

PREDLOG

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15 in 9/23) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na __. dopisni seji, zaključeni dne __. __. 2025 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

dela besedila 5. člena Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona

1. člen

V 5. členu Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 90/2015 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona 2/2016) se pri enotah EŠD, pod opisom varstvenega režima, večkrat uporabljeni besedni zvezi »- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam« in »- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam«, ki vsebinsko pomenita enako, razlagata kot sledi:

Kot nosilci infrastrukture in reklam se štejejo vsi nosilci komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture, kot so javna razsvetljava, elektro energetska omrežje in telekomunikacijsko omrežje, ter nosilci reklam ali drugih vrst oglaševanja, kot so plakatna mesta in oglasne deske.

Med nosilce infrastrukture se ne štejejo nosilci za namestitve solarnih panelov sistemov za samooskrbo z električno energijo. Namestitve nosilcev in solarnih panelov je dopustna, če je to v skladu z varstvenim režimom in če se nameščajo na strešine, ki ne predstavljajo vizur iz ulice in javnih površin in so montažne inčasne narave, ter predstavljajo gospodarno rabo energije in če so solarni paneli v barvi kritine.

2. člen

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona.

3. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-6/2024

Datum: _____

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

OBRAZLOŽITEV

obvezne razlage dela besedila 5. člena Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona

1. Stanje in razlogi za sprejem in cilji avtentične razlage.
Družba ATELIERarhitekti, Rimska cesta 8 SI 1000 Ljubljana, se je dne 4. 12. 2024 po pooblastilu družbe Radgonske gorice d.o.o. obrnila na Občino Gornja Radgona s pobudo za avtentično razlago varstvenega režima, opredeljenega v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 90/2015 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona 2/2016 – v nadaljevanju: Odlok). Na poziv občine je bila pobuda dopolnjena 9. 12. 2024. Predlog pobudnika in dopolnitev sta v prilogi.

Odlok je bil sprejet v začetku leta 2015, strokovne podlage za oblikovanje in sprejem Odloka pa so bile pripravljene s strani ZVKD OE Maribor v prvi polovici leta 2014.

Pri definiciji varstvenih režimov za posamezne spomenike (objekte oziroma stavbe) sta bili uporabljeni dve dikciji in sicer »- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam« ter »- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam«, ki vsebinsko pomenita enako prepoved. Pripravljavci so imeli v mislih predvsem nosilce gospodarske javne infrastrukture kot so nosilci za javno razsvetljavo, nadzemeljskih priključkov elektro energetskega in TKI omrežja, ter raznih reklamnih in oglasnih tabel. Ob pripravi in sprejemanju Odloka se z vprašanjem nameščanja solarnih panelov, oziroma malih sončnih elektrarn (naprav za samooskrbo z električno energijo) ni posebej ukvarjalo. Vlade in regulatorji po svetu prepoznavajo vrednost in potencial samooskrbe ter vse pogosteje uvajajo ukrepe in spodbude za njeno spodbujanje. Te politike lahko vključujejo subvencije, davčne olajšave ali celo možnost prodaje presežne energije nazaj v omrežje. Slovenija je na tem področju med uspešnejšimi državami. Ukrep samooskrbe z električno energijo iz obnovljivih virov energije se izvaja že od leta 2016, in sicer na podlagi Energetskega zakona ter na njegovi podlagi izdane Uredbe o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije. Področje samooskrbe je bilo zaradi prenosa evropske direktive o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov na novo celovito urejeno z Zakonom o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (OVE). V letu 2024 je bila sprejeta nova Uredba o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije – samooskrba po Zakonu o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE).

Vse navedeno, velika stopnja osveščenosti lastnikov oziroma investitorjev, zlasti pa tudi porast cen električne energije je še dodatno spodbudila interes investitorjev po nameščanju naprav za samooskrbo na objekte. Energetska učinkovitost in manjši stroški so eden ključnih elementov in ciljev, ki jih zasledujejo lastniki objektov, ne samo pri novogradnjah, temveč tudi pri odločanju o vzdrževanju ali prenovi objektov.

Omenjeni dikciji varstvenega režima za kulturne spomenike (zlasti stavbe) v praksi povzročata težave pri pridobivanju soglasja ZVKD pri obnovi objektov in velikokrat prav zaradi navedenih omejitev do vzdrževanja ali zlasti prenove objektov ne pride.

