



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA LOKALNI ČASOPIS PREPIH ŠT. 58 DNE 1. 6. 2010

Na podlagi določil 33. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24 z dne 15.10.2006-UPB1, št. 47 z dne 1.12.2008) in 47. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 53 z dne 1.10.2009), je župan Občine Gornja Radgona sprejel

PRAVILNIK

o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v občini Gornja Radgona

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v občini Gornja Radgona (v nadaljevanju: pravilnik) se ureja tehnična izvedba in uporaba vodovodnih objektov in naprav, ki jih ima v najemu izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljnjem besedilu – izvajalec) pod pogoji, določenimi v Odloku o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 53 dne 1.10.2009).

2. člen

Ta pravilnik je obvezen za vse udeležence pri planiranju, projektiranju, v upravnem postopku, gradnji, komunalnem upravljanju in uporabi vodovodnih naprav.

3. člen

Ta pravilnik vsebuje naslednja poglavja:

1. Splošne določbe
2. Izdaja soglasij in pregled projektov
3. Postopek za priključitev na vodovodno omrežje in ukinitve priključka
4. Priključitev objekta ali zemljišče na vodovodno omrežje upravljavca
 - 4.1. Izvedbeni pogoji
 - 4.2. Izvedba priključka
5. Obračunski vodomeri in meritev porabe
 - 5.1. Lokacija in izvedba merilnega mesta
 - 5.2. Način vgradnje obračunskega vodomera
 - 5.3. Tipi in dimenzije obračunskih vodomerov
 - 5.4. Kontrola izvedbe in predaja priključka
6. Tehnični normativi
 - 6.1. Križanja
 - 6.2. Odmiki
 - 6.3. Globine
 - 6.4. Dimenzije in materiali vodovodnih cevodovodov ter način uporabe
 - 6.5. Zaščita vodovodnih cevodovodov
 - 6.6. Vgradnja armatur
 - 6.7. Dobavni tlak
 - 6.8. Priključitev naprav za zvišanje tlaka in za ogrevanje sanitarne vode
 - 6.9. Zaščita pred požarom
 - 6.10. Jaški
 - 6.11. Označevanje vodovodnih naprav
 - 6.12. Tlačni preizkus
7. Nadzor
8. Varovanje objektov
9. Navodila za grafične priloge
10. Prehodne in končne določbe

4. člen

Hkrati z določili tega pravilnika morajo uporabniki vode iz javnega vodovodnega omrežja ali koristniki njegove požarnovarnostne funkcije (v nadaljnjem besedilu – uporabniki) upoštevati vse veljavne predpise, ki se nanašajo na graditev vodovodnih objektov in naprav.

5. člen

Naprave in objekti uporabnikov in izvajalca so definirani v Odloku o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 53 z dne 1.10.2009).

2. IZDAJA SOGLASIJ IN PREGLED PROJEKTOV

6. člen

Soglasje je dokument, s katerim izvajalec določa pogoje, ki so predpisani z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Gornja Radgona in tem pravilnikom. Brez izpolnitve pogojev iz soglasja ni mogoča priključitev in uporaba vodovodnih naprav.

7. člen

Soglasje k prostorskim izvedbenim aktom, ureditvenim načrtom in zbirni karti komunalnih vodov, vsebuje načelna stališča in pogoje izvajalca k predvidenim trasam komunalnih vodov, odnikov od obstoječih vodovodnih objektov ali omrežja, izpolnjevanje pogojev varovanja podtalnice glede na vrsto varstvenega pasu, potrebne in razpoložljive kapacitete in tlakov ter požarnega varstva, ki ga zagotavlja vodovod.

8. člen

Soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje poleg pogojev, ki so določeni v Odloku o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona še pogoj priključitve na javno vodovodno omrežje, tlačne razmere, odmike, razpoložljive količine vode, potrebno zaščito cevodovoda, določa pa tudi ali je potrebno izdelati načrt priključka.

9. člen

Soglasje k rekonstrukciji cest in javnih površin določa pogoje za izvedbo del, ki so nujna na obstoječih vodovodih.

10. člen

Izjava k uporabnemu dovoljenju je potrdilo, da so izpolnjeni predpisani pogoji iz soglasja k gradnji.

11. člen

Soglasje izvajalca za izvedbo priključka izda upravljavec na podlagi zahtevka za vodovodni priključek.

3. POSTOPEK ZA PRIKLJUČITEV NA JAVNO VODOVODNO OMREŽJE IN UKINITEV PRIKLJUČKA

12. člen

Zahtevek za vodovodni priključek poda stranka z vlogo, ki ji priloži naslednjo dokumentacijo:

- situacijski načrt z vrisanim objektom in razločno vidnimi parcelnimi številkami v merilu M:500, M:1000 ali M:2880,
- gradbeno dovoljenje,
- navedbo hišne številke,
- soglasje za prekop cestišča in zemljišč preko katerih poteka priključek,
- potrdilo o plačilu priključnine oziroma potrdilo o oprostitvi plačila.

