



**OBČINA
GORNJA RADGONA**

**Občinski prostorski načrt
Občine Gornja Radgona**

**STALIŠČA DO PRIPOMB
IZ JAVNE RAZGRNITVE**

V Murski Soboti, marec 2011

Podatki o izdelovalcu:

Št. projekta : **OPN- 05/08 – stal.**

Naziv projektne organizacije: **ZEU – DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE
IN INŽENIRING d.o.o.
MURSKA SOBOTA**
Staneta Rozmana 5, 9000 MURSKA SOBOTA
Telefon: 02 536 13-10
Telefax: 02 534 10-86

Direktor: Stanislav Marič, univ.dipl.inž.gr.

Odgovorni prostorski
načrtovalec: Jana Kovač, univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska št.: A-0662
Osebna štampljka:
Podpis:

Sodelavci: Alenka Šumak , univ.dipl.inž.kraj.arh.
Aleksandra Lang, univ. dipl. inž. geod.
Barbara Babič, univ. dipl. inž. geo.

Datum: marec 2011

VSEBINA:

1.0. Uvod

2.0. Kriteriji za opredelitev do pripomb

3.0. Stališče do pripomb

4.0. Priloga

 Tabelarični pregled vseh pripomb

1.0. Uvod

V času javne razgrnitve in na javni razpravi o dopolnjenem osnutku občinskega prostorskega načrta občine Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: OPN) je bilo skupaj podanih 159 pripomb, od tega jih je bilo 18 že vključenih v osnutek OPN. 70 pripomb se nanaša na spremembo namenske rabe iz kmetijskih v stavbna zemljišča, 81 pripomb je za spremembo stavbnih zemljišč v kmetijska, 8 pripomb pa se nanaša na vsebinski del OPN.

2.0. Kriteriji za opredelitev stališč

Pri opredelitvi do posameznih pripomb so bila upoštevana vsa strokovna dognanja iz analize prostora, ki je bila izdelana pred pripravo osnutka OPN, veljavna prostorska zakonodaja in veljavni podatki o omejitvah v prostoru, to so območja režimov in zavarovanih ali varstvenih območij. Predvsem so na opredelitev vplivali naslednji kriteriji:

1. Koncept razvoja naselij

Pri tem je upoštevana vloga naselja in njegova funkcija, to pomeni, da poselitev usmerjamo v nepozidana stavbna zemljišča znotraj naselij in da prvenstveno razvijamo občinski center in strnjena naselja z urejeno gospodarsko javno infrastrukturo. Za mesto Gornja Radgona in lokalni center Negova je koncept razvoja opredeljen v urbanističnem načrtu, v teh naseljih so načrtovane tudi večje širitve. V ostalih naseljih ni konceptualnih širitvev. Ugotovljeno je, da je v vseh naseljih dovolj stavbnih zemljišč in da so širitve nepotrebne. Možne so le širitve v vrzelih med obstoječo pozidavo in v ozadju stavbnih parcel za gradnjo pomožnih objektov. Z zapolnitvijo vrzeli se izkoristi že zgrajena gospodarska javna infrastruktura.

2. Ohranitev značilne morfologije in tipologije naselij

Naselja v Občini Gornja Radgona se pojavljajo v več oblikah. Poleg mesta Gornja Radgona so v nižinskem delu občine obcestna naselja, ki so svojo obliko dobila glede na naravne danosti, predvsem so jih oblikovali vzgonski potoki in jarki ter parcelacija zemljišč, ki je v naseljih pravokotna na ceste. Značilna je zaporedna gradnja na parceli, kjer je stanovanjski objekt ob cesti, gospodarski in pomožni objekti pa v notranjosti parcele. Ti se dograjujejo in rastejo proti robu naselja, ki je ozelenjen (sadovnjaki). Upoštewane so pripombe v vrzelih ali na robovih naselij. Z gradnjo v vrzelih se ohrani značilna obcestna morfologija naselij. Gradnja stanovanjskih ali drugih nekmetijskih objektov v ozadju sedanjih stavbnih parcel bo možna šele po zapolnitvi vseh vrzeli in na podlagi podrobnih prostorskih načrtov.

Druga oblika poselitve se pojavlja v gričevnatem delu, kjer so se naselja formirala na grebenih in vrhovih kot delno strnjena obcestna naselja, kjer se prav tako ohranja obcestna pozidava. Možna je dopolnilna gradnja v vrzelih, ne glede na to ali gre za gradnjo gospodarskega objekta (vinske kleti) ali stanovanjskih hiš. Z gradnjo v vrzelih se ohranja morfologija naselja, dopolnilna gradnja ohranja tudi poselitev v demografsko ogroženem območju, ohranja se kulturna krajina ter vinogradništvo, ki je v gričevnatem delu občine tradicionalna oblika kmetijske dejavnosti.

3. Razpršena poselitev

Na celotnem območju občine pa je značilna tudi razpršena poselitev, kjer so zaselki in posamični objekti razporejeni razpršeno, povezujejo jih lokalne ceste. Ker je razpršena poselitev avtohtoni vzorec poselitve, je dopustna dopolnilna gradnja, kljub temu, da prostorska zakonodaja dovoljuje le gradnjo v korist kmetij. Pretežni del območij z razpršeno poselitvijo ima namreč zgrajeno osnovno gospodarsko javno infrastrukturo, problematično je le odvajanje odpadnih komunalnih vod, z možnostjo gradnje ohranjamo poselitev in kmetijsko djavnost.

4. Dejanska raba zemljišč

Odločilen kriterij pri spremembi namenske rabe kmetijskih zemljišč je opredelitev kmetijskih zemljišč v sedanjih planskih aktih občine. Pri opredelitvi kmetijskih zemljišč se upošteva kategorizacija, to je strokovna podlaga iz leta 1984, na podlagi katere so kmetijska zemljišča uvrščena v najboljša kmetijska zemljišča in ostala kmetijska zemljišča. Najboljša kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so trajno namenjena za kmetijsko proizvodnjo.

Spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč ni dopustno, razen če gre za širitve ob obstoječih kmetijah, kjer se intenzivno ukvarjajo s kmetijsko proizvodnjo, kar je treba potrditi z mnenjem Kmetijske svetovalne službe.

Pri opredelitvi kmetijskih zemljišč upoštevamo tudi talno število, to je strokovna podlaga, ki nam jo je posredovalo MKGP. Talno število je določeno na podlagi pedoloških značilnosti širšega območja in pomeni oceno tal z vidika pridelovalnega potenciala. Če je talno število manjše od 39 gre za kmetijska zemljišča z nizkim pridelovalnim potencialom, območja tal s številom od 40 do 58 imajo srednje velik pridelovalni potencial, tla s talnim številom večjim od 59 (do 100) pa so zemljišča z zelo velikim pridelovalnim potencialom.

Za opredelitev do pripombe je pomembna tudi dejanska raba kmetijskih zemljišč, ne glede na razvrstitev. Praviloma se na njivskih površinah sprememba osnovne namenske rabe ne upošteva

5. Lega v območjih režimov

Območja režimov so poplavna območja, območja varstva narave, območja zavarovane kulturne dediščine, erozijska območja in območja varstvenih pasov vodnih virov. Dodatno so iz podatkov varstvene službe upoštevani še podatki o prednostnih habitatnih tipih, ki se jih ne sme spreminjati za namen gradnje. Tudi na poplavnih območjih gradnja ni možna, razen če je s strokovno podlago ugotovljeno, da območje ni poplavno ogroženo. Študija poplavne ogroženosti je bila izdelana v sklopu Okoljskega poročila, v OPN in tudi pri opredelitvi do pripomb pa so upoštevani predlagani ukrepi.

6. Kriteriji za izbris stavbnih zemljišč iz poselitvenih območij

Za spremembo stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo veljajo enaki kriteriji, kot za širitev naselij. Pripombe za izbrise stavbnih zemljišč v vrzelih občestne pozidave so

neutemeljeni, saj so to stavbišča z urejeno gospodarsko javno infrastrukturo. Izbrisi so utemeljeni, če gre za zemljišča, ki so v kmetijski rabi (prednostno njivski) in so del večjih kmetijskih kompleksov ali če gre za izbrise v razpršeni poselitvi. Parcele ali deli parcel ob obstoječih objektih, ki se uporabljajo kot vrtovi, sadovnjaki, zelenice, dovozne poti, parkirišča, igrišča, itd niso primerna za izbris, saj so to funkcionalna zemljišča ob objektu na gradbeni parceli in niso primerna za širšo kmetijsko rabo. Stavbne parcele namreč niso le parcele, na kateri se lahko gradi, temveč tudi parcele, ki zagotavljajo funkcioniranje in vzdrževanje objekta ter zagotavljajo ugodnejše bivalne pogoje.

7. Ostali kriteriji

Pri opredelitvi do nekaterih pripomb so bili upoštevani tudi dodatni kriteriji in sicer so v predlog OPN vključene tudi naslednje pripombe:

- posegi na najboljša kmetijska zemljišča v korist kmetij, če je pridobljeno mnenje Kmetijske svetovalne službe,
- predlogi, pri katerih gre za širitve obstoječih gospodarskih dejavnosti,
- predlogi, za katere so bile že pridobljene smernice MKGP in se je le-to do njih opredelilo negativno, pa so jih predlagatelji zmanjšali na minimalno potrebno velikost,
- predlogi, za katere so bili podani podatki, da gre za gradnjo stanovanjskih hiš ob starejših domačijah in se s tem ohranja kmetijska dejavnost,,
- predlogi, pri katerih gre za že zgrajene objekte ali izvedene ureditve,

Predlogi, za katere ni bilo podanih vseh potrebnih podatkov o namenu, legi, velikosti in kapaciteti načrtovanih objektov, niso vključeni v predlog OPN.

