



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA LOKALNI ČASOPIS PREPIH ŠT. 74 DNE 1. 12. 2012

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 - uradno prečiščeno besedilo), 27. člena Zakona o varstvu javnega reda in miru (Uradni list RS, št. 70/06), 2. in 4. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06-UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 11. redni seji dne 20.11.2012 sprejel

O D L O K

o javnem redu in miru na območju občine Gornja Radgona

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom so predpisani ukrepi za vzdrževanje javnega reda in miru, zdravja, čistoče, zunanega videza naselij in zelenih površin, ukrepi za zagotavljanje varstva ljudi in njihovega premoženja ter obveznosti lastnikov in vodnikov psov ter ostalih lastnikov oziroma skrbnikov ostalih domačih živali na območju občine Gornja Radgona (v nadaljevanju: občina). Obveznosti, dolžnosti in pravice iz tega odloka se nanašajo na ravnanja na javnih površinah, na zasebnih pa kjer je to izrecno navedeno.

2. člen

Občani ter druge fizične in pravne osebe, ki se nahajajo na območju občine, so dolžne ravnati tako, da ne motijo, vznemirjajo ali ovirajo drugih oseb pri delu, razvedrilo ali počitku, da ne ogrožajo njihovega zdravja ali premoženja, da spoštujejo javni red, da skrbijo za urejenost svojega kraja ali naselja, da ne opuščajo dejanj, ki so po tem odloku obvezna, oziroma ne opravljajo dejanj, ki so po tem odloku prepovedana.

3. člen

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- javne površine – javne prometne površine (npr. ceste, parkirišča, kolesarske steze, avtobusna postajališča, ulice, pločniki in trgi) ter javne zelene površine (npr. parki, drevoredi, cvetlični nasadi, otroška in športna igrišča), ki so javno dobro ali v lasti občine, krajevne skupnosti oziroma v upravljanju teh dveh in jih lahko vsakdo uporablja na način, določen s predpisi, oziroma je njihova uporaba omejena izključno iz razloga varovanja javnega dobra samega,
- zasebne površine – zemljišča v zasebni lasti fizičnih ali pravnih oseb,
- upravljavec – subjekt, ki ga za upravljanje določi lastnik. V primeru, da lastnik upravljavca ne določi, se šteje za upravljavca lastnik sam.

II. VARSTVO JAVNEGA REDA IN MIRU

4. člen

Prepovedana so vsa ravnanja, s katerimi se v primerih, navedenih v tem odloku, na nedovoljen način motita javni red in mir ter vznemirjajo občani in drugi prebivalci pri delu, počitku ali razvedrilo.

5. člen

Zaradi varovanja javnega reda in miru je prepovedano:

1. prati vozila na javnih površinah;
2. zalivati vrtove, prati avtomobile ali na drug podoben način porabljati vodo iz javnega vodovodnega omrežja v času, ko je trošenje v te namene omejeno;
3. prodajati pridelke ali izdelke na prireditvah brez dovoljenja prireditelja oziroma brez dovoljenja pristojnega upravnega organa;
4. prodajati pridelke ali izdelke brez dovoljenja lastnika oziroma upravljavca nepremičnine;
5. ob nedeljah in praznikih uporabljati kosilnice, škropilnice, motorne žage in druge naprave z motorji na notranje izgorevanje, vrtnalnice in brusilne stroje, kladiva in žage ter izvajati druga hrupna in hišna opravila, če je od izvora hrupa do najbližjega bivalnega objekta manj kot 30 metrov. Prepoved ne velja za dela, ki so posledica nujnih vzdrževalnih del (npr. sanacija okvar na plinskih, vodovodnih, električnih in drugih omrežjih in napeljavah), kot tudi za pripravo krme za domače živali in obdelavo kmetijskih površin;

