



**URADNE OBJAVE OBČINE
GORNJA RADGONA**

23

SEZNAM

- 1. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU GORNJA RADGONA - VELCLOV VRT**
- 2. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU GORNJA RADGONA - MESTNO SREDIŠČE**
- 3. PRAVILNIK O PLAČAH OBČINSKIH FUNKCIONARJEV IN NAGRADAH ČLANOV TELES OBČINSKEGA SVETA TER ČLANOV DRUGIH OBČINSKIH ORHANOV IN POVRAČILIH STROŠKOV V OBČINI GORNJA RADGONA**
- 4. ODLOK O IZVAJANJU KINODEJAVNOSTI V OBČINI GORNJA RADGONA**
- 5. ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZA ČISTILNO NAPRAVO V GORNJI RADGONI**
- 6. ODLOK O USTANOVITVI SVETA ZA VARSTVO PRAVIC IN NAJEMNIKOV STANOVANJ V OBČINI GORNJA RADGONA**

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 22. člena Statuta občine Gornja Radgona (Ur. list RS, št. 60/95) je občinski svet občine Gornja Radgona na 6. redni seji, dne 27.05.1999 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka o
zazidalnem načrtu
“Gornja Radgona - Velclov vrt”

1. člen

Spremeni in dopolni se 1. člen Odloka o zazidalnem načrtu "Gornja Radgona - Velclov vrt", (Uradne objave, št. 25/88 in Uradne objave občine Gornja Radgona v lokalnem časopisu Prepih, št. 13/98 in 17/98) tako da se na koncu člena pika nadomesti z vejico za katero se doda besedilo:

"pod zaporedno številko 27/98-ZN/GR in 31/98-ZN/GR,

2. člen

Na koncu 2. člena odloka se dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

"Projekt št. 27/98-ZN/GR vsebuje:

- obrazložitev s prilogami
- pregledno karto
- kopijo katastrskega načrta
- zazidalno situacijo - izrez
- ureditveno situacijo s prerezi

Projekt št. 31/98.ZN/GR vsebuje:

- splošni del s prilogami
- obrazložitev
- izrez iz prostorskih sestavin plana
- kopijo katastrskega načrta z območjem obdelave
- situacijo obstoječega zazidalnega načrta
- ureditveno situacijo
- situacijo komunalnih naprav,

3. člen

Besedilo 5. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

"Na parceli št. 539, k.o. Gornja Radgona je predvidena gradnja zadrževalnega bazena za meteorne vode, velikosti 21 x 8 m, globine 3,80 m. Bazen je v celoti vkopan. Priključen je na dovodne in odvodne kanale za meteorne vode, ki so del kanalizacijskega sistema v Gornji Radgoni in bo uravnaval pretok ob večjih nalivih meteorne vode. Zaradi gradnje bazena je predvidenega prestavitev obstoječih komunalnih naprav ob Apaški cesti,

4. člen

Besedilo 6. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

"Ob Pokopališki cesti je predvidena gradnja objektov in naprav za vrtnarsko dejavnost (rastlinjaki, skladišča, trgovina, energetski objekti),,

5. člen

Besedilo 8. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

"Odstopanje od predvidenih tipskih stanovanjskih objektov je dopustno ob pogoju, da se upoštevajo maksimalni gabariti podani v grafičnih prilogah (tlorisna velikost, višina) in da se garaže gradijo

v prizidkih.

Odstopanja od tlorisne velikosti predvidenih rastlinjakov so dopustna le z zmanjšanjem velikosti.

Dopustna so odstopanja v poteku posameznih komunalnih priključkov, če sprememba ne vpliva na ostale začrtane ureditve in če se s tem ne poslabšajo tehnični in okoljevarstveni pogoji na obravnavanem območju,

6. člen

Spremeni in dopolni se 9. člen odloka tako, da se na koncu člena črta pika in doda naslednje besedilo:

"razen v območju predvidenem za gradnjo objekta in naprav za vrtnarsko dejavnost,

7. člen

Spremeni in dopolni se 11. člen odloka, tako da se na koncu prvega odstavka črta pika in doda besedilo:

"razen slepe ulice, katere širina je 4,0 m in je brez pločnikov,,
 Drugi odstavek 11. člena se črta.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Gornja Radgona v lokalnem časopisu Prepih.

Štev.: 028-12/98

Datum: 28.05.1999

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
 Miha VODENIK, l.r.