3.0. Stališča do pripomb

3.1. Splošno

Stališča do posameznih pripomb podajamo v več sklopih glede na namen predloga:

- a) Pripombe, ki se nanašajo na spremembo stavbnih zemljišč v kmetijska (izbrisi)
- b) Pripombe, ki se nanašajo na že zgrajene objekte (ažuriranje)
- c) Pripombe, ki se nanašajo na spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna
- d) Pripombe na vsebinski del OPN in ostale pripombe

V vsakem sklopu delimo pripombe na tiste, ki jih je možno utemeljiti s strokovnimi argumenti in za njih predlagamo, da se jih vključi v predlog OPN in tiste, ki jih ni možno utemeljiti s strokovnimi argumenti in za njih predlagamo, da se jih ne vključi v predlog OPN.

Nekaterih pripomb s strokovnega vidika ni bilo možno utemeljiti, vendar je za njih kljub temu predlagano, da se jih vključi v predlog OPN. Vključene so na podlagi mnenja občinske uprave, ob upoštevanju dodatnih socialnih, ekonomskih in drugih kriterijev.

Na podlagi opisanih kriterijev je predlagano, da se od 154 pripomb iz javne razgrnitve v predlog OPN vključi 120 pripomb, za ostalih 34 ni možno podati ustreznih pozitivnih utemeljitev.

V postopku pridobitve mnenj na predlog občinskega prostorskega načrta se bo do posamičnih pobud opredeljevalo tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, na celotni prostorski načrt v smislu upoštevanja predpisov pa tudi Ministrstvo za okolje in prostor.

Za predloge, ki ležijo na območjih režimov, bodo mnenje podali tudi ostali nosilci urejanja prostora (npr. za poplavna območja ARSO, za območja varstva narave ZRSVN, itd). Pričakujemo, da bodo nekatere pripombe za širitev poselitvenih območij zavrnjene kot neutemeljene in jih bo občina ob pripravi naslednjega predloga morala izločiti iz postopka.

Pripombe podajamo v obliki tabele, kjer so za vsako podani podatki o parcelah, velikosti, sedanji in načrtovani namenski rabi, dejanski rabi, o talnem številu in omejitvah. V zadnji rubriki je kratka utemeljitev.

3.2. Predlogi za premembo stavbnih zemljišč v kmetijska (izbrisi)

Skupaj je bilo podanih 69 pripomb za spremembo stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo. Gre za zemljišča, ki so v sedanjih planskih aktih opredeljena kot stavbna zemljišča, po dejanski rabi pa niso pozidana in so pretežno v kmetijski rabi. Razlog za tako veliko število pripomb za izbris stavbnih zemljišč je nedvomno občinski odlok za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, saj so nekatera zemljišča v sedaj veljavnih planskih aktih opredeljena kot stavbna že desetletja, pa se lastniki niso odločili, da bi spremembo predlagali že v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin, ko se nadomestilo še ni uveljavljalo.

Zemljišča, ki jih bomo izločili iz poselitvenih območij, se opredelijo s podrobno namensko rabo kot najboljša ali ostala kmetijska zemljišča glede na podrobno namensko rabo zemljišč, na katera mejijo. Pretežni del izbranih zemljišč bo uvrščeno v ostala kmetijska zemljišča, nekaj predlogov za spremembo pa se nanaša na gozdna zemljišča, ki se jih v predlogu OPN opredeli kot gozd.

3.2.1. Izbrisi stavbnih zemljišč, ki se jih upošteva v celoti

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
1.	03	4/b	Lomanoše	517/2	1250	U	1300 3000	56	vvo (3)	K2	Rob naselja
2.	03	4/c	Lomanoše	522	2317	U	1300 2000	56	vvo (3)	K2	Rob naselja
3.	03	4/d	Lomanoše	534/3, 353/6, 535/10, 538	2911	U	2000 3000	56	vvo (3)	G	Rob naselja
4.	03	4/f	Lomanoše	539/10, 539/11, 539/12	3118	U	1300 2000 3000	56	vvo (3)	K2	Rob naselja
5.	03	4/g	Lomanoše	539/20, 542/1, 545/1	8504	U	1100 1300 3000	41 56	vvo (3)	K2	Rob naselja
6.	03	7/a	Hercegovščak	669/1	2987	U	1100	70	vvo (1)	K1	Večja vrzel
7.	03	11/a	Police	781/10, 781/16, 782/10	654	U	2000 3000	72	/	G	Rob naselja
8.	03	12/a	Police	796	370	U	1300	56	del EPO in Natura	K2	Korekcija meje
9.	03	15/a	Police	510/1, 510/3, 510/6, 511/1	2096	U	1211 1222	56	/	K2	Rob naselja

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
10.	04	19/b	Police	104/1	1613	U	1222 1300 2000	56 72	/	K2	Rob naselja
11.	04	30	Hercegovščak	211/2	348	U	1222	56	vvo (3)	K1	Razpršena poselitev
12.	04	30/a	Hercegovščak	208/2	881	U	1222	56	/	K1	Razpršena poselitev
13.	04	31/a*	Hercegovščak	51/3	1944	U	2000 3000	56	vvo (3)	K2	Rob naselja
14.	04	32/b	Hercegovščak	501, 503/1, 504	3923	U	2000 3000	49 56	/	K	Rob naselja
15.	04	34	Gornja Radgona	505/1	4398	U	1211 1222	56	/	K2	Rob naselja
16.	04	34/d	Črešnjevci	284/1	4612	U	2000	56	/	K2	Rob naselja
17.	04	34/e	Črešnjevci	923/2, 923/4, 924, 925/2, 926	6725	U	1211 1300 3000	56 72	/	K2	Vinogradniško območje Girkež
18.	04	34/f	Črešnjevci	920/5	787	U	1211	72	/	K1	Razpršena poselitev
19.	07	41/c	Spodnja Ščavnica	1680, 1681, 1682	5376	U	1300 2000	41	EPO vrelci HMO (del)	G K1	Nezazidljivo v večjem zaselku
20.	07	41/d	Spodnja Ščavnica	195/4, 1671-1674, 1929/4	16325	U	122 1300 2000 3000	26 41	EPO vrelci NV (del)	K1	Nezazidljivo v večjem zaselku
21.	07	41/e	Spodnja Ščavnica	1652	3505	U	1300 2000 3000	26	EPO vrelci poplave HMO (del)	K1	Nezazidljivo v večjem zaselku
22.	07	41/f	Spodnja Ščavnica	1658, 1667	2482	U	1300	26	EPO vrelci poplave HMO (del)	K1	Nezazidljivo v večjem zaselku
23.	07	41/g	Spodnja Ščavnica	1646, 1649	5966	U	1100 1300	26	EPO vrelci poplave HMO NV (del)	K1	Razpršena poselitev
24.	08	50/b	Spodnja Ščavnica	970/2	793	U	1300	56	vrelci EPO (del) Natura (del)	K1	Rob naselja
25.	09	69/b	Lastomerci	71/1, 71/2, 71/3, 73/1, 73/2	5549	U	1100 1222 1300 1500	56	EPO Natura erozija	K2	Rob naselja
26.	09	72/a	Police	1129/5, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1130/4, 1131/1, 1133/3, 1135, 1136/1	16353	U	1211 1300 3000	56 72	del EPO	K1	Vinogradniško območje
27.	09	78	Zbigovci	249/1, 289/2	2299	U	1100 1211 1300 3000	56	EPO Natura erozija	K2	Rob naselja
28.	10	82/b	Črešnjevci	695/1	1920	U	1222	41	/	K2	Vrzel ob cesti Cezura med naselji

