



## OBČINA GORNJA RADGONA

# URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 7/2018

Gornja Radgona, 15. oktober 2018

Leto: IV

Na podlagi 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16, 33/17 in 59/17-ZIPRS1718), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – SZS in 27/98 – odl. US) ter 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 - Odl. US, 46/04 - ZRud-A, 47/04, 41/04 - ZVO-1, 45/04 - ZVZP-A, 62/04 - Odl. US, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, Odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNep, 110/13, 19/15 in 61/17-GZ) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 24. redni seji, dne 21.06.2018, sprejel

### **ODLOK** **o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča** **v Občini Gornja Radgona**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem odlokom se ureja plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

##### **2. člen**

(1) Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.  
(2) Za potrebe odmere nadomestila občinska uprava vzpostavi, vodi in vzdržuje evidenco stavbnih zemljišč. Podatke za evidenco se pridobiva iz sledečih evidenc:

1. registra nepremičnin (REN),
2. napovedi zavezancev za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (projektna dokumentacija);
3. lastne evidence občine.

(3) Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

(4) Za določitev površine za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se upošteva:

1. Stanovanjska površina je neto tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter neto tlorisna površina garaže za osebne avtomobile, pri čemer se upošteva vso etažo v objektu, ne glede na to ali so prostori v uporabi ali ne;
2. Poslovna površina je neto tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

(5) Poleg površin iz tretjega odstavka tega člena se štejejo za določitev nadomestila kot zazidana stavbna zemljišča tudi:

- površine nepokritih skladišč, internih parkirišč, ipd.,
- površine namenjene delavnicam na prostem, gostinski vrtovi,
- javne površine namenjene trajni ali začasni pridobitni dejavnosti: gostinski vrtovi in kioski.

(6) Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

(7) Za določitev površine za odmero nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča iz prejšnjega odstavka tega člena se upošteva:

1. v primerih, kjer izvedbeni prostorski akt določa gradbene parcele:
  - se določi površina za odmero nadomestila od celotne površine gradbene parcele, na kateri še ni zgrajena nobena stavba in za katero je s prostorskim izvedbenim aktom določeno, da je zazidljiva za stanovanjske ali poslovne stavbe;
  - za nezazidano stavbno zemljišče iz prejšnje alineje se po tem odloku šteje le tiso zemljišče, ki predstavlja samostojno gradbeno parcelo ali del takšne parcele po izvedbenem prostorskem aktu na kateri je mogoče graditi stanovanjsko

oziroma poslovno stavbo in sicer ne glede na trenutno vrsto rabe zemljišča po zemljiškem katastru.

2. v primerih, kjer izvedbeni prostorski akt ne določa gradbenih parcel:

- se določi površina za odmero nadomestila od celotne površine zemljiških parcel za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da so zazidljiva za stanovanjske ali poslovne stavbe (v nadaljevanju: zazidljive parcele), pri čemer pa se upošteva:

- a) v kolikor stoji na površini zazidljivih parcel stavba, ki ima določeno gradbeno parcelo, se ta površina šteje, kot zazidano stavbno zemljišče in se odšteje od površin zazidljivih parcel, preostali del površine pa tvori površino nezazidanega stavbnega zemljišča od katerega se odmerja nadomestilo;
- b) v kolikor stoji na površini zazidljivih parcel stavba, ki še nima določene gradbene parcele, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče v skladu z določili tega odloka.

(8) Za uradno podlago določitve gradbene parcele se šteje po tem odloku bodisi odločba o funkcionalnem zemljišču ali dokončno gradbeno dovoljenje.

(9) Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih se ne točkuje komunalna opremljenost zemljišč po 7. členu odloka.

##### **3. člen**

Zavezanci za plačilo nadomestila so neposredni uporabniki zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe oziroma drugega objekta (lastniki, najemniki zemljišč oziroma objektov, imetniki stanovanjske pravice ...), ki so lahko fizične osebe, pravne osebe ali samostojni podjetniki oziroma fizične osebe, ki opravljajo dejavnost in so vpisane v ustrezni register oziroma v drugo predpisano evidenco.

#### **II. OBMOČJA ZA PLAČEVANJE NADOMESTILA**

##### **4. člen**

(1) Nadomestilo se plačuje:

1. V naslednjih naseljih:  
Aženski Vrh, Črešnjevci, Gornji Ivanjci, Gornja Radgona, Hercegovščak, Ivanjski Vrh, Ivanjševci ob Ščavnici, Ivanjševski Vrh, Kunova, Lokavci, Lastomerci, Lomanoše, Mele, Negova, Norički Vrh, Očeslavci, Orehovci, Orehovski Vrh, Podgrad, Police, Ptujška Cesta, Plitvički Vrh, Radvenci, Rodmošci, Spodnji Ivanjci, Stavešinci, Stavešinski Vrh, Spodnja Ščavnica, Zbigovci, Zagajski Vrh.

Meje naselij so določene v prostorskem planu Občine Gornja Radgona.

2. Na območjih, ki so z občinskim prostorskim načrtom (OPN) občine določena za kompleksno gradnjo.

3. Na območjih, za katere je sprejet prostorsko izvedbeni akt.

(2) Na območjih ali delih območij iz 1., 2. in 3. točke prvega odstavka tega člena se nadomestilo ne plačuje, če stavbno zemljišče ni opremljeno z vodovodnim in elektro omrežjem.

#### **III. MERILA ZA DOLOČANJE NADOMESTILA ZA ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA**

##### **5. člen**

Za določitev višine nadomestila se upošteva naslednja merila:

1. lega stavbnega zemljišča;
2. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnosti priključitve na te objekte in naprave;
3. vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča;
4. izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih.