6. dovoliti otroku igro na cesti, pločniku, parkirišču ali drugem javnem prostoru, kjer je ogrožena njegova varnost;
7. uporabljati kolo, rolerje, rolko, skiro, rikšo ali drugo posebno prevozno sredstvo za vajo ali trening na površinah, ki niso temu namenjene. Prepoved ne velja za športna in šolska igrišča, na katerih to ni z znakom posebej prepovedano;
8. poškodovati, prevračati ali odstraniti na javnih mestih postavljene ali nameščene posode za odpadke;
9. na javnih površinah in drugih površinah, ki so neovirano dostopne iz javnih, imeti nepokrite oziroma nezavarovane vodnjake, jame, jaške, vhode v kleti ali druge odprtine, izkope ali prekope, ter poškodovati ali odstraniti ograje in druge naprave, postavljene za preprečevanje nesreč tako, da to ogroža varnost ljudi.

6. člen

- (1) Za vzdrževanje javnega reda in miru na javnem shodu ali javni prireditvi, ki se organizira na javnih površinah, je odgovoren vodja shoda oziroma prireditve, ki ga določi organizator.
- (2) Organizator oziroma vodja iz prejšnjega odstavka imata naslednje obveznosti:
 1. poskrbeti, da je prireditveni prostor v času trajanja shoda oziroma prireditve opremljen z ustreznimi posodami za odpadke ter z ustreznimi stranišči,
 2. v roku 12 ur po končani prireditvi prireditveni prostor očistiti in odstraniti postavljene objekte in ostale naprave ter stanje prireditvenega prostora zapustiti, kot je bilo pred prireditvijo,
 3. zagotoviti izvršitev drugih ukrepov in nalog iz dovoljenja o dovolitvi prireditve, katerega izda pristojni upravni organ.

III. VARSTVO LJUDI IN PREMOŽENJA

7. člen

Prepovedana so dejanja, opustitve ali dopustitve, s katerimi se ogroža ali poškoduje premoženje občine, krajevne skupnosti ali premoženje javnega dobra.

8. člen

- Zaradi ogrožanja varnosti ljudi in premoženja je prepovedano:
1. saditi ali gojiti rastline v koridorjih komunalnih vodov ali v taki bližini javne površine ali zgradbe, tako da rastline škodujejo komunalnim vodom ali povzročajo škodo na javni površini ali zgradbi;
 2. v neposredni bližini stanovanjskih stavb sežigati oziroma kuriti na prostem travo, listje ali druge odpadke, če se s tem moti okolico ali povzroča nevarnost požarov;
 3. uničevati cvetje, drevje ali grmovje, žive meje, klopi, cvetlične posode, zaščitne ograje, igrala na otroških igriščih in druge naprave;
 4. hoditi ali voziti izven poti, npr. po zelenicah, cvetličnih gredah, obdelovalnih površinah;
 5. parkirati motorna vozila ali kolesa na zelenih površinah, ki niso namenjena prometu tovornih vozil;
 6. opremljati ograje ob javnih površinah z bodečo žico in drugimi ostrimi predmeti, ki so usmerjeni proti javni površini ali v polju preglednosti zasaditi drevesa, grmovnice ali žive meje, katerih višina presega 0,75 m oziroma postaviti ograjo, ki ne bi zagotavljala popolne preglednosti;
 7. metati kamenje ali druge predmete, kjer je lahko ogrožena varnost ljudi ali premoženja;
 8. na pokopališčih in ob mrliških vežicah nedovoljeno odnašati ali uničevati cvetje in sveče ter na pokopališčih vozna s kolesi;
 9. prinašanje kakršnih koli odpadkov v ali ob posode za odpadke pri pokopališčih od drugod.

