



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 2/2018

Gornja Radgona, 15. februar 2018

Leto: IV

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 31. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15), sprejemam

SKLEP

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljnjem besedilu: podrobni načrt).

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo podrobnega načrta)

- (1) V skladu s 126. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradni glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17-popravek) je za območje enote urejanja prostora GR 53 (širitev industrijske cone Mele)
- (2) Na podlagi tega je Občina Gornja Radgona pristopila k pripravi podrobnega načrta.

3. člen (območje in predmet načrtovanja podrobnega načrta)

- (1) Območje podrobnega načrta obsega območje enote urejanja prostora GR 53. Površina območja podrobnega načrta meri cca 20,4 ha. Območje podrobnega načrta se lahko v času postopka priprave podrobnega načrta spremeni.
- (2) S podrobnim načrtom se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo objektov in ostalih ureditev na območju gospodarske cone.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Izdelovalec podrobnega načrta k podrobnemu načrtu zagotovi idejno zasnovno prometne in komunalne infrastrukture.
- (2) Ostale strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZPNačrt.

5. člen (roki za pripravo podrobnega načrta)

Sprejem usklajenega predloga podrobnega načrta je predviden v roku sedmih mesecev po začetku postopka priprave. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

6. člen (nosilci urejanja, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti)

- (1) Nosilci urejanja prostora:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
 - Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
 - Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana,
 - Telekom Slovenije, d. d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota,
 - Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
 - Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
 - Radenska d. d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci,
 - Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

- (2) Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.
- (3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave podrobnega načrta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave podrobnega načrta)
Pripravo podrobnega načrta v celoti financira Občina Gornja Radgona.

8. člen (objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-4/2017-U107
Gornja Radgona, dne 7. 2. 2018

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 31. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je župan Občine Gornja Radgona dne 7. 2. 2018, sprejel

SKLEP

o začetku postopka priprave (1) prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona (SD OPN GR 1)

1. člen (predmet načrtovanja in vrsta postopka)

S tem sklepom se začne priprava (1) prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju: SD OPN GR 1), sprejetega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17-popravek) (v nadaljevanju: OPN). SD OPN GR 1 se izvedejo po rednem postopku priprave prostorskega akta.

V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine tekstualnega in kartografskega dela OPN ter njegovih prilog. SD OPN GR 1 se pripravijo v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN in na podlagi sprememb predpisov ter splošnih smernic nosilcev urejanja prostora in upravljavcev gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: NUP).

SD OPN GR 1 obsegajo:

- a) spremembe namenske rabe prostora in drugih sprememb posegov v prostor na podlagi novih razvojnih potreb Občine evidentiranih po sprejemu OPN,
- b) posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na podrobnejšo namensko rabo prostora, meje med enotami urejanja prostora, umeščanja objektov v prostor in njihovega oblikovanja ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev,
- c) vsebine s katerimi se OPN uskladi z aktualnimi (spremenjenimi) predpisi,
- d) eventualne spremembe in dopolnitve nekaterih določil tekstualnega dela z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih in redakcijskih popravkov,
- e) vključitev morebitnih novih strokovnih podlag, zahtev NUP, razvojnih predlogov in drugih nepredvidenih potreb občine.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN GR 1)

Po sprejetju OPN so se na območju občine izkazale nove razvojne potrebe Občine, strateškega pomena, ki jih ni mogoče uresničiti v okvirjih OPN, zato je Občina začela postopkom SD OPN GR 1.



Po sprejemu OPN so bili sprejeti tudi novi predpisi, zaradi katerih je, poleg vključitve razvojnih potreb, potrebno akt dopolniti in spremeniti.

3. člen (območje SD OPN GR 1)

SD OPN GR 1 se nanašajo na spremembe namenske rabe prostora in enot urejanja prostora v enotah urejanja prostora z oznako EU 6, EU 22 in NE 4 (širitev industrijske cone Mele in naselja Negova) ter posledično pripadajočih določil odloka in strokovnih podlag, kot sta npr. Elaborat posegov na najboljše kmetijska zemljišča.

Vsebina strateškega dela OPN se ne spreminja.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice državnih NUP, razvojne potrebe občine in lokalnih NUP ter usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov.

Po potrebi bodo pripravljene tudi druge strokovne presoje ali analize, ki lahko vplivajo na rešitev načrtovanih ureditev.