##### **6. člen**

(1) Glede na lego se stavbna zemljišča razdelijo na 3 območja:

1. območje: ureditveno območje mestnega naselja Gornja Radgona in industrijske cone Gornja Radgona.
2. območje: ureditvena območja naselij Podgrad, Mele in Norički Vrh ter strnjeni deli naselij Črešnjevci, Hercegovščak ter Negova.
3. območje: vsa ostala naselja in deli naselij, ki niso vključeni v 1. in 2. območju.

(2) Meje območij iz prvega odstavka tega člena so vrisane v kartah v merilu 1:5000. Karte so občanom na vpogled v občinski upravi Občine Gornja Radgona.



**7. člen**

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in skupne rabe ter možnosti priključka na te objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

1.	a) cesta v asfaltni oziroma protiprašni izvedbi	20 točk/m <sup>2</sup>
	b) cesta v makadamski izvedbi	10 točk/m <sup>2</sup>
	c) cesta v asfaltni oziroma protiprašni izvedbi, za katero je moral zavezanec pridobiti služnostno pravico	10 točk/m <sup>2</sup>
	d) cesta v makadamski izvedbi, za katero je moral zavezanec pridobiti služnostno pravico	5 točk/m <sup>2</sup>
2.	javna kanalizacija	20 točk/m <sup>2</sup>
3.	javni vodovod	10 točk/m <sup>2</sup>
4.	električno omrežje	10 točk/m <sup>2</sup>
5.	telekomunikacijsko omrežje	15 točk/m <sup>2</sup>
6.	plinovodno omrežje	15 točk/m <sup>2</sup>

Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na javno kanalizacijo, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 100 m, za vodovod in elektriko pa največ 200 m. Možnost priklopa se ugotovi na podlagi mnenja upravljavca.

Pri plinovodu in telekomunikacijskem omrežju se upošteva dejanska priključenost objekta.

Vodovod in kanalizacija se točkujeta samo tam, kjer z njima upravlja upravljavec gospodarske javne infrastrukture.

Točke iz kriterija 1.a), 1.b, 1.c) in 1.d) se ne seštevajo.

**8. člen**

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena na stavbna zemljišča za:

A – stanovanjske namene;

B – poslovne namene gospodarskih dejavnosti, obrtnih dejavnostih in obrti podobnih dejavnosti, vse vrste trgovin;

C – poslovne namene bančništva, poštinih in telekomunikacijskih storitev, upravne dejavnosti, odvetništvo, notarstvo, zavarovalništvo, menjalnice, leasing prodaja;

D – poslovne namene ostalih dejavnosti;

E – samostoječe garaže za osebne avtomobile;

**9. člen**

(1) Vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se ovrednoti s točkami po naslednji tabeli:

Lega zemljišča z območja	Namen uporabe (število točk/m <sup>2</sup> )				
	A	B	C	D	E
1. območje	70	250	1000	250	80
2. območje	50	200	750	200	60
3. območje	30	150	500	150	40

(2) Samostoječe garaže za osebne avtomobile se točkujejo po kriterijih iz tega člena brez upoštevanja točk za komunalno opremo iz 7. člena tega odloka.

**10. člen**

Pri posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upošteva izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih. Dodatne točke za vrednotenje nadomestila za izjemne ugodnosti se obračunavajo za naslednje vrste dejavnosti:

Lega zemljišča z območja	Namen uporabe (število točk/m <sup>2</sup> )				
	A	B	C	D	E
1. območje	70	250	1000	250	80
2. območje	50	200	750	200	60
3. območje	30	150	500	150	40

**IV. MERILA ZA DRUGA ZAZIDANA IN NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA**

**11. člen**

(1) Površine, na katerih so zgrajeni objekti za izkoriščanje podzemnih voda, površine, ki se ne uporabljajo za predvidene namene, površine potrebne za obratovanje bencinskih servisov, parkirišča, nepokrita skladišča, gostinski vrtovi, delavnice na prostem, parkirišča tovornjakov in tranzitu in ostala zazidana stavbna zemljišča se točkujejo po naslednji tabeli:

	Dejavnost	Dodatno število točk/m <sup>2</sup>
a)	Površine, na katerih so zgrajene črpalke ali drugi objekti za izkoriščanje mineralne, termomineralne ali druge podzemne vode	2000
b)	Površine, ki se ne uporabljajo za predvidene namene so površine, katere se najmanj eno leto ne uporabljajo za namene za katere so grajene ali so namenjene po veljavem prostorskem aktu (neskladnost obstoječega stanja s predvidenim namenom)	1000

c)	Površina za normalno rabo bencinskega servisa predstavlja celotno površino bencinskega servisa	3000
d)	Površine za parkirišča, nepokrita skladišča, gostinski vrtovi, delavnice na prostem	200
e)	Površine za parkirišča tovornjakov in tranzitu so površine, ki se uporabljajo za parkiranje tovornjakov v mednarodnem prometu	200

(2) Druga zazidana in nezazidana stavbna zemljišča iz 11. člena se točkujejo po kriterijih iz tega člena brez upoštevanja točk za komunalno opremo iz 7. člena tega odloka.

**V. MERILA ZA NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA**

**12. člen**

Število točk na m<sup>2</sup> nezazidanega stavbnega zemljišča se glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe določi po naslednji tabeli:

Lega zemljišča območje	Stanovanjski objekti	Poslovni namen
1. območje	40	200
2. območje	20	150
3. območje	10	100

**VI. OPROSTITEV PLAČILA**

**13. člen**

Nadomestilo se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja:

- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje;
- za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno;
- za objekte za potrebe obrambe in zaščite;
- za stavbe, ki jih verske skupnosti uporabljajo za svojo versko dejavnost.