Na podlagi 39., 40. člena in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 29/10, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 22. člena statuta občine Gornja Radgona (Ur. list RS, št. 60/95) je občinski svet občine Gornja Radgona na 6. redni seji, dne 27.05.1999 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o
ureditvenem načrtu
Gornja Radgona - mestno središče

1. člen

Spremeni in dopolni se 1. člen odloka o ureditvenem načrtu Gornja Radgona - mestno središče (Ur. objave, št. 32/87, 5/88 in 17/90 ter Ur. objave občine Gornja Radgona v lokalnem časopisu Prepih, št. 14/98 in 17/98) tako, da se na koncu člena pika nadomesti z vejico za katero se doda besedilo:

"pod številko 5/97-UN/GR in 32/98-UN/GR,,

2. člen

Na koncu 2. člena odloka se dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

Projekt št. 5/97-UN/GR vsebuje:

- obrazložitev s prilogami
 - izrez iz prostorskih sestavin planov v
 - kopijo katastrskega načrta v
 - obstoječe stanje v
 - zakoličbeno situacijo
- m 1:5000
 m 1:1000
 m 1:1000
 m 1: 500

- ureditveno situacijo v	m 1: 500
- komunalno ureditev	m 1:1000
- prometno ureditev	m 1: 500
- varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	m 1: 500

Projekt št. 32/98-UN/GR vsebuje:

- obrazložitev s prilogami	
- izrez iz prostorskih sestavin planov	m 1:5000
- kopijo katastrskega načrta z območjem obdelave	m 1:1000
- geodetski načrt	m 1: 250
- ureditveno situacijo	m 1: 500
- situacijo komunalnih naprav	m 1: 500
- prereze	m 1: 100

3. člen

Za 2. členom se doda novi 2a. člen, ki se glasi:

"Spremenijo in dopolnijo se grafične priloge iz 2. člena odloka in sicer v delih, ki segajo na:

a) območje iz projekta 5/97-UN/GR s pripadajočimi parcelami št. 596/1, 696/3 in 727/1, k.o. Gornja Radgona in

b) območje projekta 32/98-UN/GR s pripadajočimi parcelami 94, 331, 332 in 333, k.o. gornja Radgona.

Na območju pod a) je predvidena gradnja 5 poslovno-stanovanjskih objektov, ter pripadajočih infrastrukturnih priključkov. Tlorisne velikosti objektov so prilagojene velikostim parcel. Višina objektov je P + 1, lahko so podkletni.

Na območju pod b) je namesto večetažne poslovne zgradbe predvidena ureditev spominskega parka, ob Jurkovičevi ulici pa gradnja pritrilčnega energetskega objekta.

Do območja bo urejena komunalna infrastruktura: elektrika za ureditev zunanje razsvetljave, vodovod za sanitarno vodo in fontane, ter kanalizacijo za odvod fekalnih odpadkov.

Predvidena je tudi zasaditev območja.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občine Gornja Radgona v lokalnem časopisu Prepih.

Štev.: 028-7/97-3/DK

Datum: 28.05.1999

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Miha VODENIK, i.r.

Na podlagi 3. člena Zakona o funkcionarjih v državnih organih (Uradni list RS, št. 30/90, 18/91, 22/91, 2/91-I in 4/93); 4. in 11. člena Zakona o razmerjih plač v javnih zavodih, državnih organih in v organih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 18/94 in 36/96); 34.a in 100. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98) ter 22. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 60/95) je Občinski svet občine Gornja Radgona na 6. redni seji, dne 27.05.1999 sprejel

PRAVILNIK

o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov in o povračilih stroškov v občini Gornja Radgona

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik določa višino in način določanja plač, delov plač, nadomestil, sejin in drugih prejemkov občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, župana ter članov drugih občinskih organov.

2. člen

(1) Občinski funkcionarji so: župan, podžupan in člani občinskega sveta.

(2) Člani občinskega sveta opravljajo svojo funkcijo nepoklicno.

Župan se lahko odloči, da bo opravljal funkcijo poklicno.

(3) V soglasju z županom se lahko tudi podžupan odloči, da bo opravljal funkcijo poklicno. O poklicnem opravljanju funkcije podžupana odloči občinski svet.

3. člen

(1) Za opravljanje funkcij imajo občinski funkcionarji pravico do plače, če funkcijo opravljajo poklicno, oziroma do dela plače, nadomestil oz. sejin, če funkcijo opravljajo nepoklicno.