IV. VARSTVO ZDRAVJA IN ČISTOČE

9. člen

- Zaradi varstva zdravja in čistoče je prepovedano:
1. voditi živali, razen službenih psov in psov vodičev slepih, v trgovske, gostinske in druge javne lokale, na otroška igrišča, na pokopališča, na športna igrišča, na javna prevozna sredstva in druge javne prostore, kjer je prepoved jasno izražena na vhodu v tak objekt, območje ali prevozno sredstvo;



2. na športnih igriščih, avtobusnih postajah ali drugih javnih prostorih in površinah zanemarjati red in čistočo;
3. prazniti vsebino kemičnih in ostalih vrst stranišč avtomatov in avtomobilskih prikolic na javne površine ali v naravno okolje;
4. opustiti dolžnost takojšnje odstranitve iztrebkov domačih živali z javnih površin;
5. opustiti dolžnost takojšnje odstranitve vseh odpadkov po končanem pikniku ali taborjenju in potrebno zapustiti prostor v prvotnem stanju.

V. VARSTVO ZUNANJEGA VIDEZA NASELIJ IN ZELENIH POVRŠIN

10. člen

Po končanih delih na javnih površinah je potrebno vzpostaviti prvotno stanje oziroma urediti stanje, ki bo smiselno ustrezalo prvotnemu stanju.

11. člen

- (1) Lastniki, najemniki ali uporabniki ter upravljavci stanovanjskih, poslovnih ali drugih zgradb so dolžni na pripadajočem zemljišču poskrbeti, da so ta zemljišča vzdrževana in urejena tako, da so v sezoni rasti trave najmanj enkrat mesečno pokošena. Za sezono rasti trave se šteje najmanj obdobje v času od 1.5. do 30.9. v tekočem letu.
- (2) Lastniki nezazidanih stavbnih zemljišč so dolžni poskrbeti, da so ta zemljišča vzdrževana in urejena tako, da so v sezoni rasti trave najmanj trikrat pokošena, in sicer prvič najkasneje do 30.5., drugič do 30.7. in tretjič najkasneje do 30.9. v tekočem letu.
- (3) Po čiščenju in urejanju zelenic, je lastnik oziroma uporabnik dolžan odpadni material v najkrajšem možnem času odstraniti.

12. člen

Lastniki ali upravljavci lokalov so dolžni pred lokalom namestiti ustrezno število stojal za kolesa ali na kakršenkoli drug način omogočiti shranjevanje koles, in to tako, da se ne ovira prometa ali pešcev.

13. člen

- (1) Izložbena okna morajo biti čista in urejena.
- (2) Reklamni in javni napisi morajo biti oblikovani in vzdrževani skladno s prostorskimi predpisi oziroma akti ter ne smejo ovirati prometa ali pešcev.

VI. OBVEZNOSTI LASTNIKOV IN VODNIKOV PSOV IN KONJEV

14. člen

Psov in konjev ni dovoljeno voditi na:

- otroška in športna igrišča;
- zelenice v bližini vzgojno izobraževalnih ustanov;
- površine, ki so označene s posebnimi oznakami;
- in v urejene parke, razen če je to drugače določeno z ustrezno signalizacijo.

15. člen

Lastnik ali vodnik psa je dolžan za psom počistiti pasje iztrebke. V ta namen je dolžan imeti s seboj ustrezen čistilni pribor za pobiranje pasjih iztrebkov in ga ob pozivu pokazati pooblaščenim uradnim osebam. Vsak lastnik ali vodnik psa je v urbanem okolju dolžan upoštevati in uporabljati označene koše, oziroma tam, kjer le-teh ni, posode za mešane komunalne odpadke.

16. člen

Lastnik ali vodnik psa mora le-tega na javni površini imeti na povodcu.

VII. IZVAJANJE IN NADZOR

17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja inšpektor in občinski redar Medobčinskega inšpektorata in redarstva.

VIII. KAZENSKE DOLOČBE

18. člen

- (1) Z globo 80 EUR se kaznuje posameznik, ki krši določbe:
 - 5. člena,
 - 8. člena,
 - 1., 2., 3., ali 5. točko prvega odstavka 9. člena,
 - 10. člena,
 - 11. člena,
 - 13. člena,
 - 14. člena.
- (2) Z globo 300 EUR se za kršitve določb, navedenih v prejšnjem odstavku kaznuje pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja

dejavnost.