**14. člen**

(1) Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo 5 let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal oziroma nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča za stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše.

(2) Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali v stanovanjsko hišo.

**VII. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA**

**15. člen**

Višina nadomestila po merilih iz 7., 9., 10., 11. in 12. člena tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s stanovanjsko ali poslovno površino zavezančevega objekta oziroma s površino zavezančevega nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

**16. člen**

(1) Pristojni davčni urad izda zavezancem odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

(2) Obveznost se odmeri letno s tem, da pravne osebe plačujejo nadomestilo mesečno, fizične osebe pa plačujejo nadomestilo v enem oziroma dveh obrokih, odvisno od višine nadomestila.

(3) Za vse postopke v zvezi z odmero, pobiranjem in vračanjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe zakona, ki ureja davčni postopek.

**17. člen**

(1) Vrednost točke za izračun nadomestila znaša 0,001924 EUR.

(2) Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Gornja Radgona se praviloma enkrat letno revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja. Revalorizacijo vrednosti točke za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Gornja Radgona določi s sklepom občinski svet na predlog župana občine.

(3) V primeru, da se vrednost točke za prihodnje leto ne določi, velja za izračun zadnja veljavna vrednost točke, ki jo je sprejel občinski svet.

**18. člen**

(1) Zavezanci so dolžni sporočiti spremembo vrste dejavnosti, spremembo poslovne in stanovanjske površine ter vse druge podatke za odmero nadomestila v 15 dneh od dneva, ko je taka sprememba nastala.

(2) Na zahtevo pristojnega davčnega urada ali občinske uprave so zavezanci dolžni sporočiti vse zahtevane podatke, ki so potrebni za izračun nadomestila.

(3) Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva z dnem prenosa ali začetka obveznosti plačevanja nadomestila.



## VIII. KAZENSKES DOLOČBE

### 19. člen

(1) Z denarno kaznijo 850 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki ne prijavi vsake spremembe v 15 dneh od dneva nastanka (18. člen) oziroma ne poda resničnih podatkov.

(2) Odgovorna oseba pravne osebe oziroma fizična oseba se kaznuje za prekršek iz prejšnjega odstavka z denarno kaznijo 200 EUR.

## IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 20. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 91/00, 101/01, 26/03 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 4 z dne 31. 12. 2003).

### 21. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, uporablja pa se od 1. 1. 2019.

Številka: 422-1/2018-U109

Datum: 05.09.2018

## ŽUPAN OBČINE GORNJA RADGONA

Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi določil 13., 17. in 50. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona, na 25. redni seji dne 25.09.2018 sprejel

## ODLOK

### o turistični taksi v Občini Gornja Radgona

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen

#### (vsebina)

- (1) Odlok o turistični taksi v občini Gornja Radgona (v nadaljevanju: odlok) določa:
- zavezanca za plačilo, višino turistične in promocijske takse ter oprostitve,
  - način plačevanja turistične in promocijske takse,
  - način vodenja evidence turistične in promocijske takse,
  - nadzor in kazenske določbe.
- (2) Odlok velja na turističnem območju, ki geografsko zaokrožuje območje občine Gornja Radgona.

### 2. člen

#### (pristojnost)

Za izvajanje tega odloka je pristojna občinska uprava.

## II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO, VIŠINA TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE TER OPROSTITVE

### 3. člen

#### (zavezanci)

Turistično in promocijsko takso plačujejo državljani Republike Slovenije in tujci, ki prenočujejo v nastanitvenem obratu, oziroma zavezanci, ki jih opredeljuje Zakon o spodbujanju razvoja turizma (v nadaljevanju: ZSRT-1).

### 4. člen

#### (višina turistične takse)

- (1) Turistična taksa za prenočitev na osebo na dan znaša 1,20 evrov. Poleg turistične takse se za prenočitev obračuna še promocijska taksa in znaša 25 odstotkov zneska obračunane turistične takse. Na osnovi slednjega znaša promocijska taksa 0,30 evrov. Skupna višina obeh taks znaša 1,50 evrov na osebo na dan.
- (2) V primeru, ko je zavezanec za plačilo turistične takse upravičen do plačila turistične takse v višini 50 odstotkov, le-ta znaša 0,60 evrov za prenočitev na osebo na dan; na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,15 evrov. Skupna višina obeh taks znaša 0,75 evrov na osebo na dan.
- (3) Višina turistične takse, ki je opredeljena s tem členom odloka, se spremeni v sorazmerni višini, kot se zviša znesek turistične takse, ki jo uskladi Vlada Republike

Slovenije v skladu s četrtem odstavkom 17. člena ZSRT-1. Spremembo občina objavi na svojih spletnih straneh, kjer opredeli tudi nov znesek turistične in promocijske takse.

### 5. člen

#### (oprostitve)

Poleg zavezancev, ki so v 1. odstavku 18. člena ZSRT-1 oproščeni plačila turistične in promocijske takse za prenočevanje, so dodatno popolno oproščeni plačila turistične takse in posledično promocijske takse tudi:

- osebe, ki prenočujejo v avtomobilih na počivališčih za avtodome.

## III. NAČIN PLAČEVANJA TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

### 6. člen

#### (plačilo in nakazovanje turistične in promocijske takse)

- (1) Pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo turiste na prenočevanje, pobirajo turistično in promocijsko takso v imenu in za račun občine oziroma agencije iz 5. člena ZSRT-1.
- (2) Turistično in promocijsko takso iz 4. člena tega odloka, zavezanci iz prvega odstavka tega člena nakažejo na poseben račun občine in na predpisan način, ki je objavljen na spletni strani občine, do 25. dne v mesecu za pretekli mesec.