(2) Najvišje vrednotena funkcija v občini je funkcija župana.

(3) Članom delovnih teles občinskega sveta in župana ter nadzornega odbora pripada za njihovo delo nagrada oziroma sejnina v skladu s tem pravilnikom.

II. VIŠINA IN NAČIN DOLOČANJA PLAČE IN DELA PLAČE

4. člen

(1) Osnovna plača za opravljanje funkcije znaša za:

1. župana v višini	7,5 količnika
2. podžupana, ki nadomešča župana v višini	5,0 količnika
3. podžupana v višini	4,0 količnika

(2) Dodatek za opravljanje funkcije župana in podžupana znaša v višini 50% njune osnovne plače.

5. člen

(1) Če opravlja župan ali podžupan funkcijo nepoklicno, mu pripada del plače v višini 50% plače, ki bi jo imel, če bi funkcijo opravljal poklicno.

(2) Podžupanu kot članu občinskega sveta ali kot članu delovnega telesa ne pripada sejnina, ki pripada ostalim članom občinskega sveta oziroma članom delovnih teles.

6. člen

Za opravljanje funkcije člana občinskega sveta se določi sejnina, ki znaša za:

- vodenje seje občinskega sveta	0,25 količnik
---------------------------------	---------------

- udeležbo na seji občinskega sveta 0,60 količnik
- predsedovanje seji delovnega telesa občinskega sveta 0,35 količnik
- udeležbo na seji delovnega telesa, katerega član je 0,25 količnik

7. člen

Članom delovnih teles občinskega sveta, župana ter drugih občinskih organov, ki niso člani občinskega sveta pripada sejnina, ki znaša:

- 1. za predsednika v višini 0,35 količnik
- 2. za člana v višini 0,25 količnik

8. člen

Skupni del sejin in nadomestil člana občinskega sveta, ki vodi ali sodeluje v delovnih telesih, obračunano tako mesečno kot letno, ne sme presegati 15% dela plače najvišje vrednotene funkcije v občini za poklicno opravljanje funkcije.

9. člen

Odločbo oziroma sklep o plači in delu plače, določeni na podlagi tega pravilnika, izda za posameznega funkcionarja komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

10. člen

Za delo v nadzornem odboru pripada članom sejnina, ki znaša za:

- 1. predsednika v višini 0,35 količnika
- 2. člana v višini 0,25 količnika

Za izvedbo nadzora po programu dela oziroma sklepa nadzornega odbora se določi nagrada v višini 2,00 količnika za posamezni primer izvršenega nadzora, ne glede na število prisotnih nadzornikov.

Skupni del sejin in nagrad člana nadzornega odbora ne sme presegati mesečno niti letno 15% dela plače za najvišje vrednotene funkcije v občini za poklicno opravljanje funkcije.

11. člen

Če vodi sejo delovnega telesa namestnik predsednika, mu pripada sejnina, kot je določena za predsednika.

12. člen

(1) Če se član občinskega sveta, delovnih teles občinskega sveta in župana ali nadzornega odbora ne udeleži seje, mu ne pripada sejnina, določena s tem pravilnikom.

(2) Evidenco prisotnosti na sejah občinskega sveta vodi za to zadolženi delavec občinske uprave.

(3) Evidenco prisotnosti na sejah delovnih teles vodi predsednik delovnega telesa oziroma delavec občinske uprave, ki opravlja delo tajnika delovnega telesa.

13. člen

(1) Osnova za obračun plače, dela plače, nadomestila, sejnine in nagrade je znesek, ki je kot izhodiščna plača za I. tarifni razred za polni delovni čas dogovorjen s kolektivno pogodbo za negospodarske dejavnosti.

(2) Plača oz. del plače funkcionarja se ugotovi tako, da se osnova za obračun plače pomnoži s količnikom za določitev plače oziroma dela plače. Znesek se poveča za funkcijski dodatek ter dodatek za delovno dobo.

14. člen

Delodajalcu, kjer je občinski funkcionar, ki opravlja funkcijo nepoklicno, v rednem delovnem razmerju in ki uveljavlja pravico do povračila dela plače za čas, ko je občinski funkcionar v rednem delovnem času opravljal občinsko funkcijo, se prizna povračilo največ v višini 33% plače, ki mu jo izplačuje za redni delovni čas.

DRUGI PREJEMKI

15. člen

Osebe iz prvega člena tega pravilnika imajo pravico do povračila dokumentiranih stroškov, ki jih imajo pri opravljanju funkcije, funkcionarji pa tudi do nadomestil in drugih prejemkov v skladu s predpisi, ki urejajo te pravice.

