

PREDLOG

Na podlagi 3. odstavka 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15 in 9/23) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na __. redni seji dne __. __. 2024 sprejel

S K L E P

o tehnični posodobitvi grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona

1. člen

S tem sklepom se sprejme prva tehnična posodobitev prikaza namenske rabe prostora iz izvedbenega grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona na celotnem območju Občine Gornja Radgona.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela občinskega prostorskega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 27. 12. 2023.

3. člen

Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona se tehnično posodobi tako, da se njegov grafični del, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod številko 1848, nadomesti z grafičnim delom, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod številko 3878.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 350-4/2022- -U107

Gornja Radgona, dne __. __. 2024

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za potrditev sklepa

Občina Gornja Radgona je pristopila k prvi tehnični posodobitvi izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 5/20 – obvezna razlaga in 7/23 – v nadaljevanju OPN), z namenom uskladitve namenske rabe z novim prenovljenim katastrom nepremičnin v skladu s 141. in 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP – v nadaljevanju ZUreP-3). Namenska raba veljavnega OPN je izdelana na podlagi zemljiškokatastrskega prikaza (ZKP) iz leta 2015. Geodetska uprava Republike Slovenije je v letih od 2019 do 2022 pripravila izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj (ZKP) preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN) – sedaj kataster nepremičnin, kateri je sedaj edina uradna evidenca zemljiškega katastra.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (NRP), v veljavnem OPN pripravljene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je bilo nujno potrebno, da se pozicijska natančnost namenske rabe prostora uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov o odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

Tehnična uskladitev je izvedena na stanje katastra nepremičnin na dan 27. 12. 2023.

3. Pravne podlage

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 5/20 – obvezna razlaga in 7/23),
- Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 8/23 z dne 13. 11. 2023).

2. Finančne posledice sklepa

Sprejem sklepa o tehnični posodobitvi ne bo finančnih posledic za občinski proračun.

II. OBRAZLOŽITEV

Zadnje spremembe in dopolnitve OPN so bile sprejete in pričele veljati 11. 11. 2023. Podlaga SD OPN je bil ZKP (zemljiškknjižni prikaz). V letu 2022 pa so na območju celotne države nastale zaradi izvedbe lokacijske izboljšave, s katero se je obstoječi ZKP nadomestil s položajno natančnostjo ZKN (zemljiškokatastrski načrt), spremembe (manjši zamiki). Spremembe, ki so nastale v natančnosti grafične podlage, vplivajo na natančnost grafičnega dela prostorskega akta, na način, da otežujejo uporabo prostorskih izvedbenih aktov, zlasti v postopkih dovoljevanj ter pri izdajanju lokacijskih informacij.

S tehnično posodobitvijo se tako zagotovi nujni prehod na natančnejše podatke. Izvede se na osnovi podrobnejše namenske rabe usklajene z ZKP iz leta digitalizacije OPN (junij 2015) z

ZKN iz leta 2022. Tehnična posodobitev je tako potrebna zaradi zagotovitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s katastrom nepremičnin.

Tehnična posodobitev OPN Občine Gornja Radgona se izvaja na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, ki v 141. in 142. členu določa namen tehnične posodobitve in postopek izvedbe tehnične posodobitve.

Samostojni postopek tehnične posodobitve OPN se je začel s sklepom o pripravi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona, ki ga je županja sprejela dne 7. 11. 2023 pod št. 350-0004/2022-3-U107 in je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, št. 8/23 dne 13. 11. 2023 in na spletni strani občine.

S strani Ministrstva za naravne vire in prostor je občina dne 9. 11. 2023 prejela obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov in z javnim naznanilom dne 12. 3. 2024 seznanila javnost o pripravi tehnične posodobitve. Javna razgrnitev osnutka tehnične posodobitve je potekala v času od 13. 3. 2024 do vključno 27. 3. 2024 v digitalni obliki na spletni strani občine. V času javne razgrnitve nismo prejeli nobene pripombe na razgrnjeno gradivo.

Občinski svet sprejme predlog tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta s sklepom, katerega se objavi v uradnem glasilu občine. Posodobljen občinski prostorski načrt se objavi v Prostorskem informacijskem sistemu.

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona.

Pripravila:
Suzana Rakuša, dipl. upr. org.

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ



Priloga:

- gradivo elaborat tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN je objavljen na povezavi:

https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/02_rep_priprava/3878/index.html