## IV. VODENJE EVIDENCE TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

### 7. člen

#### (evidenca turistične takse)

- (1) Pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo turiste na prenočevanje, morajo voditi evidenco o turistični taksi. Evidenca se vodi na podlagi knjige gostov po zakonu, ki ureja prijavo prebivališča.
- (2) Evidenca turistične takse, poleg podatkov iz knjige gostov, vsebuje še:
- podatek o številu prenočitev posameznega gosta,
  - skupno vsoto pobrane turistične takse za posameznega gosta,
  - skupno vsoto pobrane promocijske takse za posameznega gosta,
  - če je oseba oproščena plačila celotne ali dela turistične takse, mora biti v evidenci vpisan razlog oprostitve.
- (3) Podatki v evidenci turistične takse se hranijo enako obdobje kot knjiga gostov. Hranijo se lahko v fizični ali elektronski obliki.
- (4) Podatki o evidenci turistične takse morajo biti za vsakega posameznega gosta izpolnjeni najkasneje zadnji dan njegovega prenočevanja.
- (5) Osebe iz prvega odstavka tega člena evidenco turistične takse vodijo elektronsko ali ročno.

## V. NADZOR IN KAZENSKES DOLOČBE

### 8. člen

#### (nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka je pristojen občinski oziroma medobčinski inšpekcijski organ.
- (2) Če pristojni inšpektor pri upravljanju nalog inšpekcijskega nadzora ugotovi, da so kršena določila tega odloka, odredi, da se ugotovljene nepravilnosti odpravijo v roku, ki ga določi, odredi pa lahko tudi druge ukrepe, ki so potrebni za odpravo nepravilnosti.
- (3) Prilino izterjavo neplačane turistične in promocijske takse opravlja pristojni davčni organ.

### 9. člen

#### (kazenske določbe)

- (1) Z globo 2.000 evrov se kaznuje pravna oseba, če ne:
- pobira turistične in promocijske takse v skladu s prvim odstavkom 6. člena tega odloka,
  - nakazuje turistične in promocijske takse v skladu drugim odstavkom 6. člena tega odloka,
  - vodi evidenco turistične takse v skladu s 7. členom tega odloka.
- (2) Z globo 500 evrov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.
- (3) Z globo 400 evrov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika oziroma posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost.
- (4) Z globo 300 evrov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje fizična oseba, sobodajalec in kmet, ki sprejema goste na prenočevanje.



## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 10. člen (veljavnost predpisov)

- (1) Do dne 31. 12. 2018 se zaračunava turistično takso za prenočevanje v višini, kot jo opredeljuje Odlok o turistični taksi v občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 39 z dne 31. 12. 2007) in Sklep o uskladitvi vrednosti točke (Uradni list RS, št. 25/14). Od 1. 1. 2019 pa se za višino turistične takse uporabljajo določila tega odloka, vključno s predpisano promocijsko takso.
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o turistični taksi na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis preprih, št. 39/2007).
- (3) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, uporabljati pa z dnem 1. 1. 2019.

Številka: 007-1/2018-U106

Datum: 26.09.2018

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 25. redni seji dne 25.09.2018 sprejel

## ODLOK

### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

#### 1. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljnjem besedilu: občinski podrobni prostorski načrt).

##### 2. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki je načrtovana z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovano projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta, predkupno pravico Občine, potencialne investitorje ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta.

##### 3. člen

##### (vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje besedilo odloka.
- (3) Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:

- izsek grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 5000,
- območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 2000,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 2000,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 2000,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 2000,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 2000,
- načrt parcelacije v merilu 1 : 2000.

## 4. člen

### (priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt ima naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta, povzetek za javnost.

## 2. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 5. člen

#### (območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljnjem besedilu: občinski podrobni prostorski načrt) leži na območju industrijske cone Mele.

(2) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega zemljišča s parcelnimi številkami 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2, 432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 vse v k.o. Mele in 103/1, 103/21, 103/5, 103/8 vse v k.o. Črešnjevci.

(3) Površina območja občinskega podrobnega prostorskega načrta meri 204.088,02 m<sup>2</sup>.

(4) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je pretežno nepozidano stavbno zemljišče. Pretežni del območja v površini 12,5 ha pokriva gozd, skoraj tretjino območja pa kmetijske površine, od katerih je površinsko največ, 3,3 ha njiv, 1,9 ha travnikov ter 0,8 ha drugih kmetijskih zemljišč. Del območja v površini 1,8 ha je pozidan in na njem stojijo 4 stavbe.

(5) V občinskem prostorskem načrtu je območje občinskega podrobnega prostorskega načrta opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako GR 53. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je po podrobnejši namenske rabi opredeljeno kot gospodarska cone z oznako podrobnejše namenske rabe IG.

(6) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta leži južno ob tovorni železniški progi Ljutomer – Radenci – Gornja Radgona. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se na severozahodu z lokalno cesto in na severovzhodu z javnima potema navezuje na regionalno cesto 1. reda Gornja Radgona-Radenci.

(7) Do območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je speljana naslednja komunalna infrastruktura: cestno omrežje, vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod in telekomunikacije.

(8) Celotno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na vodovarstvenem območju vrelnega nivoja. Del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je poraslo z gozdom, se nahaja na erozijsko ogroženem območju za katerega veljajo zahtevni ukrepi.