13. člen

Na osnovi zahtevka in predložene dokumentacije izvajalec izvrši ogled in izdela ponudbo za izvedbo priključka, v kateri je določena trasa, lokacija obračunskega vodomera, rok izvedbe in predračun stroškov izdelave, nadzora, posnetka, priklopa, višina priključnine in vnosa v evidenco.

14. člen

Odjava priključka na vodovodno omrežje je mogoča le v primeru rušenja priključenega objekta. Priključek se ukine tako, da se prekine dovod na mestu navezave na napajalnem cevodovodu.

4. PRIKLJUČITEV OBJEKTA ALI ZEMLJIŠČA NA VODOVODNO OMREŽJE IZVAJALCA

4.1. Izvedbeni pogoji

15. člen

Priključitev na vodovodno omrežje izvajalca je možna:

- če je v ulici ob objektu ali zemljišču cevodovod s takim notranjim premerom, ki omogoča prikllop,
- da lastnik objekta, ki se priključuje in ki ima več kot tri stanovanjske enote (stanovanja) predloži izvajalcu projekt vodovodne instalacije (v projektu morajo biti vrisani



priključek z merilnim mestom, instalacija hladne in tople vode in odtočna instalacija z vrisanim mestom septične greznice in ponikovalnice ali kanalski priključek na ulično kanalizacijo). Izvajalec lahko zavrne projekt vodovodne instalacije, če ni v skladu s tem pravilnikom.

16. člen

V vseh primerih, ko niso izpolnjeni zahtevani pogoji iz 15. člena lahko izvajalec izjemoma pristane na priključitev objekta oziroma zemljišča, vendar presodi o vsakem primeru posebej.

17. člen

Izvedba priključka na magistralni cevovod ni možna na primarni cevovod pa je možna v izjemnih primerih.

18. člen

V objektih, v katerih se poleg stanovanj nahajajo tudi lokali za opravljanje različnih gospodarskih ali negospodarskih dejavnosti morajo le ti imeti vgrajene lastne obračunske vodometre za odčitavanje porabljene vode.

V primeru, da iz tehničnih razlogov vgradnja obračunskega vodometra v lokalu oz. stanovanju ni mogoča se lahko izjemoma vgradi odštevalni vodomer.

V primeru, da tehnične možnosti ne dopuščajo niti vgradnje odštevalnega vodometra, se uporabniku zaračunava mesečna pavšalna poraba vode, določena na osnovi naslednje tabele:

Dejavnost:	m ³ /m ² /mesec
I.	
- gostilna,	2,40
- kavarna, bife	2,00
- slaščičarna	2,00
- frizerski salon	0,78
- fotograf	0,78
- urad	0,175
- trgovina	0,50
- mesarija	0,65
- pekarna	0,40
- ostale dejavnosti, ki pri svojih postopkih ne trošijo vode (krojaštvo, čevljarstvo, urarstvo...)	0,10

II.

- stanovanjska enota – gospodinjstvo 5m³/osebo/mesec

19. člen

Če poteka priključek preko zemljišča, ki ni last uporabnika, mora lastnik zemljišča s pisno overjeno izjavo soglašati z izvedbo priključka po njegovem zemljišču in dovoliti v vsakem času služnostno pravico vzdrževanja.

20. člen

V večstanovanjski vrstni hiši ali dvojčku, ki ima gradbeno samostojne stanovanjske enote s svojim uličnim vhodom, lahko dobi vsaka stanovanjska enota samostojen priključek z vodomerom.

21. člen

Pravne osebe ali fizične osebe in drugi uporabniki, pri katerih zahteva način dela neprekinjeno dobavo vode, imajo lahko tudi dva ali več priključkov, toda le iz različnih ulic pri tem pa mora biti vodovodna instalacija skupna. Pri vsakem vodomeru mora biti vgrajen povratni ventil.

22. člen

Vsaka zgradba ima praviloma le en obračunski vodomer. Zgradba ima lahko za obračunskim vodomerom tudi enega ali več odštevalnih sub-vodomerov, katerih pa dobavitelj ne odčitava, jih ne vzdržuje in tudi ne izvaja posebnih računov za izkazano porabo.

Vodomeri z obračunskimi vodomeri lahko rabijo le za razdelitev stroškov vodarine med porabniki v zgradbi.

23. člen

Vsak vhod oziroma stopnišče v stanovanjski zgradbi mora imeti svoj vodovodni priključek, če ima stopnišče več kot 30 stanovanj in zgradba nima naprave za povečanje tlaka vode.

24. člen

Izjemoma ima lahko stanovanjska zgradba tudi več obračunskih vodomerov, če je zgradba sicer gradbena enota, ki ima v kleti prostore, skozi katere ni dovoljen prehod vodovodne cevi (zaklonišče itd...). Enako velja tudi, če je del stanovanjske zgradbe nepodkleten.