Vsekakor je v duhu ohranjanja kulturne dediščine potrebno upoštevati tudi druge strateške cilje družbe, kot so povečevanje deleža obnovljivih virov energije in samooskrbe objektov z električno energijo, seveda na način, da se ne okrne bistva in ohranja vsebina, zlasti arhitektura in veduta teh objektov.

Cilj obvezne oz. avtentične razlage, je da se odpravi nejasnost definicije besedne zveze »nosilci infrastrukture« in lastnikom omogoči obnova objektov na način, da bodo ti

energetsko samooskrbni. Tako bodo objekti tudi varčni, kar omogoča stroškovno bolj učinkovito in vzdrževanje objektov in povečuje interes lastnikov za prenovo, seveda še vedno pod omejenimi pogoji in soglasju ZVKD.

2. Bistvene vsebinske rešitve obvezne razlage

Bistvena vsebinska rešitev predlagane obvezne razlage je v tem, da se natančneje definira pojem »nosilcev infrastrukture« na način, da se ga opiše z v predpisih jasno definiranimi nazivi komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture, kot so javna razsvetljava, elektro energetska omrežja in telekomunikacijsko omrežje, ter nosilci reklam ali drugih vrst oglaševanja, kot so plakatna mesta in oglasne deske. Po drugi strani pa definira tudi specifično napravo oziroma opremo, ki ne spada v pojem »nosilcev infrastrukture«, ter katero je torej dopustno nameščati, seveda v kolikor se nameščajo na strešine, ki ne predstavljajo vizur iz ulice in javnih površin in so montažne inčasne narave, ter predstavljajo gospodarno rabo energije in če so solarni paneli v barvi kritine.

3. Postopek za sprejem

Obvezna razlaga predpisa je poseben akt, s katerim organ, ki je sprejel predpis, natančneje opredeli njegov pomen, kadar kakšna določba v predpisu ni dovolj jasna. V skladu z 18. členom Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015 in 9/23) ja za sprejem splošnih aktov pristojen občinski svet. Postopek sprejema obvezne razlage je opredeljen v 80. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016), ki določa da vsakdo, ki ima pravico predlagati odlok, lahko poda zahtevo za obvezno razlago določb občinskih splošnih aktov. Zahteva mora vsebovati naslov splošnega akta, označitev določbe s številko člena ter razloge za obvezno razlago. Zahtevo za obvezno razlago najprej obravnava statutarna komisija, ki lahko zahteva mnenje drugih delovnih teles sveta, predlagatelja splošnega akta, župana in občinske uprave. Če komisija ugotovi, da je zahteva utemeljena, pripravi predlog obvezne razlage in ga predloži svetu v postopek. Svet sprejema obvezno razlago po določbah tega poslovnika, ki veljajo za skrajšani postopek za sprejem odloka. Sprejeta obvezna razlaga je sestavni del predpisa in se objavi v uradnem glasilu.

4. Mnenje ZVKD

Ob analogni uporabi Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE), je bilo pridobljeno tudi mnenje ZVKD OE Maribor, ki je pripravljal strokovne podlage za sprejetje odloka in v njem opredeljene varstvene režime. Mnenje je pozitivno, s predlogom manjše dopolnitve besedila, ki je bil upoštevan pri pripravi besedila obvezne razlage.

5. Finančne in druge posledice

Obvezna razlaga Odloka ne bo imela finančnih posledic za proračun Občine. S sprejemom avtentične razlage so bo odpravila nejasnost in natančno definiralo pogoje in način izvajanja določb varstvenega režima »- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam« ter »- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam«.

Obvezna razlaga bo s sprejetjem na občinskem svetu postala sestavni del odloka in velja od dneva, ko je začel veljati odlok.

Statutarna komisija je v skladu z njenimi pristojnostmi iz 29. člena Statuta Občine Gornja Radgona, na svoji 5. seji dne 11. 2. 2025 obravnavala in potrdila predlog obvezne razlage. Statutarna komisija kot predlagatelj predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona, da predlog obvezne razlage obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejme predlog Obvezne razlage dela besedila 5. člena Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 90/2015 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona 2/2016).