(3) Z globo 80 EUR se za kršitve določb iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost.

19. člen

(1) Z globo 60 EUR se kaznuje posameznik, ki krši določbe:

- 4. točke prvega odstavka 9. člena,
- 15. člena,
- 16. člena.

(2) Z globo 200 EUR se za kršitve določb, navedenih v prejšnjem odstavku, kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.

(3) Z globo 60 EUR se za kršitve določb iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost.

20. člen

Z globo 200 EUR se kaznuje odgovorni vodja javnega shoda ali javne prireditve, ki ravna v nasprotju z določili drugega odstavka 6. člena.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe 4., 8. in 9. točke prvega odstavka 7. člena, 11. člena, 15. člena, 27. člena, 28. člena in 32. člena Odloka o javni snagi, čiščenju javnih površin, površin za pešce in zelenih površin (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 22/99, Uradni list RS, št. 66/00).

22. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 007-4/2012-U105

Datum: 21.11.2012

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00-ZPDZC in 127/06-ZJZP) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 11. redni seji dne 20.11.2012 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Zavoda za kulturo, turizem in promocijo Gornja Radgona

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Zavoda za kulturo, turizem in promocijo Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih št. 34/07, 52/09 in 66/11) se 9. člen spremeni tako, da se glasi:

»Svet zavoda sestavlja šest članov, in sicer:

- trije predstavniki ustanoviteljice – člani občinskega sveta, ki jih imenuje občinski svet,
- en predstavnik, ki ga na poziv župana predlaga zainteresirana javnost in imenuje župan,
- en predstavnik delavcev zavoda,
- en predstavnik ministrstva, pristojnega za kulturo.

Predstavnika ministrstva, pristojnega za kulturo, v svet zavoda imenuje ministrstvo in ima v svetu enake glasovalne pravice kot ostali člani sveta zavoda, vendar le, ko gre za odločanje o zadevah, ki se nanašajo na del kulturnega spomenika grad Negova.

Mandat članov sveta zavoda traja 4 leta. Po preteku mandata so lahko člani – predstavnik zainteresirane javnosti in predstavnik delavcev zavoda ponovno imenovani, vendar največ za dvakratno dobo mandata zapored.»

2. člen

Besedilo 20. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Za izvajanje dejavnosti turizma in promocije se ustanovi enoti zavoda:

1. Ime: Turistično informativni center Gornja Radgona

Sedež: Kerenčičeva 14, 9250 Gornja Radgona



2. Ime: Turistično informativni center Negova
Sedež: Negova 13, 9245 Spodnji Ivanjci.«

3. člen

Dopolni se 29. člen tako, da se doda nov, četrti odstavek, ki se glasi:
»Zavod je dolžan na vseh prireditvah, ki jih organizira, sodeluje kot soorganizator ali kot sponzor, promovirati ustanoviteljico zavoda. Prav tako je dolžan, na vseh promocijskih materialih, poleg svojega logotipa, navajati tudi logotip ustanoviteljice zavoda – grb in ime Občine Gornja Radgona.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 007-1/2007-U106
Datum: 21.11.2012