25. člen

Priključek ima lahko več obračunskih vodomerov za več zgradb. Vsi obračunski vodomeri pa morajo biti vgrajeni v skupnem prostoru.

26. člen

Izvajalec določi ali je možna izvedba naprave za povečanje tlaka vode z vmesnimi ali z zbirnim rezervoarjem.

Način izvedbe izbere projektant v odvisnosti od potrebnih količin vode in obratovalnih pogojev.

27. člen

Zbirni ali vmesni rezervoar redno vzdržuje uporabnik vode na svoje stroške. Uporabnik vode je odgovoren, da je rezervoar redno čiščen, razkužen in da so opravljena vsa druga dela, ki jih zahtevajo sanitarni predpisi.

28. člen

Le s soglasjem izvajalca in lastnika priključka je mogoče na zgrajen priključek pred obračunskim vodomerom priključiti eno ali več zgradb.

29. člen

Vodovodni priključek individualne gradnje se lahko spoji z vodovodno instalacijo uporabnika, ko se ugotovi, da je ta izvedena v skladu s standardi in normativi in da sta niša za vodomer ali jašek zgrajena v skladu z določili tega pravilnika. To se ugotovi s pregledom izvajalca pred priključitvijo.

30. člen

Začasni priključek za objekt v gradnji se izvede včasem jasku pred predvidenim objektom v trasi končne izvedbe priključka.

31. člen

Priključek na začasni ulični cevovod je začasen in se dovoli, če cevovod s svojo zmogljivostjo to dopušča in če se uporabnik obveže, da bo plačal poznejšo povezavo priključka na stalni ulični cevovod, oziroma izpolnil ostale pogoje navezave.

32. člen

Na trasi vodovodnega priključka ni dovoljena izgradnja podzemnih in nadzemnih objektov, sajenja dreves ter postavljanje barak, garaž, ograj, drogrov javne razsvetljave, cestnih požiralnikov, kanalskih jaskov in drugih podzemnih instalacij.

4.2. Izvedba priključka

33. člen

Novozgrajeni stanovanjski objekt z več kot petimi stanovanji oziroma priključki nad DN 40 mora imeti pred obračunskim vodomerom odcep za razkuževanje, sanitarno kontrolo in zasilno oskrbo z vodo.

Odcep je čepljen in opravljen s plombiranim ventilom. Ventil, ki je sicer vgrajen pred vodomerom se v tem primeru vgradi na priključno cev pred odcepom. Vsi elementi priključka se določijo v soglasju z izvajalcem.

34. člen

Če se uporabnik oskrbuje z vodo tudi iz lastnega vodovodnega vira, se povezava priključka iz javnega vodovodnega omrežja z vodovodnimi napravami odjemalca lahko izvede samo preko rezervoarja s prosto gladino in sicer po navodilih izvajalca.

Izvedba priključka se v teh primerih odobri le po predložitvi načrtov hišne instalacije in načrtov lastne vodovodne naprave za črpanje.

35. člen

Priključek je sestavljen iz priključne garniture za navrtanje oziroma odcepnega kosa priključne cevi, čistilnega kosa, zaklopnika oziroma zasuna in vodometra z ustreznimi ventili oziroma zasuni, nepovratno loputo in raztežno cevjo.

36. člen

Zaklopnik priključka mora biti postavljen na javnem zemljišču. Če je ulični vodovod v vozišču ceste, je zaklopnik praviloma v hodniku ob zgradbi. Če je ulični vodovod zunaj cestišča, je zaklopnik tudi za zgradbe, ki ležijo na nasprotni strani ceste na hodniku ob cevovodu.

37. člen

Če tlak na najnižjem izpustnem mestu v zgradbi presega 4,5 bar-a, mora uporabnik vgraditi za obračunskim vodomerom tlačno reducirni ventil.

38. člen

Globina priključka zunaj zgradbe je najmanj 1,2 m, v zgradbi brez kleti 0,8 m, vstop v zgradbo s kletjo pa najmanj pod cono zmrzovanja to je 0,80 m.

39. člen

Dimenzijo in vrsto materiala priključka določi upravljavec glede na predvideno porabo vode po instalacijskem načrtu ali po oceni glede na število stanovanjskih enot.



40. člen

Če poraba vode zelo niha, mora biti vgrajen kombinirani vodomer ali dva enaka manjša vzporedna vodomera za zahtevano pretočno zmogljivost.

5. OBRAČUNSKI VODOMERI IN MERITEV PORABE VODE

5.1. Lokacija in izvedba merilnega mesta

41. člen

Merilno mesto je lahko:

- zidna niša v objektu - za obstoječe priključke
- termo jašek izven objekta - za vse nove priključke

Velikost in izvedba niše za vodomer in zunanega jaška so tipizirani.

42. člen

Če sta objekt ali zemljišče oddaljena več kot 15 m od vodovodnega cevovoda, mora biti obračunski vodomer praviloma vgrajen v jašku čim bližje mestu priključitve.