Številka: 007-6/2024
Gornja Radgona, 12. 2. 2025

Pripravil:
Darko Fras, univ. dipl. prav.,
Vodja oddelka za infrastrukturo in razvoj

PREDLAGATELJ:
STATUTARNA KOMISIJA
predsednica Renata GJÜREČ, l.r.

Priloge:

- pobuda ATELIERarhitekti, z dne 4. 12. 2024
- dopolnitev pobude ATELIERarhitekti, z dne 9. 12. 2024
- mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Maribor

Občina Gornja Radgona

Od: Ina Radsel <Ina.Radsel@atelierarhitekti.si>
Poslano: sreda, 04. december 2024 12:25
Za: Občina Gornja Radgona
Kp: Darko Fras
Zadeva: VLOGA ZA TOLMAČENJE
Priloge: 5-3-ODLOK-o_razglasitvi kulturnih spomenikov OGR (sprejet in revidiran)-2015.pdf; pooblastilo.pdf

Spoštovani!

V imenu naročnika Radgonske gorice d.o.o. vas prosimo za tolmačenje naslednje dikcije;

'prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam'

ki je navedena pri režimih kulturnih spomenikov oz. objektih Jurkovičeve ulice v Odloku o razglasitvi spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 90 z dne 15.03.2015).

Namen

Investitor želi vložiti sredstva v celovito prenovo objektov na Jurkovičevi ulici. V celostno oz. delno obnovo bodo vključeni objekti Jurkovičeva št. 17, 19, 21-23, 25, 27 in 29.

Revitalizacija bo pomenila oživitev enega najstarejših predelov Gornje Radgone, kjer so objekti trenutno podvrženi propadanju.

Za uspešen zagon prenove naročnik kandidira na razpisu, ki vzpodbuja gradnjo oz. prenovo s poudarkom na energetske sanaciji oz. energetske neodvisnosti.

Evropska politika vse pogosteje uvaja ukrepe in spodbude za samooskrbo. Z vlaganjem v energetske infrastrukturo so investitorji opravičeni do subvencij, davčnih olajšav.

Gospodarna raba energije je eden ključnih izhodišč, ki bo investitorju omogočila vlaganja v stavbni fond in ustavila propadanje.

V okviru obnove bi podjetje Radgonske gorice želelo na strešine posameznih objektov začasno umestiti panele za pridobivanje sončne energije.

Hvala in lep pozdrav,

INA RADŠEL (t. 040 415 120)

ATELIERarhitekti
rimska cesta 8 SI 1000 ljubljana
www.ATELIERarhitekti.si info@ATELIERarhitekti.si



ohranimo gozdove: sporočilo natisnite le, če je res nujno

Od: Ina Radsel <Ina.Radsel@atelierarhitekti.si>
Poslano: ponedeljek, 09. december 2024 13:16
Za: Občina Gornja Radgona
Kp: Darko Fras; Borut Cvetkovič; 'matjaz.pangerc@siol.net'
Zadeva: pobuda za obvezno razlago (007-0006/20240-2,11591814)
Priloge: Jurkovičeva GR_sončni paneli in vizure.pdf

Spoštovani!

V imenu naročnika Radgonske gorice d.o.o. odgovarjamo na pošto v zvezi z Avtentično razlago Odloka o razglasitvi spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona – zahtevo za dopolnitev pobude.

V vlogi pooblaščenca s strani investitorja smo se že pred časom obrnili na ZVKD OE Maribor po soglasja v zvezi z umeščanjem omenjenih panelov.

Po daljšem usklajevanju z gospo Natašo Kiš (odgovorno konservatoriko) je bilo s strani zavoda odločeno, da Varstveni režim za omenjene objekte,

ki je določen v 5. členu predhodno citiranega odloka med drugim izrecno določa, da je na spomenik prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

Odlok je predstavljal torej krovni dokument zaradi katerega smo bili pri pridobitvi soglasja za večino obravnavanih objektov neuspešni.

Investitorju je z odvzemom možnosti umeščanja sončnih elektrarn na objekte odvzeta možnost črpanja sredstev, kar je osnova, da se investicija v prenavo ulice sploh začne izvajati.

Samooskrbnost objektov je namreč sploh eden glavnih pogojev za uspešna črpanja sredstev s strani EU.