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
29.	10	84	Črešnjevc	714/7	558	U	1300 7000	41	/	K2	Rob naselja
30.	10	85/a	Črešnjevc	714/1, 719/6	3044	U	1100 1211 1300	41 72	/	K1	Rob naselja
31.	10	85/b	Črešnjevc	326/1, 332/5	1458	U	1100 1222 1300 3000	41	/	K1	Rob naselja
32.	10	90/a	Ivanjševci	1041, 1047/4, 1047/9, 1048/2, 1048/3	3309	U	1211 1222 1300 3000	58	EPO Natura	K2	Rob naselja
33.	10	91/c	Zbigovci	476/2	1333	U	1300 2000	58	EPO (del) Natura (del)	K2	Razpršena poselitev
34.	10	91/d	Zbigovci	487/15	305	U	1222	58	/	K2	Razpršena poselitev
35.	10	93/a	Orehovski Vrh	291/2, 313	1737	U	1222	58	EPO Natura	K1	Razpršena poselitev
36.	11	102	Črešnjevc	995/1, 996/1	391	U	3000	80	vrelci erozija	K1	Rob naselja
37.	11	106/b	Orehovci	282, 661/2	3163	U	1100 1300 3000	32 58	vrelci erozija	K1	Rob naselja
38.	14	112/b	Negova	257, 264, 267, 268/4, 1318/6, 1318/2,	9054	U	1211 1222 1300 2000 3000	56	vrelci erozija	K2	Večje nezazidljivo območje
39.	14	112/c	Negova	252/2, 254/1, 254/3, 254/5	7457	U	1100 1300	56	vrelci erozija	K2	Večje nezazidljivo območje
40.	14	112/d	Negova	249, 250	4217	U	1300	56	vrelci erozija	K2	Večje nezazidljivo območje
41.	14	114/a	Negova	495/2, 491/2	645	U	1300	56	erozija	K2	Razpršena poselitev
42.	15	123	Radvenci	896, 897, 898	3303	U	1300 3000	26	vrelci	K1	Rob naselja
43.	15	126/a	Ivanjševci	727/1	1570	U	1211 1300 3000	58	/	K2	Rob naselja
44.	15	126/b	Ivanjševci	703/1	871	U	1222 1300 1500	58	/	K2	Rob naselja
45.	19	129	Negova	1212/2	824	U	1222 1300	44	erozija	K1	Rob naselja
46.	16	141/a	Stavešinci	359/1, 359/6	2428	U	1211 1300	58	vrelci	K2	Rob naselja
47.	16	141/b	Stavešinci	355	1512	U	1300	58	vrelci	K2	Rob naselja
48.	19	157	Kunova	238/2	399	U	1222 1300 3000	44	/	K2	Razpršena poselitev
49.											

KOMENTAR

Pretežni del predlaganih izbrisov je sprememba stavbnih zemljišč na robovih naselij in zaselkov v razpršeni poselitvi. V nekaterih primerih gre za izbris večjih območij v vinogradniških območjih (npr. predlogi št. 34/e, 41/c, 41/d, 41/e, 41/f in 72/a). Ta območja so bila opredeljena kot stavbna zemljišča v prostorskih sestavinah planov zaradi takrat izraženih interesov za gradnjo vinskih kleti, vendar se niso pozidala. Zemljišča so v kmetijski rabi (njive, travniki, vinogradi) in jih lastniki namenjajo za kmetijsko namembnost. Pri predlogih št. 112/b, 112/c in 112/d gre za zmanjšanje večjega zaselka v razpršeni poselitvi (Lončarič), kjer ni interesa po gradnji, v naravi so zemljišča v kmetijski rabi.

Med možnimi izbrisi sta tudi dva predloga, ki sta sicer vrzel ob cesti (predlog št. 82/b v Črešnjevcih in št. 7/a v Hercegovščaku), vendar kljub temu predlagamo, da se parcele namenijo za kmetijsko rabo. Parcela v Hercegovščaku je večja njiva, parcela v Črešnjevcih pa je izbrisana na zahtevo lastnika. S strokovnega vidika je izbris sprejemljiv, saj gre za vrzel, ki prostorsko ločuje mesto Gornja Radgona in naselje Črešnjevci.

Skupna velikost predlaganih izbrisov je 155488 m² (15,54 ha), od tega jih je 7 ha uvrščenih med najboljša kmetijska zemljišča, 8 ha med ostala kmetijska zemljišča in 3565 m² med gozdna zemljišča.

3.2.2. Izbrisi stavbnih zemljišč, ki se jih upošteva kot korekcijo meje

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
10	96/b	Orehovski Vrh	58/9	14	U	1211 3000	58	/	K1
10	96/d	Orehovski Vrh	58/7	159	U	1211 3000	58	erozija	K1
11	110/b	Orehovci	275/4	93	U	1100	58	vrelci erozija	K1

KOMENTAR

Gre za manjše spremembe stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo na robovih naselij, s čimer se korigira meja naselij. Te korekcije bodo v predlogu OPN upoštevane, ne bodo pa prikazane kot sprememba rabe v tabeli in bilancah.

3.2.3. Izbrisi stavbnih zemljišč, ki se jih upošteva delno v zmanjšani velikosti

Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
08	51/a	Spodnja Ščavnica	842/3, 849/2	1795	U	1222 1300 3000	42 56	EPO (del) vrelci	K2	Rob naselja
04	21/d	Gornja Radgona	1144	927	U	1100 1300	80	/	K2	rob med igriščem in gozdom
05	35/e	Gornja Radgona	854, 855, 856, 857, 1200/1, 1201, 1203, 1204, 1205, 1212, 1213	10034	U	1100 1300 2000 3000	49 80	EPO (del) Natura (del)	K2	Večje nepozidano območje, lastniki nimajo intereesa za pozidavo
20	166/d	Spodnji Ivanjci	8/1, 19, 27/1	1749	U	1100 1300	41	vrelci	K2	Rob naselja

KOMENTAR

Za gornje izbrise so v predlogih podane večje velikosti od prikazanih, ki pa jih zaradi primerne lege in bližine komunalne opreme nismo v celoti upoštevali. Za predlog št. 35/e je bilo predlagano, da se izbrise celotna površina med cesto in potokom, vendar je območje namenjeno za usmerjeno stanovanjsko gradnjo v mestu Gornja Radgona, kjer ni večjih nepozidanih površin, zato se izbrise le del predlaganih zemljišč.

3.2.4. Izbrisi stavbnih zemljišč, ki se jih ne upošteva

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno štev.	Omejitev	PNRP	Utemeljitev
1.	03	4/e	Lomanoše	535/3, 535/4	3530	U	1300	56	vvo (3)	K2	Je del naselja
2.	04	21/c	Police	14/2	515	U	3000	56	/	K	Je del naselja
3.	04	31/b	Hercegovščak	96/3	1974	U	1300 2000	56 70	vvo (3)	K2	Vrzel ob cesti
4.	04	32/c	Gornja Radgona	492	441	U	1300 2000	56	/	K	Je del naselja
5.	04	32/e	Gornja Radgona	499/1	624	U	1222 3000	56	/	K2	Je del naselja
6.	04	32/f	Gornja Radgona	44/2	2458	U	1300 2000	56	KD	K	Namenska raba ZD
7.	05	35/f	Gornja Radgona	905/7	405	U	3000	-8	/	K	Namenska raba ZD
8.	08	49/a	Spodnja Ščavnica	874/1, 874/2, 877/1	3334	U	1222 1300 3000	26	vrelci	K2	V lokalnem centru
9.	08	53/a	Spodnja Ščavnica	856/8	723	U	1300 3000	26	vrelci	K	Vrzel ob cesti
10.	11	102/a	Črešnjevci	1004/1 (prej 1004)	1491	U	1222 3000	32	vrelci	K1	Vrzel ob cesti
11.	15	122/a	Radvenci	756, 757	2414	U	1300 3000	26 41	vrelci	K2	Je del naselja
12.	16	131/a	Ivanjševci	624/2	857	U	1211 3000	58	/	K2	Vrzel ob cesti
13	19	156/c	Negova	1278/1	2367	U	1100 1211 1300	44	erozija	K2	Razpršena poselitev
					21133						

KOMENTAR

Med izbrisi, ki jih ni možno upoštevati, prevladujejo predlogi za izbris zemljišč, ki so deli naselij, z vseh strani obdani s stavbnimi zemljišči in jih ni možno spremeniti v kmetijsko rabo, čeprav so pretežno travniki in vrtovi. Tudi vrzeli ob lokalnih cestah so primerne za pozidavo, saj je do njih urejena gospodarska javna infrastruktura.

Predlog št. 49/a je večja parcela v Spodnji Ščavnici, kjer je zaradi pomanjkanja parcel bila predlagana širitev na južni strani ceste, vendar zavržena zaradi posega na najboljše kmetijska zemljišča in zaradi poplav. Dodatni izbrisi že obstoječih stavbnih zemljišč so neutemeljeni,

saj naselja ni možno širiti na manj kvalitetna kmetijska zemljišča. Glede na to, da je naselje sekundarni lokalni center, je zagotovitev dodatnih parcel potrebna.

Predloga št. 32/f in 35/f se nanašata na parcele, ki so del poselitvenega območja, vendar so opredeljene kot zelene površine, saj niso v kmetijski rabi. Gradnja na teh parcelah ne bo možna.