5. člen (rok za pripravo SD OPN GR 1 in njegovih posameznih faz)

Okvirni roki za pripravo SD OPN GR 1 in njegovih posameznih faz so:

Št.	Aktivnosti	Okvirni roki
1.	priprava Sklepa o začetku postopka priprave SD OPN GR 1 (v roku od podpisa pogodbe)	3 dni
2.	izdelava osnutka SD OPN GR 1 (od prejema geodetskih podlag)	15 dni
3.	pridobivanje prvih mnenj na osnutek SD OPN GR 1 in Odločbe o izvedbi postopka celovite presoje vplivov na okolje	30 dni
4.	izdelava dopoljenega osnutka SD OPN GR 1 za javno razgrnitev po pridobitvi prvih mnenj in Odločbe o obveznosti izdelave Okoljskega poročila	15 dni
5.	javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni razpravi (zakonsko predpisan rok je 7 dni pred javno razgrnitvijo)	7 dni
6.	javna razgrnitev in javno razprava	30 dni
7.	priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave (po njihovi pridobitvi)	7 dni
8.	izdelava predloga SD OPN GR 1 (od potrditve strokovnih stališč do pripomb in predlogov javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave na seji Občinskega sveta)	15 dni
9.	pridobivanje drugih mnenj na predlog SD OPN GR 1	30 dni
10.	priprava usklajenega predloga SD OPN GR 1 za sprejem na Občinskem svetu (po pridobitvi vseh pozitivnih drugih mnenj)	15 dni
11.	predaja kompletiranih izvodov SD OPN GR 1 (po objavi v uradnem glasilu)	10 dni

Opomba:

* v časovni okvir ni zajet čas izdelave morebitnega Okoljskega poročila oz. drugih strokovnih podlag, ki bi izhajale iz zahtev NUP ter čas za pridobitev mnenj NUP na Okoljsko poročilo in zahtevane strokovne podlage. Prav tako v časovni okvir niso zajeta eventualna usklajevanja med Občino in izdelovalcem ter Občino in NUP kakor tudi čas potreben za sprejemanje in obravnavo na Občinskem svetu ter uradno objavo gradiva.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti)

V postopku priprave SD OPN GR 1 sodelujejo NUP, pri katerih se ob pripravi osnutka SD OPN GR 1 izkaže, da se vsebine sprememb in dopolnitev nanašajo na področje iz njihove pristojnosti. Ob sprejemu tega sklepa so za podajanje mnenj pristojni naslednji NUP:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Sektor za prostorsko načrtovanje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana **(za področje razvoja poselitve)**
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana **(za področje kmetijstva)**
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana **(za področje gozdarstva)**
4. Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, Ulica arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota **(za področje gozdarstva)**
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana **(za področje rabe in upravljanja z vodami)**
6. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana **(za področje ohranjanja narave)**

7. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor **(za področje ohranjanja narave)**
8. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana **(za področje varstva kulturne dediščine)**
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor **(za področje varstva kulturne dediščine)**
10. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za ceste, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana **(za področje državne cestne infrastrukture)**
11. Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana **(za področje železniškega prometa)**
12. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana **(za področje zračnega prometa)**
13. Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana **(za področje trajne mobilnosti)**
14. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana **(za področje rudarstva)**
15. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana **(za področje energetike)**
16. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana **(za področje zaščite in reševanje)**
17. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana **(za področje obrambe)**
18. Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana **(za področje vojnih in prikritih grobišč)**
19. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana **(za področje blagovnih rezerv)**
20. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana **(za področje zdravja)**
21. Ministrstvo za notranje zadeve, Sekretariat, Urad za logistiko, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana **(za področje notranjih zadev)**
22. Ministrstvo za zunanje zadeve, Prešernova ulica 25, 1000 Ljubljana **(za področje zunanjih zadev)**
23. ELES, d.o.o., Področje za upravljanje s sredstvi in projekti, Služba za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana **(za področje oskrbe z električno energijo)**
24. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor **(za področje oskrbe z električno energijo)**
25. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana **(za področje prenosnih plinovodov)**
26. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Murska Sobota, Bakovska cesta 27, 9000 Murska Sobota **(za področje telekomunikacij)**
27. Komunala Radgona d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona **(za področje komunalne infrastrukture in oskrbe z vodo)**
28. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona **(komunala, vodovod in občinske ceste)**

Drugi udeleženci:

29. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana **(celovita presoja vplivov OPN na okolje)**.

V postopek se lahko vključi tudi druge lokalne in državne NUP, v kolikor se v postopku priprave SD OPN GR 1 izkaže potreba, po njihovi vključitvi in sodelovanju.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPN 1)

Finančna sredstva za izdelavo SD OPN GR 1 zagotovi Občina Gornja Radgona.

8. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in na spletni strani Občine Gornja Radgona. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona. Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

Številka: 3500-1/2018-U107
Gornja Radgona, dne 7. 2. 2018

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.