43. člen

Jašek, v katerem je vgrajen kombinirani obračunski vodomer nad DN 50 mm mora imeti poleg vstopne odprtine na krovni plošči še montažno odprtino s pokrovom dimenzije 80 x 80 cm in zagotovljen odtok meteorne vode.

44. člen

Pred montiranjem obračunskega vodomera mora biti opravljen posnetek in tlačna preizkušnja priključka, ki se je mora udeležiti investitor. O preizkušnji priključka se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta investitor in izvajalec.

45. člen

Obračunski vodomer mora biti vgrajen na suhem, svetlem in čistem ter na lahko dostopnem mestu, pozimi pa zavarovan pred zmrzovanjem. Prostor, v katerem je obračunski vodomer, mora biti dostopen izvajalcu.

5.2. Način vgradnje obračunskega vodomera

46. člen

Izvajalec plombira ob prevzemu vodovodnega priključka oziroma ob vsaki vgradnji obračunskega vodomera matični privoj (holandec).

47. člen

V jašku ali niši mora biti cev vsaj 50 cm od tal pritrjena oziroma fiksirana na konzolah.

48. člen

Nepovratni ventil za obračunskim vodomerom je treba vsaj enkrat letno preizkusiti tako, da se zapre glavni ventil pred obračunskim vodomerom in opre ventil za zasilni priključek. Preizkušati ga mora uporabnik, ki odgovarja za poškodbe obračunskega vodomera.

5.3. Tipi in dimenzije obračunskih vodomerov

49. člen

Obračunski vodomeri so praviloma horizontalne izvedbe.

50. člen

Dimenzijo obračunskega vodomera določi izvajalec na podlagi maksimalne in minimalne predviden potrošnje, o kateri je dolžan dati podatke uporabnik pred izvedbo priključka. V kolikor je kasnejša poraba večja ali manjša od predvidene, upravljavec predela merilno mesto na stroške uporabnika.

Praviloma se uporabljajo standardne dimenzije obračunskih vodomerov (DN): 20, 25, 30, 40 in kombiniranih 50, 80, 100 in 150 mm.

5.4. Kontrola izvedbe in predaja priključka

51. člen

Kontrolo izvedbe priključka v skladu s tem pravilnikom opravi pooblaščen oseba izvajalca, kar je pogoj za predajo v uporabo.

6. TEHNIČNI NORMATIVI

6.1. Križanja

52. člen

Za vsako križanje obstoječega vodovoda z ostalimi komunalnimi vodi, instalacijami in vodotoki, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje.

53. člen

Vertikalni odmik vodovoda od ostalih vodovodov se izjemoma izvede v pasu od 1,2 m do 3,0 m pod nivojem terena.

54. člen

Prečkanje vodotokov se izvaja praviloma preko mostov, brvi in podobno ali s samonosnimi cevnimi loki. Izjemoma je možno izvesti prečkanje s sifonom, vendar le na podlagi pisnega soglasja izvajalca.

55. člen

Minimalni vertikalni odmiki pri križanju vodovoda z ostalimi komunalnimi vodi so:

- če poteka trasa vodovoda pod
 - kanalizacijo do 1,0 m med obema obodoma
 - plinom, elektriko, telekomunikacijski vodi do 0,5 m od oboda vodomera
- če poteka vodovod nad
 - kanalizacijo 0,6 m med obema obodoma
 - plinom 0,6 m
 - elektriko, telekomunikacijski vodi 0,4 m

56. člen

Pri poteku vodovoda pod ostalimi komunalnimi vodi mora biti zaradi posedanja, pritiskov, sanitarnih pogojev in drugih vplivov vodovod izveden v zaščitni cevi.

57. člen

Križanje vodovoda z železnico mora biti izvedeno v kineti z obojestranskima revizijskima jaškoma in izpustom.

58. člen

Pri križanju vodovoda s prometno potjo, kjer ni možno doseči ustrezne globine, mora biti vodovod glede na prometno obtežbo in zaradi popravila v zaščitni cevi.

59. člen

Križanja vodovoda s komunalnimi vodi morajo po možnosti potekati pravokotno. Kot križanja ne sme biti manjši od 45 %.

60. člen

Pri gradnji komunalnih vodovodov pod vodovodnim cevovodom je vodovodni cevovod potrebno zaščititi pred posedanjem.

61. člen

Na trasi vodovodnega cevovoda praviloma ni dovoljena izgradnja podzemnih in nadzemnih objektov, sajenje dreves ter postavljanje barak, garaž, ograj, drogov javne razsvetljave in drugih podzemnih instalacij brez predhodnega soglasja upravljavca.

6.2. Odmiki

62. člen

Trajno grajeni objekti morajo biti odmaknjeni najmanj 3,0 m od vodovoda.