3.3. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna zaradi že zgrajenih objektov ali izvedenih ureditev (ažuriranje)

3.3.1. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna zaradi ažuriranja stanja, ki se jih upošteva

Zap. št.	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
1.	03	4/a*	Lomanoše	456/2	2024	zgrajeno gos. poslopje	K2	1300 2000 3000	41 56	vvo (3)	SS
2.	03	9/a*	Hercegovščak	591/3, 620/1	2107	ažuriranje obstoj. travnatega športnega igrišča	K2	3000	49	vvo (1)	ZS
3.	03	9/b*	Hercegovščak	168/4, 171, 178/2, 427/3	3902	ažuriranje obstoječega odprtega skladišča	K1	1300 1410 2000 3000	56	vvo (3) del	A
4.	04	19/a*	Police	134	1697	ažuriranje obstoječega športnega igrišča	G	1300 2000 3000	56	/	ZS BC
5.	04	32/g	Hercegovščak	467/1	1089	ažuriranje parkirišča	G	3000	49	NV EPO	PO
6.	04	32/j	Hercegovščak	43/14, 43/16	294	Obstoječi stanov. objekt	K1	1300	56	/	SS
7.	10	82/c	Črešnjevci	732/2	229	ažuriranje vinske kleti	K1	1300 3000	41	/	SS
8.	10	91/b*	Zbigovci	458/1	1346	ažuriranje obstoj. travnatega igrišča	G	1300 1600 3000	80	EPO (del) Natura (del)	ZS
9.	11	104	Mele	578/3, 591/3	2590	zgrajeni skladiščni prostori	K1	3000	54	EPO Natura NV (del) vrelci	?
10	11 12	104/a*	Mele	602/1	4822	ažuriranje obstoj. športnega igrišča	K1	1600 2000	49	vrelci NV EPO Natura poplave	ZS BC
11	14	120/c	Radvenci	411 (nova parcelacija 411/1)	971	ažuriranje obstoječega stanov. objekta	K2	1300	56	vrelci	A
12	15	130/c	Negova	1190/3, 1190/4, 1249	1299	ažuriranje ribnika Gosijak	G	7000	44	vrelci erozija	VC
13	18	153/c	Negova	663	246	ažuriranje	K2	1222	44	/	A

Zap. št.	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
						obstoj. vikenda		3000			
14	19	157/a	Kunova	239	372	ažuriranje obstoj. stanov. objekta	K2	1240 3000	44	/	A
15	19	161/a	Spodnji Ivanjci	322	785	Obstoječi stanovanjski objekt	K2	3000	56	erozija	A
16	20	162/a	Spodnji Ivanjci	153/3	344	ažuriranje obstoj. stanov. objekta in gos. poslopja	K1	3000	41	/	A
17	20	166/c*	Spodnji Ivanjci	604/3	2159	ažuriranje obstoj. kmetijsko prodajnega centra	K1	3000	26	vrelci poplave	IG
					25491						

KOMENTAR

Gornje pripombe se nanašajo na že zgrajene objekte oziroma druge že izvedene ureditve, ki se jih vriše v prostorski načrt kot sprememba kmetijskih zemljišč v stavbna. Pretežni del so stanovanjski in počitniški objekti ter gospodarski objekti. Ažurirana so tudi vsa urejena travnata igrišča.

3.3.2. Pripombe, ki se jih ne upošteva kot ažuriranje

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
15	128/a*	Negova	1188/1	3105	ažuriranje obstoj. športnega igrišča	G	1300	27 56	vrelci erozija	ZS BC
10	82/a	Črešnjevci	687/1	3216	ažuriranje obstoj. športnega igrišča	K1	3000	80	/	ZS BC

KOMENTAR

Izvedene uredite, ki se jih ne upošteva, sta travnati igrišči v Črešnjevcih in pri Negovi. Igrišču v Črešnjevcih, ki je urejeno brez ustrezne dokumentacije, nasprotujejo bližnji prebivalci, zato se v predlogu OPN igrišče ne vrisuje, se pa lahko uporablja na enak način kot doslej. Za igrišče v Negovi je bila pobuda za vris podana s strani občine v sklopu ažuriranja vseh travnatih igrišč že v dopolnjenem osnutku. Zaradi neugodne lege je v javni razgrnitvi predlagana druga lokacija igrišča, zato ažuriranje ni potrebno.

3.4. Predlogi za premembo kmetijskih zemljišč v stavbna zaradi novih ureditev

Nove predloge za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna delimo po kriterijih, ki so opisani v uvodu na:

- večje širitve zaradi strateških razvojnih usmeritev
- povečanje parcel v globino
- vrzeli v obcestnih naseljih
- širitve v razpršeni poselitvi

3.4.1. Pripombe, ki se nanašajo na večje širitve zaradi strateških razvojnih usmeritev

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
5	35/i	Mele	484/1	9341	Širitev industrijske cone	G	2000	32 80	vrelci	IG	Povečanje cone na robu
5	36/b	Črešnjevci	103/5, 103/6, 103/11, 257, 259/2	34962	Širitev industrijske cone	K1	1100 1300	32		IG	Povečanje industrijske cone
10	86/a*	Črešnjevci	483/9, 484/2, 484/4, 484/10, 484/12	8950	dodatna širitev podjetja Radgonske gorice	K1	1100 1300 3000	58		IG	Širitev obstoječe dejavnosti
05 11	103/a	Mele	439/1, 440/1, 444/1, 445/2	3728	predv. nova železniška postaja v Meleh in dodatni tiri	K1	1100	54	vrelci	PO	Državni interes
11	103/b	Mele	368/3, 384/4, 386, 398/2, 400, 402, 403/3, 411/3, 412/3, 413/3, 420/3, 931/1, 943/2	8830	predv. nova železniška postaja v Meleh in dodatni tiri	K1	1100 1190 1300 1500	54	vrelci	PŽ	Državni interes
15	130/d	Negova	1246, 1250/1	8997	Stanovanjska gradnja	K1	1100 1300	44	erozija vrelci (del)	SS	Širitev lokalnega centra
15 19	156	Negova	1251/1	24266	predv. stanov. gradnja	K1	1221 1300 2000 3000	44	erozija vrelci (del)	SS	Širitev lokalnega centra
19	156/b	Negova	1251/1	3820	ureditev novega nogometnega igrišča	K1	1221	44	erozija vrelci (del)	BC ZS	Širitev lokalnega centra
19	156/d	Negova	1270/2-1270/7 168, 170/5	10894	Stanovanjska gradnja	K2	1100 1211 1300 3000	44	erozija	SS	Širitev lokalnega centra

KOMENTAR

Večje širitve naselij in druge večje strateške usmeritve so bile opredeljene že osnutku prostorskega načrta. V javni razgrnitvi so podane le dopolnitve, ki ob pripravi osnutka še niso bile znane ali pa so posledica pogojev iz pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora. Predlagano je povečanje območja za selitev **vinske kleti** podjetja Radgonske gorice v Črešnjevcih, za kar so bile pridobljene dopolnilne smernice MKGP.

V dopolnjenem osnutku OPN je bila **razširitev industrijske cone** v Črešnjevcih prikazana v zmanjšani velikosti, vendar je občina pozneje zaradi interesa investitorjev predlagala, da se povečanje prikaže v prvotno predlagani velikosti. Predlog za povečanje je vključen v pripombe k OPN.

Selitev železniške postaje je načrtovana že dalj časa. V osnutku OPN so bila zagotovljena zemljišča za načrtovane ureditve, vendar je v času izdelave dopoljenega osnutka Ministrstvo za promet, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo podalo nove podatke o načrtovani postaji, ki smo jih vključili med pripombe k OPN.

Širitev naselja Negova je bila zasnovana v strateškem delu Urbanističnega načrta, vendar je bila širitev dolgoročna, ker MKGP ni odobrilo širitve na najboljša kmetijska zemljišča. Širitev je bila variantno predlagana tudi na manj kvalitetna kmetijska zemljišča na južni strani naselja. Gradnja na teh zemljiščih bi zahtevala velike finančne vložke, saj je območje plazovito, potrebno bo prečrpavanje odpadnih vod, širitev zavrača tudi Krajevna skupnost. Zato je upoštevana pripomba Krajevne skupnosti, da se za širitev nameni le del najboljših kmetijskih zemljišč, za nadaljnje širitve pa se zagotovijo manj kvalitetna zemljišča izven naselja na vzhodni strani ob cesti nad jezerom. V konceptualnem delu urbanističnega načrta pa ohranimo vse predlagane širitve.

3.4.2. Povečanje parcel v globino

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
	03	7	Hercegovščak	675/3, 676/1	287	gradnja stanov. objekta	K1	3000	70	vvo (1)	SK	občina
	03 04	31/c	Hercegovščak	100/7	813	dograditev poslovnega objekta in ureditev škarpe	G	2000 3000	56 70	vvo (3)	SK	Širitev obst. dej.
	04	34/g	Črešnjevci	308/5, 308/12	1313	stanov. gradnja	K2	1300 3000	41	/	SS	Zaokrožitev naselja
	05	35/b	Gornja Radgona	1181, 1182	598	gradnja stanov. objektov	K2	1222	80	/	SS	Zaokrožitev naselja
	05	35/g	Mele	483/6	4064	razširitev gradbene parcele	G	2000 3000	80	vrelci	IG	Zaokrožitev naselja
	16	143/a	Stavešinci	592/1	287	gradnja počitniškega objekta	K2	3000	42	vrelci	SP	Zaokrožitev naselja
	17	151/a	Očeslavci	378	946	ažuriranje zgrajene garaže in gradnja stanov. objekta	K1	1222 3000	72	vrelci	SP	občina
	21	168/a	Očeslavci	406/1	500	gradnja garaže, gos. poslopja in škarpe	K2	1300	72	vrelci	SP	Zaokrožitev naselja
					8808							

KOMENTAR

Pri povečanju parcel v globino gre pretežno za manjše površine, s katerimi se povečajo že obstoječe stavbne parcele zaradi gradnje stanovanjskih in gospodarskih objektov. Pri

predlogih št. 34/g in 35/g gre za večje širitve kot zaokrožitev meje naselja oziroma dela industrijske cone.

