

OBČINA GORNJA RADGONA  
ŽUPAN  
Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

OBČINA APAČE  
ŽUPAN  
Apače 42/b, 9253 Apače

OBČINA RADENCI  
ŽUPAN  
Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI  
ŽUPAN  
Ulica Bratka Krefta 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

Občina Gornja Radgona, Občina Radenci, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Občina Apače kot solastnice objavljajo na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)

**Skupno namero o sklenitvi neposredne pogodbe  
- najem nepremičnine**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Ulica Bratka Krefta 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici in Občina Apače, Apače 42/b, 9253 Apače** nameravajo oddati v najem del poslovnega objekta, številka stavbe 483, posamezni del stavbe št. 7 na naslovu Maistrov trg 2, Gornja Radgona, ki stoji na zemljišču parc. št. 389 k.o. Gornja Radgona v najem. Izhodiščna vrednost mesečne najemnine za najem poslovnega prostora znaša 105,55 EUR mesečno, h kateri se prištejejo še naslednji mesečni obratovalni stroški: strošek ogrevanja, ki znaša 24,60 EUR, strošek manjših vzdrževalnih del, ki znaša 2,17 EUR, strošek komunalnih storitev, ki znaša 1,46 EUR in strošek električne energije, ki znaša 6,57 EUR. Pogodba se sklepa za določen in sicer do 17. 8. 2022.
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Glede na to, da se celoten objekt in posamezni del stavbe št. 7 nahaja v solastnini občin, navedenih v 1. točki te namere in ker ima Občina Gornja Radgona podeljeno pooblastilo ostalih solastnic poslovnega objekta iz 1. točke te namere, je dovolj, da se ponudba ki bo sicer objavljena na vseh spletnih straneh občin solastnic, predloži v pisni obliki po redni pošti ali naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si), v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ceno najemnine na mesec, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom najema.
4. Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla.
5. Najemnino je potrebno poravnati mesečno, v roku 30 dni od izdaje računa na TRR Občine Gornja Radgona, kar je bistvena sestavina pogodbe.
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: [valerija.frangez@gor-radgona.si](mailto:valerija.frangez@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
7. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje

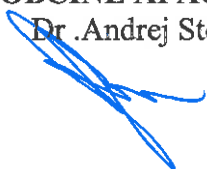
proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Številka zadeve: 3521-2/2020-U108

Datum: 18.9.2020

**ŽUPAN**  
**OBČINE APAČE**  
Dr. Andrej Steyer



**ŽUPAN**  
**OBČINE RADENCI**  
Roman Leljak



**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav Rojko



**ŽUPAN**  
**OBČINE SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**  
Anton Stana