16. člen

(1) Osebe iz 1. člena tega pravilnika imajo pravico do povračila stroškov v zvezi s službenimi potovanji (dnevnice, dejanski stroški prevoza, stroški prenočevanja) v skladu z zneski drugih osebnih prejemkov in povračil, ki jih določajo veljavni predpisi.

(2) Povračilo stroškov iz prejšnjega odstavka lahko upravičenec uveljavlja le na podlagi predhodno izdanega naloga za službeno potovanje, ki ga izda župan ali po njegovem pooblastilu tajnik občine, za župana pa tajnik ali podžupan občine.

17. člen

Osebe iz 1. člena tega pravilnika imajo pravico do povračila stroškov prevoza na sejo od kraja bivanja do kraja seje v skladu z zneski drugih osebnih prejemkov in povračil, ki jih določajo veljavni predpisi.

NAČIN IZPLAČEVANJA

18. člen

Sredstva za izplačevanje plač, delov plač, sejin in povračil stroškov, ki jih imajo upravičenci po tem pravilniku, se zagotovijo iz sredstev proračuna občine Gornja Radgona.

19. člen

Povračila stroškov, opredeljenih s tem pravilnikom, se praviloma izplačujejo do 5. v mesecu za pretekli mesec.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Plače, sejnine, nadomestila, nagrade in povračila, ki pripadajo občinskim funkcionarjem, članom delovnih teles občinskega sveta in župana ter nadzornega odbora se izplačajo za nazaj, in sicer od dneva potrditve mandata oziroma imenovanja.

Pri proračunu se upošteva znesek izhodiščne plače za prvi tarifni razred za polni delovni čas, dogovorjenem s kolektivno pogodbo za negospodarske dejavnosti, ki je veljal v posameznem mesecu.

21. člen

Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati pravilnik o plačah, nadomestilih in drugih prejemkov občinskih funkcionarjev občine Gornja Radgona in članom delovnih teles občinskega sveta (Uradne objave, časopis PREPIH št. 6/15, z dne 1.5.1997).

22. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 110-07-1/99

Datum: 28.05.1999

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
 Miha VODENIK, l.r.

Na podlagi 25. člena Zakona o zavodih (Ur. list RS, št. 12/91) in 5. člen ter 31. člena zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. list RS, št. 75/94) ter 15. člena in 22. člena Statuta občine Gornja Radgona (Ur. list RS, št. 60/95) je Občinski svet občine Gornja Radgona na svoji 6. redni seji, dne 27.05.1999 sprejel

ODLOK

o izvajanju kino dejavnosti v občini Gornja Radgona

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom občina Gornja Radgona (v nadaljevanju: občina) določa način izvajanja kino dejavnosti, območje, pogoje, pooblastila, način financiranja, nadzor ter druge zadeve, pomembne za izvajanje kino dejavnosti v občini Gornja Radgona.

Izvajanje kino dejavnosti se opredeli kot javna služba.

2. člen

Javna služba s področja kino dejavnosti se izvaja na podlagi podeljene koncesije.

II. POGOJI IN NAČIN PODELITVE KONCESIJE IN VSEBINA KONCESIJE

3. člen

1. Pogoji

Koncesija za opravljanje javne službe se lahko podeli zavodu ali drugi pravni osebi ali posamezniku, če izpolnjujejo za opravljanje javne službe predpisane pogoje.

4. člen

Koncesionar mora za pridobitev in opravljanje kino dejavnosti izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da ima sedež oz. stalno bivališče na območju Republike Slovenije,
- da je vpisan v sodni register oz. v razvid del in nalog samostojnih ustvarjalcev,
- da ima izdelan program za opravljanje dejavnosti iz 1. člena tega Odloka,
- da zagotavlja vzdrževanje objekta in opreme v smislu skrbnega gospodarja in v skladu z idejnim projektom občine Gornja Radgona,
- da omogoča izvajanje dejavnosti prireditve, ki se financirajo iz proračuna občine Gornja Radgona.

5. člen

koncesionarju bodo dani v najem prostori Kulturnega doma Gornja Radgona s pripadajočimi pomožnimi prostori, kar se podrobneje uredi v pogodbi o koncesiji.