3.4.3. Vrzeli in širitve ob cesti

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
	04	21/e	Črešnjevci	277/6	801	gradnja stanov. objekta	K2	1100 2000 3000	80	KD	SS	občina
	04	32/a	Hercegovščak	550/1	2128	gradnja stanov. objekta in poslovnega prostora	K2	1300 1500 3000	49 70	vvo (3)	A	Širitev obst. dej.
	05	35/a	Črešnjevci	69/2, 86/1, 81/4, 81/8, 81/10,	3835	gradnja treh stanov. objektov	K2	1100 1222 1300	32	/	SS	Zaokrožitev naselja
	09	65/b	Spodnja Ščavnica	1188/2	807	gradnja stanov. objekta	K2	1300 3000	56	EPO Natura erozija vrelci (del)	SK	Zaokrožitev naselja
	09	69/a	Lastomerci	76	624	gradnja stanov. objekta	K2	1300	56	EPO Natura erozija	SK	Zaokrožitev naselja
	16	142/b	Stavešinci	276/1, 277	519	gradnja stanov. objekta	K2	1300	58	vrelci	SP	Zaokrožitev naselja
	17 21	152/b	Očeslavci	389/2	609	gradnja stanov. objekta	K2	1211 1300 3000	72	vrelci	SP	Zaokrožitev naselja
					9323							

KOMENTAR

Zapolnitev vrzelih v občestni pozidavi in širitev na robu naselij je s prostorskega vidika sprejemljiva, saj gre za zaokrožitev meje naselja.

3.4.4. Širitev v razpršeni poselitvi

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
	02	2	Plitvički Vrh	182	279	razširitev gradbene parcele	K1	3000	41	vvo (3)	A	občina
	08	45/c*	Spodnja Ščavnica	620/5	2353	gradnja stanov. objekta	K2	1100 1222 1300	41	vrelci HMO	A	Širitev v razpršeni poselitvi
	10	79/a	Črešnjevci	798/2, 798/6, 798/7, 798/8	2303	stanov. gradnja	K2	1300 3000	56	/	A	Širitev v razpršeni poselitvi
	15	123/a	Lastomerci	554 (nova parcelacija 553/4)	4052	gradnja silosov in dograditev gos. objekta	K1	1300 3000	80	vrelci erozija HMO	A	Širitev obstoječe kmetije
	20	162/b	Spodnji Ivanjci	153/3	629	gradnja stanov. objekta	K1	3000	41 56	/	A	občina
					9616							

KOMENTAR

Širitve v razpršeni poselitvi so sicer v nasprotju s konceptom razvoja poselitve, vendar gre v vseh primerih za zaokrožitev že obstoječih stavbnih zemljišč, kjer je urejena tudi javna gospodarska infrastruktura.

3.4.5. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna, ki se jih upošteva delno

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
1.	04	34/b	Črešnjevci	871, 872	1434	stanov. gradnja	K2	1100 1300	80	/	SS	
2.	05 11	40	Mele	568/1, 637	2937	prodaja stavb. zemljišč za individualno gradnjo	K1	1100 1222 1300	49 54	EPO Natura NV vrelci	SK	
3.	10	87/a	Črešnjevci	1029/2, 1029/9	1996	stanovanjska gradnja in razširitev gos. prostorov	K1	1100 1300	41 32	/	SS IG	
4.	18	154/a	Negova	744/1	529	predv. stanov. gradnja	K2	1300	44	erozija	A	
5.	19	156/a**	Negova	1270/1	63062	predv. stanov. gradnja	K1	1221 2000 3000	44	erozija vrelci (del)	SS	

3.4.6. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna, ki se jih upošteva kot korekcijo planske meje

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP
4	21/b	Police	20/20, 20/22	/	korekcija planske meje	U	3000	56	/	SS
08	46/a	Spodnja Ščavnica	1487	224	korekcija planske meje	K1	1300	26	Vrelci EPO poplave (del)	SS
09	64/a	Spodnja Ščavnica	1137, 1138/1	219	gradnja gos. objekta	K1	1211 1300 3000	56	EPO Natura	A
10	96/a	Orehovski Vrh	84/2, 77/8	79	gradnja prizidka za potrebe garaže, skladišča in mizarskega ateljeja	K1	3000	58	/	SK
10	96/c	Orehovski Vrh	44/1, 77/9, 77/11	124	gradnja prizidka za potrebe garaže, skladišča in mizarskega ateljeja	K1	3000	58	erozija (del)	SK
17	152/a	Očeslavci	500/4	322	korekcija planske meje	K1	1300	72	vrelci	SP

3.4.7. Pripombe za spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna, ki jih ni možno upoštevati

	Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Utemeljitev
1	03	8/a	Lomanoše	124/3	4978	gradnja stanov. objekta	K1	1100 3000	70	vvo (1) HMO	A	Razpršena gradnja na K1
2	03	8/b	Lomanoše	651	1347	gradnja stanov. objekta	K1	1100	70	vvo (2) HMO	A	Razpršena gradnja na K1
3	03	8/c	Hercegovščak	132/2	1570	gradnja stanov. objekta	K1	1100 3000	70	vvo (1) KD	A	Razpršena gradnja na K1
4	03	15/b	Police	510/1	415	Gradnja vikenda	K2	1211 1222	56	/	/	Razpršena gradnja
5	04	16/d	Črešnjevci	857/2	350	gradnja vinske kleti	K1	1300	56 72	/	A	Razpršena gradnja na K1
6	04	16/e	Police	389	683	stanov. gradnja	K2	1100	80	/	A	Razpršena gradnja
7	04	21/a	Police	53/1, 82/9	1621	gradnja stanov. in gos. objekta	K1	1300	56 72	/	SS	K1
8	04	28	Hercegovščak	241/12	905	gradnja stanov. objekta	K1	1100 1300	72 80	/	SP	K1
9	04	34/c	Črešnjevci	284/1	3869	stanov. gradnja	K2	1100 1300 3000	80	/	SS	Dovolj nepozidanih parcel
10	08	57/a	Plitvički Vrh	292/1	270	sprememba zemljišča za potrebe vinske kleti, zidanice	K1	1300 3000	56	/	SP	K1
11	09	74/a	Zbigovci	70/2 – 70/5	8689	stanov. gradnja	K2	1211 1300	56	Natura EPO erozija	SP	Ni podatkov o potrebah
12	14	120/a	Radvenci	469 (nova parcelacija 469/1)	1068	gradnja stanov. objekta	K2	1211 1300 2000	56	vrelci	A	Razpršena gradnja
13	14	120/b	Radvenci	393/1	3804	gradnja stanov. objekta	K2	1100 1222 2000	56	vrelci	SK	Ni potrebe ob cesti za že eno parcelo
14	19	158/a	Kunova	1/2, 3/2, 167/6, 168, 170/5	7775	predv. gradnja stanov. oz. drugih objektov	K2	1222 1300 3000	44 56	/	?	Ni utemeljitev
15	20	164/a	Spodnji Ivanjci	349/1, 349/2	1844	stanov. gradnja	K1	1300 3000	41	erozija	SK	K1

KOMENTAR

Pretežni del pripomb ni upoštevan zaradi posega na najboljša kmetijska zemljišča in zaradi širitev v razpršeni poselitvi. Nekatere pripombe so neutemeljene, predvsem v območjih, kjer je še dovolj nezazidanih stavbnih parcel.

3.5. Ostale pripombe

Ostale pripombe, ki niso razvrščene v gornjih tabelah se nanašajo na vsebino prostorskega načrta in sicer na:

- spremembo podrobne namenske rabe zemljišč
- spremembo prostorskih izvedbenih pogojev

ter na umik predlogov, ki so bili dani pred izdelavo osnutka prostorskega načrta

3.5.1. Predlogi, pri katerih gre za spremembo podrobne namenske rabe zemljišč

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Stališče
04	27/a	Hercegovščak	256	/	gradnja prizidka v BC	U	1300 1410 1500	56 72	/	BC	Povečanje območja BC
04	32/d	Gornja Radgona	496/1	388	sprememba namenske rabe	U	3000	56	/	ZD	Izbris NE, le sprememba rabe
05	35/c	Gornja Radgona	1197/1, 1197/2, 1197/3	/	spremembe namenske rabe	U	1300 1500	-8 80	/	CU	Sprememba v SS, pas ob potoku ostane ZD
05	35/d	Gornja Radgona	1195/2, 1196/6	/	spremembe namenske rabe	U	1300	-8 80	/	SS	DA
05	35/h	Mele	520/2	/	gradnja TP za potrebe sončne elektrarne	U	3000	54	vrelci	IG	DA možno na območju IG
05	35/j	G. Radgona Mele	Več parcel	98617	Sprememba območja za stanovanja v turistično območje	U	1100 1300 1410 1500 2000 3000	-8 49 86	VG Natura NV poplave	BT VI ZD	DA Izdelati OPPN
05	36/a	Črešnjevci	83/1, 84/1, 84/2	/	dopustnost gradnje energetskih objektov	K1	1100 1300	32	vrelci (del)	IG	NE sprememba rabe, le gradnja energ. objektov na strehah,
18	153/b	Negova	623/2		sprememba namenske rabe iz gozda v kmetijsko	G	1222 1300 2000	56	erozija	K2	DA ZG soglašaja

KOMENTAR

Vsa zemljišča so že stavbna, gre za predloge, s katerimi se spreminja podrobnejša namenska raba. Večina sprememb je utemeljena, le sprememba območja, ki je predlagano za širitev industrijske cone v energetski objekt (sončne elektrarne) ni možna. Možna pa bo namestitvev sončnih kolektorjev na strehe objektov. Za območje ob Lisjakovi šumi, ki bo namenjeno za turistične dejavnosti, se ohranijo zeleni robovi in gozdne površine. Za območje enote se pripravi podrobni prostorski načrt.