Tu iščemo rešitev v odločitvi, da bi bila umestitev naprav za proizvodnjo električne energije na (še) ne-prenovljenih zaščiteni objektih (Golar, Strmina, Suzana) na poševnih strešinah začasna, dokler se objekti ne bi pričeli prenavljati. Investitor namreč vidi možnost, da se ob začetku prenove posameznih objektov sončne panele premesti na drugo lokacijo, na objekte v lasti istega lastnika (servisni/ skladiščni objekti).

Trenutna zakonodaja namreč predvideva, da sta poraba energije in umestitev celic vezana na števec objekta na katero je naprava nameščena, v prihodnje pa naj bi zakonodaja omogočila izmenjavo in porabo energije znotraj lastniškega fonda objektov, torej tudi na drugi lokaciji.

V priponki prilagamo predlog začasnega umeščanja solarnih panelov od koder je razvidno, da se le te umešča;

- na dvoriščno stran
- na mesta umeščanja z javnih površin ni vizur
- se paneli barvno prilagodijo barvi opečne kritine

Ob vsem zgoraj zapisnim in naporom, ki so bili s strani investitorja že izvedeni je pomembno, da se investicije ne onemogoči že v začetni fazi, saj se lahko s tem ogrozi vlaganje v prenavo objektov sploh.

Nadaljni propad objektov pa vidimo kot veliko večjo škodo, kot je predvidena začasna umestitev panelov na način razložen v zapisu zgoraj.

Hvala in lep pozdrav,

INA RADŠEL

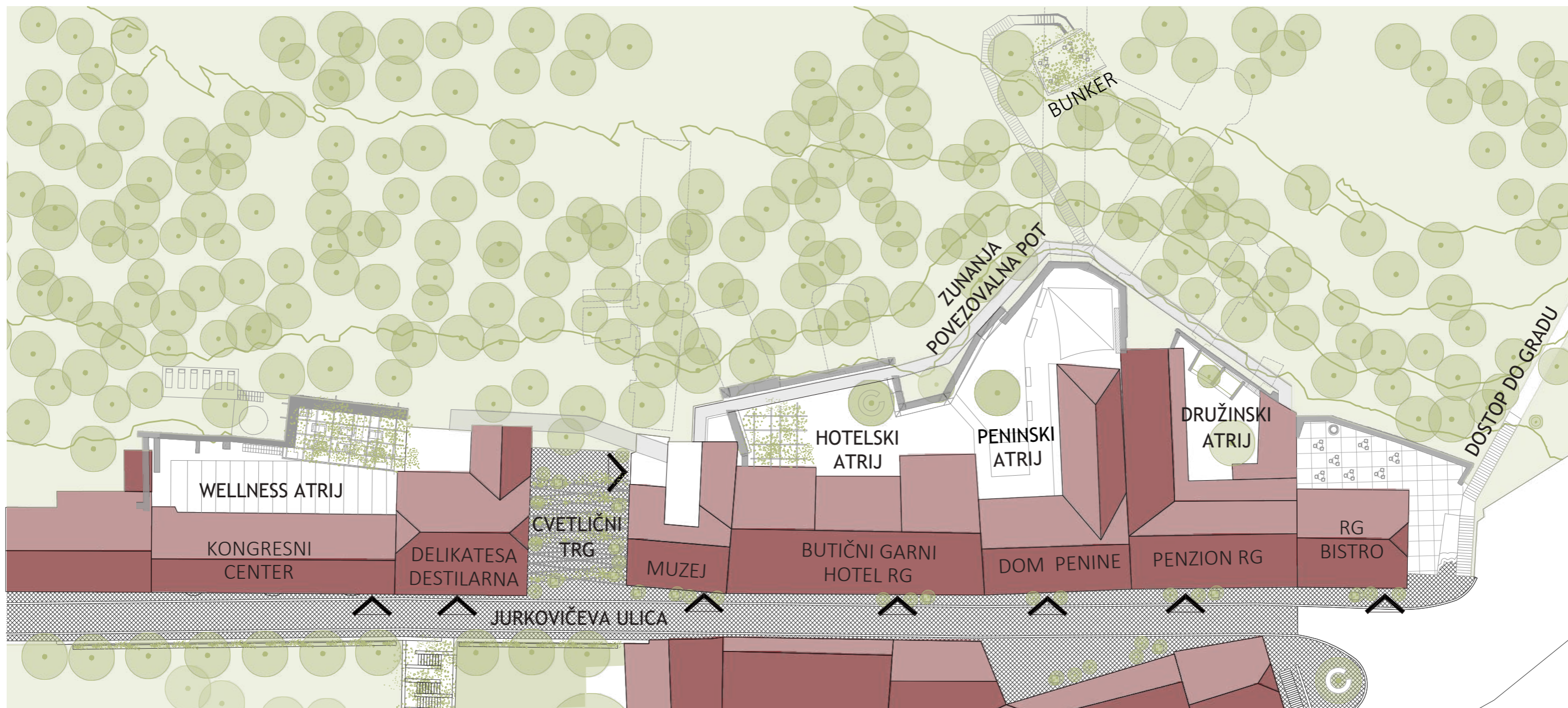
ATELIERarhitekti
rimska cesta 8 SI 1000 ljubljana
www.ATELIERarhitekti.si info@ATELIERarhitekti.si