## 3. PROSTORSKA UREDITEV, KI JE NAČRTOVANA Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

### 6. člen

#### (načrtovana prostorska ureditev)

(1) Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje:

- gradnja stavb namenjenih obrtnim, proizvodnim, servisnim, storitvenim, skladiščnim, trgovskim ali poslovnim dejavnostim,
- gradnja cestnih priključkov na javno cesto,
- gradnja dostopnih cest,
- ureditev utrjenih in zelenih površin.

(2) Poleg tega se z občinskim podrobnim prostorskim načrtom načrtuje še gradnja ostale gospodarske javne infrastrukture, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter dela v zvezi z zunanjimi ureditvami.

## 4. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 4.1 VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJI OBMOČJI

### 7. člen

#### (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Posegi izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljeni za izgradnjo, prestavitve in rekonstrukcijo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture za potrebe priključevanja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) V varovalnem progovnem pasu železniške proge se smejo na podlagi predhodnega





mnenja upravljavca graditi objekti ter postavljati napeljave in naprave ali saditi drevje le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od proge, odvisno od njihove vrste in namena, ob ukrepih, ki zagotavljajo varnost ljudi in prometa.

#### 4.2 REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

##### 8. člen

###### (rešitve načrtovanih objektov in površin)

- (1) Načrtovane objekte in površine se oblikuje ter umešča v prostor na podlagi začrtanih robnih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki omogočajo fleksibilnost in prilagodljivost glede na potrebe investitorjev, hkrati pa zagotavljajo utemeljeno in preiščeno umeščanje v prostor.
- (2) Rešitve načrtovanih objektov in površin so lahko tudi drugačne, v kolikor so v skladu z določbami glede pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo tega odloka.

#### 4.3 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

##### 9. člen

###### (vrste gradenj in drugih posegov ter ureditev)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje izvedbe del:

- sanacija in priprava zemljišča,
- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta.

##### 10. člen

###### (vrste objektov glede na namen in zahtevnost gradnje)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen:

- druge poslovne stavbe,
- trgovske stavbe,
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- industrijske stavbe,
- rezervoarji, silosi in skladišča,
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- lokalni (distribucijski) plinovodi,
- lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- cevovodi za odpadno vodo,
- čistilne naprave,
- lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje vrste nezahtevnih objektov glede na namen:

- majhna stavba,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- vodnjak, vodomet,
- samostojno parkirišče,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- objekt za oglaševanje.

(3) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje vrste enostavnih objektov glede na namen:

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- objekt za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

##### 11. člen

###### (lega, velikosti in oblikovanje objektov)

(1) Stavbe:

- lega: znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, katero načrtovani objekt ne sme presecati, lahko pa se je dotika s fasado ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo lahko presegajo le napušči, nadstreški nad vhodi, zunanja stopnišča, manjši oblikovni poudarki fasade ipd. V primeru združevanja ali deljenja parcel se površine za razvoj stavb smiselno povečajo ali zmanjšajo;
- tlorisni gabarit: omejen s faktorjem zazidanosti parcele (z), kateri je največ 0,8. Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji;
- višinski gabarit: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- fasada: svobodno zasnovana s kakovostnimi in trajnimi materiali;
- streha: ravna ali pod blagim naklonom;
- strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe.

(2) Gradbeni inženirski objekti:

- lega: na celotnem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu. Pristope do objektov in zemljišč ter funkcionalne prometne površine ob objektih se primerno utrdi.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti:

- lega: najbolj izpostavljeni deli objekta so od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj, ograja in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradita na oziroma do meje sosednjega zemljišča;
- velikost: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov;
- oblikovanje: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora.

(4) Druge zunanje ureditve:

- neurtjene zunanje površine se prilagodi višinskim kotam raščenege terena na meji območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in višinskim kotam pritličij stavb ter v čim večji meri zatravi.

(5) Gradnja objektov in posegi v območju varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture so dopustni le pod pogoji in s soglasjem pristojnega upravljavca.

##### 12. člen

###### (ureditev in oblikovanje zunanjih površin)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- zunanje ureditve morajo biti prilagojene terenu in višinskim potekom cest,
- zunanje ureditve se izvede na način, ki omogoča neoviran dostop in uporabo funkcionalno oviranim osebam,
- v okviru posameznega stavbnega zemljišča se zagotovi vsaj 10 % prostih zelenih površin, ki morajo biti ustrezno zasajene (trata ali zasaditev), ostali nepozidani del stavbnega zemljišča se uredi kot utrjene manipulativne površine,
- v okviru posameznega stavbnega zemljišča se glede na dejavnost zagotovi potrebna parkirna mesta (na štiri parkirna mesta naj se zasadi vsaj eno drevo,
- na celotnem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se zasaditve izvajajo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

##### 13. člen

###### (merila za parcelacijo)

Zemljiške parcele, ki so namenjene gradnji stavb je dopustno združevati ali deliti.

#### 5. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

##### 14. člen

###### (splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo veljavni predpisi, normativi in zakonodaja s posameznega področja.

(2) Detajlni pogoji za priključitev objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo se določijo v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta v skladu s pozitivnimi mnenji, vključno s projektnimi pogoji ki temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

(3) Gospodarska javna infrastruktura mora biti dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.