3.5.1. Predlogi, pri katerih gre za spremembo prostorskih izvedbenih pogojev

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Stališče
04	32/h	Gornja Radgona	399, 400, 401, 402	/	nezmožnost gradnje stanov. objekta, zaradi KD	U	/	/	KD (6681, 6741, 150)	CU	NE to je pogoj varstva KD
04	32/i	Gornja Radgona	338	/	sprememba teksta odloka	U	/	/	/	CU	DA, z OPN se UN razveljavi
10	85/c	Črešnjevci	341/5	/	dopustitev gradnje prizidka za delavnico znotraj ZN	U	3000	41	/	SS	NE Mizarska delavnica je moteča za SS
11	105/b	Orehovski Vrh	?	/	želijo kategorizacijo ceste	K1	1300 1500	58	erozija	?	ni predmet OPN

KOMENTAR

Pripombe se nanašajo na pogoje glede gradenj in oblikovanja objektov v obstoječih prostorskih aktih. V OPN so pogoji podani v izvedbenem delu za vsako enoto urejanja posebej in povzemajo obstoječo namensko rabo in veljavne režime. Pripomba št. 32/h se nanaša na gradnjo objekta v območju, ki je zavarovano kot kulturna dediščina. Tudi v OPN bo gradnja dopustna le ob pogojih varstvene službe.

Pripomba št. 85/c se nanaša na spremembo namembnosti območja. Po ukinitvi ureditvenega območja ostane območje še zmeraj namenjeno za stanovanja, kjer so dopustni le gospodinjiski servisi in manjše poslovne dejavnosti, vezane na pisarniško delo.

3.5.1. Predlogi, ki jih predlagatelji umikajo iz postopka

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Stališče
03	6**	Hercegovščak	690	/	umik izbrisa	U	1100	70	vvo (1)	A	
09	69	Lastomerci	90/1, 90/3	/	umik izbrisa	U	1211 1300	56	EPO Natura erozija	SK	DA
10	82/a	Črešnjevci	687/1	3216	Nestrinjanje s pobudo	K1	3000	80	/	ZS BC	DA
10	93	Orehovski Vrh	292/1, 292/2, 292/6	/	umik pobude	K1	1100 1222 1300	58	EPO Natura	K1	DA
15	130/b	Negova	1239, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1242, 1243, 1245, 1257/1,	33329	Umik predloga za stanov. gradnjo	K2	1100 1211 1222 1300 1500	44	erozija	SS	NE

Zap.št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dejanska raba	Talno štev.	Omejitve	PNRP	Stališče
			1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1258/18								
16	134	Ivanjševci	784/3, 784/5		U	1211 2000	EPO Natura			Ostane SK	Rob naselja

4.0. Priloga

Tabelarični prikaz vseh pripomb na dopolnjen osnutek OPN Gornja Radgona

Tabelarični prikaz vseh pripomb na dopolnjen osnutek OPN Gornja Radgona

Barve v tabeli pomenijo:

IZBRISI
AŽURIRANJE
NOVE ŠIRITVE
VSEBINSKE PRIPOMBE

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
1.	02	2	Plitvički Vrh	182	279	razširitev gradbene parcele	K1	3000	41	vvo (3)	A	DA
2.	03	4/a	Lomanoše	456/2	2024	zgrajeno gos. poslopje	K2	1300 2000 3000	41 56	vvo (3)	SS	DA
3.	03	4/b	Lomanoše	517/2	1250	izbris	U	1300 3000	56	vvo (3)	K2	DA
4.	03	4/c	Lomanoše	522	2317	izbris	U	1300 2000	56	vvo (3)	K2	DA
5.	03	4/d	Lomanoše	534/3, 353/6, 535/10, 538	2911	izbris	U	2000 3000	56	vvo (3)	G	DA
6.	03	4/e	Lomanoše	535/3, 535/4	3530	izbris	U	1300	56	vvo (3)	K2	NE
7.	03	4/f	Lomanoše	539/10, 539/11, 539/12	3118	izbris	U	1300 2000 3000	56	vvo (3)	K2	DA
8.	03	4/g	Lomanoše	539/20, 542/1, 545/1	8504	izbris	U	1100 1300 3000	41 56	vvo (3)	K2	DA
9.	03	6	Hercegovščak	690	/	umik izbrisa	U	1100	70	vvo (1)	A	DA
10.	03	7	Hercegovščak	675/3, 676/1	287	gradnja stanov. objekta	K1	3000	70	vvo (1)	SK	DA
11.	03	7/a	Hercegovščak	669/1	2987	izbris	U	1100	70	vvo (1)	K1	DA
12.	03	8/a	Lomanoše	124/3	4978	gradnja stanov. objekta	K1	1100 3000	70	vvo (1) HMO	A	NE
13.	03	8/b	Lomanoše	651	1347	gradnja stanov. objekta	K1	1100	70	vvo (2) HMO	A	NE
14.	03	8/c	Hercegovščak	132/2	1570	gradnja stanov. objekta	K1	1100 3000	70	vvo (1) KD	A	NE
15.	03	9/a	Hercegovščak	591/3, 620/1	2107	ažuriranje obstoj. travnatega športnega igrišča	K2	3000	49	vvo (1)	ZS	DA
16.	03	9/b	Hercegovščak	168/4, 171, 178/2, 427/3	3902	ažuriranje obstoječega odprtega skladišča	K1	1300 1410 2000 3000	56	vvo (3) del	A	DA
17.	03	11/a	Police	781/10, 781/16, 782/10	654	izbris	U	2000 3000	72	/	G	DA
18.	03	12/a	Police	796	370	izbris	U	1300	56	del EPO in Natura	K2	DA
19.	03	15/a	Police	510/1, 510/3, 510/6, 511/1	2.096	izbris	U	1211 1222	56	/	K2	DA
20.	03	15/b	Police	510/1	415	gradnja vikenda	K2	1211	56	/	A	NE