6. člen

Koncesionar lahko izvaja kino dejavnost tudi v drugih prostorih na območju občine Gornja Radgona, v kolikor zagotavlja ustreznost prostora in opreme. Širitev dejavnosti se ne sme izvajati v škodo

programa, predloženega ob sklenitvi koncesijske pogodbe.

7. člen

Koncesija se podeli za določen čas za obdobje 5 let in prične veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

8. člen

2. Način pridobitve koncesionarja

Občina podeli koncesijo na podlagi javnega razpisa, ki ga izda občinska uprava. Javni razpis se objavi v Uradnem listu RS.

9. člen

Sklep o razpisu vsebuje naslednje sestavine:

- predmet koncesije
- pogoje za izvajanje dejavnosti in za podelitev koncesije
- čas, za katerega se daje koncesija
- dokumenti oziroma listine, ki morajo biti priložene razpisu
- rok za predložitev prijave in
- druge pomembne sestavine

10. člen

O izbiri koncesionarja odloča občinska uprava občine Gornja Radgona z upravno odločbo.

Zoper odločbo o izbiri koncesionarja je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan.

11. člen

3. Koncesijska pogodba

Na podlagi pravnomočne upravne odločbe se z koncesionarjem sklene koncesijska pogodba, ki jo s strani koncedenta podpiše župan občine.

S koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar uredita medsebojna razmerja v zvezi:

- z opravljanjem kino dejavnosti
- pogoje, pod katerimi mora koncesionar opravljati svojo dejavnost
- začetek izvajanja koncesije,
- rok za odpoved koncesije,
- sredstva, ki jih za izvajanje koncesije zagotavlja koncedent,
- obveznosti pogodbenih strank,
- pogoje za predčasno odpoved,
- način spreminjanja koncesijske pogodbe.

12. člen

Koncesionarju bo občina podelila pooblastila:

- pravico do pridobivanja vstopnine,
- pravico do organiziranja prireditev v objektu iz 5. člena tega odloka,
- pravico do ureditve objekta v skladu z idejnim projektom, občine Gornja Radgona,
- pravico do širitve dejavnosti.

13. člen

Za nadzor nad izvajanjem koncesije imenuje župan poseben nadzorni organ, ki spremlja in nadzoruje izvajanje koncesije ter ga obvešča o svojih ugotovitvah.

14. člen

4. Prenehanje koncesijskega razmerja

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha iz

naslednjih razlogov:

- s potekom časa, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba,
- s prenehanjem delovanja pravne osebe ali z izbrisom iz registra samostojnih kulturnih izvajalcev,
- če koncesionar ne začne z izvajanjem dejavnosti v pogodbeno določenem roku,
- če koncesionar krši določila koncesijske pogodbe,
- če mu je z odločbo prepovedano opravljanje dejavnosti,
- na podlagi veljavnih predpisov,

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Z dnem sklenitve koncesijske pogodbe je Zveza kulturnih društev in skupin Gornja Radgona dolžna predati prostore Kulturnega doma Gornja Radgona s pomožnimi objekti občini Gornja Radgona, ta pa bo prostore oddala v najem s skladu z 5. členom tega odloka.

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Štev.: 670-5/99-21

Datum: 28.05.1999

ŽUPAN
 OBČINE GORNJA RADGONA
 Miha VODENIK, l.r.

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 22. člena Statuta občine Gornja Radgona (Ur. list RS, št. 60/95) je občinski svet občine Gornja Radgona na svoji 6. redni seji, dne 27.05.1999 sprejel

ODLOK o ureditvenem načrtu za čistilno napravo v Gornji Radgoni

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Gornja Radgona sprejme ureditveni načrt za čistilno napravo v Gornji Radgoni, ki ga je izdelala ZEU - Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Murska Sobota pod številko 6/97-UN/GR.

2. člen

Ureditveni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter na lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

- * splošni del s prilogami (izjave, soglasja, mnenja)
- * obrazložitev predvidenih ureditev z analizo obstoječega stanja in zasnovo predvidenih ureditev ter prostorske rešitve po posameznih področjih
- * faznost izvedbe
- * oceno stroškov.

Grafični del obsega:

- * prikaze iz prostorskih sestavin planskih aktov v merilu 1:25000 in 1:5000
- * kopijo katastrskega načrta z območjem obdelave v merilu 1:1000
- * ureditveno situacijo v merilu 1:500
- * situacijo komunalnih naprav v merilu 1:1000

* prerezi.