**15. člen**  
**(prometno urejanje)**

- (1) Za prometni dostop se zgradi dostopne ceste in cestni priključek na lokalno cesto LC 104161 Gornja R1-230 – Radgona – Črešnjevci ter cestni priključek na javno pot JP 606281 cesta v industrijsko cono – cestna baza.
- (2) Cestna priključka se dimenzionira z ustreznimi tehničnimi elementi in opremi z ustrežno prometno signalizacijo.
- (3) Vozišče dostopnih cest se izvede v širini najmanj 5,50 m. Ob vozišču dostopnih cest se uredi vsaj enostranski hodnik za pešce in kolesarje v širini najmanj 1,50 m.
- (4) Dovožne priključke do manipulativnih površin posameznih stavb se uredi z dostopnih cest, lokalne ceste in javne poti.

**16. člen**  
**(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)**

- (1) Za zbiranje in odvajanje padavinskih, komunalnih in tehnoloških odpadnih voda se izvede ločeni kanalizacijski sistem.
- (2) Komunalne odpadne vode in predhodno ustrežno očiščene tehnološke odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje, ki se ga dogradi.
- (3) Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očiščene odvajajo v javno meteorološko kanalizacijo z iztokom v bližnji odvodni jarek.
- (4) Pri projektiranju kanalizacije se upoštevajo veljavni tehnični predpisi o javni kanalizaciji.

**17. člen**  
**(oskrba z vodo)**

- (1) Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo se zgradi krožni cevovod s hidrantnim omrežjem, ki se ga naveže na javno vodovodno omrežje ob občinski cesti.
- (2) Podrobnejša merila (velikost cevovoda, potek trase vodovoda ipd.) se določijo v projektni dokumentaciji.
- (3) Pri projektiranju vodovodnega omrežja se upoštevajo veljavni tehnični predpisi o javnem vodovodu.

**18. člen**  
**(oskrba z električno energijo)**

- (1) Vsa elektroenergetska infrastruktura se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter na podlagi strokovne podlage Ureditev EE omrežja za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Gornji Radgoni, št. 229/18-GR, Elektro Maribor d. d., Maribor, julij 2018.
- (2) Vsi posegi in priključki na elektroenergetsko omrežje se izvedejo pod pogoji upravljalca elektroenergetskega omrežja.

**19. člen**  
**(zagotavljanje elektronskih komunikacijskih storitev)**

- (1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se zgradi telekomunikacijska kabelska kanalizacija:
  - v dostopnih cestah vsaj dve cevi fi 110 mm s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,20 x 1,20 x 1,20 m,
  - do posamezne stavbe ena cev fi 110 mm ter prehodni jašek pri sami stavbi.
- (2) Prenosni medij se določi za vsako stavbo posebej glede na potrebe investitorjev.
- (3) Priključna točka sta obstoječa kabelska jaška KJ 159 oziroma KJ 160.
- (4) Investitor objekta, kjer bo izveden telekomunikacijski priključek, predvidi vgradnjo dovodne telekomunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna telekomunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporoča se izvedba notranje telekomunikacijske inštalacije, ki se z ustrežno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) z dovodno telekomunikacijsko omarico zaključijo v notranji telekomunikacijski omarici. V notranji telekomunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220 V) in prezračevanje.

**20. člen**  
**(javna razsvetljava)**

- (1) Javna razsvetljava se uredi ob dostopnih cestah v skladu s kriteriji in predpisi glede osvetljenosti cest in ob upoštevanju predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.
- (2) Zunanje površine ob stavbah se osvetli z interno razsvetljava.

**6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

**21. člen**  
**(varstvo kulturne dediščine)**

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni registriranih enot kulturne dediščine.

**7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE**

**22. člen**  
**(varstvo voda)**

- (1) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.
- (2) Odvajanje čistih padavinskih voda s strešin in utrjenih površin je treba urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred morebitnim iztokom v površinske odvodnike (zatravitve, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ipd.).
- (3) Padavinske vode s streh objektov, parkirišč in cest je treba odvajati v javno meteorološko kanalizacijo, ki jo je treba speljati v bližnji površinski odvodnik. Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, se padavinske vode lahko odvajajo preko zbiralnikov padavinskih vod v ustrežno dimenzionirane in zgrajene ponikovalnice, pri čemer je treba upoštevati, da mora biti ponikovalnica locirana izven povoznih in manipulativnih površin.
- (4) V primeru direktnega izpusta padavinskih voda v odprt površinski odvodnik (jarek), mora biti ta predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine jarka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga jarka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
- (5) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustreznih dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.
- (6) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote. V kolikor bo vrtna globlja od 30 m si mora investitor pridobiti še dovoljenje za raziskavo podzemnih voda.
- (7) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtnice).
- (8) Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica, geotermalni vir, javni vodovod...), ki presega meje splošne rabe (ogrevanje, tehnološka voda, zalivanje ipd.) je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.
- (9) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.

**23. člen**  
**(varstvo tal)**

- (1) Ob izkopu gradbene jame je treba vse izkorpene plasti tal deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih, ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.
- (2) Možen vpliv na tla bo največji v času zemeljskih in gradbenih del. V času gradnje bo poseg v tla posledica gradbenih del. Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izliti olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, tako da je verjetnost tovrstnega onesnaženja zanemarljiva.
- (3) Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo tal.

**24. člen**  
**(ohranjanje narave)**

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

**25. člen**  
**(varstvo zraka)**

- (1) Objekti ne smejo povzročati povečanja emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne sme presežati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.
- (2) Prezračevanja objektov se spelje nad strehe objektov.
- (3) Dimovodne naprave se gradi tako, da se zagotavlja varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča in da se ne presega dovoljenih emisije določenih v veljavnem predpisu.
- (4) Onesnaževanje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev med gradnjo se omili z ustreznim načrtovanjem poteka gradnje in uporabo tehnično brezhibnih vozil in strojev.



