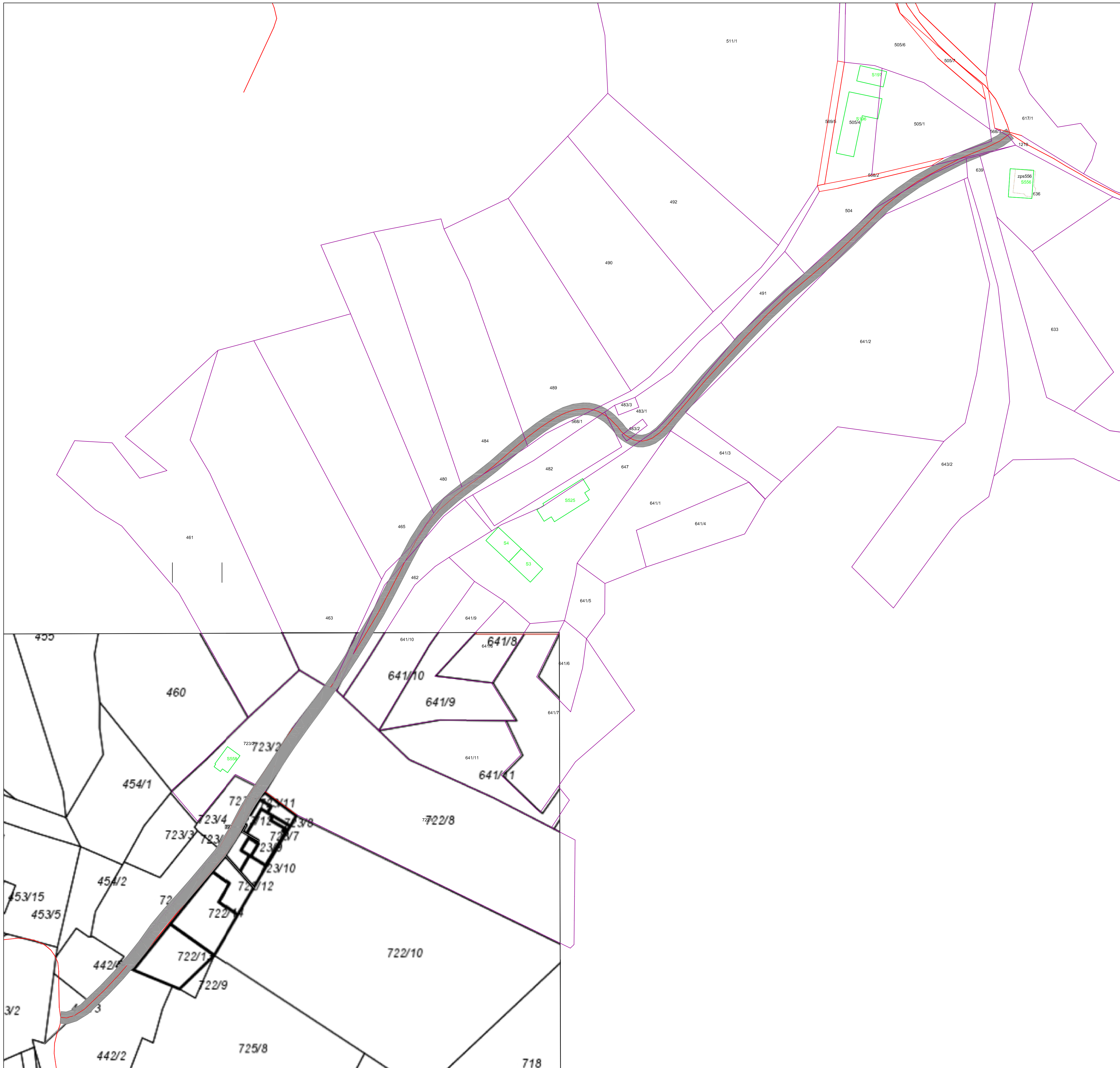
Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:
Darko Fras, univ. dipl. pravnik,
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška Mauko TUŠ

Priloge:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH – DOM. CAF
- Katastrska situacija (okvirni prikaz posegov na DKN)



Legenda:
 predviden poseg



Investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
 Objekt: Prikaz ocenjenih posegov na zemljiščih z ureditvijo občinske ceste JP 560161
 Lokacija: parc. št. K. št. Police

Odgovorni projektant faze	BOBOVEC Borut, d.i.g., IZS G-3587	Vrsta projekta:	IZN	Št. projekta:	23-070
Odgovorni vodja projekta	BOBOVEC Borut, d.i.g., IZS G-3587	Vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZI	Merilo:	1:1000
Identifikacijska št.	IZS 2749	Vsebina risbe:	Katastrska situacija	Datum:	December 2023
				Označba risbe:	1.0