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
								1222				
21.	04	16/d	Črešnjevci	857/2	350	gradnja vinske kleti	K1	1300	56 72	/	A	NE
22.	04	16/e	Police	389	683	stanov. gradnja	K2	1100	80	/	A	NE
23.	04	19/a	Police	134	1697	ažuriranje obstoječega športnega igrišča	G	1300 2000 3000	56	/	ZS BC	DA
24.	04	19/b	Police	104/1	1613	izbris	U	1222 1300 2000	56 72	/	K2	DA
25.	04	21/a	Police	53/1, 82/9	1621	gradnja stanov. in gos. objekta	K1	1300	56 72	/	SS	NE
26.	04	21/b	Police	20/20, 20/22	/	korekcija planske meje	U	3000	56	/	SS	DA
27.	04	21/c	Police	14/2	515	izbris	U	3000	56	/	K	NE
28.	04	21/d	Gornja Radgona	1144	927	izbris	U	1100 1300	80	/	K	delno DA
29.	04	21/e	Črešnjevci	277/6	801	gradnja stanov. objekta	K2	1100 2000 3000	80	KD	SS	DA
30.	04	27/a	Hercegovščak	256	/	gradnja prizidka	U	1300 1410 1500	56 72	/	BC	DA
31.	04	28	Hercegovščak	241/12	905	gradnja stanov. objekta	K1	1100 1300	72 80	/	SP	NE
32.	04	30	Hercegovščak	211/2	348	izbris	U	1222	56	vvo (3)	K1	DA
33.	04	30/a	Hercegovščak	208/2	881	izbris	U	1222	56	/	K1	DA
34.	04	31/a	Hercegovščak	51/3	1944	izbris	U	2000 3000	56	vvo (3)	K2	DA
35.	04	31/b	Hercegovščak	96/3	1974	izbris	U	1300 2000	56 70	vvo (3)	K2	NE
36.	03 04	31/c	Hercegovščak	100/7	813	dograditev poslovnega objekta in ureditev škarpe	G	2000 3000	56 70	vvo (3)	SK	DA
37.	04	32/a	Hercegovščak	550/1	2128	gradnja stanov. objekta in poslovnega prostora	K2	1300 1500 3000	49 70	vvo (3)	A	DA
38.	04	32/b	Hercegovščak	501, 503/1, 504	3923	izbris	U	2000 3000	49 56	/	K	DA
39.	04	32/c	Gornja Radgona	492	441	izbris	U	1300 2000	56	/	K	NE
40.	04	32/d	Gornja Radgona	496/1	388	sprememba namenske rabe	U	3000	56	/	ZD	NE
41.	04	32/e	Gornja Radgona	499/1	624	izbris	U	1222 3000	56	/	K2	NE
42.	04	32/f	Gornja Radgona	44/2	2458	izbris	U	1300 2000	56	KD	K	NE
43.	04	32/g	Hercegovščak	467/1	1089	ažuriranje parkirišča	G	3000	49	NV EPO	PO	DA
44.	04	32/h	Gornja Radgona	399, 400, 401, 402	/	nezmožnost gradnje stanov. objekta, zaradi KD	U	/	/	KD (6681, 6741, 150)	CU	NE
45.	04	32/i	Gornja Radgona	338	/	sprememba teksta odloka	U	/	/	/	CU	DA
46.	04	32/j	Hercegovščak	43/14, 43/16	294	Ažuriranje stanov. objekta	K1	3000	56	/	SS	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
47.	04	34	Gornja Radgona	505/1	4398	izbris	U	1211 1222	56	/	K2	DA
48.	04	34/b	Črešnjevci	871, 872	1434	stanov. gradnja	K2	1100 1300	80	/	SS	delno DA
49.	04	34/c	Črešnjevci	284/1	3869	stanov. gradnja	K2	1100 1300 3000	80	/	SS	NE
50.	04	34/d	Črešnjevci	284/1	4612	izbris	U	2000	56	/	K2	DA
51.	04	34/e	Črešnjevci	923/2, 923/4, 924, 925/2, 926	6725	izbris	U	1211 1300 3000	56 72	/	K2	DA
52.	04	34/f	Črešnjevci	920/5	787	izbris	U	1211	72	/	K1	DA
53.	04	34/g	Črešnjevci	308/5, 308/12	1313	stanov. gradnja	K2	1300 3000	41	/	SS	DA
54.	05	35/a	Črešnjevci	69/2, 86/1, 81/4, 81/8, 81/10,	3835	gradnja treh stanov. objektov	K2	1100 1222 1300	32	/	SS	DA
55.	05	35/b	Gornja Radgona	1181, 1182	598	gradnja stanov. objektov	K2	1222	80	/	SS	DA
56.	05	35/c	Gornja Radgona	1197/1, 1197/2, 1197/3	/	spremembe namenske rabe	U	1300 1500	-8 80	/	CU	DA
57.	05	35/d	Gornja Radgona	1195/2, 1196/6	/	spremembe namenske rabe	U	1300	-8 80	/	SS	DA
58.	05	35/e	Gornja Radgona	854, 855, 856, 857, 1200/1, 1201, 1203, 1204, 1205, 1212, 1213	10034	izbris	U	1100 1300 2000 3000	49 80	EPO (del) Natura (del)	K	NE
59.	05	35/f	Gornja Radgona	905/7	405	izbris	U	3000	-8	/	K	NE
60.	05	35/g	Mele	483/6	4064	razširitev gradbene parcele	G	2000 3000	80	vrelci	IG	DA
61.	05	35/h	Mele	520/2	/	gradnja TP za potrebe sončne elektrarne	U	3000	54	vrelci	IG	DA, gradnja TP je možna na območju IG
62.	05	35/i	Mele	484/1	9.341	razširitev gos. cone	G	2000	32 80	vrelci	IG	DA
63.	05	35/j	Gornja Radgona Mele	509/1, 509/5, 509/9, 509/10, 510/1, 510/8, 510/9, 510/13, 795/2, 797/2, 813/2, 818/1, 818/2, 819, 821/1, 821/3, 822, 824, 825/1, 825/3, 826 – 841, 845, 846, 854 – 857, 859 – 862, 1200/1, 1201, 1203, 1204, 1213, 1214, 1233/1, 1233/2, 1239,	97.438	ureditev turističnega območja	U	1100 1300 1410 1500 2000 3000	-8 49 86	VG (del) Natura (del) NV (del) poplave (del)	BT VI ZD	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
				510/15								
64.	05	36/a	Črešnjevci	83/1, 84/1, 84/2	/	dopustnost gradnje energetskih objektov	K1	1100 1300	32	vrelci (del)	IG	gradnja energetskih objektov je možna le na strehah, TP pa so možne v IG
65.	05	36/b	Črešnjevci	103/5, 103/6, 103/11, 257, 259/2	34962	Širitev industrijske cone	K1	1100 1300	32		IG	DA
66.	05 11	40	Mele	568/1, 637	2937	prodaja stavb. zemljišč za individualno gradnjo	K1	1100 1222 1300	49 54	EPO Natura NV vrelci	SK	DA
67.	07	41/c	Spodnja Ščavnica	1680, 1681, 1682	5376	izbris	U	1300 2000	41	EPO vrelci HMO (del)	G K1	DA
68.	07	41/d	Spodnja Ščavnica	195/4, 1671-1674, 1929/4	16325	izbris	U	122 1300 2000 3000	26 41	EPO vrelci NV (del)	K1	DA
69.	07	41/e	Spodnja Ščavnica	1652	3505	izbris	U	1300 2000 3000	26	EPO vrelci poplave HMO (del)	K1	DA
70.	07	41/f	Spodnja Ščavnica	1658, 1667	2482	izbris	U	1300	26	EPO vrelci poplave HMO (del)	K1	DA
71.	07	41/g	Spodnja Ščavnica	1646, 1649	5966	izbris	U	1100 1300	26	EPO vrelci poplave HMO NV (del)	K1	DA
72.	08	45/c	Spodnja Ščavnica	620/5	2353	gradnja stanov. objekta	K2	1100 1222 1300	41	vrelci HMO	A	DA
73.	08	46/a	Spodnja Ščavnica	1487	224	korekcija planske meje	K1	1300	26	Vrelci EPo poplave (del)	SS	DA
74.	08	49/a	Spodnja Ščavnica	874/1, 874/2, 877/1	3334	izbris	U	1222 1300 3000	26	vrelci	K2	NE
75.	08	50/b	Spodnja Ščavnica	970/2	793	izbris	U	1300	56	vrelci EPO (del) Natura (del)	K1	DA
76.	08	51/a	Spodnja Ščavnica	842/3, 849/2	1795	izbris	U	1222 1300 3000	42 56	EPO (del) vrelci	K2	delno DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
77.	08	53/a	Spodnja Ščavnica	856/8	723	izbris	U	1300 3000	26	vrelci	K	NE
78.	08	57/a	Plitvički Vrh	292/1	270	sprememba zemljišča za potrebe vinske kleti, zidanice	K1	1300 3000	56	/	SP	NE
79.	09	64/a	Spodnja Ščavnica	1137, 1138/1	219	gradnja gos. objekta	K1	1211 1300 3000	56	EPO Natura	A	DA
80.	09	65/b	Spodnja Ščavnica	1188/2	807	gradnja stanov. objekta	K2	1300 3000	56	EPO Natura erozija vrelci (del)	SK	DA
81.	09	69	Lastomerci	90/1, 90/3	/	umik izbrisa	U	1211 1300	56	EPO Natura erozija	SK	DA
82.	09	69/a	Lastomerci	76	624	gradnja stanov. objekta	K2	1300	56	EPO Natura erozija	SK	DA
83.	09	69/b	Lastomerci	71/1, 71/2, 71/3, 73/1, 73/2	5549	izbris	U	1100 1222 1300 1500	56	EPO Natura erozija	K2	DA
84.	09	72/a	Police	1129/5, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1130/4, 1131/1, 1133/3, 1135, 1136/1	16353	izbris	U	1211 1300 3000	56 72	del EPO	K1	DA
85.	09	74/a	Zbigovci	70/2 – 70/5	8689	stanov. gradnja	K2	1211 1300	56	Natura EPO erozija	SP	NE
86.	09	78	Zbigovci	249/1, 289/2	2299	izbris	U	1100 1211 1300 3000	56	EPO Natura erozija	K2	DA
87.	10	79/a	Črešnjevci	798/2, 798/6, 798/7, 798/8	2303	stanov. gradnja	K2	1300 3000	56	/	A	DA
88.	10	82/a	Črešnjevci	687/1	3216	nestrinjanje s pobudo	K1	3000	80	/	ZS BC	NE
89.	10	82/b	Črešnjevci	695/1	1920	izbris	U	1222	41	/	K2	DA
90.	10	82/c	Črešnjevci	732/2	229	ažuriranje vinske kleti	K1	1300 3000	41	/	SS	DA
91.	10	84	Črešnjevci	714/7	558	izbris	U	1300 7000	41	/	K2	DA
92.	10	85/a	Črešnjevci	714/1, 719/6	3044	izbris	U	1100 1211 1300	41 72	/	K1	DA
93.	10	85/b	Črešnjevci	326/1, 332/5	1458	izbris	U	1100 1222 1300 3000	41	/	K1	DA
94.	10	85/c	Črešnjevci	341/5	/	dopustitev gradnje prizidka znotraj ZN	U	3000	41	/	SS	NE
95.	10	86/a	Črešnjevci	483/9, 484/2, 484/4, 484/10, 484/12	8950	dodatna širitev podjetja Radgonske gorice	K1	1100 1300 3000	58	8	IG	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
96.	10	87/a	Črešnjevc	1029/2, 1029/9	1996	stanovanjska gradnja in razširitev gos. prostorov	K1	1100 1300	41 32	/	SS IG	delno DA, za širitev poslovnega objekta
97.	10	90/a	Ivanjševci	1041, 1047/4, 1047/9, 1048/2, 1048/3	3309	izbris	U	1211 1222 1300 3000	58	EPO Natura	K2	DA
98.	10	91/b	Zbigovci	458/1	1346	ažuriranje obstoj. travnatega igrišča	G	1300 1600 3000	80	EPO (del) Natura (del)	ZS	DA
99.	10	91/c	Zbigovci	476/2	1333	izbris	U	1300 2000	58	EPO (del) Natura (del)	K2	DA
100.	10	91/d	Zbigovci	487/15	305	izbris	U	1222	58	/	K2	DA
101.	10	93	Orehovski Vrh	292/1, 292/2, 292/6	/	umik pobude	K1	1100 1222 1300	58	EPO Natura	K1	DA
102.	10	93/a	Orehovski Vrh	291/2, 313	1737	izbris	U	1222	58	EPO Natura	K1	DA
103.	10	96/a	Orehovski Vrh	84/2, 77/8	79	gradnja prizidka za potrebe garaže, skladišča in mizarskega ateljeja	K1	3000	58	/	SK	DA, korekcija meje
104.	10	96/b	Orehovski Vrh	58/9	14	izbris	U	1211 3000	58	/	K1	DA, korekcija meje
105.	10	96/c	Orehovski Vrh	44/1, 77/9, 77/11	124	gradnja prizidka za potrebe garaže, skladišča in mizarskega ateljeja	K1	3000	58	erozija (del)	SK	DA, korekcija meje
106.	10	96/d	Orehovski Vrh	58/7	159	izbris	U	1211 3000	58	erozija	K1	DA, korekcija meje
107.	11	102	Črešnjevc	995/1, 996/1	391	zmanjšanje izbrisa	U	3000	80	vrelci erozija	K1	DA
108.	11	102/a	Črešnjevc	1004/1 (prej 1004)	1491	izbris	U	1222 3000	32	vrelci	K1	NE
109.	05 11	103/a	Mele	439/1, 440/1, 444/1, 445/2	3728	predv. nova železniška postaja v Meleh in dodatni tiri	K1	1100	54	vrelci	PO	DA
110.	11	103/b	Mele	368/3, 384/3, 386, 398/2, 400, 402, 403/3, 411/3, 412/3, 413/3, 420/3, 931/1, 943/2	8830	predv. nova železniška postaja v Meleh in dodatni tiri	K1	1100 1190 1300 1500	54	vrelci	PŽ	DA
111.	11	104	Mele	578/3, 591/3	2590	gradnja hal oz. skladiščnih prostorov	K1	3000	54	EPO Natura NV (del) vrelci	?	DA
112.	11 12	104/a	Mele	602/1	4822	ažuriranje obstoj. športnega	K1	1600 2000	49	vrelci NV	ZS BC	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
						igrišča				EPO Natura poplave		
113.	11	105/b	Orehovski Vrh	?	/	želijo kategorizacijo ceste	K1	1300 1500	58	erozija	?	ni predmet OPN
114.	11	106/b	Orehovci	282, 661/2	3163	izbris	U	1100 1300 3000	32 58	vrelci erozija	K1	DA
115.	11	110/b	Orehovci	275/4	93	izbris	U	1100	58	vrelci erozija	K1	DA, korekcija meje
116.	14	112/b	Negova	257, 264, 267, 268/4, 1318/6, 1318/2,	9054	izbris	U	1211 1222 1300 2000 3000	56	vrelci erozija	K2	DA
117.	14	112/c	Negova	252/2, 254/1, 254/3, 254/5	7457	izbris	U	1100 1300	56	vrelci erozija	K2	DA
118.	14	112/d	Negova	249, 250	4217	izbris	U	1300	56	vrelci erozija	K2	DA
119.	14	114/a	Negova	495/2, 491/2	645	izbris	U	1300	56	erozija	K2	DA
120.	14	120/a	Radvenci	469 (nova parcelacija 469/1)	1068	gradnja stanov. objekta	K2	1211 1300 2000	56	vrelci	A	NE
121.	14	120/b	Radvenci	393/1	3804	gradnja stanov. objekta	K2	1100 1222 2000	56	vrelci	SK	NE
122.	14	120/c	Radvenci	411 (nova parcelacija 411/1)	971	ažuriranje obstoječega stanov. objekta	K2	1300	56	vrelci	A	DA
123.	15	122/a	Radvenci	756, 757	2414	izbris	U	1300 3000	26 41	vrelci	K2	NE
124.	15	123	Radvenci	896, 897, 898	3303	izbris	U	1300 3000	26	vrelci	K1	DA
125.	15	123/a	Lastomerci	554 (nova parcelacija 553/4)	4052	gradnja silosov in dograditev gos. objekta	K1	1300 3000	80	vrelci erozija HMO	A	DA
126.	15	126/a	Ivanjševci	727/1	1570	izbris	U	1211 1300 3000	58	/	K2	DA
127.	15	126/b	Ivanjševci	703/1	871	izbris	U	1222 1300 1500	58	/	K2	DA
128.	15	128/a	Negova	1188/1	3105	ažuriranje obstoj. športnega igrišča	G	1300	27 56	vrelci erozija	ZS BC	NE
129.	19	129	Negova	1212/2	824	izbris	U	1222 1300	44	erozija	K1	DA
130.	15 19	130/b	Negova	1239, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1242, 1243, 1245, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1258/18	33329	stanovanjska gradnja	K2	1100 1211 1222 1300 1500	44	erozija	SS	NE