**26. člen**  
**(varstvo pred hrupom)**

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvršča v IV. območje varstva pred hrupom. Dovoljena je mejna raven hrupa 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi, ter kritična raven hrupa 80 dBA ponoči in 80 dBA podnevi.

(2) Pri gradnji in obratovanju načrtovanih objektov in vseh ostalih ureditev je treba upoštevati predpisane ravni hrupa, ki ne smejo biti prekoračene. Poleg tega ne smejo biti zaradi obratovanja načrtovanih objektov prekoračene predpisane ravni hrupa na sosednjih območjih, ki so v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvrščena v II. območje varstva pred hrupom in so oddaljena od območja občinskega podrobnega prostorskega načrta manj kot 1.000 m. V kolikor bodo z meritvami, ki jih mora izvesti za to usposobljena organizacija, ugotovljene prekoračitve dovoljenih ravni hrupa na sosednjih območjih, ki so v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvrščena v II. območje varstva pred hrupom in so oddaljena od območja občinskega podrobnega prostorskega načrta manj kot 1.000 m, je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom, ki bodo raven hrupa znižali na predpisane ravni hrupa. Pri tem naj imajo ukrepi zmanjševanja emisij hrupa pri njihovem izvoru prednost pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju, ukrepi pasivne protihrupne zaščite stavb z varovanimi prostori ipd.

**27. člen**  
**(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)**

(1) Postavitve in jakost svetilk mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

(2) Stalna zunanja osvetlitev stavb ni dovoljena. Morebitna zunanja osvetlitev mora biti opremljena s senzorjem za vklop/izklop svetil.

**28. člen**  
**(varovanje naravnih virov)**

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se zagotovi:

- stalna oskrbo z vodo, pri tem ne smejo biti ogroženi vodni viri občine,
- racionalna raba virov (zaprti sistemi, varčno ravnanje s pitno vodo).

**29. člen**  
**(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)**

Načrtovana transformatorska postaja predstavlja nizkofrekvenčni vir sevanja, zato ne sme povzročati čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

**30. člen**  
**(učinkovita raba energije)**

(1) Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

(2) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso.

(3) Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kjer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke.

(4) Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za določene stavbe iz predpisov s področja energetike in učinkovite rabe energije. Če je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno, da bo več kot dve tretjini potreb stavbe po toploti zagotovljeno iz enega ali več alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo, se šteje, da je zahteva za izdelavo študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo izpolnjena.

**31. člen**  
**(ravljanje z odpadki)**

(1) Zbirno-prevzemna mesta odpadkov se uredi v okviru posameznega stavbnega

zemljišča.

(2) Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z občinskim predpisom, ki določa način ravnanja s komunalnimi odpadki.

**8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

**32. člen**  
**(obramba)**

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni potrebnih posebnih rešitev in ureditev za izvajanje dejavnosti obrambe.

**33. člen**  
**(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Nevarnosti poplav in visoke podtalnice ni.

(2) Manjši del območja občinskega podrobnega načrta predstavlja erozijsko območje z zahtevnimi ukrepi, zato se upošteva varstvene ukrepe oziroma se ne izvaja ureditev, ki lahko povzročijo ali pospešijo erozijo in plazenje. Pri poseganju na erozijska območja je potrebno v sklopu projektne dokumentacije izdelati geomehansko poročilo in zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe določene v geomehanskem poročilu.

(3) Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g].

(4) Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija ipd.).

**34. člen**  
**(varstvo pred požarom)**

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

**9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

**35. člen**  
**(etapnost izvedbe)**

(1) Časovna izvedba prostorskih ureditev, kakor tudi zaporedje izvedbe posamezne prostorske ureditve in njenih etap je odvisna od izkazanega interesa investitorjev.

(2) Za vsako etapo je treba zagotoviti prometni dostop do stavbe, zadostno število parkirnih mest in tisti del okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za priključitev in oskrbo ter za obratovanje stavbe.

**10. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

**36. člen**  
**(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) Dopustna so odstopanja od zasnove zunanjih ureditev in dostopov do parcel.

(2) Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustreznejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(3) Dopustna so odstopanja od v grafičnih načrtih določenih zemljiških parcel, katere se lahko združuje in širi ali deli in oži.

(4) Dopustna so odstopanja od lege stavb (izven površine za razvoj stavbe), v kolikor z njimi soglašata lastnik sosednjega zemljišča, ki ga ta odstopanja tangirajo.

**11. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

**37. člen**  
**(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

(1) Pri izvajanju občinskega podrobnega prostorskega načrta in projektiranju je potrebno upoštevati vse določbe tega odloka, ter projektne pogoje, pridobljene z dnem izdaje mnenj k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

(2) V času gradnje je investitor oziroma izvajalec del dolžan zagotoviti vse potrebne



varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, izlitje nevarnih snovi na prosto, ter izliv padavinskih voda na sosednja zemljišča.

## 12. PREDKUPNA PRAVICA OBČINE

### 38. člen (predkupna pravica)

Občina Gornja Radgona ima predkupno pravico na vseh zemljiščih območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

## 13. POTENCIALNI INVESTITORJI

### 39. člen (potencialni investitorji)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so znani naslednji potencialni investitorji:

- Elrad International d.o.o.,
- Var d.o.o.,
- Radgonske gorice d.o.o.,
- Reflex d.o.o.,
- Arcont IP d.o.o.,
- Komunalna Radgona d.o.o.

## 14. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 40. člen

(usmeritve po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Merila in pogoji tega odloka se smiselno povzamejo v hierarhično višjem prostorskem aktu.

## 15. KONČNI DOLOČBI

### 41. člen (hramba in vpogled)

Občinski podrobni prostorski načrt se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Gornja Radgona.