Revitalizacija objektov Jurkovičeva ulica

Gornja Radgona





OBMOČJE UREJANJA, JURKOVIČEVA ULICA (GORJNI GRIS) Z OBJEKTI PREDVIDENIMI ZA OBNOVO

V opisu predlaganega programa sledimo posamezne zgradbe ob Jurkovičevi cesti od juga proti severu:

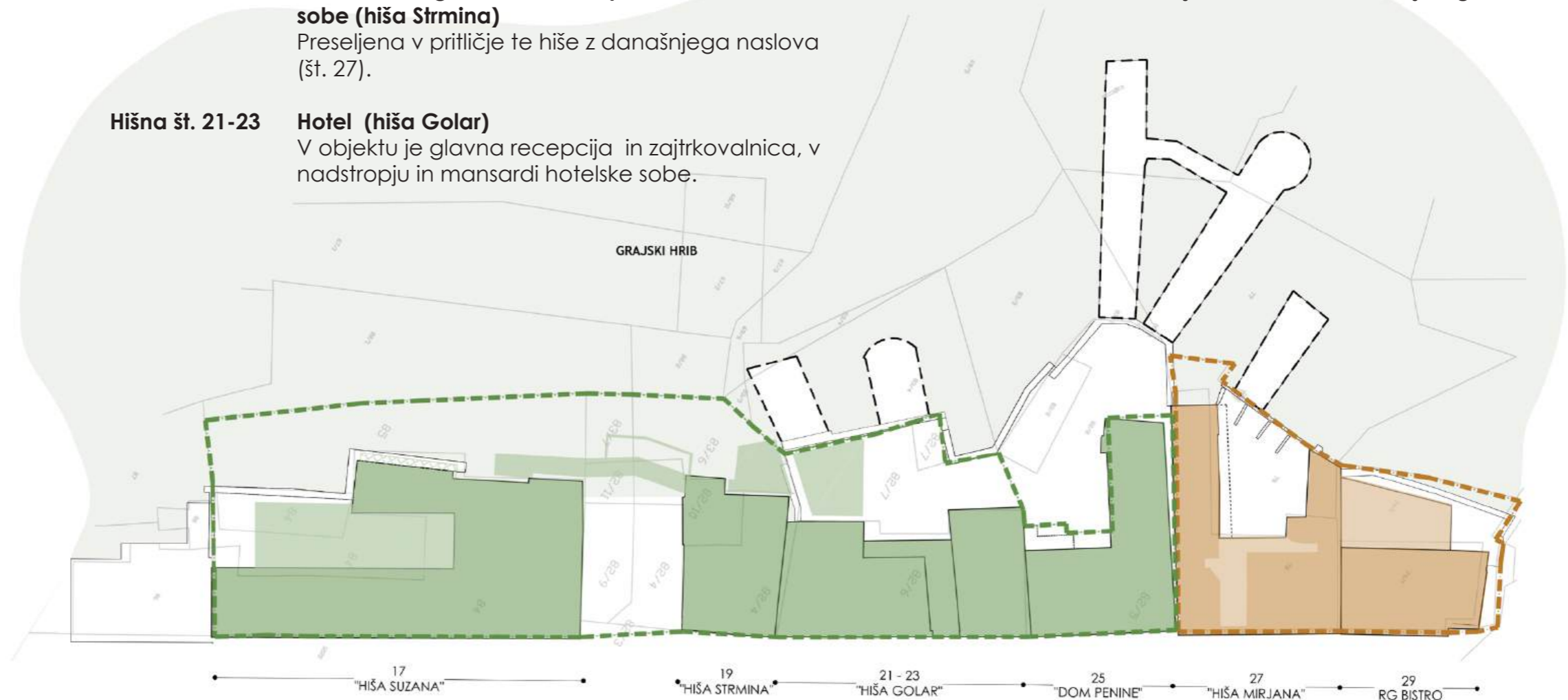
SKLOP A - BUTIČNI GARNI HOTEL RG

- Hišna št. 17** **Center za poslovna srečanja in hotelske sobe ter wellnes z bazenom (hiša Suzana)**
Degustacijske sobe, wellness z bazenom in savnami za hotelske goste. V zgornjih nadstropjih hotelske sobe in kongresni center.
- Hišna št. 19** **Cvetličarna, garderobe za zaposlene in hotelske sobe (hiša Štrmina)**
Preseljena v pritličje te hiše z današnjega naslova (št. 27).
- Hišna št. 21-23** **Hotel (hiša Golar)**
V objektu je glavna recepcija in zajtrkovalnica, v nadstropju in mansardi hotelske sobe.

SKLOP B - PENZION RG

- Hišna št. 25** **Dom Penin**
Dopolnitev ponudbe, povezovanje objektov.
- Hišna št. 27** **Penzion RG (hiša Mirjana)**
Penzionske sobe in apartmaji, ponudba za skupine in družine.
- Hišna št. 29** **Zajtrkovalnica in restavracija RG Bistro**
Dopolnitev ponudbe.

Povezave objektov in ureditev Grajskega hriba





prostorski prikaz - ulica - cvetlični trg med objektoma Suzana in Strmina (Jurkovičeva 17 in 19)



prostorski prikaz - atrij objekta Golar (Jurkovičeva št. 21-23)

JURKOVIČEVA ULICA

ULICA DOŽIVETIJ



PRINCIP UMEŠČANJA PANELOV NA RAVNE IN POŠEVNE STREŠINE NA STRANI ATRIJEV