II. OBSEG UREDITVENEGA NAČRTA

3. člen

Območje predvidenih ureditev obsega območje parcel v lasti občine, parcel, potrebnih za odkup in območje parcel začasne rabe s poznejšo pravico služnosti.

Območje parcel lasti občine:

k.o. Mele: 509/9, 509/10, 510/1, 510/2, 510/5, 510/8 in 510/9

Območje odkupa zemljišč:

k.o. Mele: parc. št. 718

Območje parcel začasne rabe za gradnjo priključnih vodov:

- električna: parc. št. 718, 512, 520/2, 520/4 k.o. Mele

- vodovod: 494/6, 509/2, 509/8, 718 k.o. Mele

III. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Na območju iz prejšnjega člena bo zgrajena čistilna naprava v Gornji Radgoni s kapaciteto cca 13500 E. Na čistilni napravi se bodo dokončno čistile komunalne in tehnološke odplake z območja mest Gornja Radgona in bližnjih naselij. Tehnološke odplake iz posameznih industrijskih obratov (klavnice, polnilnice šampanjca, industrijska cona Mele in ostale) bodo na predvideno čistilno napravo speljane le s predhodnim čiščenjem v okviru tehnološkega procesa.

Na čistilni napravi se bodo čistile tudi komunalne odpadne vode, ki se bodo dovažale s cisternami.

5. člen

Gradnja čistilne naprave zajema naslednje ureditve:

1. Ureditve platoja velikosti cca 600 m² za:
 - * naprave za čiščenje odpadnih voda
 - * upravne in spremljajoče objekte
 - * končno dispozicijo blata.
2. Prestavitev Hercegovškega potoka v dolžini cca 300 m.
3. Ureditve dovozne ceste do platoja.
4. Ureditve visokonapetostnega elektro priključka in vodovodnega priključka od obstoječih naprav.
5. Naprava ograje ob platoju.

6. člen

Pred ureditvijo dovoznega priključka je potrebno porušiti objekte na parcelah št. 510/9 in 510/8 k.o. Mele.

7. člen

Čistilno napravo na platoju sestavljajo naslednji objekti in naprave:

- * polžno prečrpališče
- * grobeljna postaja
- * oksidacijska bazena
- * naknadni usedalnik
- * predzgoščevalnik
- * dehidracija blata
- * kompresorska postaja
- * obratna stavba
- * prevzemna postaja fekalij

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

8. člen

Projekt za pridobitev dovoljenja za gradnjo čistilne naprave in ostalih posegov mora upoštevati naslednje pogoje za urbanistično in

krajinsko oblikovanje:

- * brežina predvidenega platoja s ČN in brežina predvidene dovozne ceste morata biti izvedeni v naklonu največ 2:1;
- * struga prestavljenega Hercegovskega potoka bo urejena sonaravno (nesimetrični pretočni profil po vzoru obstoječega, nizki talni pragovi ali drče, avtohtona obrežna vegetacija, obdelava z lokalno vrhno zemljo;
- * na potoku se uredi naravno obdelana brv za prehod divjadi;
- * brežine platoja in dovozne ceste se morajo zasaditi z avtohtonim grmičevjem.

Med gradnjo čistilne naprave in dovozne ceste ter pri preusmeritvi struge potoka se vegetacija odstrani le tam, kjer je to nujno potrebno.

9. člen

Dovozna cesta se uredi na mestu že obstoječega dovoznega priključka. Širina cestišča je 5,00 m. Višinsko bo cesta prilagojena višini obstoječega priključka na glavno cesto in višini platoja čistilne naprave.

V. POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

10. člen

Tlorisne velikosti objektov in naprav na platoju, ter odmiki med njimi so prikazani v grafičnih prilogah, ki so sestavni del odloka.

11. člen

Pri izvedbi in oblikovanju posameznih objektov in naprav je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- * upravni objekt je trdna masivna zgradba z ravno ali dvokapno streho v naklonu 30 stopinj. Kritina je lahko pločevinasta ali opečna.
- * z enako streho se nadkrije tudi polžno črpališče,
- * vsi objekti, naprave in površine, ki bodo v stiku z odpadno vodo morajo biti izvedeni vodotesno,
- * betonske in ostale neobdelane površine nadzemnih objektov so lahko opleskane z različnimi barvami, ki morajo biti usklajene.

12. člen

Kompleks čistilne naprave se ogradi. Ograja višine do 2,00 m se postavi na zgornjem robu brežine ob platoju. Ograja bo kovinska z betonskim podstavkom, s kovinskimi stebri. Ograja mora biti ozelenjena z avtohtono ovjalko ali plezalko.