### 42. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-4/2017-U107

Datum: 26.09.2018

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDO, 109/08, 49/09, 38/2010-ZUKN, 107/2010) in 68. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 25. redni seji, dne 25.09.2018 sprejel

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah

### Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2018

#### 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2018 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 10/2017 z dne 31.12.2017), se spremeni 2. člen tako, da glasi:

»V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

v EUR

#### A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2018
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	8.727.880
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	7.108.229

70 DAVČNI PRIHODKI	5.671.863
700 Davki na dohodek in dobiček	4.884.274
703 Davki na premoženje	687.989
704 Domači davki na blago in storitve	99.600
706 Drugi davki	0
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1.436.366
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	952.728
711 Takse in pristojbine	5.500
712 Globe in druge denarne kazni	23.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	78.000
714 Drugi nedavčni prihodki	377.138
72 KAPITALSKI PRIHODKI	1.005.622
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	251.467
721 Prihodki od prodaje zalog	/
722 Prihodki od prodaje premoženja	754.155
73 PREJETE DONACIJE	/
730 Prejete donacije iz domačih virov	31.500
731 Prejete donacije iz tujine	/
74 TRANSFERNI PRIHODKI	582.529
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	501.582
741 Prejeta sredstva iz proračuna EU	80.947
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	8.899.722
40 TEKOČI ODHODKI	3.148.633
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	775.676
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	108.244
402 Izdatki za blago in storitve	1.948.437
403 Plačila domačih obresti	80.292
409 Rezerve	235.984
41 TEKOČI TRANSFERI	3.726.942
410 Subvencije	129.535
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.858.344
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	499.046
413 Drugi tekoči domači transferi	1.240.016
414 Tekoči transferi v tujino	/
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.889.934
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.889.934
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	134.213
430 Investicijski transferi	/
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso pror.upor.	21.822
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	112.391
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJLJAJ)	-171.841
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2018
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN	
PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	/
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	/
50 Prejeta vračila danih posojil	/
751 Prodaja kapitalskih deležev	/
752 Kupnine iz naslova privatizacije	/
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	/
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV	/
440 Dana posojila	/
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	300.000
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	/
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	/
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	/
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>	
Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2018
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	208.701
50 ZADOLŽEVANJE	208.701
500 Domače zadolževanje	208.701
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	548.067
55 ODPLAČILA DOLGA	548.067
550 Odplačila domačega dolga	548.067
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	- 811.208
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-339.366
<b>STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. 2017</b>	<b>811.208</b>





Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in podkontov, določene s predpisanimi kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk podkontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.«

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 007-1/2017-U120  
Datum: 26.09.2018

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00-ZPDZC, 127/06-ZJZP), 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07-ZOFVI-UPB5, 36/08-ZOFVI-G, 58/09, 64/09, 65/09-ZOFVI-H, 20/11, 40/12-ZUJF, 47/15, 46/16, 49/16-popr.) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 25. redni seji dne 25.09.2018 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah

#### Odloka o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona

## 1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 59/10 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 4/17) se spremeni prvi odstavek 7. člena in se na novo glasi:

»Zavod ima in uporablja svoj pečat okrogle oblike, premera 35 mm, v katerega sredini je grb Republike Slovenije, pod katerim je izpisano »Kocljeva ulica 2, Gornja Radgona«, na zunanjem obodu pa je izpisano »Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona.«

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 007-3/2010-U101  
Datum: 26.09.2018

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015), je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 25. redni seji dne 25.09.2018 sprejel

## PRAVILNIK

### o prenehanju veljavnosti Pravilnika o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanju poslovnih prostorov v najem

## 1. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 51/1996, Prepih – Uradne objave Občine Gornja Radgona, št. 8/97, št. 22/99, Uradni list RS, št. 4/2000, 33/2001, 67/2001, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 1/2003, št. 20/2006), sestavni del katerega

je tudi Sklep o vrednosti točke za poslovne prostore (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 20/2006).

## 2. člen

Ta pravilnik prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 363-1/1996  
Datum: 26.09.2018

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15, v nadaljevanju statut) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 25. redni seji, dne 25.09.2018 sprejel naslednji

## SKLEP

### o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

## I.

Nepremičnini:

Z.št.	Številka k.o.	Naziv k.o.	Parc. št.	Kultura	Površina v m <sup>2</sup>
1.	188	Police	1200/2	kmetijsko zemljišče	175

ki je v lasti Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, matična št.: 5880289000, do celote (1/1), se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

## II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 4781-1/2018-U108  
Datum: 26.09.2018

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 51. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00-ZPDZC, 127/06-ZJZP), 6. člena Odredbe o pogojih za ustanavljanje javnih vrtcev (Uradni list RS, št. 11/99) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 25. redni seji dne 25.09.2018 sprejel

## SKLEP

### o predvideni izločitvi enote Vrtca Negova iz Vrtca Manka Golarja Gornja Radgona in pripojitvi enote Vrtca Negova k Osnovni šoli dr. Antona Trstenjaka Negova

1. Občinski svet Občine Gornja Radgona soglaša s predvideno izvedbo statusnih sprememb v javnem zavodu Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona na način, da se enota Vrtca Negova izloči iz javnega zavoda Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona in se prične postopek pripojitve k javnemu zavodu Osnovna šola dr. Antona Trstenjaka Negova.

2. S predvideno statusno spremembo vrtca se seznanijo Vrtec Manka Golarja Gornja Radgona, OŠ dr. Antona Trstenjaka Negova, zainteresirane starše in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport.

3. Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 600-1/2018-U101  
Datum: 26.09.2018

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.