POGLED NA JURKOVIČEVO ULICO Z ZRAKA - PRED UMEŠČANJEM SONČNIH PANELOV



POGLED NA JURKOVIČEVO ULICO Z ZRAKA PO UMESTITVI SONČNIH PANELOV: **NI SPREMEMB!**

POGLED NA JURKOVIČEVO ULICO - GORNJI GRIS - IZ ZRAKA

SKLEP:

Iz samega gradu vizur na Jurkovičevo ulico ni, prav tako ne s travnika oz. parkirišča pod njim, pravtako ne nikjer iz javnih poti oz. privat zemljišč v višji legi.

Preverili smo torej še nižje lege, od koder vizure, okrnjene, so, in sicer;

Iz platoja (v lasti Radgonskih goric) **poz. 1** vizur na Jurkovičevo ulico ni, saj je pod nekoliko zravnanim platojem močno ozelenjen rob.

vendar so vidne pretežno samo strešine t.i. spodnjega grisa.

Skrajno levo je viden samo del strešine objekta Jurkovičeva 27, kjer sončnih panelov na opečnati strešini ne predvidevamo.

Višje iz gozdne ceste vizur ni, prav tako ne iz lesenega podesta (kamor vodi pot energijskih točk) **poz. 2** – od tu so vidne pretežno samo strešine t.i. spodnjega grisa ulice. Skrajno levo je viden del strešine objekta Jurkovičeva 27, kjer pa umeščanja sončnih panelov na opečne strešine ne predvidevamo.

Postavili smo se tudi na rob (privat zemljišče)

poz. 3 ob Grajski cesti, od koder ni nikakršnih vizur na Jurkovičevo, ne na spodnji ne na zgornji gris.

Južno je sestop iz grajskega hriba možen šele po Čremošnikovi ulici (poti) – tudi od tu ni vizur na Jurkovičevo, saj pot ves čas poteka nižje od vmesnega platoja z zelenjavnimi vrtovi.

