



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 2/2016

Gornja Radgona, 1. maj 2016

Leto: II

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US:U-I-43/13-8, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 11. redni seji, dne 14.04.2016 sprejel

O D L O K

o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Gornja Radgona

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so določene v programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju: program opremljanja) in je na vpogled na sedežu občine.

(2) Program opremljanja vsebuje naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka:

- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme,
- skupne in obračunske stroške po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na enoto mere parcele in na enoto mere neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah opreme in obračunskih območjih,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka, kot so: razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine, faktor dejavnosti,
- olajšave in oprostitve za določene kategorije objektov in
- način plačila komunalnega prispevka.

2. člen (predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti na območju Občine Gornja Radgona, ki:

- se na novo priključujejo na komunalno opremo, ki je predmet komunalnega prispevka,
- se jim povečuje neto tlorisna površina,
- se jim spreminja namembnost.

II. MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen (pomen pojmov)

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

- Komunalna oprema je po tem odloku:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme.
- Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki objekt na novo priključuje na komunalno opremo, ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.
- Za parcelo po tem odloku se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt oziroma je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo po tem odloku se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

- Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po SIST ISO 9836. Kot vsota neto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo neto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne neto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.
- Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskimi prostorskimi načrtom namenjena za graditev objektov.
- Stavbišče objekta je navpična projekcija preseka stavbe z zemljiščem na ravnino.

4. člen (obračunsko območje)

(1) Območja opremljanja s posamezno komunalno opremo so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja:

- Karta 1 – vodovodno omrežje – pregledna karta obračunskega območja;
- Karta 2 – kanalizacijsko omrežje – pregledna karta obračunskega območja;
- Karta 3 – cestno omrežje – pregledna karta obračunskega območja;
- Karta 4 – urejene javne površine – pregledna karta obračunskega območja.

(2) Obračunska območja posamezne komunalne opreme, navedena v prvem odstavku tega člena, so podrobneje prikazana na kartah, ki so sestavni del kartografskega dela programa opremljanja.

(3) Če je ob odmeri komunalnega prispevka ugotovljeno, da objekt, ki je predmet odmere, nima možnosti priključka na posamezno komunalno opremo, ki je s programom opremljanja določena za območje, na katerem objekt leži, ali le-te ni mogoče uporabljati, se komunalni prispevek odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s komunalno opremo.

(4) Če je ob odmeri komunalnega prispevka ugotovljeno, da objekt, ki je predmet odmere, ima možnost priključevanja na posamezno komunalno opremo, ki pa s programom zanj ni določena, se komunalni prispevek odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s komunalno opremo.

5. člen (merila za odmero komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri z upoštevanjem naslednjih meril:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

6. člen (površina parcele)

(1) Pri površini stavbnega zemljišča se upošteva površina parcele.

(2) Površina parcele se za objekte, za katere se pridobiva gradbeno dovoljenje, povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, za ostale objekte pa iz veljavnih prostorskih aktov Občine Gornja Radgona.

(3) Na območjih, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi akti se parcela za odmero komunalnega prispevka določi skladno z grafičnim delom prostorskega akta.

(4) V primerih, ko parcela objekta ni določena, se parcela za odmero komunalnega prispevka določi kot stavbišče objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5.

7. člen (neto tlorisna površina objekta)

(1) Neto tlorisna površina objekta je vsota vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836. Podatek se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma druge razpoložljive dokumentacije.

(2) Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjega odstavka, se le-tega pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

(3) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

8. člen (razmerje med deležem parcele in neto tlorisne površine objekta)

Razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt) je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $Dp = 0,3$ ter $Dt = 0,7$.



9. člen

(dejanska opremljenost objekta s komunalno opremo)

Če pristojni organ občine ne odloči drugače, velja:

(1) Vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen z vodovodnim in/ali kanalizacijskim omrežjem, če je iz projektnih pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja to nedvoumno razvidno oz. če upravljavec posameznega voda izda soglasje za priklon na omrežje. Če mora zavezanec za priklon svojega objekta zgraditi ali izboljšati del javnega vodovodnega in/ali kanalizacijskega omrežja, objekt ni opremljen z obstoječim vodovodnim in/ali kanalizacijskim omrežjem.

(2) Vsak obstoječi ali predvideni objekt, za katerega se lahko odmeri komunalni prispevek, je opremljen s cestnim omrežjem in mu je omogočena uporaba urejenih javnih površin v občini. Če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi ali izboljšati del javnega cestnega omrežja, se šteje, da objekt ni opremljen z obstoječim cestnim omrežjem.