13. člen

Okolica objektov na platoju se utrdi z asfaltom ali betonskim tlakom. Odvodnjavanje nepropustnega platoja se izvede preko lovilca olj, ki se prazni v sistem čistilne naprave.

Meteorne vode s streh se speljejo v teren.

Nepozidane površine med objekti in napravami se zatravijo in zasadijo z avtohtono vegetacijo.

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

14. člen

Dovozna pot od priključka z glavno cesto 1. reda do čistilne naprave mora biti protiprašno urejena.

Priključek na magistralno cesto mora biti izveden v skladu s prometno - tehničnimi in varnostnimi predpisi in ob soglasju upravjalca ceste.

15. člen

Dovozi fekalij do čistilne naprave se morajo vršiti v zaprtih cisternah v skladu s Pravilnikom o vzdrževanju in upravljanju čistilne naprave.

16. člen

Predvideni priključki elektrike in vodovoda bodo izvedeni zemeljsko.

VII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO

17. člen

Po novi dovozni cesti do čistilne naprave mora biti omogočen dovoz do stanovanjske hiše na parceli št. 510/7 k.o. Mele in do ostalih površin ob reki Muri.

VIII. FAZNOST IZVEDBE

18. člen

Gradnja posameznih objektov in naprav se lahko izvaja po etapah, odvisno od tehnologije, nujnosti in dotoka finančnih sredstev, vendar morajo pred izdajo uporabnega dovoljenja biti izvedeni vsi posegi, ki jih obravnava ta ureditveni načrt.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

19. člen

Monitoring

Za preprečitev in omilitve prekomernih obremenitev okolja mora investitor v času gradnje in obratovanja čistilne naprave izvajati prve meritve in stalne meritve naslednjih emisij:

- * monitoring stanja podtalnice v času pripravljanih del v času gradnje in v času obratovanja čistilne naprave,
- * trajne meritve pretoka odpadnih vod na iztoku iz čistilnega sistema (najmanj 4 x letno),
- * prve meritve hrupa pred pričetkom obratovanja in v času delovanja čistilne naprave.

20. člen

Druge obveznosti

Poleg zahtev in pogojev iz drugih določb tega odloka mora investitor ali izvajalci:

- * zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bo zagotovljena varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč
- * preprečiti morebitni izliv mineralnih in drugih olj iz delovnih strojev
- * po končanih delih poskrbeti za geodetski posnetek zemeljskih ter nadzemnih objektov in naprav
- * v času gradnje upoštevati vse predpise s področja varstva okolja

21. člen

Poleg zahtev iz predhodnih členov tega odloka mora investitor posegov v prostor in izvajalci ureditvenega načrta v času gradnje in po končani izgradnji upoštevati še naslednje pogoje:

- * odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice gradnje
- * evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje
- * zagotoviti varnost gradbišča
- * pred pričetkom gradnje odstraniti plodno zemljo in jo deponirati tako, da jo bo možno uporabiti pri obdelavi brežin in sanaciji ostalega poškodovanega terena
- * zagotoviti nemotene dovoze in dostope do vseh zemljišč ob predvideni trasi in čistilni napravi
- * zemljišče, kjer bo gradbišče je po končani gradnji vzpostaviti v prvotno stanje
- * v času obratovanja vzdrževati brežine in ostale površine in objekte, ki se izvedejo zaradi delovanja čistilne naprave
- * poskrbeti za geodetski posnetek zemeljskih in drugih naprav
- * med gradnjo poskrbeti za vse ukrepe za zavarovanje podtalnice (brezhibnost delovnih strojev, takojšnja sanacija v primeru razlitja po vnaprej izdelanem scenariju, urediti varna skladišča itd.)
- * pred pričetkom gradnje in v času gradnje poskrbeti za geološki nadzor
- * izvesti analizo blata pred uporabo na kmetijskih zemljiščih
- * blato ter plodno zemljo (odkrivalni material) je potrebno zavarovati

- pred izpiranjem (deponija do višine 2 m)
- * predvideti nujne ukrepe za ravnanje v primeru nesreč in nezgod na tehnoloških površinah (npr. razlitje pogonskih goriv, požar)
 - * pred pričetkom obratovanja je za čistilno napravo potrebno izdelati požarni red s prilogami
 - * omogočiti pooblaščenim predstavnikom lokalnih skupnosti nadzor nad delovanjem čistilne naprave.

