



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 7/2017

Gornja Radgona, 1. oktober 2017

Leto: III

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) in 31. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je župan Občine Gornja Radgona sprejel

SKLEP

o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje sejma v Gornji Radgoni

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje sejma v Gornji Radgoni (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – sejem« (Uradni list RS, št. 22/00).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)

(1) Lastnik zemljišč na območju zazidalnega načrta je podal pobudo za določitev fleksibilnejših prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo objektov na območju sejemskega prostora.

(2) Z namenom, da se investitorju omogoči nadaljnji razvoj je Občina Gornja Radgona pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta.

3. člen

(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)

(1) Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta sovпада z območjem zazidalnega načrta oziroma območjem enote urejanja prostora GR 38 občinskega prostorskega načrta ter meri 65.850,14 m². Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se lahko v času postopka priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta spremeni.

(2) S spremembami in dopolnitvami zazidalnega načrta se bodo na novo določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo objektov.

(3) V skladu s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) se zazidalni načrt spremeni in dopolni po določbah, ki veljajo za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

5. člen

(roki za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)

Sprejem predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je predviden v roku šestih mesecev po začetku postopka priprave. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

6. člen

(nosilci urejanja, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti)

(1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor,
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Območna enota Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona,
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota,
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
- Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
- Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci,
- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

(2) Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)

Pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta v celoti financira Pomurski sejem d.d., Cesta na stadion 2, 9250 Gornja Radgona, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta.

8. člen

(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Številka: 35005-1/1999-U107

Gornja Radgona, dne 8. 9. 2017

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.