63. člen

Ostali komunalni vodi morajo biti od oboda vodovodne cevi minimalno horizontalno oddaljeni:

- kanalizacija (fekalna in mešana), ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovod – 3,0 m od oboda kanala
- kanalizacija (padavinska), ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovod – 1,0 m od oboda kanala
- plinovod, električni kabli ali telekomunikacijski kabli, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod – 0,8 m
- toplovod v kineti – 1,0 m od zunanje stene kinete
- kanalizacija (fekalna ali mešana) na večji globini kot vodovod – 1,5 m od oboda kanala
- plinovod, ki poteka na večji globini od vodovoda – 1,0 m
- električni in telekomunikacijski kabli, ki potekajo na večji globini od vodovoda – 1,0 m

Odmik vodovodnega cevovoda in priključka od greznic in drugih deponij z zdravja škodljivimi agresivnimi in nevarnimi snovmi je najmanj 5,0 m. Določila za odmike in križanja veljajo tudi za vodovodne priključke.

64. člen

Zaklopniki priključkov, zasuni in hidranti morajo biti oddaljeni od drugih komunalnih instalacij in objektov najmanj 0,6 m v vse smeri, če ni v tem pravilniku drugače določeno.



65. člen

Odmik vodovodnega cevododa in priključka od dreves je najmanj 2,0 m.

66. člen

V kolikor predpisanih minimalnih odmikov ni mogoče doseči mora projekt posebej določiti način izvedbe, kontrole in vzdrževanja vodovodnih objektov in naprav.

6.3. Globine

67. člen

Minimalna globina vodovodnega cevododa do temena cevi:
- v vozniških površinah 1,4 m
- v nevozniških površinah 1,2 m

6.4. Dimenzije in materiali cevododov ter način uporabe

68. člen

Za vse cevodode in priključke se uporabljajo cevi nazivnega tlaka NP 12 – 16 bar ne glede na obratovalne pogoje.

Standardne vrste in premer cevi, ki se uporabljajo v vodovodnem sistemu so:

- jekleni notranji premer: 25, 40, 50, 80, 100, 150, 200, 250, 300 in 400
- litoželezni notranji premer: 80, 100, 150, 200, 250, 300 in 400
- PEHD – zunanji premer: 32, 50, 63, 90, 110, 125, 160, 200

Če se pojavijo na tržišču našim pogojem primerni materiali, je potrebno pred uporabo le teh pridobiti pisno soglasje izvajalca.

69. člen

Vgrajevanje:

1. Jeklene cevi se vgrajujejo:
 - a) v magistralne ceste in zelo prometno frekvenčne in obremenjene ceste in pri prečkanju le teh,
 - b) pri prečkanju vodotokov v sifonu
 - c) za tranzitne cevodode vključno od DN 250 navzgor
2. PEHD cevi:
 - a) suhih in stabilnih zemljiščih razen pod 1a, b, c,
Uporaba cevi vključno do DN 125 v:
 - b) močvirno zemljišče razen pod 1a, b, c,
 - c) nasipano zemljišče
 - d) plazovito zemljišče
3. Litoželezne cevi:

Uporaba cevi v mestu in za tranzitne cevodode.

6.5. Zaščita vodovodnih cevododov

70. člen

Pri križanju vodovoda s kanalizacijo v propustnem terenu je potrebno onemogočiti onesnaževanje vode oziroma je potrebno upoštevati sanitarne predpise.

71. člen

Vodovodne cevi se zaščitijo z zaščitno cevjo tam, kjer je potrebno prestreči mehanske obremenitve, doseči toplotno zaščito, omogočiti vzdrževanje, zavarovati objekte pred iztokom vode in podobno. Načeloma se izvede s kineto, kontrolnim jaškom in padcem kinete proti jašku.

72. člen

Jekleni vodovodni cevodod mora biti ustrezno antikorozijsko zaščiten, tako da je dosežena izolacijska sposobnost na preboj električne energije 15 KW. Prav tako mora biti ustrezno katodno zaščiten.

73. člen

V vseh vrstah glinastih zemljin se glede na klasifikacijo po geološkem poročilu uporabljajo vijaki in matice iz nerjavečega jekla.

Ne glede na vrsto zemljine se navedeni vijaki in matice uporabljajo za vse vrste cevododov vključno in nad DN 250 razen v jaških.

6.6. Vgradnja armatur

74. člen

Vsi zasuni nad DN 150 morajo biti praviloma vgrajeni v jašek. Zasuni nad DN 200 morajo biti izvedeni s prenosom moči.

75. člen

Elektromotorni zasuni morajo biti opremljeni z enofaznim izmeničnim elektromotorjem in priključno vtičnico za pogon z agregatom. Imeti morajo tudi ročni pogon.

76. člen

Zasuni morajo biti obvezno vgrajeni in vsakem odcepu primarnega in načeloma na odcep sekundarnega vodovoda, odcepu hidranta, zračnika, blatnika, čistilnega kosa in na odcepu v cevodode.

Prehodni zasuni izven naselja morajo biti locirani z ozirom na terenske prilike in obratovalne pogoje.

77. člen

Čistilne kose se mora obvezno vgraditi pred vodomerni večjimi od DN 50, pred ostalimi vodomerni pa po potrebi. Prav tako jih je potrebno vgrajevati v transportne in magistralne vodovode.

