



## URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA LOKALNI ČASOPIS PREPIH ŠT. 78 DNE 1. 4. 2013

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12 in 109/12) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 13. redni seji, dne 28.02.2013 sprejel

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12 in 109/12) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 13. redni seji, dne 28.02.2013 sprejel

### SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### I.

Ta sklep nadomešča Prostorske sestavine družbenega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 10/88, 3/90 in 16/91 in Uradni list RS, št. 7/95), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Gornja Radgona za Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 82/99) v delu na katerega se sklep o širitvi naselja nanaša tako, da določa širitev območja stavbnih zemljišč, ki se urejajo z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01, 54/03, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 54/09 in 72/12).

#### II.

Širitev območja stavbnih zemljišč se, v skladu z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, dopusti na podlagi pobude lastnika zemljišč, o razširitvi stavbnega zemljišča zaradi obstoječe kmetijske dejavnosti.

#### III.

V dolgoročnem družbenem planu se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo vključijo naslednja zemljišča:

- del zemljišč, parc. št. 1461, 1464/1 in 1464/2, k. o. Spodnja Ščavnica v obsegu 2925 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti,
- del zemljišča parc. št. 1463, k. o. Spodnja Ščavnica v obsegu 1266 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti.

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 4191 m<sup>2</sup>. Namen posega je gradnja govejega hleva in nadstrešnice (kot prizidek) za spravilo poljščin in kmetijske mehanizacije.

#### IV.

Obvezna priloga tega sklepa je »Obrazložitev nameravane širitve območja stavbnih zemljišč«, št. 13-302, ki ga je izdelal PROGRIN, d. o. o., januar 2013.

#### V.

Ta sklep se pošlje ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v 1. odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### VI.

Po pridobitvi mnenja o skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se ta sklep objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih in na spletni strani Občine Gornja Radgona. Veljati začne naslednji dan po objavi.

#### VII.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v uradnem glasilu.

#### VIII.

Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica uporabe tega člena, na ta način ni možno ponovno širiti.

Številka: 3500-1/2013

Datum: 01.03.2013

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.

### SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### I.

Ta sklep nadomešča Prostorske sestavine družbenega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 10/88, 3/90 in 16/91 in Uradni list RS, št. 7/95), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Gornja Radgona za Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 82/99) v delu na katerega se sklep o širitvi naselja nanaša tako, da določa širitev območja stavbnih zemljišč, ki se urejajo z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 92/99, 101/01, 54/03, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 54/09 in 72/12).

#### II.

Širitev območja stavbnih zemljišč se, v skladu z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, dopusti na podlagi pobude lastnika zemljišč, o razširitvi stavbnega zemljišča zaradi obstoječe kmetijske dejavnosti.

#### III.

V dolgoročnem družbenem planu se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo vključijo del zemljišča, parc. št. 592, k. o. Mele, ki je po veljavni namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Namen posega je gradnja treh senikov. Površina širitve stavbnega zemljišča po tem sklepu znaša 2695 m<sup>2</sup>.

#### IV.

Obvezna priloga tega sklepa je »Obrazložitev nameravane širitve območja stavbnih zemljišč«, št. 13-301, ki ga je izdelal PROGRIN, d. o. o., januar 2013.

#### V.

Ta sklep se pošlje ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v 1. odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### VI.

Po pridobitvi mnenja o skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se ta sklep objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih in na spletni strani Občine Gornja Radgona. Veljati začne naslednji dan po objavi.

#### VII.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v uradnem glasilu.

#### VIII.

Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica uporabe tega člena, na ta način ni možno ponovno širiti.

Številka: 3500-1/2013

Datum: 01.03.2013

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.