22. člen

Pred uporabljenim dovoljenjem si mora upravljalec čistilne naprave urediti interne predpise (navodila in pravilnike) za uporabo in vzdrževanje čistilne naprave, v katerih morajo biti definirani vsi ukrepi v primeru naravnih in drugih nesreč.

X. Odstopanja

23. člen

Legi posameznih objektov in naprav je določena v ureditveni situaciji. Odstopanja od lege in gabaritov so možna, če se na osnovi detajlnih proučevanj ugotovijo ekonomska in tehnično bolj utemeljene rešitve, če se s temi rešitvami ne poslabšajo prostorski in okoljski pogoji in če niso v nasprotju z javnimi interesi. S tako rešitvijo morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Odstopanja v trasi in izvedbi predstavljene struge potoka Hercegovščak je dopustno ob pogoju, da si investitor zagotovi zemljišče in da rešitve izboljšajo vodnogospodarske razmere.

X. KONČNA DOLOČILA

24. člen

Ureditveni načrt je na vpogled vsem občanom, krajanom in organizacijam na sedežu občine Gornja Radgona in bodočemu upravljalcu čistilne naprave.

25. člen

Nadzor nad tem odlokom opravlja inšpektorat za varstvo okolja pri Ministrstvu za okolje in prostor.

26. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 353-6-1/99-3/DK
 Gornja Radgona, 28.05.1999

ŽUPAN
 OBČINE GORNJA RADGONA
 Miha VODENIK, l.r.

Na podlagi 67. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 18/91; 19/91 - popravek; 9/94 - odločba US; 21/94; 23/96; 24/96 - odločba US; 44/96 - odločba US) in 22. člena Statuta občine Gornja Radgona (Ur. list RS, št. 60/95) je Občinski svet občine Gornja Radgona na svoji 6. redni seji dne 27.05.1999 sprejel naslednji

ODLOK

o ustanovitvi sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v občini Gornja Radgona

1. člen

S tem odlokom se ustanavlja Svet za varstvo pravic najemnikov

stanovanj v občini Gornja Radgona (v nadaljevanju: svet) in se določa način, sestava in pristojnost sveta.

2. člen

Svet ima predsednika in šest članov.

Za dobo 4 let jih imenuje Občinski svet občine Gornja Radgona na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja izmed najemnikov stanovanj, ki imajo pri upravnem organu Upravne enote Gornja Radgona registrirano najemno pogodbo.

3. člen

Pri imenovanju članov sveta Občinski svet upošteva sorazmerno zastopanost najemnikov posameznih kategorij stanovanj (profitna, neprofitna, službena in socialna stanovanja) in zastopanost krajev v občini, kjer so najemniška stanovanja.

4. člen

Svet opravlja naslednje naloge:

- spremlja uresničevanje obveznosti lastnikov stanovanj v zvezi z določanjem najemnine za neprofitna in socialna ter profitna službena stanovanja,
- predlaga sprejem odloka, s katerim se v občini predpišejo najvišje dopustne najemnine,
- spremlja uresničevanje obveznosti lastnikov stanovanj v zvezi s sklepanjem najemnih pogojev za nedoločen čas ali določen čas,
- spremlja uresničevanje medsebojnih obveznosti lastnikov in najemnikov stanovanj, še posebej v zvezi z uporabo stanovanja in skupnih prostorov, delov objektov in naprav, plačevanjem najemnine, opravljanjem dovoljene dejavnosti v stanovanju, oddajo dela stanovanja v podnajem, odpovedni podnajemnih razmerij, varstvom pravic sostanovalcev, zagotavljanjem vzdrževanja in popravil, ki so jih dolžni izvajati lastniki stanovanj,
- spremlja uresničevanje vseh drugih obveznosti lastnikov in najemnikov stanovanj skladno z določbami stanovanjskega zakona.

5. člen

Svet posreduje pobude, priporočila in stališča Občinskemu svetu in drugim pristojnim organom. Občinski svet ali drugi pristojni organ mora obravnavati pobude in stališča sveta in ga najkasneje v roku 60 dneh obvestiti o svojih stališčih.

6. člen

Administrativno strokovna opravila za svet opravlja Občinska uprava občine Gornja Radgona.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v občini Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 54/93).

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 361-22/96
 Gornja Radgona, 28.05.1999

ŽUPAN
 OBČINE GORNJA RADGONA
 Miha VODENIK, l.r.