(3) Za izboljšanje javnega omrežja se štejejo vsa dela, ki jih je treba izvesti na javnem vodovodnem, kanalizacijskem ali cestnem omrežju na zahtevo upravljalca z namenom omogočitve priključitve objekta na obstoječe omrežje. Za izboljšanje se ne štejejo dela na individualnem priključku objekta.

10. člen

(faktor dejavnosti)

(1) Namembnost objekta se upošteva tako, da se za posamezne vrste objektov uporabi različne vrednosti faktorja dejavnosti. Objekti se razvrščajo glede na dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena.

(2) Faktor dejavnosti (Kdejavnosti) se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, ki jo določa ta odlok in se določi po naslednjih kriterijih:

Preglednica 1: Določitev faktorjev dejavnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	Kdejavnosti	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Enostanovanjske stavbe		111
- enostanovanjske stavbe	1,00	11100
Večstanovanjske stavbe		112
- dvostanovanjske stavbe	1,15	11210
- tri- in večstanovanjske stavbe	1,30	11221
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,70	11222
Stanovanjske stavbe za posebne namene		113
- stanovanjske stavbe za posebne namene	1,00	11300
Gostinske stavbe		121
- hotelske in podobne gostinske stavbe	1,15	12111
- gostilne, restavracije in točilnice	1,15	12112
- druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,15	12120
Upravne in pisarniške stavbe		122
- stavbe javne uprave	1,20	12201
- stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,20	12202
- druge upravne in pisarniške stavbe	1,20	12203
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti		123
- trgovske stavbe	1,15	12301
- sejemske dvorane, razstavišča	1,15	12302
- bencinski servisi	1,15	12303
- stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,15	12304
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij		124
- postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,00	12410
- garažne stavbe	0,80	12420
Industrijske stavbe in skladišča		125
- industrijske stavbe	0,90	12510
- rezervoarji, silosi in skladišča	0,90	12520
Stavbe splošnega družbenega pomena		126
- stavbe za kulturo in razvedrilo	0,80	12610
- muzeji in knjižnice	0,80	12620
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,80	12630
- stavbe za zdravstvo	0,80	12640
- športne dvorane	0,80	12650
Druge nestanovanjske stavbe		127
- stavbe za rastlinsko pridelavo	0,70	12711
- stavbe za rejo živali	0,70	12712
- stavbe za spravilo pridelka	0,70	12713
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70	12714
- stavbe za opravljanje verskih obredov	0,70	12721
- pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,70	12722
- kulturni spomeniki	0,70	12730
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,70	12740
Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas		
- športna igrišča	0,70	24110
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,70	24122

(3) Za vse objekte, ki po klasifikaciji ne sodijo v nobeno od v tabeli navedenih postavk velja, da je faktor dejavnosti 1,00.

11. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov komunalne opreme.

Preglednica 2: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
1. Vodovodno omrežje	VO1	19.772.117	9.157.980
2. Kanalizacijsko omrežje	KA1	12.482.720	4.718.453
3. Cestno omrežje	CE1	43.060.795	9.706.589
4. Urejene javne površine	UP1	649.510	213.256

12. člen

(stroški opremljanja na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine objekta)

Stroški opremljanja m² parcele in neto tlorisne površine objektov se obračunajo z upoštevanjem preglednice 3, pri čemer se za določitev posameznega območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 9. člena tega odloka in grafične priloge programa opremljanja.

Preglednica 3: Določitev Cp in Ct za posamezno komunalno opremo

Postavka	Obračunsko območje	Cp (v EUR/m ²)	Ct (v EUR/m ²)
1. Vodovodno omrežje	VO1	1,399	6,309
2. Kanalizacijsko omrežje	KA1	1,526	5,985
3. Cestno omrežje	CE1	1,388	6,335
4. Urejene javne površine	UP1	0,030	0,139

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se na podlagi obračunskih območij ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej se izračuna komunalni prispevek, pri čemer se uporabi naslednja formula za izračun:

$$KP_{ij} = A_{parcela} \times Cp_{ij} \times Dp + K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times Ct_{ij} \times Dt$$

(2) V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

KP_{ij}	znesek komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
$A_{parcela}$	površina parcele
$A_{tlorisna}$	neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
$K_{dejavnost}$	faktor dejavnosti
Cp_{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
Ct_{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne infrastrukture
i	posamezna vrsta komunalne opreme
j	posamezno obračunsko območje

14. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

(1) Stroški opremljanja m² parcele (Cp_{ij}) in stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta (Ct_{ij}) s posamezno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo in okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Indeksiranje stroškov opremljanja na enoto mere se izvede na naslednji način:

$$Cp_{ij} = Cp_{ij \text{ iz 12. člena odloka}} \times \text{faktor indeksacije}$$

$$Ct_{ij} = Ct_{ij \text{ iz 12. člena odloka}} \times \text{faktor indeksacije}$$

15. člen

(izračun celotnega komunalnega prispevka)

(1) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za



posamezne vrste komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KPi$$

(2) Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

16. člen

(Posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe namembnosti oziroma vrste obstoječega objekta, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije ipd.) se za izračun komunalnega prispevka upošteva razlika med novim in starim stanjem objekta. V kolikor je vrednost pozitivna, se za objekt obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem primeru pa se izda odločba z navedbo, da je komunalni prispevek že poravnani.

Odmera komunalnega prispevka se izvrši po naslednji formuli:

$$KPi = KP_{\text{Novo stanje objekta}} - KP_{\text{Staro stanje objekta}}$$

(2) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

(3) Če o plačilu komunalnega prispevka dokumentacija ne obstaja, se šteje, da so lastniki vseh zgradb, zgrajenih pred letom 1967 in vseh zgradb, ki jim je bilo gradbeno dovoljenje izdano do uveljavitve tega odloka, plačali komunalni prispevek za vso infrastrukturo, zgrajeno na lokaciji, na katero je objekt že bil priključen ob uveljavitvi tega odloka. Za vso javno infrastrukturo, na katero se objekt priključuje na novo, zavezanec plača komunalni prispevek po veljavnem odloku.

(4) V primeru gradnje novega objekta na parceli že obstoječega objekta, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka za parcelo obstoječega objekta ali njen del pri izračunu novega komunalnega prispevka upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

(5) V primeru gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta je breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja. Investitor mora ob tem tudi predložiti projekt za odstranitev starega objekta. Ta je lahko sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) novega objekta, v nasprotnem primeru (da ga investitor predloži kot samostojen dokument) pa mora investitor projektu za odstranitev objekta predložiti tudi gradbeno dovoljenje za odstranitev objekta.

(6) Komunalni prispevek za novozgrajeno komunalno opremo se lahko na območju, kjer je bila taka investicija izvedena oz. se izvaja, odmeri na podlagi posebnega programa opremljanja, ki je bil sprejet samo za to komunalno opremo in samo za to območje in na njem temelječega odloka, ki opredeljuje skupne in obračunske stroške ter ostale parametra, potrebne za odmero.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

17. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občine z odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

(2) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne na zahtevo zavezanca iz prejšnjega odstavka, mora biti zahtevi priloženi tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča se lahko za vhodne podatke uporabi tudi uradne evidence.

(3) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne po uradni dolžnosti, potem ko občina od upravne enote prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, mora biti obvestilu upravne enote priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.

18. člen

(izdaja odločbe o odmeri)

(1) Rok za izdajo odločbe je 15 dni po prejemu popolne vloge.

(2) Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni.

19. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

(1) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključenjem objekta na komunalno opremo. S pogodbo se določi tudi rok za priključenje objekta na komunalno opremo.

(2) Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh pogodbenih strank.

20. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30 dni po pravomočnosti odločbe, razen če ni med občino in zavezancem sklenjena pogodba o medsebojnih razmerjih, v kateri je navedeno drugače. V tem primeru se podrobnosti glede plačila navedejo na odločbi.

(2) Komunalni prispevek se lahko v primeru priklopa obstoječega objekta na novo vrsto komunalne opreme odmeri kot obročno plačilo v največ 10 mesečnih obrokih, vendar mora zavezanec za plačilo še pred pravomočnostjo izdane odločbe podati na občino pisno prošnjo z navedbo števila obrokov oziroma navedeno označiti na vlogi za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka. Pogoje obročnega odplačevanja določi občina.

(3) Potrnilo o plačnem komunalnem prispevku se v primeru obročnega plačila za priklop obstoječega objekta na novo komunalno opremo lahko izda po plačilu prvega obroka.