78. člen

Pri projektiranju primarnega in magistralnega omrežja ter naprav je potrebno določiti lokacije merilnih mest in vključitev v sistem avtomatizacije po zahtevah in pogojih izvajalca.

79. člen

Cevododi morajo biti v najnižjih točkah načeloma opremljeni z blatniki oziroma izpusti. Na teh cevododih se lahko vgradi hidrant le, če vode ni mogoče odvajati v kanalizacijo ali vodotoke. Izpust oziroma blatnik mora biti obvezno opremljen z žabjim poklopcem.

80. člen

Za javne porabnike (pranje ulic, zalivanje javnih zelenic itd) so v omrežju določena odzvezna mesta, opremljena z zasunom, vodomernom, nepovratnim ventilom in hidrantom.

6.7. Dobavni tlak

81. člen

Dobavni tlak je odvisen od hidravličnega stanja in porabe vode v omrežju. Praviloma se obratovalni tlaki gibljejo od 1,5 do 4,5 bar. Za vsak objekt se v soglasju h gradnji navede tlak, ki ga mogoča stanje v vodovodni mreži.

Če je tlak v omrežju višji od 4,5 barov, mora uporabnik vgraditi za obračunskim vodomernom reducirni ventil tlaka, ki je sestavni del interne instalacije.

6.8. Vključitev naprav za zvišanje tlaka in za ogrevanje sanitarne vode

82. člen

Naprave za gretje vode in druge tovarniške in tehnične naprave ki rabijo vodo iz javnega vodovodnega omrežja ter delujejo pod višjim tlakom kot je v omrežju ali lahko vračajo vodovodno omrežje morajo biti izvedene tako, da je onemogočen povratni tok vode iz instalacije v vodovodno omrežje.

83. člen

Interna instalacija uporabnika, ki pri tehnološkem procesu uporablja snovi, ki lahko ogrozijo sanitarno neoporečnost vode, mora biti izvedena tako, da je popolnoma izključena možnost povratnega toka vode iz instalacije v omrežje izvajalca.

6.9. Zaščita pred požarom

84. člen

Vodovod napaja preko svojega omrežja naprave, ki služijo za gašenje požarov. Naprave, ki jih ima v ta namen omrežje so hidranti, požarni rezervoarji, hidrantno omrežje itd...

85. člen

Hidranti se vgrajujejo na sekundarnem omrežju oziroma izjemoma na primarnem omrežju na način, ki ga določajo predpisi o požarni varnosti. Minimalni premer cevododa, na katerega se priključuje hidrant je praviloma DN 100.

86. člen

Hidranti na omrežju so vsi nadzemni dimenzije DN 100.

87. člen

Vsak hidrant mora biti na odcepu zasun in drenažo za odvod meteorne vode.

88. člen

Omrežja, ki služijo le na napajanje hidrantov so lahko javna ali interna. Javna so sekundarni cevododi z vgrajenimi hidranti in potekajo po javnem zemljišču, ali zemljišču v zasebni lasti ter jih vzdržuje upravljavec.

Interno hidrant-no omrežje je del interne instalacije uporabnika je za obračunskim vodomernom in ga vzdržuje uporabnik.

89. člen

Priključek, ki je namenjen samo za požarno zaščito objektov, se izvede po določilih tega pravilnika in z veljavnimi predpisi. Voda iz požarnega voda se sme uporabljati le za gašenje požara ali za gasilske vaje ali v skladu s 80. členom tega pravilnika za javne potrebe.



Če ima uporabnik majhno porabo vode za sanitarne namene in istočasno v interni instalaciji hidrant-no omrežje, mora obvezno način izvedbe merilnega mesta in interne instalacije definirati v soglasju z izvajalcem in veljavnimi predpisi.

6.10. Jaški

90. člen

V omrežju so jaški za armature (zasune, zračnike, blatnike), merilni jaški, kontrolni jaški in vodometri jaški.

91. člen

Dimenzijo in lokacijo jaška za armature določi projektant v soglasju z izvajalcem. Vstopna odprtina mora imeti dimenzije 80 x 80 cm in mora imeti pokrov vodo tesne izvedbe.

Morebitno meteorno vodo v jašku je potrebno odstraniti iz jaška z zbirnim jaškom in izčrpavanjem ali z drenažo.

Jaški morajo biti opremljeni z lestvijo. Za demontažo armatur nad DN 250 mora biti ustrezna de-montažna odprtina s pokrovom ali de-montažen stop iz armiranobetonskih plošč. Praviloma naj jašek ne bo v prometni površini. Velikost jaška definira odmik prirobnice od stene 0,2 m ter možnost vstopa in pogostost uporabe jaška.

92. člen

Merilni jašek na omrežju je namenjen za odvzemanje vzorcev vode, meritev tlaka, pretoka in podobno. Za izvedbo veljajo določila 96. člena tega pravilnika.