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo in 126/07 – ZGO-1B) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 - UPB1, 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 11. redni seji, dne 20.11.2012 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičninam parc. št. 525/6, k.o. 187 Črešnjevci, pot v izmeri 61 m², parc. št. 525/8, k.o. 187 Črešnjevci, pot v izmeri 4 m², parc. št. 526/7, k.o. 187 Črešnjevci, pot v izmeri 43 m², parc. št. 526/9, k.o. 187 Črešnjevci, pot v izmeri 11 m², parc. št. 975/5, k.o. 187 Črešnjevci, pot v izmeri 2 m², parc. št. 975/7, k.o. 187 Črešnjevci, pot v izmeri 99 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/1.
2. Nepremičninam parc.št. 179/4, k.o. 189 Hercegovščak, cesta v izmeri 195 m², parc. št. 187/9, k.o. 189 Hercegovščak, cesta v izmeri 132 m², parc. št. 301/2, k.o. 189 Hercegovščak, cesta v izmeri 54 m², parc. št. 350/7, k.o. 189 Hercegovščak, cesta v izmeri 6 m², parc. št. 351/8, k.o. 189 Hercegovščak, cesta v izmeri 11 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/1.
3. Nepremičninam parc. št. 129/5, k.o. 194 Lastomerci, cesta v izmeri 33 m², parc. št. 137/7, k.o. 194 Lastomerci, cesta v izmeri 66 m², parc. št. 137/9, k.o. 194 Lastomerci, cesta v izmeri 40 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/1.
4. Nepremičninam parc. št. 101/8, k.o. 194 Lastomerci, cesta v izmeri 305 m², parc. št. 101/10, k.o. 194 Lastomerci, cesta v izmeri 32 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/2.
5. Nepremičnini parc. št. 103/4, k.o. 208 Negova, pot v izmeri 65 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/1.
6. Nepremičnini parc. št. 377/2, k.o. 197 Orehovci, cesta v izmeri 35 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/1.
7. Nepremičninam parc. št. 1073/9, k.o. 188 Police, pot v izmeri 83 m², parc. št. 1073/11, k.o. 188 Police, pot v izmeri 89 m², parc. št. 1073/13, k.o. 188 Police, pot v izmeri 29 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/1.
8. Nepremičninam parc. št. 282/2, k.o. 205 Stavešinci, cesta v izmeri 2 m², parc. št. 412/2, k.o. 205 Stavešinci, cesta v izmeri 195 m², parc. št. 415/5, k.o. 205 Stavešinci, cesta v izmeri 89 m², parc. št. 634/2, k.o. 205 Stavešinci, cesta v izmeri 50 m², parc. št. 635/2, k.o. 205 Stavešinci, cesta v izmeri 45 m², parc. št. 636/2, k.o. 205 Stavešinci, cesta v izmeri 55 m², parc. št. 637/2, k.o. 205 Stavešinci, cesta v izmeri 48 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/1.

9. Nepremičninam parc. št. 229/4, k.o. 195 Zbigovci, cesta v izmeri 35 m², parc. št. 260/4, k.o. 195 Zbigovci, cesta v izmeri 246 m², parc. št. 260/8, k.o. 195 Zbigovci, cesta v izmeri 24 m², parc. št. 262/5, k.o. 195 Zbigovci, cesta v izmeri 76 m², parc. št. 262/7, k.o. 195 Zbigovci, cesta v izmeri 3 m², parc. št. 384/2, k.o. 195 Zbigovci, pot v izmeri 493 m², parc. št. 392/4, k.o. 195 Zbigovci, pot v izmeri 134 m², parc. št. 398/2, k.o. 195 Zbigovci, pot v izmeri 169 m², parc. št. 399/2, k.o. 195 Zbigovci, pot v izmeri 250 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/1.
10. Nepremičninama parc. št. 255/7, k.o. 195 Zbigovci, cesta v izmeri 115 m², parc. št. 255/9, k.o. 195 Zbigovci, cesta v izmeri 16 m², se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gornja Radgona, lastninski delež 1/2.
11. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 478-041/2012-U109
Datum: 21.11.2012

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo in 126/07 – ZGO-1B) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06-UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 11. redni seji, dne 20.11.2012 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnini parc. št. 584/2, k.o. 195 Zbigovci, pot v izmeri 325 m² in parc. št. 586/4, k.o. 195 Zbigovci, pot v izmeri 255 m² se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 478-41/20129-U109
Datum: 21.11.2012

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo in 126/07 – ZGO-1B) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06-UPB1 in 47/08) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 11. redni seji, dne 20.11.2012 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnini parc. št. 927/34, k.o. 186 Mele, pot v izmeri 585 m² se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Številka: 478-41/2012-U109
Datum: 21.11.2012

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.



Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/12-ZUPUDPP-A in 57/12, v nadaljevanju ZPNačrt) in 33. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008), župan Občine Gornja Radgona, dne 23. 11. 2012, sprejema

S K L E P

o pričetku priprave spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate«

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

Za obravnavano območje Trat v Gornji Radgoni, je bil leta 2000 sprejet Odlok o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/00, 69/02 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/04, 6/04, 23/06, 47/08, 54/09 in 54/09, v nadaljevanju ZN). Območje zazidalnega načrta je razdeljeno na 6 programskih enot. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na programsko enoto 2, kjer je primarna funkcija oz. namembnost stanovanjsko-poslovna trgovska dejavnost. Spremembe in dopolnitve ZN se pripravljajo na pobudo investitorja in lastnika zemljišč DAVIDOV HRAM, d. o. o., Ljubno, Loke 37, 3333 Ljubno ob Savinji. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na možnost izvedbe diskontne prodajalne, z ustreznimi manipulacijskimi prostori in izvedbo nadstrešnic.

2. Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev so 57., 61. a in 96. člena ZPNačrt. ZPNačrt v 61. a členu omogoča izvedbo skrajšanega postopka, če gre za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta in če gre za posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Predvidena sprememba prostorskega akta ne vpliva na celovitost prostorske ureditve ter rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Predmetno zemljišče je že infrastrukturno urejeno v skladu z veljavnim prostorskim dokumentom.

3. Območje spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate«

Območje spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« zajema zemljišča parc. št. 232/1, 240, 239 in 234/3, k. o. Gornja Radgona.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt in spremljajočimi predpisi. Kolikor se bo v postopku priprave izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

5. Roki za pripravo podrobnega prostorskega načrta

Priprava spremembe in dopolnitve ZN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

Faza v postopku	Rok izvedbe
Sklep župana o začetku postopka	23. 11. 2012
Priprava osnutka	15 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje CPVO	15 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	20 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	15 dni
Stališča do pripomb	15 dni
Izdelava predloga	15 dni
Pridobivanje mnenj	15 dni
Izdelava usklajenega predloga	20 dni
Sprejem odloka in objava v uradnem glasilu	15 dni

Predvideni roki za pripravo sprememb in dopolnitev ZN se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

Če bo za spremembo in dopolnitev ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se k dopolnjenemu osnutku izdelata tudi okoljsko poročilo, roki priprave pa se ustrezno podaljšajo.

6. Navedba nosilcev urejanja prostora

V postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora in upravljavci javne gospodarske infrastrukture, ki izdelajo in posredujejo občini strokovne podlage razvoja ali varstva s svojega področja ter pripravijo smernice v skladu z 58. členom ZPNačrt:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za pridobitev odločbe o izvedbi CPVO),
- Slovenske železnice, d. o. o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska ulica 11, 1535 Ljubljana,
- Direkcija Republike Slovenije za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor,
- Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
- ELEKTRO Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- Telekom, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota,
- Telemach, d. o. o., Lendavska 29, 9000 Murska Sobota,
- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso opredeljeni s tem sklepom, se le-ta pridobijo v postopku.

7. Obveznosti v zvezi s financiranjem

Finančne obveznosti priprave spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate nosi investitor, DAVIDOV HRAM, d. o. o., Ljubno, Loke 37, 3333 Ljubno pri Savinji.

8. Veljavnost sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, v svetovnem spletu na spletni strani Občine Gornja Radgona. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številca: 35005-2/1999

Datum: 23. 11. 2012

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.