(4) Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pri pristojnem organu upravne enote pa ne vložil zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila komunalnega prispevka v nerevaloriziranem znesku. Vračilo plačanega komunalnega prispevka se na vlogo zavezanca izvede v roku 30 dni. Zavezanec mora k vlogi priložiti ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidno, da ni vložil vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da mu je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati, vendar le v primeru, če si pristojni organ občine tega dokazila ne more pridobiti sam po uradni dolžnosti.

21. člen

(stroški priključenja)

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključenja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Stroški izvedbe priključkov niso predmet odmere komunalnega prispevka in v celoti bremenijo investitorja.

V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

22. člen

(oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje (oznaka 1263 v CC-SI), znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263) in zdravstvo (oznaka 1264) po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(3) Plačilo komunalnega prispevka se lahko delno ali v celoti oprosti za gradnjo posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če gre za objekt v splošnem javnem interesu in če tako na predlog župana odloči občinski svet. V tem primeru mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

(obravnava že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih, v kolikor bi bil tak izračun za stranko ugodnejši.

24. člen

(prenehanje uporabe)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 85 z dne 15.7.2014).

25. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 007-1/2016-U109

Datum: 15.04.2016

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.



Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 11. redni seji dne 14.04.2016 sprejel

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 007-1/2014-U106
Datum: 15.04.2016

ODLOK o prenehanju veljavnosti Odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Gornja Radgona

1. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Gornja Radgona (Prepih – Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 21/99 z dne 08.03.1999).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 028-1/1998-U108
Datum: 15.04.2016

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 11. redni seji dne 14.04.2016 sprejel

PRAVILNIK

o prenehanju veljavnosti

Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Gornja Radgona

1. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 67/2001).

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 46501-/2001-U108
Datum: 15.04.2016

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12 in 111/13) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 11. redni seji dne 14.04.2016 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona

1. člen

V Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 90 z dne 15.03.2015 – v nadaljevanju: odlok) se v 3. členu v prvem odstavku besedilo »(junij 2014)« nadomesti z besedilom »(julij 2013 z dopolnitvami junij 2014 in februar 2015)«.

2. člen

V 5. členu odloka:

- v poglavju »a) Arheološka najdišča« pri »EŠD: 6674 (ime enote: Gornja Radgona - Prazgodovinska naselbina »Grajski grič«)« v odstavku »Lokacija:« se pred parc. št. »414« doda besedilo »zahodni del«;
- v poglavju »a) Arheološka najdišča« pri »EŠD: 943 (ime enote: Stavešinski Vrh - Rimsko gomilno grobišče)« v odstavku »Lokacija:« se za parc. št. »220/4« doda nova številka »220/8«;
- v poglavju »b) Stavbe« pri »EŠD: 150 (ime enote: Gornja Radgona – Grad) v odstavku »Lokacija:« se za parc. št. »65/17« dodajo nove številke »65/22, 65/23, 65/25«; v odstavku »Opis vplivnega območja spomenika:« pri navedenih parc. št. se črta besedilo »južni del 1227/2«;
- v poglavju »b) Stavbe« pri »EŠD: 6703« se v imenu enote besedilo »Hiša Kerenčičeva 14« nadomesti z besedilom »Hiša Kerenčičeva 12«;
- v poglavju »b) Stavbe« se »EŠD: 6720 (ime enote: Gornja Radgona - Kužno znamenje) v celoti prenese na konec poglavja »f) Spominski objekti ali krajji«;
- v poglavju »b) Stavbe« pri »EŠD: 18051 (ime enote: Podgrad - Domačija Jagarič)« v odstavku »Lokacija:« se pred parc. št. »503/1« doda besedilo »zahodni del«;
- v poglavju »f) Spominski objekti ali krajji« pri »EŠD: 15291« se v imenu enote besedilo »Grob padlih talcev« nadomesti z besedilom »Grob padlih v drugi svetovni vojni«.

3. člen

V 9. členu odloka se celoten odstavek nadomesti z novim besedilom, ki glasi:
»Pravni status nepremičnega kulturnega spomenika se zaznamuje v zemljiški knjigi kot zaznamba na podlagi tega odloka na parcelnih številkah, navedenih v 5. členu tega odloka. Zaznamba se prenese na nove parcelne številke, nastale na podlagi parcelacije parcelnih števil, navedenih v 5. členu tega odloka.«.

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB4) ter 18 in 73. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 11. redni seji, dne 14.04.2016 sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE GORNJA RADGONA ZA LETO 2015

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2015. Zaključni račun proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2015 sestavljata splošni in posebni del.