93. člen

Kontrolni jašek se vgradi na koncu zaščitne cevi in kolektorja. Imeti mora tudi urejeno odzračevanje. Za izvedbo veljajo določila 96. člena tega pravilnika.

6.11. Označevanje vodovodnih naprav

94. člen

Ob izgradnji vodovoda ali vodovodnega priključka se 50 cm nad vodovodnim cevovodom položi ustrezen trak za označitev oziroma ustrezen trak za ugotavljanje poteka vodovoda.

95. člen

Zasuni, hidranti, zračniki, čistilni kosi, sifoni pri prečkanju vodotokov in priključki morajo biti označeni s tablicami.

6. 12. Tlačni preizkus

96.člen

Postopek tlačnega preizkusa vodovodnega cevovoda, ki ga mora izvajalec montažnih del izvesti pred zasipom, mora biti definiran v tehničnem poročilu projekta in v skladu z navodili izvajalca.

7. NADZOR

97.člen

Vodovodne naprave, ki jih gradi ali rekonstruira kateri-koli izvajalec odda investitor v nadzor ustrezni pooblaščenici organizaciji in pooblaščenemu delavcu izvajalca.

8. VAROVANJE OBJEKTOV

98. člen

Vodovodni objekti (črpališča, rezervoarji, raztežilniki, ...) morajo biti varovani v skladu z veljavnimi predpisi za tovrstne objekte.

Varovanje objektov se izvaja z:

- alarmnimi napravami,
- zaščitno ograjo višine 2,0 m,
- vgradnjo dodatnih kovinskih rešetk na okvirih vrat in oken,
- ustrezno zaščito zračnikov proti vmetu itd.

9. NAVODILA IN GRAFIČNE PRILoge

99. člen

Navodila in grafične priloge izdelajo strokovne službe izvajalca in so na razpolago pri izvajalcu.

10. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

100. člen

Vsa izdana soglasja do dneva uveljavitve tega pravilnika ostanejo v veljavi, izvedbe pa morajo upoštevati normative po tem pravilniku.

101. člen

Z dnem veljave tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v občini Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 76/2000).

102. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

Številka: 014-2/2010-U108

Datum: 17.05.2010

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/2008-ZVO-1B) in 33. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je župan Občine Gornja Radgona, dne 20. 5. 2010, sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA POSLOVNO OBRTNE CONE ELEMENT GORNJA RADGONA

Spremembe in dopolnitve OLN se pripravljajo na pobudo Občine Gornja Radgona.

Odlok o lokacijskem načrtu za območje obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 349 z dne 31. 12. 2007, v nadaljevanju OLN) celotno območje razdeljuje na podobmočja, in sicer: poslovno obrtni del, stanovanjski del in zeleni varovalni pas. Predmet spremembe in dopolnitve OLN je poslovno obrtni del in zeleni varovalni pas. Po OLN poslovno obrtni del zajema 14 parcel, namenjen obrtnim, poslovnim, trgovskim, servisnim in storitvenim dejavnostim, za katere ne bo potrebno izdelati poročila o vplivih na okolje. Zeleni varovalni pas ločuje poslovno obrtni del od stanovanjskega dela in obsega kar cca 2 ha območja.

Veljavni OLN se po njegovem sprejetju ni izvedel, zato je to območje, ki se nahaja na področju nekdanjega glinokopa opekarne v Gornji Radgoni, ostalo prazno, neizkoriščeno, nepozidano in neurejeno zemljišče, ki trenutno ne služi nobenemu namenu. Ureditev predmetnega območja, kot je predvidena z veljavnim OLN za potencialne investitorje ni zanimiva, saj je cca 2 ha namenjeno zelenemu varovalnemu pasu.

V spremembah in dopolnitvah OLN je predvidena uskladitev tekstualnega dela odloka in grafičnega dela odloka; zožitev zelenega varovalnega pasu; preveritev dopustnosti dejavnosti, ki ne smejo biti moteče; drugačna ureditev dovoza do poslovno obrtne cone; drugačna parcelacija.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA

Priprava prostorskega akta bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Zakon o sprememba in dopolnitvah ZPNačrt omogoča izvedbo skrajšanega postopka, če gre za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta in če gre za posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev in rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Z novimi rešitvami se ne spreminja načrtovani videz območja, se ne poslabšujejo bivalni in delovni pogoji ter vplivi na okolje na obravnavanem oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.

3. OBMOČJE PREDVIDENIH SPREMEMB LN ELEMENT

Območje obsega del območja OLN, namenjen poslovno obrtni dejavnosti in se nahaja v severnem delu območja, od izkopov glinogolobljenem delu ter zeleni varovalni pas, ki ločuje poslovno obrtni del od stanovanjskega dela.

4. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Spremembe in dopolnitve se izdelajo na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv, katera so bila izdelana ob pripravi OLN.

Že izdelane strokovne podlage se dopolni na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora in usmeritev iz nadrejenih prostorskih aktov.

5. ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ

Terminski plan je predviden na naslednji način in predstavlja okvirno izhodišče za končno pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta:



Faza v postopku

Faza v postopku	Rok izvedbe
Sklep župana o začetku priprave	20. 5. 2010
Priprava osnutka sprememb in dopolnitve	15 dni po podpisu pogodbe
Pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje CPVO	15 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka	7 dni po pridobitvi smernic
Javna razgrnitev in javna obravnava	15 dni
Stališča do pripomb	5 dni po zaključku javne obravnave
Priprava predloga za pridobitev mnenj	7 dni po sprejemu stališč do pripomb
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	15 dni
Dopolnjen predlog za obravnavo na občinskem svetu	7 dni po pridobitvi mnenj
Priprava končnega predloga po sprejemu akta na občinskem svetu	7 dni po sprejemu na občinskem svetu

Kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, se od faze pridobivanja smernic roki ustrezno spremenijo.

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN DRUGI UDELEŽENCI, KI SODELUJEJO V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki morajo podati smernice in mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Sektor za načrtovanje in preventivne dejavnosti, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota,
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor,

5. Slomškov trg 6, 2000 Maribor, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256 b, 9231 Beltinci,
 6. Geoplín plinovodi, d.o.o. Ljubljana, Ceste Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana,
 7. Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor,
 8. Telekom Slovenije, d. d., PE Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota,
 9. Komunala Radgona, d. o. o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
 10. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.
- V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso opredeljeni s tem sklepom, se le-ta pridobijo v postopku.
- Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 15 dneh ne bi podal smernic, se bo šlo, da nima smernic, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

7. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM PRIPRAVE

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitve lokacijskega načrta zagotovi Občina Gornja Radgona.

8. OBJAVA SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, v svetovnem spletu na spletni strani Občine Gornja Radgona (<http://www.gor-radgona.si>) ter se ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-2/2006

Datum: 20. 5. 2010

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.



Intelligent Energy Europe

PROJEKT MODEL USPEŠNO ZAKLJUČEN

Projekt MODEL, ki je bil delno sofinanciran iz evropskega programa Intelligent Energy Europe (IEE), je strmel k spodbujanju t.i. »upravljanja energetskega področja v lokalnih skupnostih«.

Projekt je trajal 32 mesecev, od septembra 2007 do aprila 2010. Pri projektu je sodelovalo 43 evropskih pilotnih občin, med katerimi je bilo tudi 5 slovenskih (Cankova, Moravske Toplice, Puconci, Velenje in Gornja Radgona) ter devet partnerjev in trije opazovalci iz 10-ih držav novih članic EU in Hrvaške. Slovenijo je pri projektu zastopala Razvojna agencija Sinergija.

Cilji projekta so bili povečanje kapacitete lokalnih skupnosti na področju energetskega upravljanja, spremeniti podobo svoje občine in postati model (vzor) za svoje občane in druge evropske občine.

Glavne aktivnosti, ki jih je Sinergija izvedla v okviru projekta, so bile sestavni del 5-ih praktičnih ukrepov: vzpostavljene 4 energetske enote in angažiran energetski menedžer v občinski administraciji, pripravili 5 lokalnih energetskega akcijskih planov in vključili občine v energetski informacijski sistem, pomagali pri pridobivanju virov financiranja za konkretne investicije (16) ter nenazadnje izboljšali ozaveščenost občanov o možnih trajnostnih aktivnostih na področju energije (energetski dni).

Med trajanjem projekta je Sinergija kot vodja delovnega sklopa pomagala partnerjem pripraviti 21 primerov dobrih praks; sodelovala je na različnih seminarjih, delavnicah, pri izdaji projektnega časopisa TIME in CD-ja; aktivno promovirala projekt na lokalni/regionalni/nacionalni ravni; pomagala pri zbiranju podatkov in priravi plakatov za naših 5 pilotnih občin za kampanjo Display@ (objava in izboljšanje energetskega stanja javnih zgradb); organizirala 14 energetske dni. V okviru projekta so prav tako izdelali plakate, letake projekta MODEL,



broščuro in CD z vsebino »Skupna okvirna metodologija« ter sestavili priporočila za izboljšanje energetskega stanja za lokalne skupnosti.

Pri tekmovanju za nagrade projekta MODEL v kategoriji *Najboljša energetska enota 2008* je KSENA iz Velenja pridobila 2. mesto. V skupni kategoriji *Najboljše pilotno mesto 2009* je Mestna občina Velenje dobila 3. mesto, Občina Cankova pa 4. mesto.

Na podlagi rezultatov, ki jih je izvedla Razvojna agencija Sinergija, bodo nadaljnje aktivnosti usmerjene v vodenje procesov za zmanjšanje rabe energije v zgradbah, v sodelovanje pri različnih nacionalnih in evropskih projektih ter v aktivno promocijo in izobraževanje s področja OVE in URE.

Več informacij o projektu lahko dobite na www.energymodel.eu.