

**OBČINA GORNJA RADGONA  
ŽUPANJA**

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja  
Radgona

**OBČINA APAČE  
ŽUPAN**

Apače 42/b, 9253 Apače

**OBČINA RADENCI  
ŽUPAN**

Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

**OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI  
ŽUPAN**

Ulica Bratka Krefta 14, 9244 Sveti Jurij ob  
Ščavnici

Občina Gornja Radgona, Občina Radenci, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Občina Apače kot solastnice objavljajo na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, in samoupravne lokalne skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)

**Skupno namero o sklenitvi neposredne pogodbe  
- najem nepremičnine**

1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Ulica Bratka Krefta 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici in Občina Apače, Apače 42/b, 9253 Apače nameravajo oddati v najem del poslovnega objekta, številka stavbe 483, številka enote 7, ki predstavlja poslovni prostor v velikosti 35,20 m<sup>2</sup> in se nahaja v mansardi objekta, na naslovu Maistrov trg 2, Gornja Radgona, ki stoji na zemljišču parc. št. 389 k.o. Gornja Radgona v najem. Izhodiščna vrednost mesečne najemnine za najem poslovnega prostora (najem starejšega objekta) na dan izdaje te skupne namere znaša 105,55 EUR, h kateri se prištejejo še naslednji letni obratovalni stroški: a. obratovalni stroški glede na uporabno površino 35,20 m<sup>2</sup> ki predstavlja 5 % celotne površine objekta: 5 % od letnega stroška manjših vzdrževalnih del in 5 % letnega stroška ogrevanja ter b. delitev stroška glede na število uporabnikov ob predpostavki 1 uporabnika prostora za delež 3,03 %: 3,03 % glede na letni strošek porabe elektrike in 3,03 % letni strošek komunalnih storitev, razdeljen na dvajsetine. Mesečni strošek na število enote 7 za oktober 2023 je znašal: ogrevanje 42,59 EUR, komunalne storitve-vodarina 2,23 EUR, elektrika: 7,94 EUR. Pogodba se sklepa za nedoločen, z odpovednim rokom 2 meseca. V kolikor pride do povišanja najemnine in obratovalnih stroškov, upravnik objekta SKP Radgona d.o.o. to dejstvo upošteva pri naslednjem mesečnem obračunu;
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Glede na to, da se celoten objekt in posamezni del stavbe št. 7 nahaja v solastnini občin, navedenih v 1. točki te namere in ker ima Občina Gornja Radgona podeljeno pooblastilo ostalih solastnic poslovnega objekta iz 1. točke te namere, je dovolj, da se ponudba predloži v pisni obliki po redni pošti ali naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si), v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ceno najemnine in obratovalnih stroškov, ki se sprejemajo, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom najema.

4. Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla.
5. Najemnino je potrebno poravnati mesečno, v roku 30 dni od izdaje računa na TRR Občine Gornja Radgona, kar je bistvena sestavina pogodbe.
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Viktorija Lakša Prša, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: [valerija.laksa@gor-radgona.si](mailto:valerija.laksa@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
7. Upravljelec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.**

Številka zadeve: 3521-5/2023-4-U108

Datum: 6. 12. 2023

**ŽUPAN**  
**OBČINE APAČE**  
Dr. Andrej Steyer



**ŽUPAN**  
**OBČINE RADENCI**  
Roman Leljak



**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko Tuš



**ŽUPAN**  
**OBČINE SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**  
Andrej Vrzel, dr. vet. med.