POZ.1: OČIŠČEN PLATO NAD ULICO IN ZELENA BARIERA



POZ. 2: VIZURE NA SPODNJI GRIS (NI PREDMET PRENOVE)
(LEVO SPODAJ KOŠČEK STREHE št.27)



POZ. 3: VIZUR NA JURKOVIČEVO NI



VIZURE Z GRAJSKEGA GRIČA



VIZURE NA STREŠINO OBJEKTA GOLAR IZ NOTRANJEGA ATRIJA - OBSTOJEČE STANJE



VIZURE NA STREŠINO OBJEKTA GOLAR IZ NOTRANJEGA ATRIJA - PREDVIDENO ZAČASNO STANJE Z UMEŠČENIMI SONČNIMI PANELI

PRIMER ZAČASNEGA UMEŠČANJA NA OPEČNATE STREŠINE NA STRANI ATRIJA



Številka: 6223-0014/2024/3
Datum: 29.1.2025

OBČINA GORNJA RADGONA

PREJETO:	DM:
31. 01. 2025	U135 (U10)
007-6/2024-6	PRIL: - kot datum
	VRED:

OBČINA GORNJA RADGONA – ŽUPANJA

Partizanska c. 13
9250 GORNJA RADGONA



Zadeva: Mnenje o predlogu avtentične razlage Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 90, z dne 15.03.2025)

Zveza: Vaša vloga št. 0007-0006/2024-4 (U110), z dne 11.12.2024 in 17.1.2025 za izdajo mnenja o predlogu avtentične razlage zgoraj navedenega Odloka

Spoštovani,

dne 11.12.2024 in 17.1.2025 je bila na ZVKDS OE Maribor vročena vaša vloga za izdajo mnenja o predlogu avtentične razlage Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 90, z dne 15.03.2025).

Mnenje o predlogu se nahaja v prilogi.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Nataša Kiš, univ. dipl. um. zg. – konservatorska svetovalka

Svjetlana Kurelač, vodja OE Maribor

Priloga:

- Opr. št.: 6220-0001/2025-7, z dne 28.1.2025



Vročiti:

- Občina Gornja Radgona, županja, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona – OSEBNO



Opr. št.: 6220-0001/2025-7
Datum: 28. januar 2025

Občina Gornja Radgona, Županja
Partizanska c. 13
9250 Gornja Radgona

Zadeva: Mnenje o predlogu avtentične razlage Odloka o razglasiti kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona

Spoštovani,

dne 10. 12. 2024 ste nas v dopisu št. 0007-0006/2024-4 pozvali k mnenju o predlogu avtentične razlage Odloka o razglasiti kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona. V tem odloku se na več mestih v varstvenih režimih pojavljata besedni zvezi »na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam« ter »prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam«. V zvezi s tem predlagate avtentično razlago, da se med nosilce infrastrukture ne štejejo nosilci za namestitev solarnih panelov sistemov za samooskrbo z električno energijo, če se nameščajo na strešine, ki ne predstavljajo vizur iz ulice in javnih površin in so montažne inčasne narave, ter predstavljajo gospodarno rabo energije in če so solarni paneli v barvi kritine.

ZVKDS se na splošno strinja z avtentično razlago, predlagamo pa manjšo spremembo drugega odstavka, ki naj se glasi: »Med nosilce infrastrukture se ne štejejo nosilci za namestitev solarnih panelov sistemov za samooskrbo z električno energijo. Namestitev nosilcev in solarnih panelov je dopustna, če je to v skladu z varstvenim režimom in če se nameščajo na strešine, ki ne predstavljajo vizur z ulice in javnih površin in so montažne inčasne narave, ter predstavljajo gospodarno rabo energije in če so solarni paneli v barvi kritine.«. Predlagana sprememba dodaja besedilo »če je to v skladu z varstvenim režimom«. Avtentična razlaga namreč ne velja le za območje revitalizacije Jurkovičeve ceste, ampak za več kot 60 varovanih enot dediščine, ki jih ureja Odlok, in kjer je potrebno v posameznih primerih poleg navedenih kriterijev upoštevati tudi morebitne druge določbe varstvenega režima za posamezno enoto dediščine. Če sklenemo naš zapis, vezan na vašo razlago, s katero se torej strinjamo, pa za obravnavani konkretni primer pomeni, da bo ZVKDS izdal ustrezno soglasje za postavitvev.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Borut Šantej
poslovni vodja programa



Dr. Robert Peskar,
generalni konservator

Poslati: naslovníku in ZVKDS, OE Maribor, Slómskov trg 2, 2000 Maribor