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
131.	15	130/c	Negova	1190/3, 1190/4, 1249	1299	ažuriranje ribnika Gosijak	G	7000	44	vrelci erozija	VC	DA
132.	15	130/d	Negova	1246, 1250/1	8997	Stanovanjska gradnja	K1	1100 1300	44	Vrelci erozija	SS	DA
133.	16	131/a	Ivanjševci	624/2	857	izbris	U	1211 3000	58	/	K2	NE
134.	16	134	Ivanjševci	784/3, 784/5	/	umik izbrisa	U	1211 2000	58	EPO Natura	SK	delno DA
135.	16	141/a	Stavešinci	359/1, 359/6	2428	izbris	U	1211 1300	58	vrelci	K2	DA
136.	16	141/b	Stavešinci	355	1512	izbris	U	1300	58	vrelci	K2	DA
137.	16	142/b	Stavešinci	276/1, 277	519	gradnja stanov. objekta	K2	1300	58	vrelci	SP	DA
138.	16	143/a	Stavešinci	592/1	287	gradnja počitniškega objekta	K2	3000	42	vrelci	SP	DA
139.	17	151/a	Očeslavci	378	946	ažuriranje zgrajene garaže in gradnja stanov. objekta	K1	1222 3000	72	vrelci	SP	DA
140.	17	152/a	Očeslavci	500/4	322	korekcija planske meje	K1	1300	72	vrelci	SP	DA
141.	17 21	152/b	Očeslavci	389/2	609	gradnja stanov. objekta	K2	1211 1300 3000	72	vrelci	SP	DA
142.	18	153/b	Negova	623/2		sprememba namenske rabe	G	1222 1300 2000	56	erozija	K2	DA
143.	18	153/c	Negova	663	246	ažuriranje obstoj. vikenda	K2	1222 3000	44	/	A	DA
144.	18	154/a	Negova	744/1	529	predv. stanov. gradnja	K2	1300	44	erozija	A	NE
145.	15 19	156	Negova	1251/1	18692	predv. stanov. gradnja	K1	1221 1300 2000 3000	44	erozija vrelci (del)	SS	DA
146.	19	156/a	Negova	1270/1	63062	predv. stanov. gradnja	K1	1221 2000 3000	44	erozija vrelci (del)	SS	NE
147.	19	156/b	Negova	1251/1	3820	ureditev novega nogometnega igrišča	K1	1221	44	erozija vrelci (del)	BC ZS	DA
148.	19	156/c	Negova	1278/1	2367	izbris	U	1100 1211 1300	44	erozija	K2	NE
149.	19	156/d	Negova	1270/2-1270/7 1274/1, 1274/3, 1291	10894	Stanovanjska gradnja	K2	1100 1300	44	erozija	SS	DA
150.	19	157	Kunova	238/2	399	izbris	U	1222 1300 3000	44	/	K2	DA
151.	19	157/a	Kunova	239	372	ažuriranje obstoj. stanov. objekta	K2	1240 3000	44	/	A	DA
152.	19	158/a	Kunova	1/2, 3/2, 167/6, 168, 170/5	7775	predv. gradnja stanov. oz. drugih objektov	K2	1222 1300 3000	44 56	/	?	NE
153.	19	161/a	Spodnji Ivanjci	322	785	ažuriranje stanov. objekta	K2	1300 2000 3000	56	erozija	A	DA
154.	20	162/a	Spodnji Ivanjci	153/3	344	ažuriranje obstoj. stanov.	K1	3000	41	/	A	DA

Zap. št.	Št. lista	Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št.	Velikost (m ²)	Namen	Kateg. Razvr.	Dej. raba	Talno št.	Omejitve	PNRP	Stališče
						objekta in gos. poslopja						
155.	20	162/b	Spodnji Ivanjci	153/3	629	gradnja stanov. objekta	K1	3000	41 56	/	A	DA
156.	20	164/a	Spodnji Ivanjci	349/1, 349/2	1844	stanov. gradnja	K1	1300 3000	41	erozija	SK	NE
157.	20	166/c	Spodnji Ivanjci	604/3	2159	ažuriranje obstoj. kmetijsko prodajnega centra	K1	3000	26	vrelci poplave	IG	DA
158.	20	166/d	Spodnji Ivanjci	8/1, 19, 27/1	1749	izbris	U	1100 1300	41	vrelci	K2	delno DA
159.	21	168/a	Očeslavci	406/1	500	gradnja garaže, gos. poslopja in škarpe	K2	1300	72	vrelci	SP	DA