Bilance so sestavni del tega Zaključnega računa proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2015.

2. člen

Proračun Občine Gornja Radgona za leto 2015 je realiziran v naslednjih zneskih:

v EUR-ih (brez centov)

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina / podskupina kontov	ZR leta 2015
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	15.649.130
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	6.082.799
70 DAVČNI PRIHODKI	5.225.567
700 Davki na dohodek in dobiček	4.394.781
703 Davki na premoženje	611.819
704 Domači davki na blago in storitve	218.920
706 Drugi davki	47
71 NEDAVČNI PRIHODKI	857.232
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	478.033
711 Takse in pristojbine	7.845
712 Globe in druge denarne kazni	19.231
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	88.008
714 Drugi nedavčni prihodki	264.115



72 KAPITALSKI PRIHODKI	18.034
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolg. sredstev	18.034
73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	9.548.297
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	2.123.956
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev pror. EU	7.424.341
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	17.173.480
40 TEKOČI ODHODKI	2.963.960
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	738.186
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	108.251
402 Izdatki za blago in storitve	1.864.330
403 Plačila domačih obresti	110.594
409 Rezerve	142.598
41 TEKOČI TRANSFERI	3.239.050
410 Subvencije	65.296
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.675.737
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	445.013
413 Drugi tekoči domači transferi	1.053.004
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	10.877.847
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	10.877.847
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	92.624
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso pror.up.	47.459
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	45.165
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-1.524.351
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
Skupina / podskupina kontov	ZR leta 2015
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA	
Skupina / podskupina kontov	ZR leta 2015
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	2.969.312
50 ZADOLŽEVANJE	2.969.312
500 Domače zadolževanje	2.969.312
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	1.356.390
55 ODPLAČILA DOLGA	1.356.390
550 Odplačila domačega dolga	1.356.390
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	88.572
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	1.612.923
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	1.524.351
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12.2014	320.171

1. člen

Zaključni račun proračuna Občine Gornja Radgona za leto 2015 se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 007-3/2014-U120
Datum: 15.04.2016

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) in 11. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št.93/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 11. redni seji, dne 14.04.2016 sprejel

SKLEP

**o potrditvi cen javnih storitev izdelave smernic, mnenj,
projektnih pogojev in soglasij izdanih s strani
javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o.**

1. člen

Občinski svet Občine Gornja Radgona potrjuje cene javnih storitev izdelave smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij izdanih s strani javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o., in sicer na podlagi cenika, ki ga je pripravila Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., marec 2016, kot sledi:

A.)Cene izdelave posameznih dokumentov

Cena je oblikovana na način, da je vsaka izdelava vsakega dokumenta naročena posebej.

Z.š.	VRSTA STORITVE	CENA v EUR brez DDV za izvedbo 1 storitve
1	Izdelava in izdaja smernic in mnenj	26,94
2	Izdelava in izdaja projektnih pogojev k projektni dokumentaciji	26,94
3	Izdelava in izdaja soglasja k projektnim rešitvam	33,94
4	Izdelava in izdaja soglasja za priključitev obstoječih stavb ali novogradenj na kanalizacijo	26,94

B.)Cene storitev, ki združujejo več faz

Cena je oblikovana na način, da izdelava dokumenta poteka v fazah od prvega dokumenta dalje.

Z.š.	VRSTA STORITVE	CENA v EUR brez DDV za izvedbo posamezne storitve – postopek poteka od začetka
1	Izdelava in izdaja smernic in mnenj	26,94
2	Izdelava in izdaja projektnih pogojev k projektni dokumentaciji (že izdane smernice ali mnenja)	15,50
3	Izdelava in izdaja soglasja k projektnim rešitvam (že izdane smernice ali mnenja ali projektni pogoji)	15,50
4	Izdelava in izdaja soglasja za priključitev obstoječih stavb ali novogradenj na kanalizacijo (že izdane smernice ali mnenja ali projektni pogoji ...)	15,50

Sredstva za pokrivanje stroškov, ki nastanejo z izdajo navedenih dokumentov krije občina iz proračuna občine.

2. člen

Z uveljavitvijo novih cen storitve preneha veljati enotna cena izdaje dokumentacije v višini 41,80 EUR (z DDV) iz leta 2009.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po potrditvi s strani občinskega sveta.

Številka: 355-4/2016-U10
Datum: 15.04.2016

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.