



## OBČINA GORNJA RADGONA

# URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 6/2017

Gornja Radgona, 1. september 2017

Leto: III

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 - ZUUJFO) ter 31. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je župan Občine Gornja Radgona sprejel

### SKLEP

#### **o začetku postopka priprave spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni**

##### **1. člen (predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 49/09).

##### **2. člen**

###### **(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN)**

Spremembe in dopolnitve OPPN se pripravljajo na pobudo naročnika, podjetja NIVAL INVEST d. o. o., Pobrežje 6a, 2284 Videm pri Ptujju.

Lastnik zemljišč na območju OPPN je podal pobudo za spremembo in dopolnitev OPPN z namenom gradnje večstanovanjskega objekta, ki je po OPPN predviden kot poslovno stanovanjski objekt – objekt C.

##### **3. člen**

###### **(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka sprememb in dopolnitev OPPN)**

Območje spremembe in dopolnitve OPPN zajema parcele številka: 969/1, 969/2, 969/3, 969/4 in 969/6 vse v k. o. Gornja Radgona.

Spremembe in dopolnitve OPPN se izvedejo v skladu z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 - ZUUJFO), po skrajšanem postopku, v skladu z 61. a členom, ker se spremembe in dopolnitve OPPN nanašajo samo na posamični poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

##### **4. člen**

###### **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju. Kolikor se bo v postopku priprave izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

##### **5. člen**

###### **(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN)**

Priprava spremembe in dopolnitve OPPN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

<b>Faza v postopku</b>	<b>Rok izvedbe</b>
Sklep župana o začetku postopka	24. 08. 2017
Priprava osnutka	10 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje CPVO	15 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	10 dni
Javno oznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	15 dni
Stališča do pripomb	15 dni
Izdelava predloga	15 dni
Pridobivanje mnenj	15 dni
Izdelava usklajenega predloga	10 dni
Sprejem odloka in objava v uradnem glasilu	15 dni

Predvideni roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

Če bo za spremembo in dopolnitev OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se k dopolnjenemu osnutku izdelata tudi okoljsko poročilo, roki priprave pa se ustrezno podaljšajo.

##### **6. člen**

###### **(nosilci urejanja prostora)**

V postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Elektro Maribor d. d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor
- Telekom Slovenije, d. d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 90000 Murska Sobota
- Komunala Radgona d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci,
- UPC Telemach d. o. o., Lendavska 29, 9000 Murska Sobota
- Drugi organi in organizacije v kolikor bi se v postopku podrobnega prostorskega načrta izkazalo, da so tangirani (določeni).

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso opredeljeni s tem sklepom, se le-ta pridobijo v postopku.

##### **7. člen**

###### **(obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Pripravo sprememb in dopolnitev OPPN v celoti financira naročnik NIVAL INVEST d. o. o., Pobrežje 6a, 2284 Videm pri Ptujju, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem sprememb in dopolnitev OPPN.

##### **8. člen**

###### **(objava in veljavnost sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in na spletni strani Občine Gornja Radgona ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-4/2007-U107

Gornja Radgona, dne 24. 8. 2017

**ŽUPAN**

**OBČINE GORNJA RADGONA**

Stanislav ROJKO, l.r.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015 z dne 01.12.2015) so bile ugotovljene redakcijske napake in pomote tehnične narave, zato na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 31. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) in 89. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2016) dajem naslednji

### **TEHNIČNI POPRAVEK**

#### **Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona**

##### **I.**

Popravi se 77. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015 z dne 01.12.2015), tako da se v prvem odstavku v zadnji alineji črta beseda »priključkov«, v osmem odstavku črta besedi »priključkov« in »gradbenih«, črta besedilo »na predmetnem zemljišču« ter se besedilo »ti se lahko gradijo« popravi z besedilom »ki se lahko gradi«, tako da se popravljen osmi odstavek pravilno glasi:

»(8) Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture, ki se lahko gradi do meje sosednjih parcel.«

##### **II.**

Popravi se 79. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015 z dne 01.12.2015), tako da se v desetem odstavku besedilo »od 150 do 450« popravi z besedilom »od 15 do 45«.

##### **III.**

Ta tehnični popravek je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015 z dne 01.12.2015) in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 3500-1/2007-U107

Datum: 24.08.2017

**ŽUPAN**

**OBČINE GORNJA RADGONA**

Stanislav ROJKO, l.r.